

AFIXADO EM ___/___/___

RETIRAR EM ___/___/___

EDITAL N.º 189/2023

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 233

Nuno Francisco Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2631/2021 um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 233, sito em Cascais, da União de freguesias de Cascais e Estoril, mediante o qual é requerida a alteração do uso do lote B, e que consiste no aumento da área máxima de construção de 245,50m² para 328,95m² (+83,45m²), no aumento da área máxima de implantação de 73,10m² para 219,30m² (+146,20m²), alteração de número de pisos, de 1 ou 2 para 2pisos, bem como na definição de área permeável de 292,40m².

A alteração em causa resulta no aumento do índice de edificabilidade global do loteamento de 0,39 para 0,45, mantendo-se inalterados os demais parâmetros do Alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para no prazo de **10 dias úteis**, poderem querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais ou na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2631/2021 estará disponível para consulta, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 24 de março de 2023

Nuno Piteira Lopes

Vereador

/IC

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2023.03.24 11:02:13+00'00'

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja de Cascais, na União de Freguesias de Cascais e Estoril, e na morada indicada, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais 28 de Março de 2023

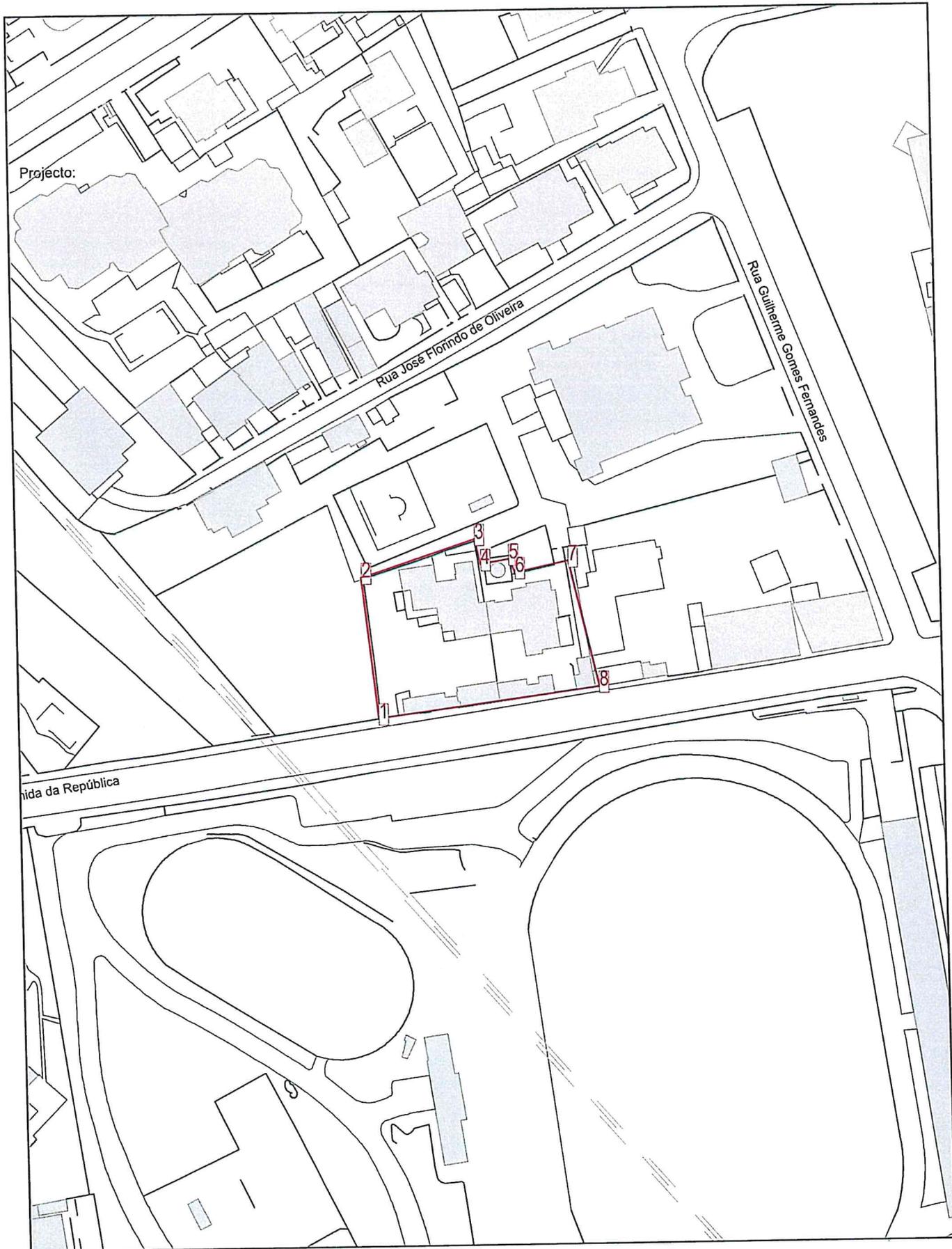
OFF-010

Fernanda Rocha

Fernanda Rocha
Fiscal Municipal

(Fiscal Municipal)

A SAGA
MCMHI
José Paulo Duarte
2023.03.28



NORTE



Escala 1:1000