

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 227/2026

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1397**

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1737/2022, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1397, relativamente ao lote n.º 15, sito na Rua do Carrascal, n.º 55 e n.º 55-A, Carrascal de Alvide, freguesia de Alcabideche, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 13175 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 16799-P, ambos da freguesia de Alcabideche, mediante o qual é requerido o aumento da área máxima de construção (superfície de pavimentos) de 162,80m² para 206,00m² (+43,20m²), o aumento da área máxima de implantação de 115,44m² para 123,00m² (+7,56m²), a redefinição do polígono máximo de implantação e respetivos afastamentos, a possibilidade de fazer uso habitacional do piso em cave (piso -1), considerando que no regulamento do loteamento especifica que as caves são exclusivamente para garagens e/ou arrecadação/arrumos, bem como a definição da área permeável em 86,50m². Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1737/2022 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail:

dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 15 de junho de 2026

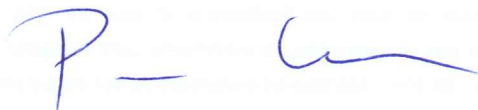
Assinado por: **ANA RITA FREIRE
COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.06.15 15:14:01+01'00'

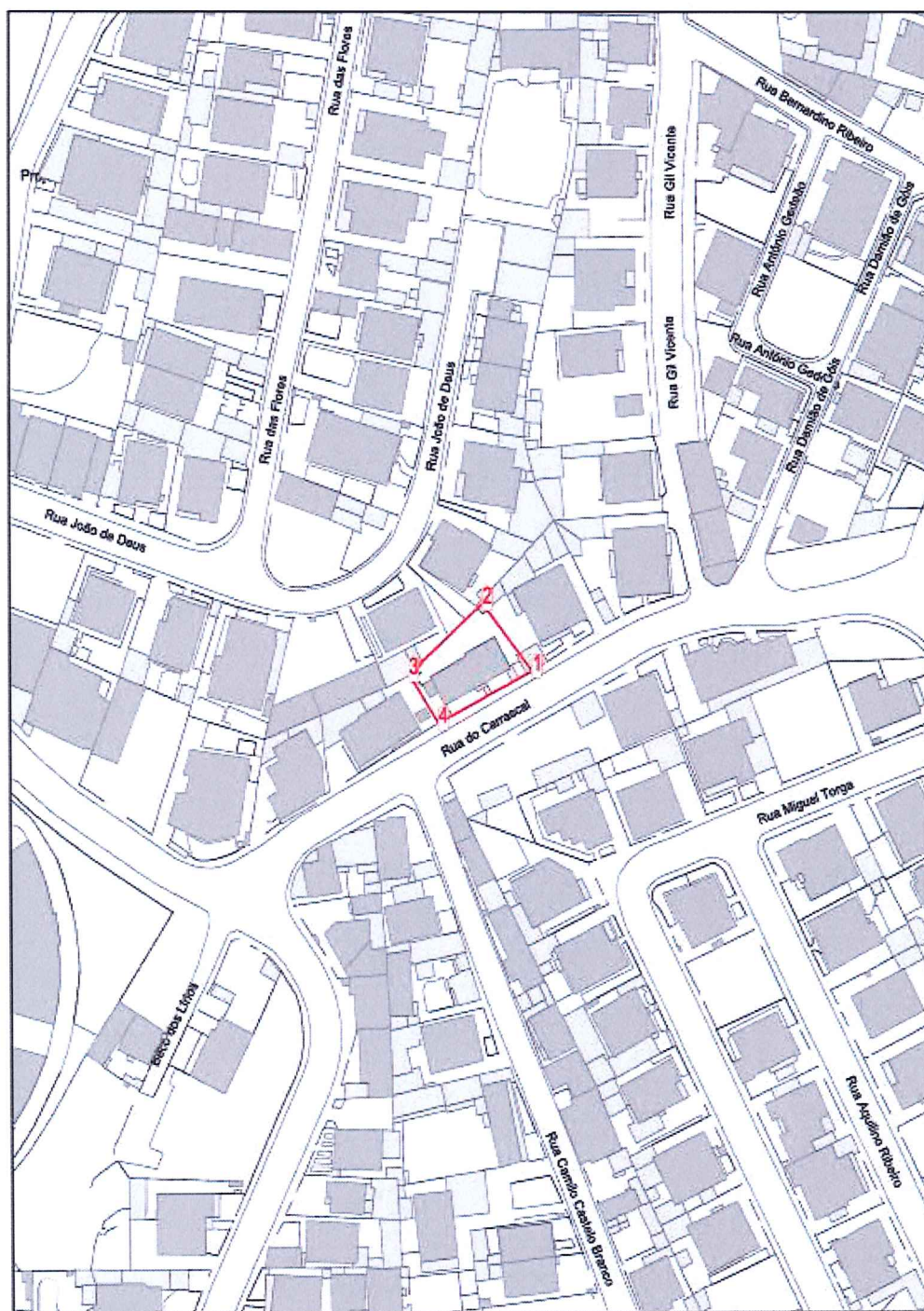
Ana Rita Coimbra
Vereadora

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 19/6/2026

O Fiscal Municipal





NORTE



Escala: 1:2000