

AFIXADO EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RETIRAR EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

EDITAL N.º 598/2021

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO  
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1317**

**Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO**, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2116/2021 um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1317, sito na Rua de São Tiago, lote 36, Conceição da Abóboda, Bairro Novo da Abóboda II, freguesia de São Domingos de Rana, mediante o qual é requerido o aumento da área de construção do lote 36, de 221,60 m<sup>2</sup> para 246,60m<sup>2</sup>, com vista a prever a área do anexo contemplada na Planta de Síntese e para efeitos de pagamento de compensação. Do pedido resulta um aumento na área de construção total do loteamento de 22.373,60 m<sup>2</sup> para 22.398,60 m<sup>2</sup> mas não aumentando o índice do loteamento que se mantém em 0,39, mantendo-se inalterados os demais parâmetros do Alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 e n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados para no prazo de **15 dias úteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156-A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2116/2021 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: [dgea@cm-cascais.pt](mailto:dgea@cm-cascais.pt).

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

Cascais, 13 de dezembro de 2021

Nuno Piteira Lopes

Vereador

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**

Num. de Identificação: 11230763

Data: 2021.12.13 17:48:00+00'00'

## CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº ...5.98./2021 que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Municipal, na Junta de freguesia de Domingos de Rana e na morada indicada, para os fins no mesmo exposto.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

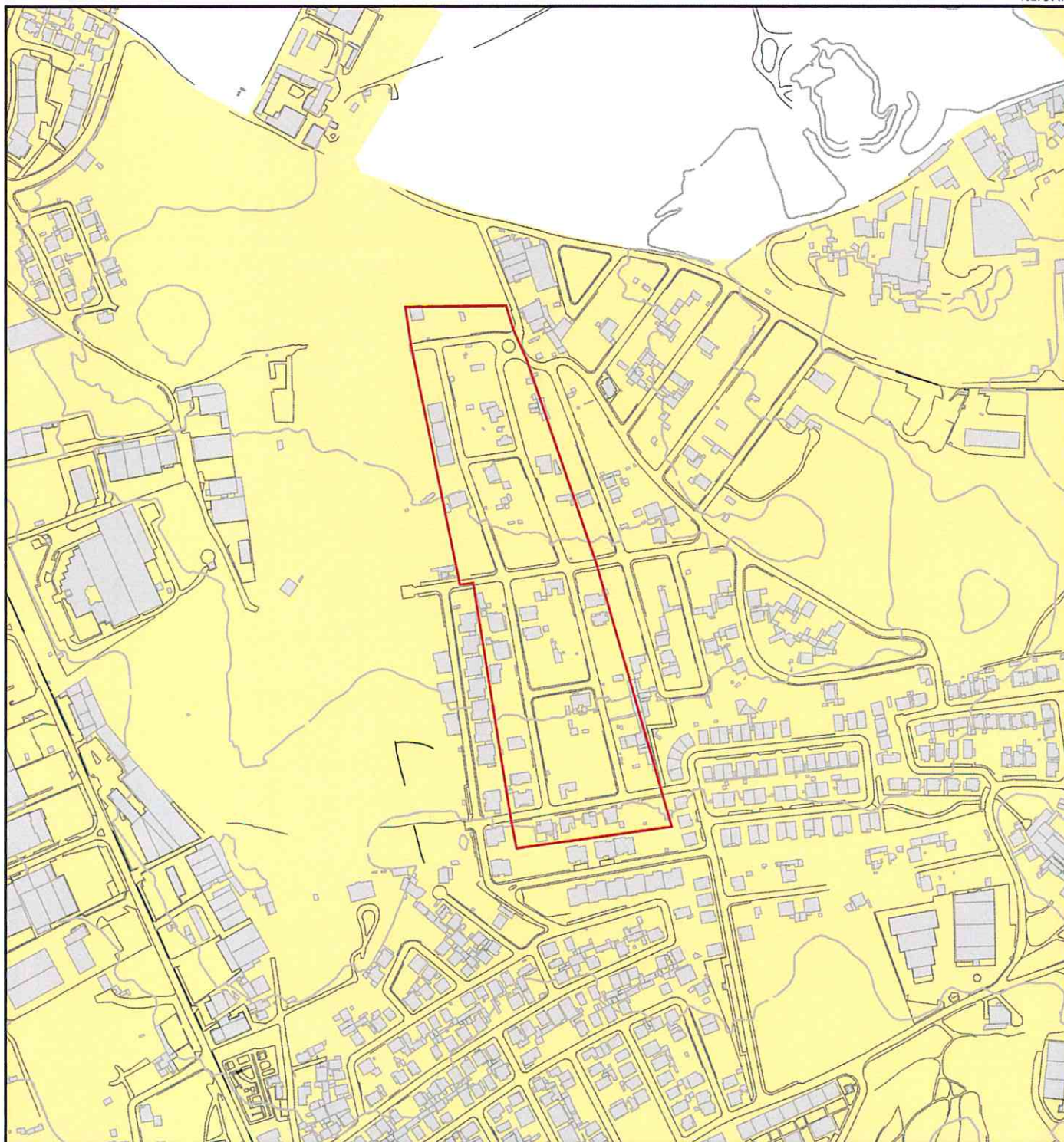
Cascais, 16 Dezembro 2021

Vicência

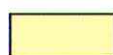
DPF/DFIS

Maria Vicência Dias  
Fiscal Municipal

---



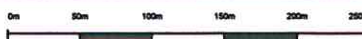
# Ordenamento Classificação



Ordenamento Classificação - Solo Urbano



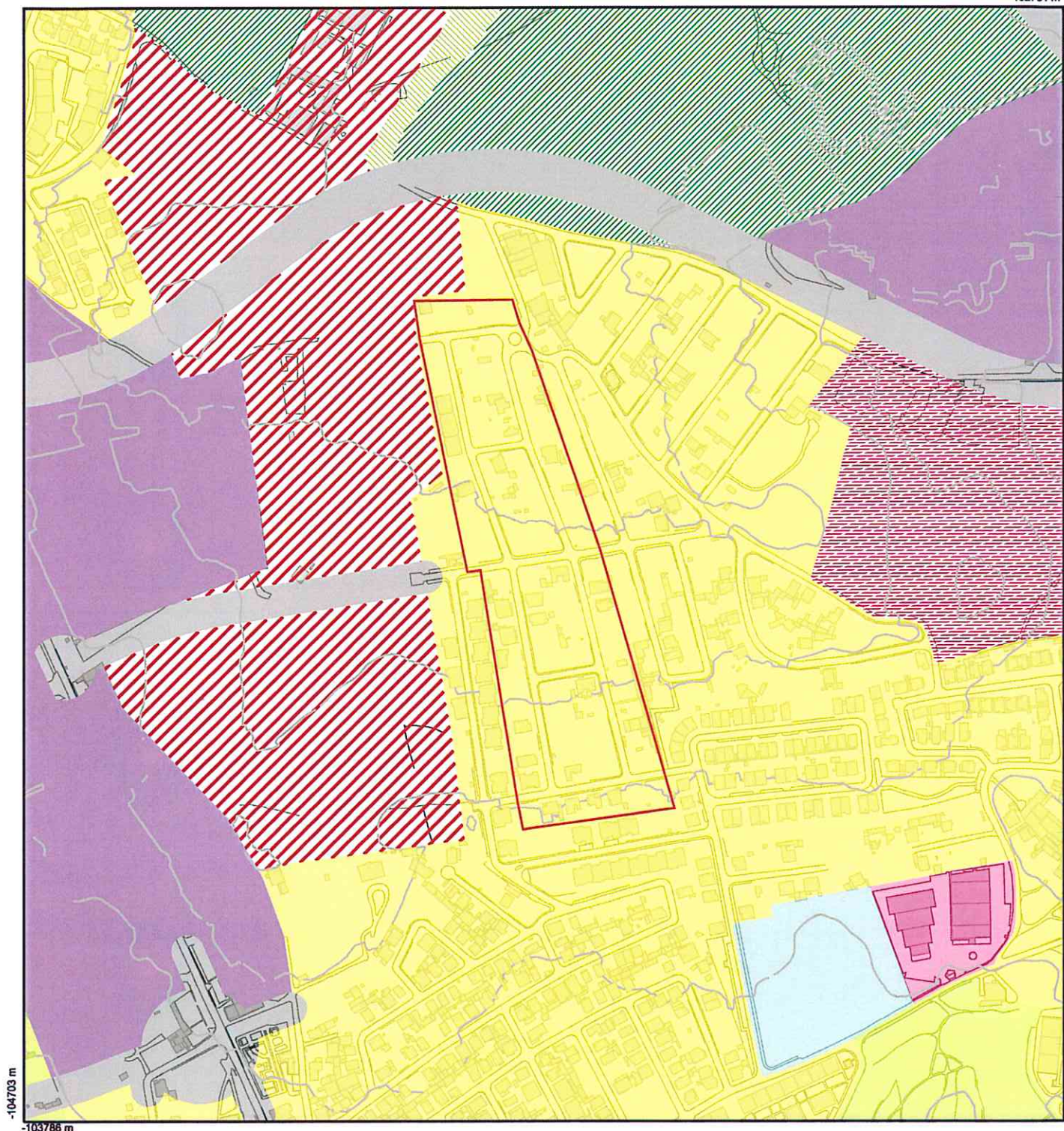
Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:5000

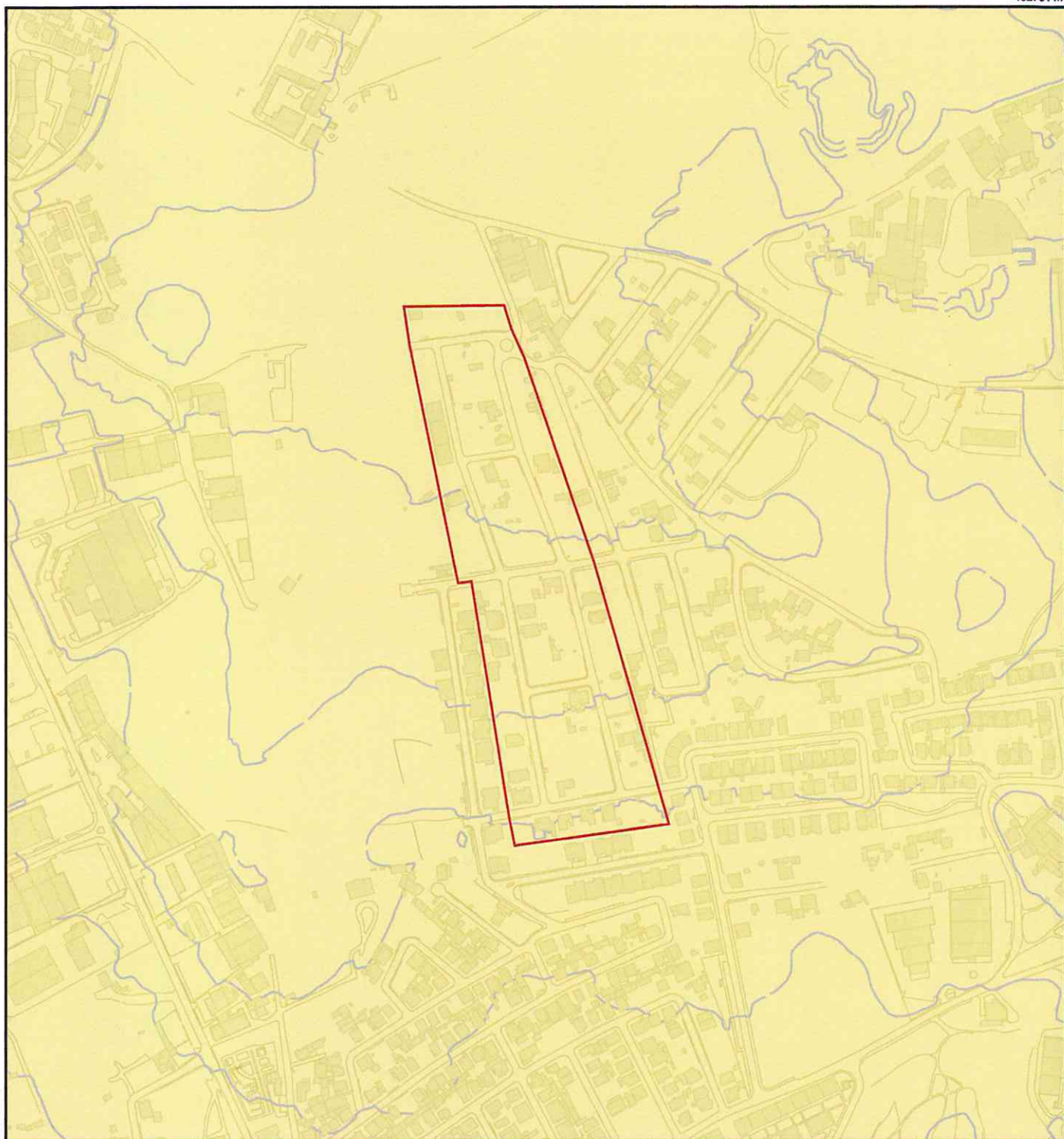
Folha 2/7

Data 30/05/2021



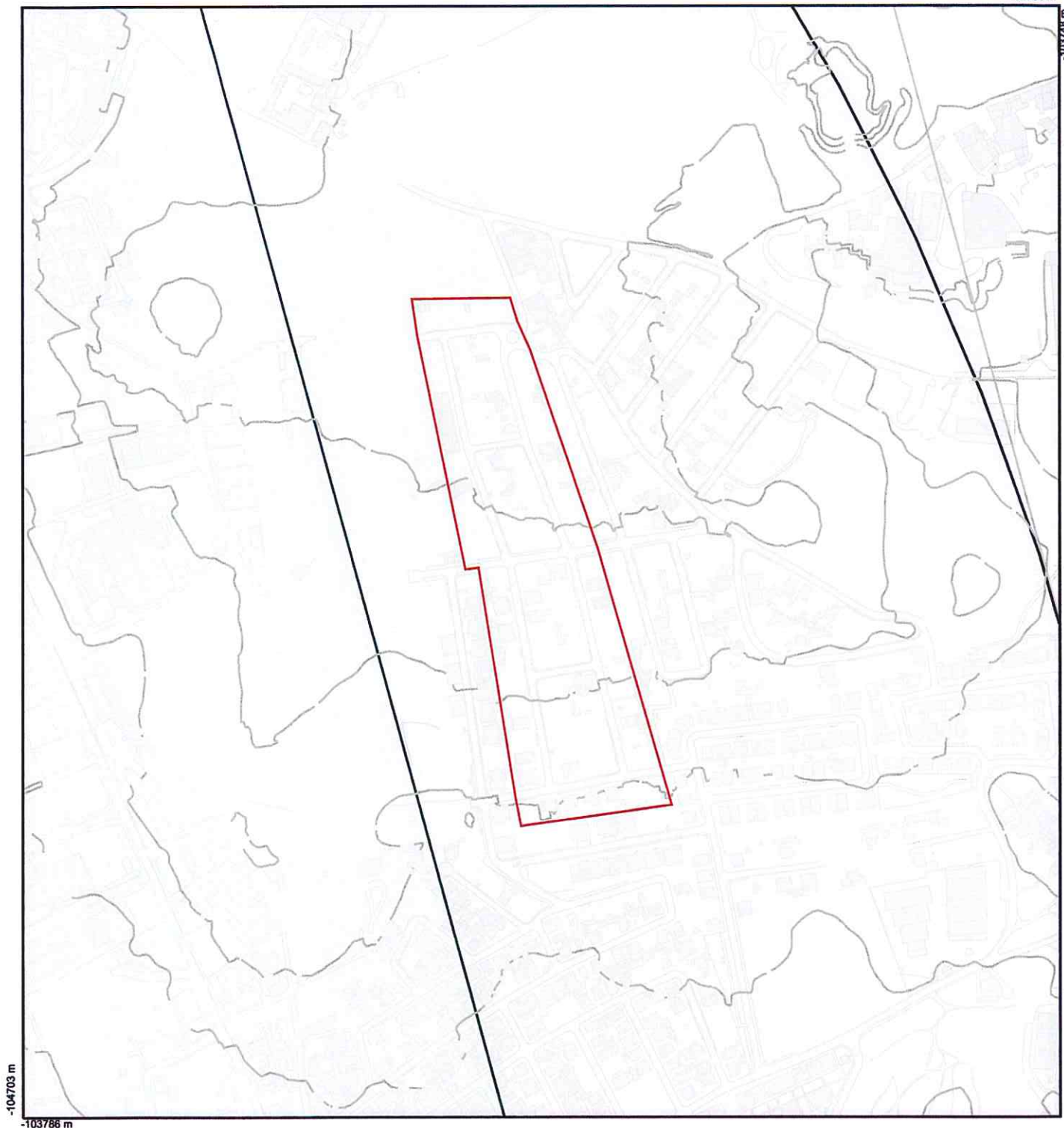
## Ordenamento Qualificação

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Ordenamento Qualificação - Espaço Canal                |  | Ordenamento Qualificação - Espaço Verde de Recreio e Produção     |
|  | Ordenamento Qualificação - Espaço Estratégico Proposto |  | Ordenamento Qualificação - Espaço de Atividades Industriais       |
|  | Ordenamento Qualificação - Espaço Natural nível 2      |  | Ordenamento Qualificação - Espaço de Comercio e Serviços          |
|  | Ordenamento Qualificação - Espaço Natural nível 1      |  | Ordenamento Qualificação - Espaço de Comercio e Serviços Proposto |
|  | Ordenamento Qualificação - Espaço Residencial          |  | Limite de Equipamento - Classificação: Solo Urbanizado            |








## Ordenamento Planos

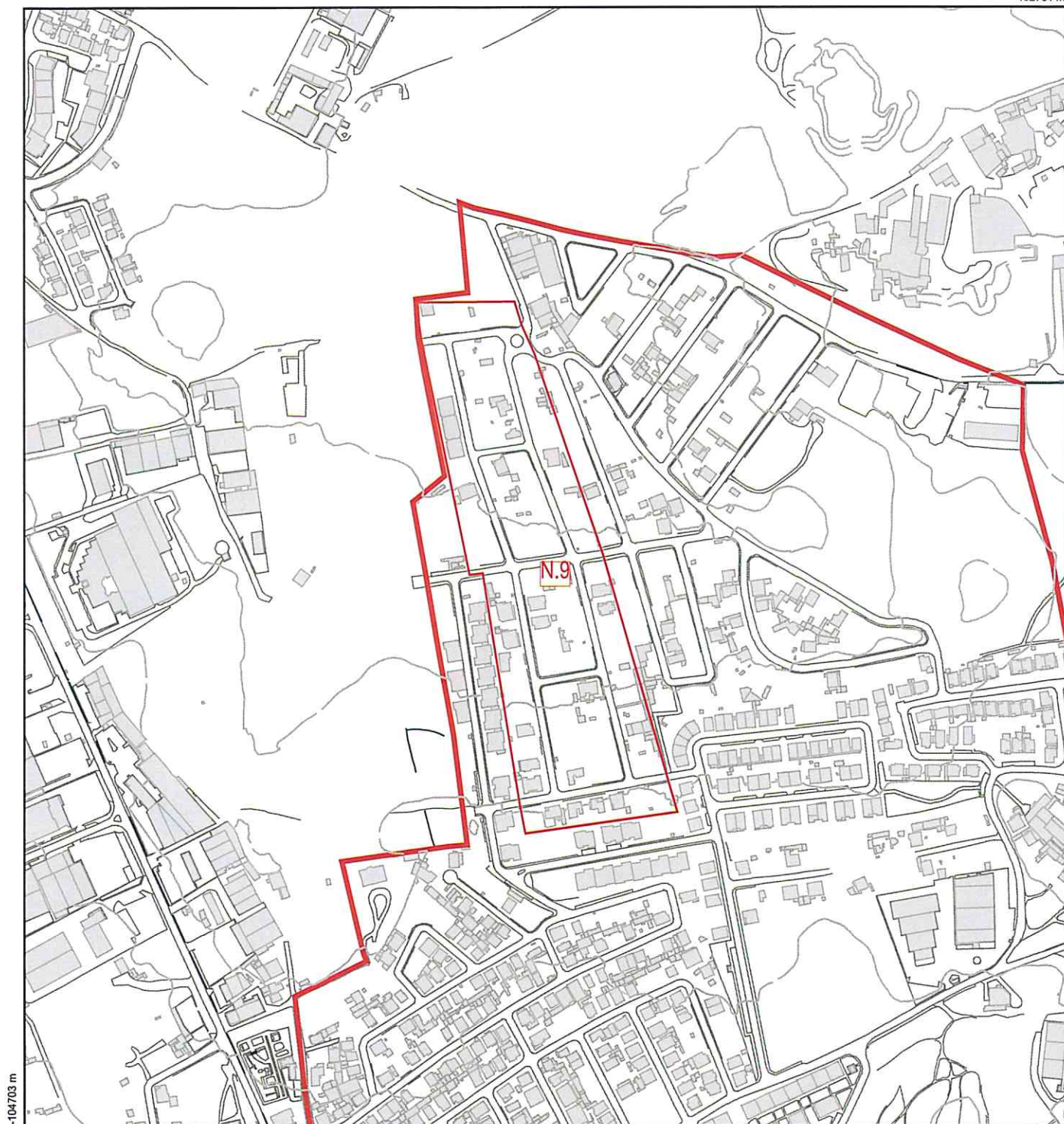
-  Ordenamento Planos - Plano da Bacia Hidrografica do Tejo
-  Ordenamento Planos - PROFAML
-  Ordenamento Planos - PROTAML



## Ordenamento Aeronautico

-  Limite Aerodromo - Zona 4 - Proteção de Atividades com aves e controlo da avifauna
-  Limite Aerodromo - Zona 5 - Proteção de Sistemas de Telecomunicações, radioeletricos e Radioajudas
-  Limite Aerodromo - Zona 8 - Superfície Horizontal Interior
-  Limite Aerodromo - Zona 9 - Superfície conica
-  Limite Aerodromo - Zona 10 - proteção de luzes passíveis de interferir com a segurança de voo da aeronave





# Ordenamento UOPG

 Ordenamento UOPG - UOPG



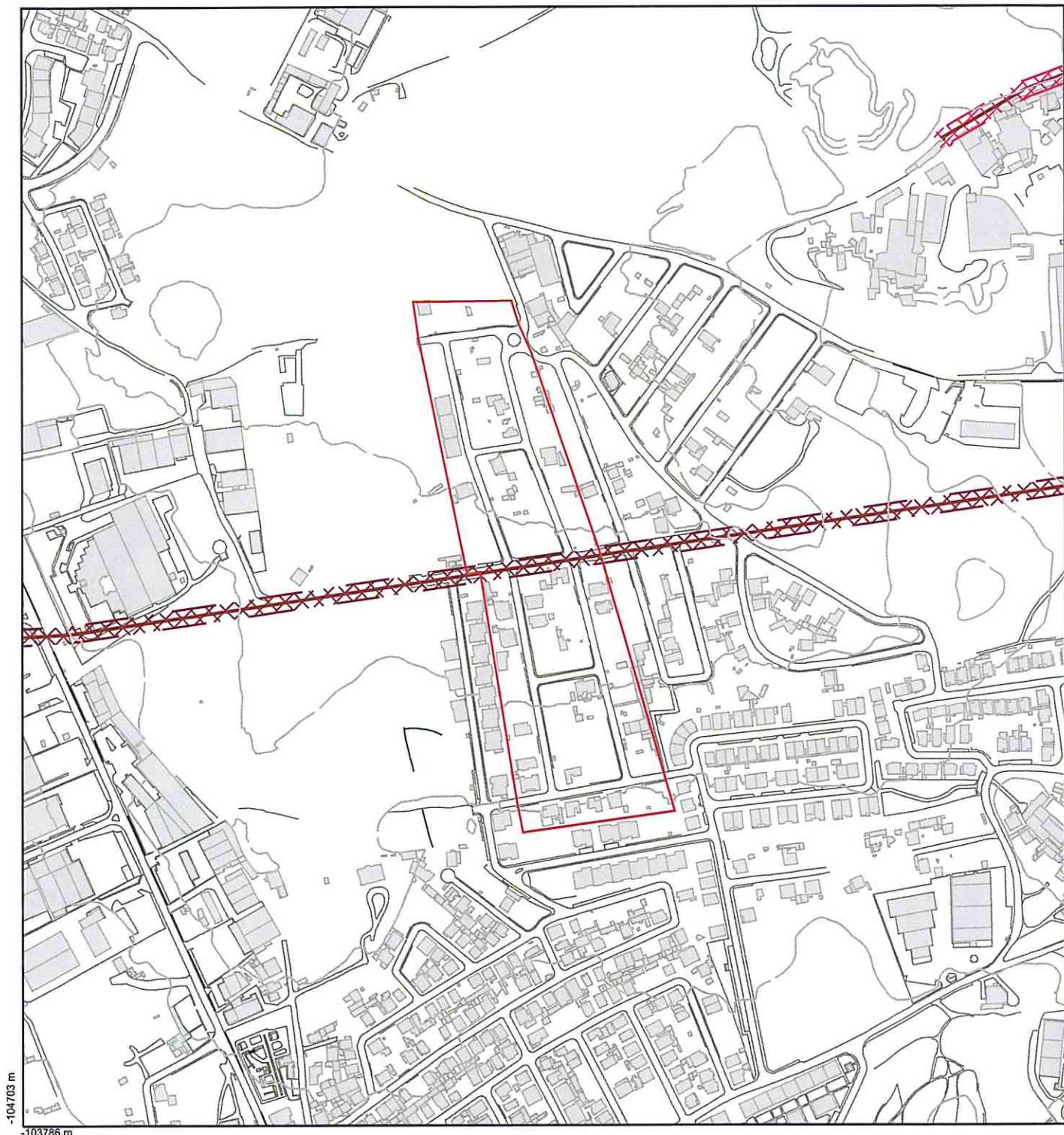
Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referencia PT-TM06/ETRS89








Escala 1:5000

Folha **67**

Data 30/05/2021



## Infraestruturas

-  Limite Rede Elétrica Nacional - Linha e postes de alta tensão e respetiva zona de proteção
-  Limite Rede Elétrica Nacional - Linha e postes de média tensão e respetiva zona de proteção
-  Infraestruturas - Rede elétrica nacional
-  Posição Rede Elétrica Nacional - Designação da Infraestrutura: Linha e postes de alta tensão e respetiva zona de proteção
-  Posição Rede Elétrica Nacional - Designação da Infraestrutura: Linha e postes de média tensão e respetiva zona de proteção



Versão Informática - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:5000

Folha 7/7

Data 30/05/2021