



**CASCAIS**  
CÂMARA MUNICIPAL

REG.º I-CMC-2013/16.928

AFIXADO EM 19.11.13  
RETIRAR EM    /   /   

**EDITAL N.º 361 / 2013**

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**  
**NUNO PITEIRA LOPES, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS**

**Faz público**, em cumprimento do disposto no art.º 22 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-lei n.º 26/2010, de 30 de março, e art.º 28.º do RUEM – Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de **consulta pública**, a proposta de Operação de Loteamento do prédio sito em Birre, “O Casal ou Terra do Casal”, freguesia de Cascais, com a área de 33.499,00 m<sup>2</sup>, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha 08564, requerida em nome de EDUARDO MANUEL DA COSTA MARTINS e Outros na qualidade de titulares do processo n.º 610/2003.

É proposto lotear 30.362,00m<sup>2</sup>, ficando como remanescente no prédio 3.137,00m<sup>2</sup>.

A proposta prevê a constituição de 37 lotes destinados a moradias unifamiliares isoladas, com um total de 10.175,00m<sup>2</sup> de construção e 6.928,00m<sup>2</sup> de implantação.

É proposta a cedência de 5 lotes para construção, com área total de 3.057,00m<sup>2</sup> junto ao terreno municipal, como compensação em espécie pela área não cedida para equipamento coletivo (3.052,50m<sup>2</sup>).

É proposta a cedência dos 3.137,00m<sup>2</sup> (área remanescente) como compensação em espécie pela não cedência para espaços verdes (2.035,00m<sup>2</sup>).

Durante o período de 15 dias úteis, contados a partir da data da afixação do presente edital, o Processo n.º SPO N.º 610/2003 estará disponível, para consulta, podendo o processo ser consultado na SAGU - Secção Administrativa da Gestão Urbanística, durante as horas de expediente, mediante prévia marcação através dos telefones: 214815477 ou 214815478.

Todos os interessados poderão apresentar por escrito, no decurso daquele período, reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento, as quais deverão ser entregues no Atendimento Municipal.

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo (sede do Município e Junta de Freguesia) e no sítio oficial do Município na Internet.

Cascais, 15 de novembro de 2013

Nuno Piteira Lopes

Vereador da Câmara Municipal de Cascais

MJ/

## Certidão

Certifico que neste data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede no átrio do edifício do Largo do Concelho, na freguesia de Cascais, bem como na Unidade Indicada, para os fins no mesmo expressos.

Para ser lida e para os devidos efeitos passo a presente certidão que data e assim.

Cascais, 19 de Novembro de 2013

  
Eulália Mesquita  
Câmara Municipal de Cascais



