REG.º I-CMC-2019/5379

CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____
RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 124/2019

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Filipa Roseta, Vereadora da Câmara Municipal de Cascais, torna publico, em cumprimento do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelos Decretos-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, n.º 97/2017, de 10 de agosto e n.º 79/2017 de 18 de agosto e artigo 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, **que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de 15 dias úteis,** o procedimento de licenciamento da operação de loteamento, em área abrangida pelo Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul (PPERUCS) publicado no Diário da República n.º 124, 2.ª Série, Aviso n.º 7633/2014, de 1 de Julho, e a incidir sobre os prédios 760, 4316, 3213, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3440 e 3441, requerido em nome de Alves Ribeiro SA e St. Julian's School.

A operação de loteamento abrange uma área de 510 063,00 m² e prevê a constituição de 21 lotes privados, contemplando os usos de habitação, habitação/comércio, terciário, hotel e equipamento escolar privado, ocupando 230 296.50 m². Nestes lotes são previstos valores máximos de 850 fogos e 308 unidades de alojamento/camas (hotel) e 255 181,00 m² de construção acima da cota de soleira. Abaixo da cota de soleira, afetos a arrecadações, áreas técnicas e estacionamentos, são previstos 245 098,00 m².

A operação de loteamento contempla ainda a cedência para o domínio privado municipal de parcelas destinadas a equipamentos de cariz social, educativo, cultural e desportivo, numa área de 42 452,50 m² e com 9 054,00 m² de área de construção, bem como a cedência para o domínio público municipal de um parque urbano com 102 967.50 m², e áreas destinadas a arruamentos, passeios, ciclovias e estacionamento de apoio à praia.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2207/2017 estará disponível para consulta, no Departamento de Gestão Territorial, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, n.º 247, 3.º Piso, 2750-326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do telefone 800 203 186.

REG.º I-CMC-2019/5379

CÂMARA MUNICIPAL

Durante o referido prazo os interessados podem participar, por escrito, através de correio eletrónico (lot.quintaingleses@cm-cascais.pt) ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais (sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso-1 2750-281 Cascais), devendo as reclamações, observações ou sugestões serem dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção da operação de loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 22 de março de 2019

Filipa Roseta
Vereadora

CERTIDÃO

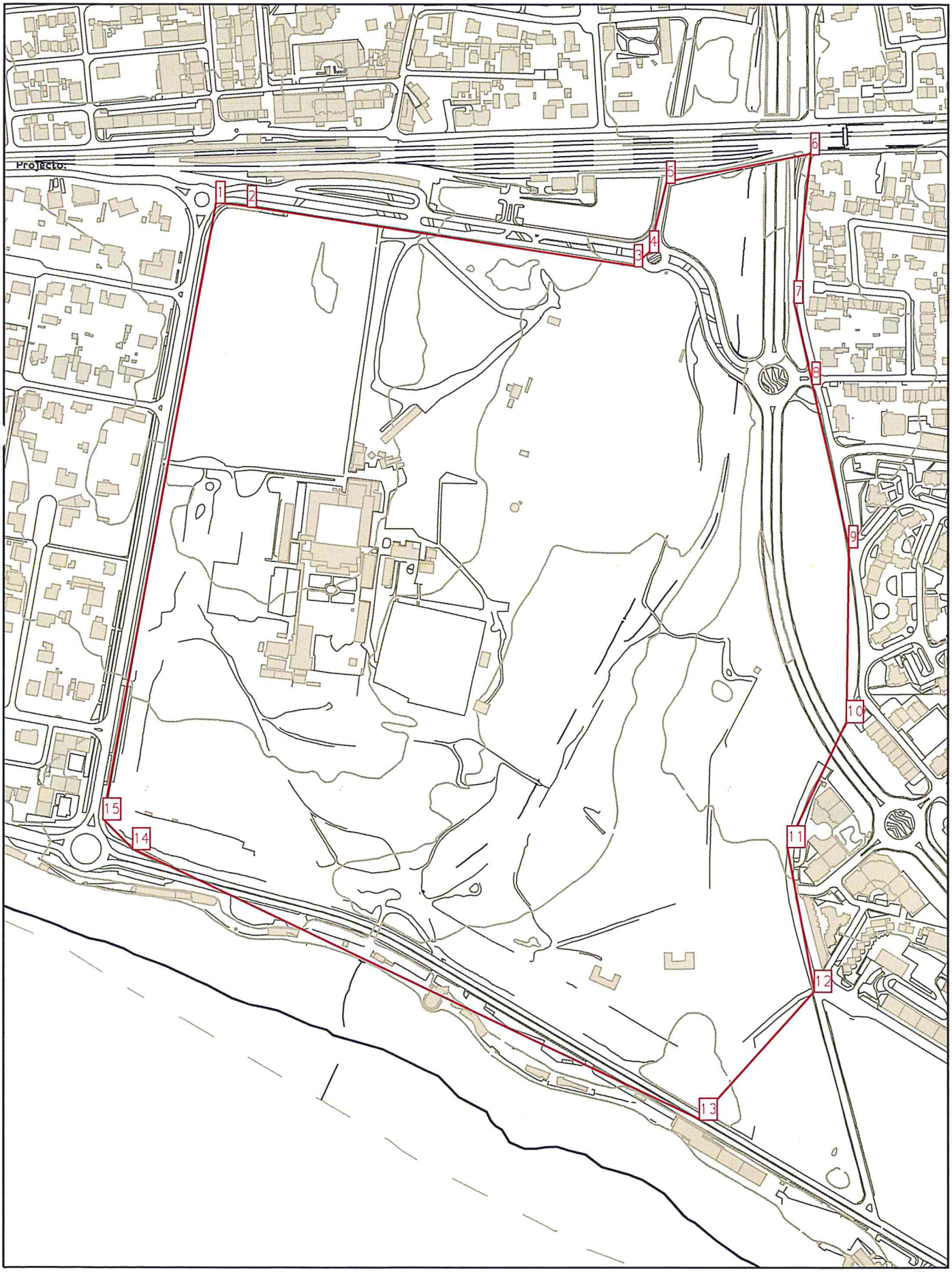
Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº ...124.../2019, que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Munícipe, na União de freguesias de Carcavelos e Parede e na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 26 Março 2019

DPF DFIS
Maria Vicência Dias
Fiscal Municipal

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



NORTE

0m 50m 100m 150m 200m 250m

Escala 1:5000