



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 361/2026

**ALTERAÇÃO OFICIOSA À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 114**

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do Registo GDCC 2024/23257, um pedido de alteração oficiosa à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 114, relativamente aos parâmetros urbanísticos dos lotes n.ºs 4,5,6,7 e 8, sito no Zambujeiro, freguesia de Alcabideche, referente ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob o número 8200, a fls. 196 do LºB-24 (1ª), atual número 437, da freguesia de Alcabideche, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 1108 e na matriz predial rústica sob o artigo 1352 da secção 15, da freguesia de Cascais, mediante o qual propõe-se proceder-se à redelimitação do alvará de loteamento n.º 114, de forma a expurgar da delimitação do loteamento os lotes 4, 5, 6, 7 e 8, que totalizam a área de 973,90m², referentes às 2 parcelas de 500,00m² destacadas em 1965, com os necessários acertos nos parâmetros urbanísticos do alvará de loteamento, nomeadamente: a área total de loteamento passa para 9.189,00m², a área total de lotes passa para 6.852,20m², a área total de construção passa para 3.332,25m² e a total área de implantação para 2.248,11m², de acordo com o mapa de medições que faz parte da informação da antiga UAPL e respetiva planta síntese.

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e artigo 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração oficiosa à licença de loteamento requerida no âmbito do registo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o Registo GDCC 2024/23257, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 04 de setembro de 2026

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.09.04 13:24:46+01'00'

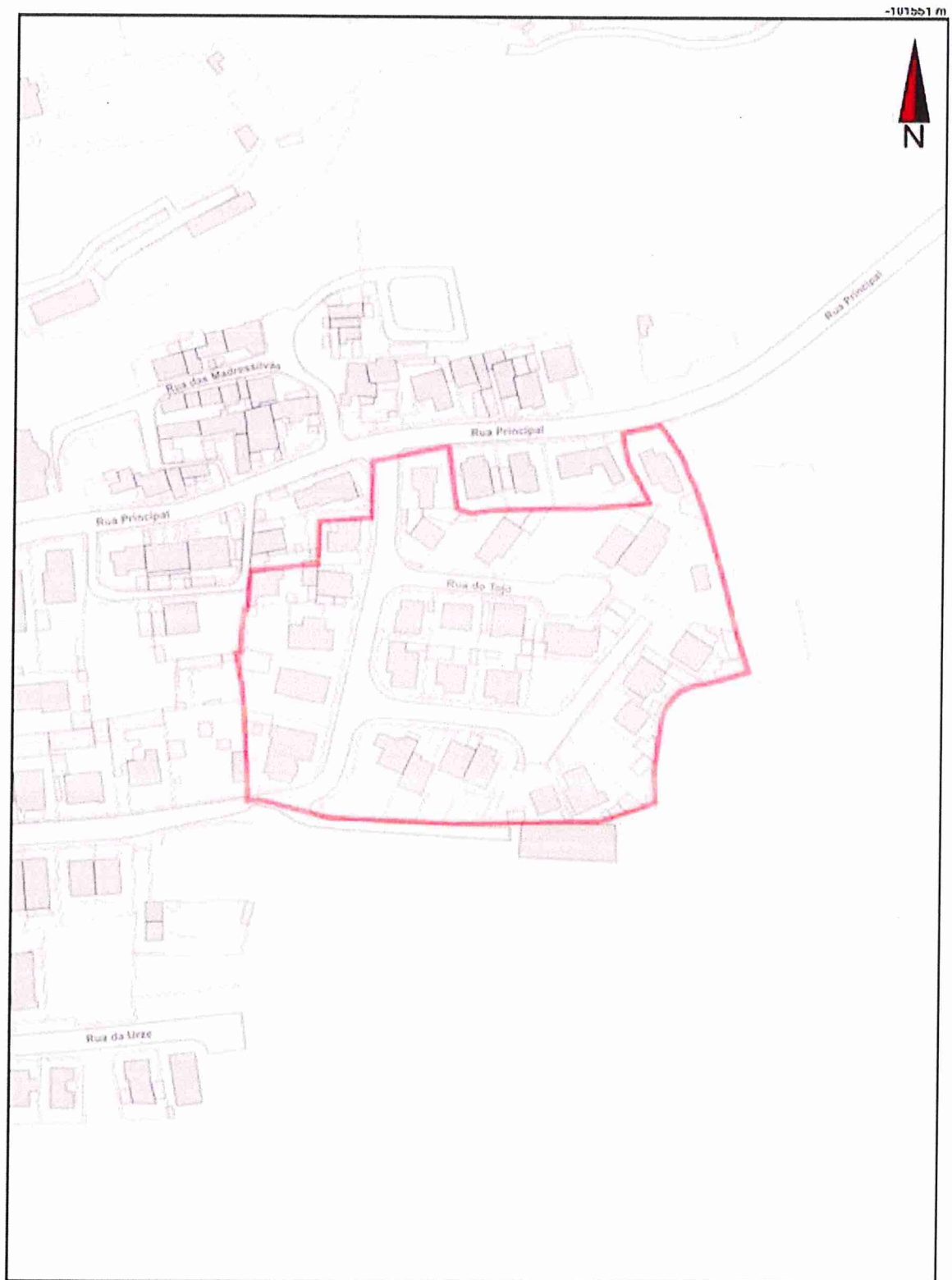
Ana Rita Coimbra
Vereadora

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
~~sem como na morada indicada~~, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 11/9/2026

O Fiscal Municipal





CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Escala
1:2000

Data
04/09/2026