

**EDITAL 386/2023**

**FILIPPE MIGUEL CRUZ QUEIRÓS NASCIMENTO, Diretor Municipal de Apoio à Gestão da Câmara Municipal de Cascais**, no uso da competência subdelegada prevista no ponto 1.9 do Despacho n.º 46/2021 de 29 de novembro de 2021, torna público que esta Câmara na reunião de 30 de maio de 2023 aprovou por unanimidade a Proposta n.º 513/2023, que consubstanciou a resolução de requer ao Governo a declaração de utilidade pública, com caráter de urgência, para efeitos de expropriação das parcelas de terreno necessárias à execução do projeto "Novo Arruamento entre a Av. Luis Marcelino e a EN249-4( Cabra Figa)".

Pelo presente EDITAL e outros de igual teor que irão ser afixados nos lugares de estilo do Município e/ou publicitados nas páginas eletrónicas oficiais do Município e das Juntas de Freguesia, para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10º e do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado em anexo à Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua actual redação, ficam ainda notificados os proprietários e demais interessados, da existencia da PROPOSTA DE AQUISIÇÃO por via do direito privado, no montante de indemnização constante do mapa de parcelas infra, cujos valores se encontram fundamentados nos respetivos relatórios de avaliação, podendo ser consultados na Divisão de Expropriações, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, nº. 118 – Piso 2, em Cascais, através de pedido a enviar para o seguinte endereço electrónico [depx@cm-cascais.pt](mailto:depx@cm-cascais.pt)

Parcela (nº)	Área (m2)	Interessados		N.º da descrição CRP	Matriz S. Domingos de Rana		Indemnização (€)	Instrumento de Gestão Territorial		
		Proprietários	Outros		Rústica	Urbana		Ordenamento	Condiçionantes	
								RAN (m2)	REN (m2)	Outras
P1	145	<b>MERAMAR INVESTIMENTOS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS, LDA.</b> Av. Santa Isabel - Parque Industrial Meramar II Edifício Escritórios 1, Cabra Figa 2635-047 Rio de Mouro	<b>GDL – Sociedade Distribuidora de Gás Natural de Lisboa, S.A.</b> Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa	3990	22 secção 20		6.392,00			Património Arqueológico Nível 2
P2	388	<b>AMARAL &amp; FILHOS, LDA.</b> R. Caminho Velho do Pico da Pedra, n.º 102 Armazéns 2 3 4 5 6 9500-712 Ponta Delgada	<b>LISBOAGÁS GDL Sociedade Distribuidora de Gás Natural de Lisboa, S.A.</b> Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa <b>Banco BIC Português SA</b>	10060		18053	19.393,00			Solo Urbano Espaço Canal

P3	4444	<b>SUC - SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO, LDA.</b> Av. Movimento das Forças Armadas, n.º 37 2710-434 Sintra	Av. António Augusto de Aguiar, nº 132 1050-020 Lisboa	5749	3171 secção 20		319.228,00	Solo Urbano Espaço Canal	Património Arqueológico Nível 2
P4	47	<b>RAUSCHERT PORTUGUESA, S.A.</b> Quinta das Marinhas, EN 249-4, Trajouce 2785-653 São Domingos de Rana	<b>BANCO BPI, S.A.</b> R. Tenente Valadim, nº 284 4100-476 Porto	12494	21135		2120,00	Solo Urbano Espaço Canal	
P5	2057	<b>SUC - SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO, LDA.</b> Av. Movimento das Forças Armadas, n.º 37 2710-434 Sintra		5488	21 secção 20-30		110.744,00	Solo Urbano Espaço Canal	
P6	333	<b>SUC - SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO, LDA.</b> Av. Movimento das Forças Armadas, n.º 37 2710-434 Sintra	<b>GDL - Sociedade Distribuidora de Gás Natural de Lisboa, S.A.</b> Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa	5487	20 secção 20-30		14.052,00	Solo Urbano Espaço Canal	
P7	2000	<b>MONTE DE SÃO JOÃO - GESTÃO IMOBILIÁRIA, LDA.</b> R. Professor Narciso Costa, nº 19 - 8º 2400-195 Leiria		3566	246 secção 30		80.242,00	Solo Urbano Espaço Canal Espaço comércio e Serviços	Património Arqueológico Nível 2
P8	280	<b>FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO EUROFUNDO, gerido pela SOCIEDADE ECS - SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A.</b> Av. da República, nº 23 1050-185 Lisboa		7751	242 secção 29-30		14.763,00	Solo Urbano Espaço Canal Espaço comércio e Serviços	Património Arqueológico Nível 2
P9	20	<b>FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - FINIPREDIAL gerido por FINIVALOR - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS MOBILIÁRIOS, S.A.</b> Av. de Berna, n.º 10 1050-040 LISBOA		6028	11697		779,00	Solo Urbano Espaço Canal	Património Arqueológico Nível 2
P10	1382	<b>JOSÉ CARLOS ANTUNES REBELO GAMA</b> R Carlos Mardel, nº 51 2780-097 Oeiras <b>MARIA TERESA ANTUNES REBELO GAMA</b> Praceta São Julião, 2 F 2770-159 Paço de Arcos		1241	249 secção 30		46.991,00	Solo Urbano Solo Rural Espaço Canal	

P11	5520	<b>EMÍDIO JOSÉ REBELO MATTIAS PINTO e ANA MARIA SOARES MONTEIRO PAES</b> R. Costa Pinto, nº 212 2770-046 Paço de Arcos <b>FIRMINO MANUEL REBELO MATTIAS PINTO e</b> <b>LUISA ISABEL VIEIRA VERDASCA SOBRAL MATTIAS PINTO</b> R. Costa Pinto, nº 212, 1º andar 2770-045 Paço de Arcos <b>MARIA MARGARIDA REBELO MATTIAS PINTO</b> R. Costa Pinto, nº 212	5485	248		262.768,00	Solo Urbano Solo Rural Espaço Canal	1161		Património Arqueológico Nível 2	
P12	1453	<b>ANTÓNIO MANUEL AGUIAR DE MATOS e MARIA TERESA TORRES RODRIGUES MARTINS AGUIAR DE MATOS</b> Praça Nuno Rodrigues dos Santos 1 - 5.º, 1600-171 Lisboa <b>EMÍLIO PINHEIRO DE FIGUEIREDO ROSALINA LUÍZA RODRIGUES DE FIGUEIREDO</b> R. Vasco da Gama, n.º 2, 1.º Esq.º 2795-190 Linda A Velha	17481	307		112.094,00	Solo Urbano Solo Rural Espaço Canal				
P13	1200	<b>ANTÓNIO MANUEL AGUIAR DE MATOS e MARIA TERESA TORRES RODRIGUES MARTINS AGUIAR DE MATOS</b> Praça Nuno Rodrigues dos Santos 1 - 5.º, 1600-171 Lisboa <b>A. SANTO - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURÍSTICOS, S.A.</b> Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais	5486	306		98.838,00	Solo Rural Espaço Canal				
P 14.1 + P 14.2	1200 + 250	<b>A. SANTO - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURÍSTICOS, S.A.</b> Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais	6530	304		54.400,00 + 8.500,00	Solo Rural Espaço Canal	P14.1 1200 + P14.2 22,7			
P15	1268	<b>A. SANTO - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURÍSTICOS, S.A.</b> Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais <b>MARIA DO ROSÁRIO PENAFORTE PEDROSO DE ANDRADE</b> R. Rodrigues de Freitas, nº 4, 1.º Esq. 2780-293 Oeiras <b>LUÍZ MANUEL PEDROSO DE ANDRADE e ANABELA GUERRA DOS REIS</b> Monte da Pereira Velha, CCI 4225 Foros Amendouça 7050-583 São Cristóvão	8584	310		43.112,00	Solo Rural Espaço Canal	1253			
P16	7998	<b>MARIA DO ROSÁRIO PENAFORTE PEDROSO DE ANDRADE</b> R. Rodrigues de Freitas, nº 4, 1.º Esq. 2780-293 Oeiras <b>LUÍZ MANUEL PEDROSO DE ANDRADE e ANABELA GUERRA DOS REIS</b> Monte da Pereira Velha, CCI 4225 Foros Amendouça 7050-583 São Cristóvão	2687	314		271.932,00	Solo Rural Espaço Canal	7491		Património Arqueológico Nível 2	

P17	162	<p><b>A. SANTO - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURÍSTICOS, S.A.</b> Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais</p> <p><b>MUNDIBETÃO- PROJETOS e CONSTRUÇÕES LDA</b> Rua Ilha das Flores, nº. 56- Quinta da Bela Vista 2775-802 Carcavelos</p> <p><b>LUIZ MANUEL PEDROSO DE ANDRADE e ANABELA GUERRA DOS REIS</b> Monte da Pereira Velha - CCI 4225 Fornos Amendonça 7050-583 São Cristóvão</p> <p><b>MARIA DO ROSÁRIO PENAFORTE PEDROSO DE ANDRADE</b> R. Rodrigo de Freitas, nº 4, 1º Esq 2780-293 OEIRAS</p>	16701	315 secção 30-41	5.508,00	Solo Rural Espaço Canal	162		
P18	216	<p><b>JOÃO SEIXAS IGLESIAS e MARIA ASSUNÇÃO DE JESUS BANDARRA IGLESIAS</b> Bairro Sete Castelos 2785-290 São Domingos de Rana</p> <p><b>JERÓNIMO JOÃO LÚCIO e ARMINDA RIBEIRO FERNANDES LÚCIO</b> R. Particular, lote 17, R/C, Trajouce 2785-050 São Domingos de Rana</p> <p><b>HELENA FERNANDA MORGADO DOS SANTOS LOPES e MANUEL NUNES LOPES</b> R. de Santa Luzia, Vivenda António Augusto 2785-483 São Domingos de Rana</p> <p><b>CARLOS DAS NEVES RODRIGUES e MARIA EMÍLIA FERREIRA RODRIGUES</b> Vila Rato - Largo Vasco Loureiro - Sassoelros - Carcavelos - Cascais</p> <p><b>SERAFIM DE JESUS NUNES e MARIA DE LOURDES DUARTE VALENTIM NUNES</b> Av. D. José 1, nº 49, 1º Esqº, Reboleira 2720-176 Amadora</p> <p><b>FERNANDO JOSÉ PACHECO SARDINHA</b> Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo</p> <p><b>ÁLVARO MÁXIMO PACHECO SARDINHA</b> Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo</p> <p><b>JOAQUIM GRAVITO SARDINHA e MARIA JÚLIA DA SILVA SOARES SARDINHA</b> Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo</p> <p><b>LEONEL ANTUNES ALEXANDRE e MARIA ODETE DA CONCEIÇÃO ANDRE ALEXANDRE</b> Rua António Sérgio, nº 62, 4º Esqº</p>	4329	313 secção 30-41	7.970,00	Solo Rural Espaço Canal Espaço Natural Nível 1	1,4		

		2780-186 Oeiras <b>MARIA JOSÉ PACHECO SARDINHA</b> Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo <b>ADELINO MARQUES DA SILVA e ISILDA AMÉLIA HENRIQUES DA SILVA</b> R. dos Peixes - Matarraque - S. Domingos de Rana - Cascais <b>JOSÉ LUIS MARTINS DA SILVA</b> Calçada Conde de Tomar, nº 1, 1º Esq. 1495-201 Cruz Quebrada-Dafundo <b>JOAQUIM TORRES FRADIQUE e MARIA DE JESUS MATOS FÉLIX FRADIQUE</b> R. 25 de Abril, Lote 131, Casal Mira 2650-414 Amadora <b>JOSÉ FELISBERTO GUEDES DOS SANTOS e ANALIA MARQUES DA SILVA GUEDES</b> R. das Boas Novas, Vivenda Guedes 2785-432 São Domingos de Rana <b>JXM – UNIPessoal LDA,</b> R. Maria Matos, nº 49, Loja B 2785-591 S. Domingos de Rana									
P19.1 +	438	<b>PREDIAL COSTA, LDA.</b> Av. Rio Dão, Lote 5, cave Amêtro 2775-385 Carcaveiros	1388	634 secção 41	14.892,00 +	567,00	Solo Rural Espaço Canal	P19.1 438 +			
P19.2	16							P19.2 8			
P20	70	<b>MARIA JOSÉ COELHO SANTOS MACEDO</b> Bairro Residencial Conde Monte Real, Lote 26 2785-140 São Domingos de Rana <b>ALFREDO MANUEL DOS SANTOS MACEDO E EUGÉNIA MARIA GOMES FILIPE MACEDO</b> Bairro Residencial Conde Monte Real Rua Júlio Dinis, nº 6 2785-144 São Domingos de Rana <b>MÁRIO RODRIGUES GOMES e JÚLIA TERESA SANTOS SERRA GOMES</b> Parque Residencial Conde Monte Real Rua Júlio Dinis, Lote 26 e 27 2785-144 São Domingos de Rana	2119	347 secção 41 633 secção 41 637 secção 41	2.380,00		Solo Rural Espaço Canal	70			
P21	1026	<b>FLITPTREL BIRRE, SA</b> Av. da República nº 23, 1050-185 Lisboa	3214	631 secção 41	34.884,00		Solo Rural Espaço Canal	1026			
P22	3465	<b>FLITPTREL BIRRE, SA</b> Av. da República nº 23, 1050-185 Lisboa	5112	3251 secção 41 (antigo 632	119.070,00		Solo Rural Espaço Canal	2320			

P23	1213	<b>FLITPTREL BIRRE, SA</b> Av. da República nº 23, 1050-185 Lisboa	3900	3252 secção 41 (antigo 695 secção 41)	62.227,00	Solo Rural Espaço Canal		
P24	1052	<b>FLITPTREL BIRRE, SA</b> Av. da República nº 23, 1050-185 Lisboa	5116	3254 secção 41 (antigo 722 secção 41)	53.968,00	Solo Rural Espaço Canal		
P25	4960	<b>ALFREDO SABINO VICENTE E MARIA VITÓRIA DO ROSÁRIO PENAFORTE</b> Estrada Principal de Polima, Vivenda Vicente, Abóboda 2785-513 São Domingos de Rana	3981	721 secção 41	284.446,00	Solo Rural Solo Urbano Espaço Canal Espaço Residencial		
P26	37	<b>IVONE SABINO VICENTE E VENCESLAU DOS SANTOS FREIRE</b> Rua da Igreja nº 3, Leilão 2740-067 Porto Salvo <b>VIRGÍNIA SABINO VICENTE ANASTÁCIO E VITOR MANUEL CÂNDIDO ANASTÁCIO</b> Praceta Vila Anastácio, n.º 75, Lugar da Abóboda 2785-513 São Domingos de Rana	5495	700 secção 41	1.898,00	Solo Rural Espaço Canal		
P27	355	<b>FLITPTREL BIRRE, S.A.</b> Avª da República nº 23 1050-185 Lisboa	5967 6223	701 secção 41	18.212,00	Solo Rural Espaço Canal		
P28	1047	<b>FLITPTREL BIRRE, S.A.</b> Avenida da República N 23 1050-185 Lisboa	3213	702 secção 41	53.711,00	Solo Rural Espaço Canal		
P29	3609	<b>DUARTE FRANCISCO e ALZIRA DUARTE</b> Travessa das Bicicletas nº 91 Tires 2785-607 São Domingos de Rana	16855	779 secção 41	272.840,00	Solo Rural Espaço Canal		

Mais se notificam os proprietários e demais interessados para querendo, no prazo de 30 dias a contar da última publicação nos jornais, apresentar uma contraproposta ou o que se lhes oferecer dizer sobre a proposta apresentada, nos termos e para os efeitos previstos no nº. 4 e 5 do artigo 11º do referido Código das Expropriações.

A recusa ou a falta de resposta no prazo supra referido confere de imediato a esta Câmara Municipal, a faculdade de apresentar o requerimento da declaração de utilidade pública, com caráter de urgência e posse administrativa, para efeitos de expropriação dos prédios rústicos e urbanos em apreço.

Cascals e Pagos do Concelho, 15 de junho de 2023

**O Diretor Municipal de Apoio a Gestão**

(no uso das competências subdelegadas conforme despacho nº 46/2021 de 29 de Novembro)



**(Filipe Nascimento)**

DEP- Divisão de Expropriações

## CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares do igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, ~~de acordo com as providências~~ ~~subscritas~~ para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dáto e assino

Cascais, 10/06/2023

O Fiscal Municipal,

