

**EDITAL 44/2023**

**CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS**, ao abrigo da competência própria prevista na alínea t) do n.º 1 do artigo 35º da Lei 75/2013 de 12 setembro, torna público que, pelo presente Edital e outros de igual teor que irão ser afixados nos lugares de estilo e no local da parcela, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 112º e no artigo 113º do Código do Procedimento Administrativo, que irá ser executada a empreitada destinada à construção da Via Estruturante denominada, "*Ligação entre a EM 584 e a Variante EN-249-4 (PP Freiria)*", por parte da Câmara Municipal de Cascais, em conformidade com o aprovado no Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística e Valorização Patrimonial da Área Envolvente à Vila Romana de Freiria/ PP Freiria, cuja aprovação foi publicitada pelo Aviso nº 16203/2010, publicado no Diário da República, 2ª série, de 13.08.2010.

Pelo presente EDITAL ficam notificados os proprietários, comproprietários e demais interessados abaixo identificados da área delimitada do Plano Pormenor de Freiria onde a Via Estruturante vai ser implantada, designadamente:

- **Unidade de Execução 1:**

Prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1285, secção 52 e descritos na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob os n.ºs 8550 e 14333;

- **Unidade de Execução 2:**

Prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1286, secção 52 e descritos na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob os n.ºs 442, 858, 1385, 1494, 2190, 2426, 13471, 13472, 15275, 15288, 15322, 15323, 15385, 15410, 15439, 15440, 15483, 15509, 15524, 15541, 15546, 15547, 15730, 15770, 15790 e o 15792;

- **Unidade de Execução 3:**


Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1334, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 11326;

Prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1336, secção 52 e descritos na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob os n.ºs 6423, 10889 e 14007;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1337, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 2913;

**CERTIDÃO**

Certifico que nesta data afizei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.  
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.  
Cascais, 26/07/2023  
O Fiscal Municipal,



- Unidade de Execução 4:

Prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1288, secção 52 e descritos na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob os n.ºs 174, 546, 636, 2300, 3692, 8593, 10044, 16446, 16449, 16532, 16533, 16539, 16542, 17548 e 17831;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1320, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 438;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1322, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 5679;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1323, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 12354;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1332, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 5510;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1333, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 6793;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1334, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 11326;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1473, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 8347;

- Unidade de Execução 5:

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1473, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 8347;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 3144, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 2957;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 3146, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 3869;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 3147, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 3870;

- Unidade de Execução 9:

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1324, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 4373;

Prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Domingos de Rana sob o artigo n.º 1325, secção 52 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais com o n.º 4374;

Ficam ainda notificados os proprietários e demais interessados identificados no quadro e Planta em anexo, para, num prazo de 30 dias, procederem à entrega da declaração de autorização para execução por parte da Câmara Municipal de Cascais da referida Via Estruturante, devidamente assinada por cada proprietário, em conformidade com o aprovado no PP Freiria, podendo entregar a referida declaração em suporte de papel no Departamento de Licenciamento Urbanístico, Divisão de Loteamentos



e Reconversão Urbanística, Edifício S. José, Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, 247, 3º Piso, 2750-326, Cascais ou enviar a mesma digitalizada para o endereço eletrónico [dlra@cm-cascais.pt](mailto:dlra@cm-cascais.pt).

Os proprietários afetados pela execução da obra serão compensados através do mecanismo de perequação compensatória previsto no artigo 36.º do Plano de Pormenor, de modo a assegurar a repartição equitativa de benefícios e encargos por todos os interessados.


Mais se informa que a não apresentação a referida autorização no prazo estabelecido não constitui facto impeditivo da execução da Via Estruturante, conforme previsto no PP Freiria.

Qualquer esclarecimento adicional poderá ser prestado na Divisão de Loteamentos e Reconversão Urbanística, com a devida marcação prévia de atendimento, disponível através do e-mail [dlra@cm-cascais.pt](mailto:dlra@cm-cascais.pt)

Anexo: Planta cadastral com a sobreposição da Via Estruturante.

Cascais 18 de julho de 2023.

O Presidente da Câmara Municipal de Cascais



Carlos Carreiras