



CÂMARA MUNICIPAL

Registo n.º _____	
Data ____/____/____	
O Funcionário _____	

REABILITAÇÃO URBANA – CERTIFICAÇÃO URBANÍSTICA E DE ENCARGOS - DEDUÇÃO À COLETA, EM SEDE DE IRS, DE 30% DOS ENCARGOS SUPOSTOS PELO PROPRIETÁRIO COM A REABILITAÇÃO DE IMÓVEIS

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Designação: _____

Domicílio/Sede: _____

Código Postal: ____/____ Freguesia: _____

Código da certidão comercial permanente: _____

Nº de Identificação Fiscal: _____ Telefone/Telemóvel: _____

Fax: _____ Email: _____

Na qualidade de:

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL:

Morada: _____

Código Postal: ____/____ Freguesia: _____

Indicação do nº de matriz predial: _____

Solicita-se:

Certificação de encargos com obra de reabilitação de imóvel localizado em ARU, nos termos do nº 17 do artº 71º do Estatuto dos Benefícios Fiscais

Cascais, _____ de _____ de _____

Pede deferimento

O Requerente,

Bilhete de Identidade / Cartão de Cidadão nº. _____, válido até ____/____/____

DOCUMENTOS A ANEXAR:

Cópia do documento de identificação do requerente:

Pessoas singulares: cartão de cidadão / bilhete de identidade **Sociedades:** certidão da Conservatória do Registo Comercial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is) **Associações ou Fundações:** estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is)

Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente:

Proprietários: certidão da Conservatória do Registo Predial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente ou, caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel.

Mandatários: documentos constantes no ponto "proprietários"; procuração ou outro documento que confira a representação, documentos de identificação do mandatário.

Cópia da Caderneta Predial

Licença de utilização

Planta de localização do imóvel Esc. 1/1000

Cópia do Auto de Vistoria para apurar o estado de conservação antes da obra

Cópia do Auto de Vistoria para apurar o estado de conservação depois da obra

Cópia de faturação e comprovativo/s de pagamento.

Certificado energético emitido antes do início da obra

Certificado energético emitido após a conclusão da obra