

AFIXADO EM __/__/__

RETIRAR EM __/__/__

EDITAL N.º 272/2026

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 52**

Ana Rita Coimbra, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANISTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1267/2024, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 52, sito em São Pedro do Estoril, União de Freguesias de Cascais e Estoril, referente ao prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6055 da freguesia de Estoril e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 5870, da união de freguesias de Cascais e Estoril, mediante o qual é requerida a alteração ao lote 5 com o aumento da área de construção para 664,00 m² (+264,00 m²), área de implantação para 212,00 m² (+15,62 m²), 2 pisos + cave (aumento do piso em cave para habitação) e 3 fogos (+ 2 fogos). O alvará de loteamento passa a uma área total de construção de 5.463,00 m² (+264,00 m²), um índice de edificação de 0,33 (+0,01) e 25 fogos (+2 fogos que resulta em +8,7%). Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **15 dias úteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais ou da Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1267/2024 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 03 de julho de 2026

Assinado por: **ANA RITA FREIRE
COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.07.07 12:58:42+01'00'

Ana Rita Coimbra
Vereadora



Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como ~~na morada indicada~~, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 10/07/2026

O Fiscal Municipal

