

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM 28 / 08 / 2017

RETIRAR EM ____ / ____ / ____

EDITAL N.º 279/2017
OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Nuno Piteira Lopes, Vereador da Câmara Municipal de Cascais torna público, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, e art.º 27.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de 15 dias úteis, um procedimento de operação de loteamento do prédio sito em Malveira da Serra e Janes, freguesia de Alcabideche, requerida em nome de Maria Luisa Gonçalves Duarte e outros.

É proposto lotear 18.040,00 m², prevendo a proposta a constituição de 24 lotes destinados a moradias isoladas, 20 unifamiliares e 4 bi-familiares, com um total de 5.701,652 m² de construção e 3.695,936 m² de implantação a distribuir por 28 fogos.

Para o domínio público municipal serão cedidos 4.201,09 m² para arruamentos/passeios e estacionamento e 2.108,06 m² para espaços verdes de utilização coletiva.

A cedência para equipamento correspondente a 1.710,50 m² é compensada em espécie, através da cedência de duas parcelas, uma com 397,56 m² que excedeu a área necessária para espaços verdes e outra com 327,50 m² a integrar o domínio privado municipal e a anexar a terreno confinante propriedade do Município, sendo a restante área em déficit (985,39 m²) compensada em numerário, nos termos dos artigos 6º, 7º e 8º do regulamento de compensação em vigor.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1232/2008 estará disponível para consulta, no Departamento de Gestão Territorial, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Rua Afonso Sanches, n.º 3, 2750-501 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do telefone 800 203 186.

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 28 de agosto de 2017

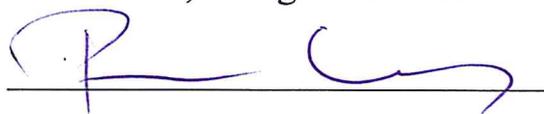

 Nuno Piteira Lopes
 Vereador

CERTIDÃO

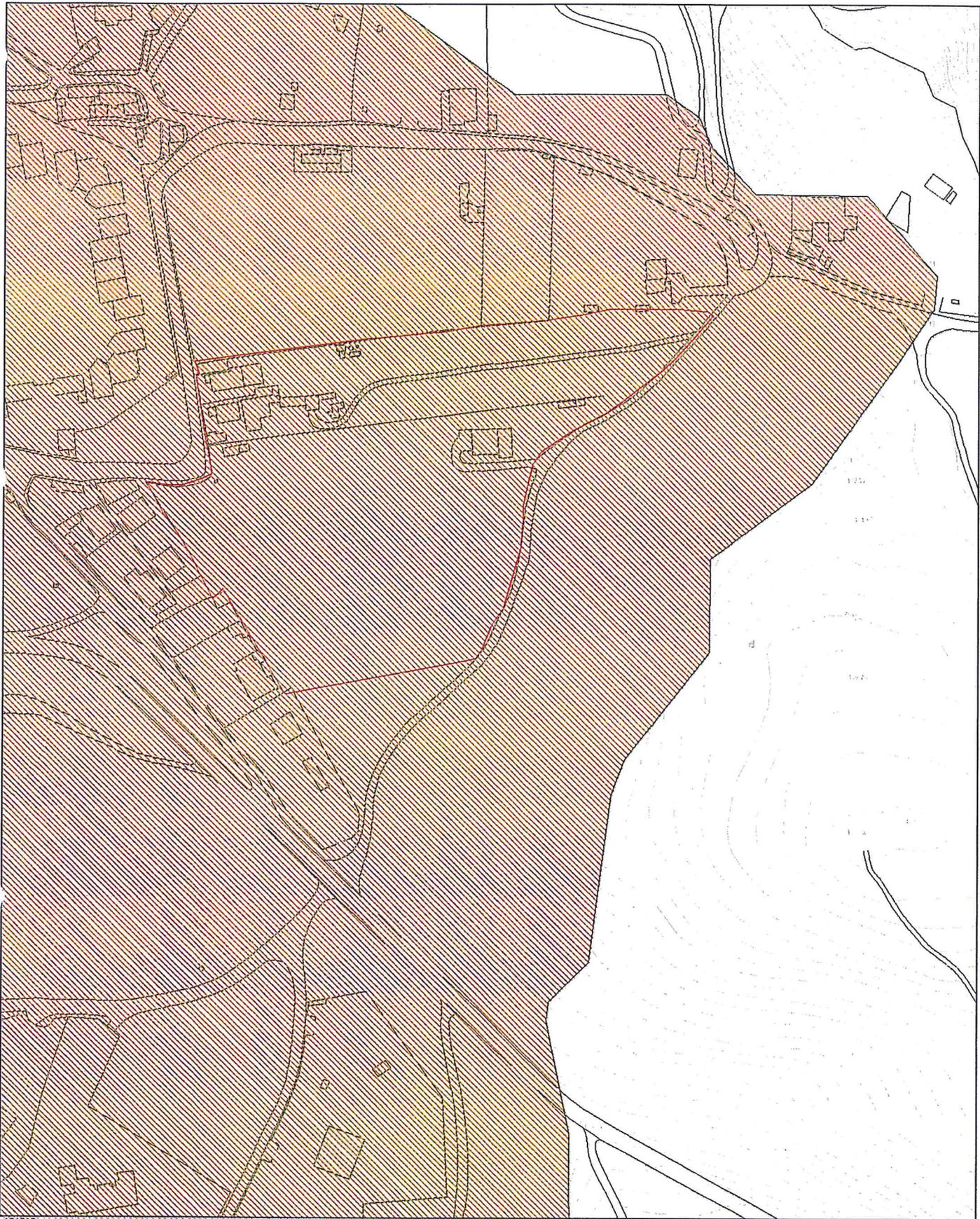
Certifico que nesta data, afixei exemplar de igual teor do Edital que antecede na Loja Cascais, bem como na sede da junta de Freguesia de Alcabideche e na morada indicada no presente Edital.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 29 Agosto de 2017



A JGEA
VPMT
Coordenador da Zona Oeste
José Paulo Duarte
2017.08.29



-113508 m
-101219 m

Carta de condicionantes:
Nome: PP da Malveira da Serra e Janes
Tipo de servidão: Planos de Pormenor
Artigo: artº 6 e 91
Diploma: Deliberação CMC 26/04/2006
Classificação: Área sujeita a plano



Escala 1:2000

Folha 56 Data 30/01/2008

