

EDITAL N.º 445/2023

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1482

Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 157/2022, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1482, sito em Birre, União de freguesias de Cascais e Estoril, mediante o qual é requerido a alteração ao lote 10 e 11, e que consiste na unificação dos dois lotes, resultando num único lote, doravante denominado de Lote 11, na área de lote de 1094,00 m², resultante da soma da área dos lotes 10 e 11 (554,0 m² + 540,0 m²), na área de construção de 416,00 m² resultante da soma da área dos dois lotes acrescida 82,00 m² (167,0 m² + 167,0 m² + 82,00 m²), na área de implantação de 292,00 m² resultante da soma da mesma área dos lotes 10 e 11 (146,0 m² + 146,0 m²), no afastamento a tardoz de 6,0 m e na diminuição do número total de fogos do alvará de 12 para 11 (-1). Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **10 dias úteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais ou na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 157/2022 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 21 de julho de 2023

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**

Data: 2023.07.21 11:12:44+01'00'

Nuno Piteira Lopes

Vereador

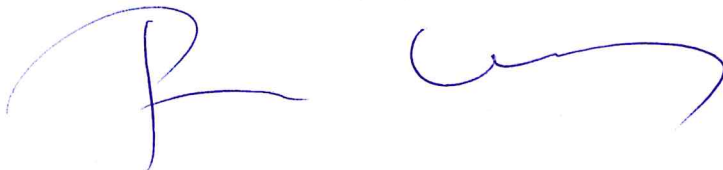
CERTIDÃO

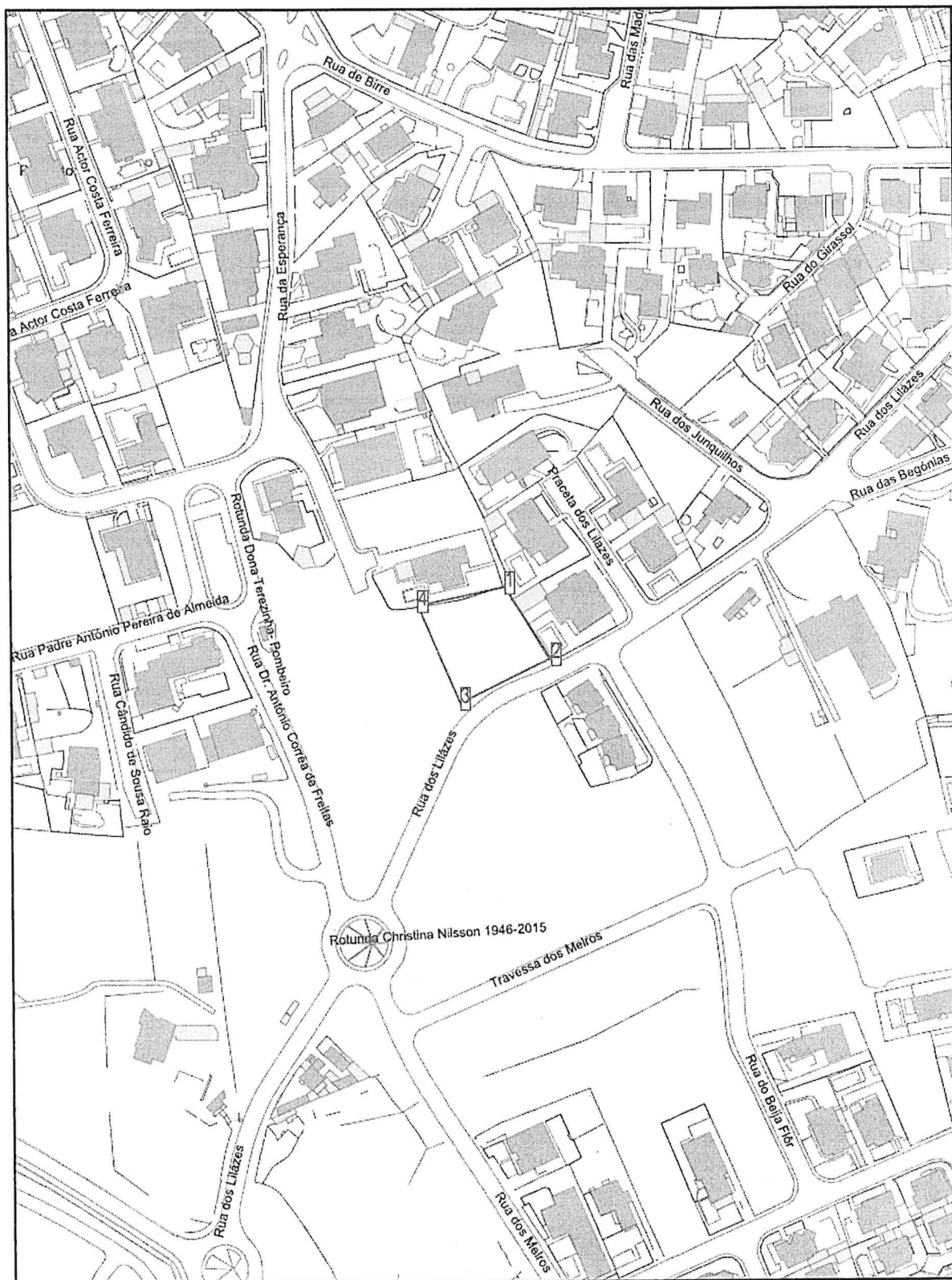
Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

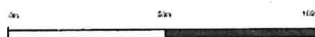
Cascais, 26 / 07 / 2023.

O Fiscal Municipal,

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned below the text of the certificate.



NORTE



Escala 1:2000