



CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 184/2026

Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão (PPQB) – Reabertura formal do procedimento (início), com o aproveitamento de todos os atos e formalidades praticados

Nuno Piteira Lopes, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, torna público através do Aviso n.º 10769/2026/2, publicado no Diário da República n.º 90, 2ª Série, de 11 de maio de 2026, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º, por remissão do n.º 1 do artigo 119.º, ambos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), na redação em vigor, que a Câmara Municipal de Cascais, na sua reunião ordinária pública de 27 de janeiro de 2026, e através da Proposta n.º 1757/2025, aprovou, por maioria, em conformidade com o disposto no n.º 7 do artigo 76.º, em articulação com o n.º 1 do artigo 119.º, ambos do RJIGT determinar a reabertura formal do procedimento de Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão (PPQB), localizada na freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais, com o aproveitamento integral de todos os atos e formalidades já praticados, designadamente os respetivos termos de referência, a fase de participação preventiva, o contrato para planeamento, o processo de avaliação ambiental estratégica, a conferência procedimental e a proposta de alteração aprovada em 27 de maio de 2025 para efeitos de discussão pública, ratificando-se, para todos os efeitos legais, todas as suas deliberações anteriores, bem como fixar um prazo de 18 (dezoito) meses para a respetiva conclusão.

A deliberação de alteração do PPQB fundamenta-se na evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais, bem como nas alterações legislativas e regulamentares entretanto ocorridas, em conjugação com a vontade do atual proprietário da Quinta do Barão e do Município de Cascais de adequar os usos e a disciplina de ocupação do solo a critérios de desenvolvimento sustentável, de modo a responder às dinâmicas verificadas na última década nesta zona do concelho, impondo-se, assim, a sua atualização para assegurar a conformidade com o enquadramento vigente e com as transformações do território envolvente, prosseguindo, nesse âmbito, os objetivos de promover a integração da Quinta do Barão no tecido urbano envolvente e de salvaguardar e valorizar o respetivo património e qualidade de vida, em benefício da comunidade.

E, para que conste, mandei publicar este Aviso no Diário da República e outros de igual teor, que serão afixados nos locais de estilo e publicitados no Boletim Municipal, na Comunicação Social, no sítio da internet da Câmara Municipal de Cascais e na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (www.dgterritorio.pt).

11 de maio de 2026 — O Presidente da Câmara Municipal de Cascais, Nuno Piteira Lopes

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**

Num. de Identificação: 11230763

Data: 2026.05.11 14:28:01+01'00'

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
~~bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.~~
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dele e assinado.

Cascais 13/5/2026

O Fiscal Municipal

