

1AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 596/2021

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1214

Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1317/2011 um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1214, sito no Bairro Almarjão, relativamente aos lotes 16, 17, 18, 19, 20 e 21, freguesia de S. Domingos de Rana, mediante o qual é requerida a alteração que visa corrigir a emitida em 7 de março de 2014, que não deteve eficácia legal, por ter sido recusado o seu registo na conservatória do registo predial, uma vez que se verificaram incorreções.

Nomeadamente um acerto de extremas, respeitante ao aumento de 200,00m² já previstos no alvará de loteamento n.º 1145 emitido em 25-01-2000, para acertos com o alvará de loteamento n.º 1214. Os lotes 19 e 21 adquiriram a respetiva área e as mesmas encontram-se devidamente tituladas por escritura pública outorgada em 21-03-2013. Resultando num aumento da área de intervenção do loteamento de 7.680,00m² para 7.880,00m² (+200,00m²); Considerando a realidade existente no local, no que respeita à configuração dos lotes e à sua geometria consentiu-se que os 200,00m² adquiridos pelos lotes 19 e 21 fossem divididos pelos lotes 17, 18 e 21 de forma a retificar erros materiais detetados no alvará de loteamento n.º 1214; A alteração consiste no aumento de área de construção dos lotes 16, 17, 18 e 21, alteração das áreas dos lotes 17, 18 e 21, retificação das extremas dos lotes 17, 18, 19, 20 e 21 mantendo as mesmas áreas dos lotes e aumento do número de pisos do lote 16 para 2+sótão; A proposta prevê o aumento de área total de lotes de 5.969,00m² para 6.169,00m² (+200,00m²) e de aumento de área de construção total de 3.126,00m² para 3.301,00m² (+175,00m²), resultando no aumento do índice de loteamento de 0,41 para 0,42 e uma alteração do Mapa de Compensações, mantendo-se inalterados os demais parâmetros do Alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados para no prazo de **15 dias úteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1317/2011 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do e-mail: dgea@cm-cascais.pt.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 3 de dezembro de 2021

Nuno Piteira Lopes

Vereador

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**

Num. de Identificação: 11230763

Data: 2021.12.03 12:02:46+00'00'

MJ/

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº596/2021 que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Municipale, na Junta de freguesia de Domingos de Rana e na morada indicada, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 16 de Setembro 2021
Vicência -

DPF/DFIS
Maria Vicência Dias
Fiscal Municipal

CASCAIS

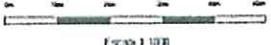
CÂMARA MUNICIPAL



Cartografia vectorial
Escala de produção 1:1000



VERSÃO INFORMÁTICA - NÃO SUBSTITUI AS
CARTAS E HABILITADO PELO DIRECTOR
MUNICIPAL



Escala 1:1000

Folha 55 Data 10/05/2011