

CASCAIS

2 - CRC / 2023 / 16105

EDITAL 386/2023

FILIPPE MIGUEL CRUZ QUEIRÓS NASCIMENTO, Diretor Municipal de Apoio à Gestão da Câmara Municipal de Cascais, no uso da competência subdelegada prevista no ponto 1.º 9 do Despacho n.º 46/2021 de 29 de novembro de 2021, torna público que esta Câmara na reunião de 30 de maio de 2023 aprovou por unanimidade a Proposta n.º 513/2023, que consubstancia a resolução de requer ao Governo a declaração de utilidade pública, com caráter de urgência, para efeitos de expropriação das parcelas de terreno necessárias à execução do projeto "Novo Arruamento entre a Av. Luis Marcelino e a EN249-4 (Cabra Figa)".

Pelo presente EDITAL e outros de igual teor que irão ser afixados nos lugares de estilo do Município e/ou publicados nas páginas eletrónicas oficiais do Município e das Juntas de Freguesia, para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10º e do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado em anexo à Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua actual redação, ficam ainda notificados os proprietários e demais interessados, da existencia da PROPOSTA DE AQUISIÇÃO por via do direito privado, no montante de indemnização constante do mapa de parcelas infra, cujos valores se encontram fundamentados nos respetivos relatórios de avaliação, podendo ser consultados na Divisão de Expropriações, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118 – Piso 2, em Cascais, através de pedido a enviar para o seguinte endereço electrónico dexp@cm-cascais.pt

Parcela (nº)	Área (m2)	Interessados		N.º da descrição CRP S. Domingos de Rana	Matriz S. Domingos de Rana		Indemnização (€)	Instrumento de Gestão Territorial			
		Proprietários	Outros		Rústica	Urbana		Ordenamento	RAN (m2)	REN (m2)	Candidatos Outras
P1	145	NERAMAR INVESTIMENTOS MOBILIÁRIOS E IMOBILIÁRIOS, LDA. Av. Santa Isabel - Parque Industrial Mezanin II Edifício Escritórios 1, Cabra Figa 2635-047 Rio de Mouro	GDL - Sociedade Distribuidora de Gas Natural de Lisboa, S.A. Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa	3990	22 secção 20		6.392,00	Solo Urbano Espaço Canal			Partilhado Arquitectónico Nível 2
P2	388	AMARAL & FILHOS, LDA. R. Caminho Velho do Pico da Pedra, n.º 102 Amazeiro 2 3 4 5 6 9500-712 Ponta Delgada	LSBOAGAS GDL Sociedade Distribuidora de Gas Natural de Lisboa, S.A. Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa Banco 81C Portuguesa SA	10060		18053	19.393,00	Solo Urbano Espaço Canal			

P3	4444	SUC - SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO, LDA. Av. Movimento das Forças Armadas, n.º 37 2710-434 Sintra	Av. António Augusto de Aguiar, n.º 132 1150-020 Lisboa	5749	3171 seção 20	126.228,00	Solo Urbano Espaço Canal	Património Aquecimento Nível 2
P4	47	RAUSCHERT PORTUGUESA, S.A. Quinta das Marinhelas, RN 249-4, Troponce 2785-053 São Domingos de Rana	LANÇAGÁS GDL - Sociedade Distribuidora de Gás Natural de Lisboa, S.A. Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa	12494	21135	2120,00	Solo Urbano Espaço Canal	
P5	2057	SUC - SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO, LDA. Av. Movimento das Forças Armadas, n.º 37 2710-434 Sintra	FANCO BPT, S.A. R. Tenente Valadim, n.º 284 4100-476 Barcelos	5488	21 seção 20-30	110.744,00	Solo Urbano Espaço Canal	
P6	333	SUC - SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÃO, LDA. Av. Movimento das Forças Armadas, n.º 37 2710-434 Sintra	GDL - Sociedade Distribuidora de Gás Natural de Lisboa, S.A. Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 5º 1600-209 Lisboa	5487	20 seção 20-30	14.052,00	Solo Urbano Espaço Canal	
P7	2000	MONTE DE SÃO JOÃO - GESTÃO IMOBILIÁRIA, LDA. R. Professor Narciso Costa, n.º 19 - 8º 2400-195 Leiria		3166	246 seção 30	80.242,00	Solo Urbano Espaço Canal Espaço comércio e Serviços	Património Aquecimento Nível 2
P8	280	FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO EUROFUNDO, gerido pela SOCIEDADE ECS - SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A. Av. da República, n.º 23 1050-185 Lisboa		7751	242 seção 20-30	14.763,00	Solo Urbano Espaço Canal Espaço comércio e Serviços	Património Aquecimento Nível 2
P9	20	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO - FINIPREDIAL gerido por FINIVALOR - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS MOBILIÁRIOS, S.A. Av. de Berna, n.º 10 1080-060 LISBOA		6028	11697	779,00	Solo Urbano Espaço Canal	Património Aquecimento Nível 2
P10	1352	JOSE CARLOS ANTUNES REBELO GAMA R. Carlos Mendel, n.º 51 2780-097 Ouras MARIA TERESA ANTUNES REBELO GAMA Praça São Jerónimo, 2 F 2720-103 Póvoa de Varzim		1241	208 seção 30	46.991,00	Solo Urbano Solo Rural Espaço Canal	1367

P11	5520	<p>EMÍLIO JOSÉ REBELO MATIAS PINTO e ANA MARIA SOARES MONTEIRO PAES R. Costa Pinto, nº 212 2770-045 Paço de Arcos PEDRO MANUEL REBELO MATIAS PINTO e LUISA ISABEL VIEIRA VERGASCA ROBAL MATIAS PINTO R. Costa Pinto, nº 212, 1º andar 2770-045 Paço de Arcos MARIA MARGARIDA REBELO MATIAS PINTO R. Costa Pinto, nº 212 2770-045 Paço de Arcos</p>	5435	248	262.768,00	Solo Urbano Solo Rural Espaço Canal	1161	Património Arqueológico Nível 2
P12	1453	<p>ANTONIO MANUEL AGUIAR DE MATOS e MARIA TERESA TORRES RODRIGUES MARTINS AGUIAR DE MATOS Praça Ruy de Rodrigues dos Santos 1 e 5,º, 1600-171 Lisboa EMÍLIO PINHEIRO DE FIGUEIREDO ROSALINA LUIZA RODRIGUES DE FIGUEIREDO R. Vasco da Gama, nº 2, 1 Esq.º 2795-190 Linda A Velha</p>	17431	307	112.055,00	Solo Urbano Solo Rural Espaço Canal		
P13	1200	<p>ANTONIO MANUEL AGUIAR DE MATOS e MARIA TERESA TORRES RODRIGUES MARTINS AGUIAR DE MATOS Praça Ruy de Rodrigues dos Santos 1 e 5,º, 1600-171 Lisboa A. SANTO - EMPRENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURISTICOS, S.A. Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais</p>	5486	306	98.838,00	Solo Rural Espaço Canal		
P 14.1 +	1200	<p>A. SANTO - EMPRENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURISTICOS, S.A. Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais</p>	6530	304	54.400,00 +	Solo Rural Espaço Canal	P14.1 1200	
P 14.2	250	<p>A. SANTO - EMPRENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURISTICOS, S.A. Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais</p>		segção 30	8.500,00		P14.2 22.7	
P15	1268	<p>A. SANTO - EMPRENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURISTICOS, S.A. Av. Valbom, nº 15 2750-508 Cascais MARIA DO ROSARIO PENAFORTE PEDROSO DE ANDRADE R. Rodrigues de Freitas, nº 4, 1º Esq. 2780-293 Oeiras LUIZ MANUEL PEDROSO DE ANDRADE e ANABELA GUERRA DOS REIS Monte da Pereira Velha, CCI 4225 Torres Annexeira 7836-683 São Cristóvão</p>	8584	310	43.112,00	Solo Rural Espaço Canal	1253	
P16	7998	<p>MARIA DO ROSARIO PENAFORTE PEDROSO DE ANDRADE R. Rodrigues de Freitas, nº 4, 1º Esq. 2780-293 Oeiras LUIZ MANUEL PEDROSO DE ANDRADE e ANABELA GUERRA DOS REIS Monte da Pereira Velha, CCI 4225 Torres Annexeira 7836-683 São Cristóvão</p>	2687	314	271.932,00	Solo Rural Espaço Canal	7491	Património Arqueológico Nível 2

2020/01/13

177	152	<p>A. SANTO - EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS E TURISTICOS, S.A. Av. Valpara, nº 13 2750-506 Castelo MUNICIPALIAO - PROJETOS e CONSTRUÇÕES LDA Rua p/da das Beiras, nº 56 - Quinta de Beira Verde</p> <p>2775-802 Carregalhos</p> <p>LUIZ MANUEL PEDROSO DE ANDRADE e ANABELA GUERRA DOS REIS Monte da Beira Verde - CCI 4228 Fornas Antigoforma 7050-583 São Cristóvão</p> <p>MARIA DO ROSÁRIO PENAFORTE PEDROSO DE ANDRADE R. Rodrigo de Freitas, nº 4, 1º Esg 2780-293 OELHAS</p>	16704	315 secção 30-41	5.508,00	Solo Rural Espaço Canal	152	
118	216	<p>JOÃO SEIXAS IGLESIAS e MARIA ASSUNÇÃO DE JESUS DANDARRA IGLESIAS Barro Sete Castelos 2785-390 São Domingos da Rana</p> <p>JERÓNIMO JOÃO LÚCIO e ARRINDA RIBEIRO FERNANDES LÚCIO R. Particular, lote 17, R/C, Trilgouç 2785-050 São Domingos da Rana</p> <p>HELENA FERNANDA MORGADO DOS SANTOS LOPES e MANUEL NUNES LOPES R. de Santa Luzia, Vivenda António Augusto 2785-483 São Domingos da Rana</p> <p>CARLOS DAS NEVES RODRIGUES e MARIA EMILIA FERREIRA RODRIGUES Vila Raio - Largo Vasco Lourenço - Saneamentos - Cercavios - Consórcio</p> <p>SERAFIM DE JESUS NUNES e MARIA DE LOURDES DUARTE VALENTIM NUNES Av. D. José I, nº 49, 1º Esqº, Reboeira 2720-176 Amadora</p> <p>FERNANDO JOSÉ PACHECO SARDINHA Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo</p> <p>ALVARO MÁXIMO PACHECO SARDINHA Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo</p> <p>JOAQUIM GRAVITO SARDINHA e MARIA JÚLIA DA SILVA SOARES SARDINHA Vila Fria, Lote 4 A 2740-056 Porto Salvo</p> <p>LEONEL ANTUNES ALEXANDRE e MARIA ODETE DA CONCEIÇÃO ANDRÉ ALEXANDRE Rua António Sérgio, nº 57, 1º Esqº</p>	4329	313 secção 30-41	7.970,00	Solo Rural Espaço Canal Espaço Natural Mezcl 1	118	

		2785-124 Coops MARTA JOSÉ PACIELLA MARIENHA Vila Fênix, Lote 1 A 2785-428 Forno Sábão ADELMO MARQUES DA SILVA e ISELDA ADELVA HENRIQUES DA SILVA R. das Flores - Mirante - S. Domingos de Rana - Cascais											
		JOSÉ LUIS MARTINS DA SILVA Cajada Conde de Tancos, nº 1, 1º Esp. 1495-201 Cruz Quebrada-Definido JOAQUIM TORRES FRADIQUE e MARIA DE JESUS MATOS FELIX FRADIQUE R. 25 de Abril, Lote 131, Casal Mira 2656-414 Amadora JOSÉ FELISBERTO GUEDES DOS SANTOS e ANÁLIA MARQUES DA SILVA GUEDES R. dos Bases Povos, Yvenda Guedes 2785-432 São Domingos de Rana JXM - UNIPessoal LDA. R. Maria Ratos, nº 49, Loja B 2785-591 S. Domingos de Rana											
P19.1	438	PREDIAL COSTA, LDA. Av. Rio Ode, Lote 5, Cave Azeite 2775-385 Carcavelos	1.308	634 66680 41	14.892,00 + 567,00	Solo Rural Espaço Canal	P19.1 438 + P19.2 5						
P19.2	16												
P20	70	MARIA JOSÉ COELHO SANTOS MACEDO Bairro Residencial Conde Plante Real, Lote 26 2785-140 São Domingos de Rana ALFREDO MANUEL DOS SANTOS MACEDO e EUGÉNIA MARIA GOMES FELIPE MACEDO Bairro Residencial Conde Plante Real Rua João Pinho, nº 6 2785-144 São Domingos de Rana MÁRIO RODRIGUES GOMES e JULIA TERESA SANTOS SERA GOMES Parque Residencial Conde Plante Real Rua João Dons, Lote 26 e 27 2785-144 São Domingos de Rana FLITPIREL BIRRE, SA Av. da República nº 23, 1020-105 Lisboa	2119	142 633 633 41 412 3000-41	2.380,00	Solo Rural Espaço Canal	70						
P21	1026		3214	531 3000-41	34.884,00	Solo Rural Espaço Canal	1026						
P22	3466	FLITPIREL BIRRE, SA Av. da República nº 23, 1020-105 Lisboa	5312	3231 3000-41 332	119.070,00	Solo Rural Espaço Canal	2420						

P23	1213	FLITPITREL BIRRE, S.A. Av. da República nº 23, 1050-185 Lisboa	68809	secção 41 7252 secção 41 (antigo 693) secção 41)	68.827,00	Solo Rural Espaço Canal
P24	1052	FLITPITREL BIRRE, SA Av. da República nº 23, 1050-185 Lisboa	5118	secção 41 3758 (antigo 727 secção 41)	53.966,00	Solo Rural Espaço Canal
P25	4960	ALFREDO SABINO VICENTE E MARIA VITÓRIA DO ROSÁRIO PENAFORTE Estrada Principal de Refeita, Vivenda Vicente, Alcobaca 2785-513 São Domingos da Riana	3981	721 secção 41	286.046,00	Solo Rural Solo Urbano Espaço Canal Espaço Residencial
P26	37	IVONE SABINO VICENTE E VENCESLAU DOS SANTOS FREIRE Rua da Igreja nº 3, Leão 2740-067 Porto Salvo VIRGINIA SABINO VICENTE ANASTÁCIO E VITOR MANUEL CÂNDIDO ANASTÁCIO Praceta Vila Anadada, n.º 75, Lugar da Alcobaca 2785-513 São Domingos de Rana	5495	700 secção 41	1.896,00	Solo Rural Espaço Canal
P27	355	FLITPITREL BIRRE, S.A. Av. da República nº 23 1050-185 Lisboa	3967	701 secção 41	18.212,00	Solo Rural Espaço Canal
P28	1047	FLITPITREL BIRRE, S.A. Avenida da República n.º 23 1050-185 Lisboa	3213	702 secção 41	52.711,00	Solo Rural Espaço Canal
P29	3696	DUARTE FRANCISCO e ALZIRA DUARTE Travessa das Bicicletas nº 91 Fimel 2785-057 São Domingos da Riana	6885	779 secção 41	272.800,00	Solo Rural Espaço Canal

Mais se notificam os proprietários e demais interessados para averiguar, no prazo de 30 dias a contar da última publicação nos jornais, apresentar uma contraproposta ou o que se lhes oferecer fizer sobre a proposta apresentada, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 4 e 5 do artigo 11.º do referido Código das Expropriações.

A recusa ou a falta de resposta no prazo supra referido confere de imediato a esta Câmara Municipal, a faculdade de apresentar o requerimento da declaração de utilidade pública, com caráter de urgência e posse administrativa, para efeitos de expropriação dos prédios rústicos e urbanos em apreço.

Cascais e Paços do Concelho, 15 de junho de 2023

O Diretor Municipal de Apoio a Gestão

(no uso das competências subdelegadas conforme despacho n.º 46/2021 de 29 de Novembro)



(Filipe Nascimento)

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja de Cascais, na União de Freguesias de Cascais e Estoril, na União de Freguesias de Carcavelos e Parede, na Junta de Freguesia de S. Domingos de Rana, na Junta de Freguesia de Alcabideche, e na morada indicada para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais 05 de Setembro de 2023




(Fiscal Municipal)



↓
P. 20



P16



P13

