

## EDITAL 694/2023

**MARIA DE FÁTIMA GONÇALVES VIDAL, Diretora do Departamento Financeiro, da Câmara Municipal de Cascais**, no uso da competência subdelegada prevista no ponto 1.7 do Despacho n.º 42/2023 de 6 de setembro, torna público que esta Câmara, na reunião de 07 de novembro de 2023, aprovou por unanimidade a Proposta n.º 1226/2023, que consubstanciou a resolução de requer ao Governo a declaração de utilidade pública, com caráter de urgência, para efeitos de expropriação da parcela de terreno necessária à execução do projeto municipal "Arruamento de Ligação à via de S. Gabriel, Aldeia de Juso" - P1.

Pelo presente EDITAL e outros de igual teor que irão ser afixados nos lugares de estilo do Município, e/ou publicitados nas páginas eletrónicas oficiais do Município e das Juntas de Freguesia, para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10º e do artigo 11º do Código das Expropriações, aprovado em anexo à Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, ficam notificados os proprietários e demais interessados, da existência da PROPOSTA DE AQUISIÇÃO por via do direito privado, no montante de indemnização constante do mapa de parcelas infra, cujo valor se encontra fundamentado no respetivo relatório de avaliação, podendo ser consultado na Divisão de Expropriações, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º. 118 – Piso 2, em Cascais, através de pedido a enviar para o seguinte endereço electrónico [dexp@cm-cascais.pt](mailto:dexp@cm-cascais.pt).

Parcela (n.º)	Área (m2)	Interessados		N.º da descrição CRP Cascais	Matriz União das Freguesias Cascais Estoril		Indemnização (€)	Instrumento de Gestão Territorial			
		Proprietários	Outros		Rústica	Urbana		Ordenamento (classificação)	Condicionantes		
									RAN (m2)	REN (m2)	Outras
1	176	Conceição Maria, Alcabideche Francisco Henrique dos Reis e Francisca Maria Gonçalves Alcabideche Teresa da Conceição Reis e Armando Mendes, Alcabideche António Henrique dos Reis e Rosalina Martins Duarte Alcabideche Alice da Conceição Reis e Francisco José de Almeida Coelho Alvide		11623	449 Secção 35		22.025,00	Solo Urbano Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas			

Mais se notificam os proprietários e demais interessados para querendo, no prazo de 30 dias a contar da última publicação nos jornais, apresentar uma contraproposta ou o que se lhes oferecer dizer sobre a proposta apresentada, nos termos e para os efeitos previstos no n.º. 4 e 5 do artigo 11º do referido Código das Expropriações.

A recusa ou a falta de resposta no prazo supra referido confere de imediato a esta Câmara Municipal, a faculdade de apresentar o requerimento da declaração de utilidade pública, com caráter de urgência e posse administrativa, para efeitos de expropriação dos prédios rústicos e urbanos em apreço.

Cascais e Paços do Concelho, 10 de novembro de 2023

**A Diretora do Departamento Financeiro**

(no uso das competências subdelegadas conforme despacho n.º 42/2023 de 6 de setembro)

(Fátima Vidal)

### CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 14/11/2023.

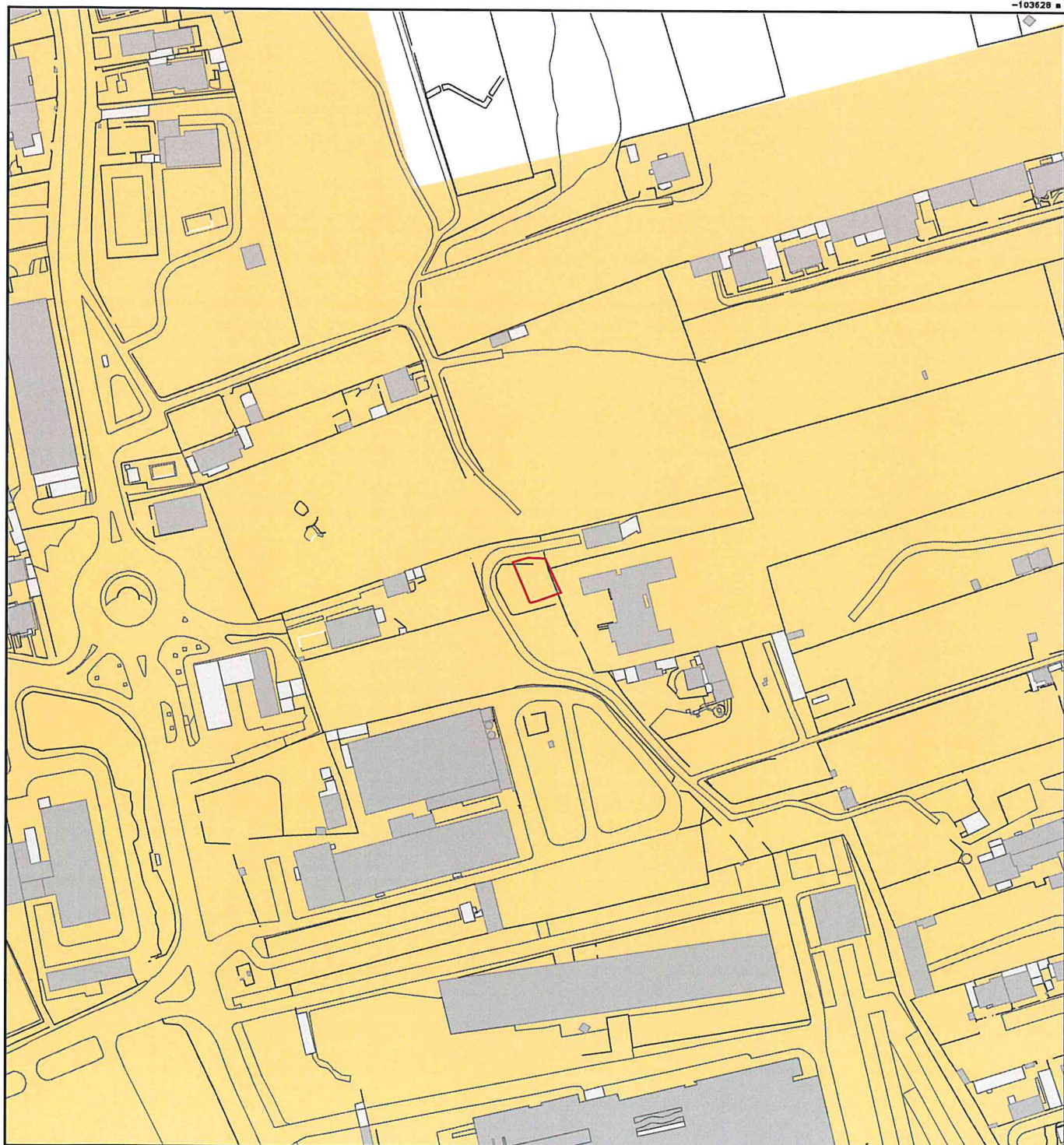
O Fiscal Municipal,

The image shows a handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'P' followed by a horizontal line and a decorative flourish.

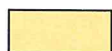


CÂMARA MUNICIPAL

# **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



# Classificação do Solo 2023



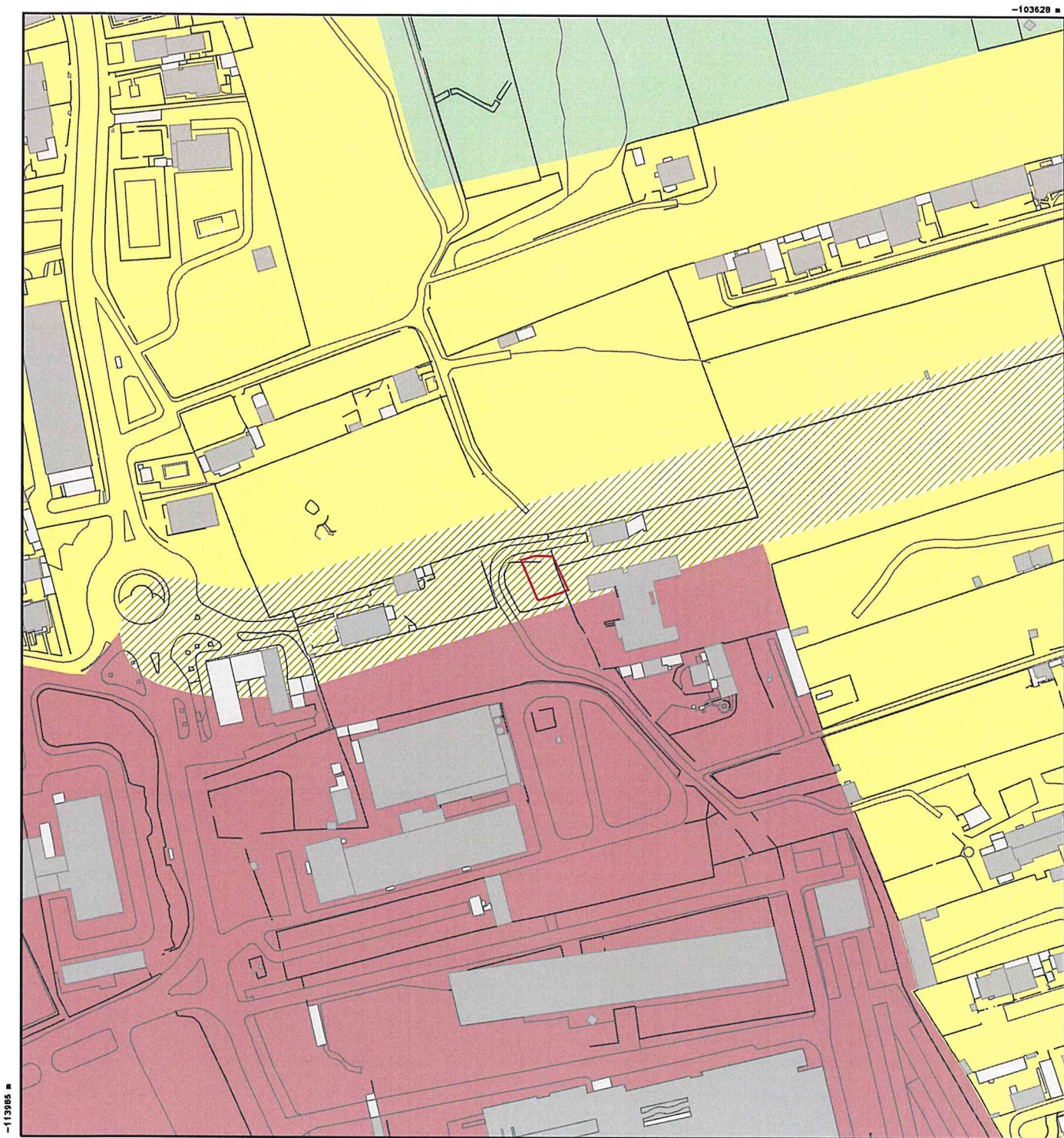
Classificação do Solo 2022 – Solo Urbano








Verão Informática – Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartografia no sistema de referência PT-TM06/ETRS89

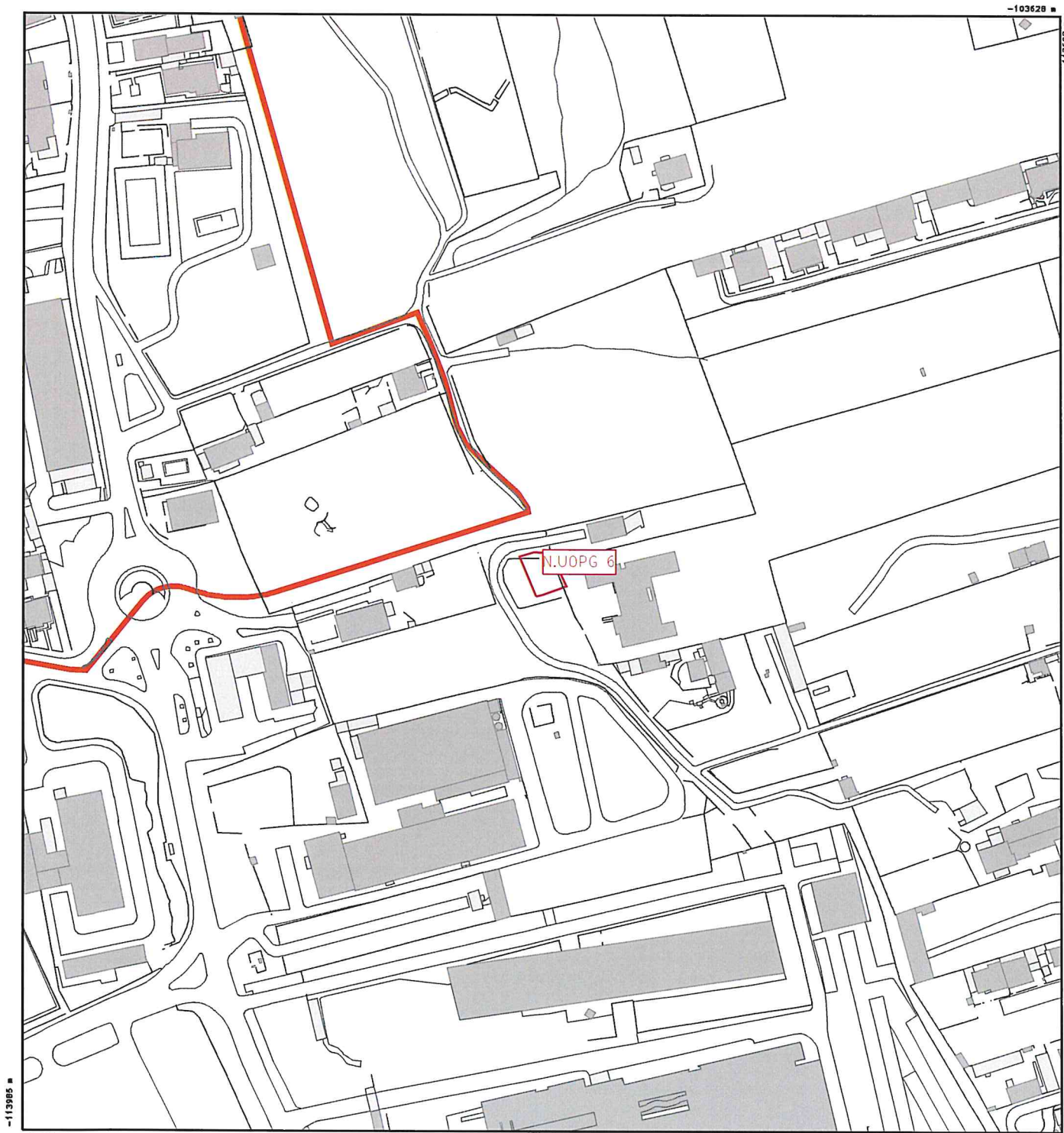


Escala 1:2000



### Qualificação do Solo 2023

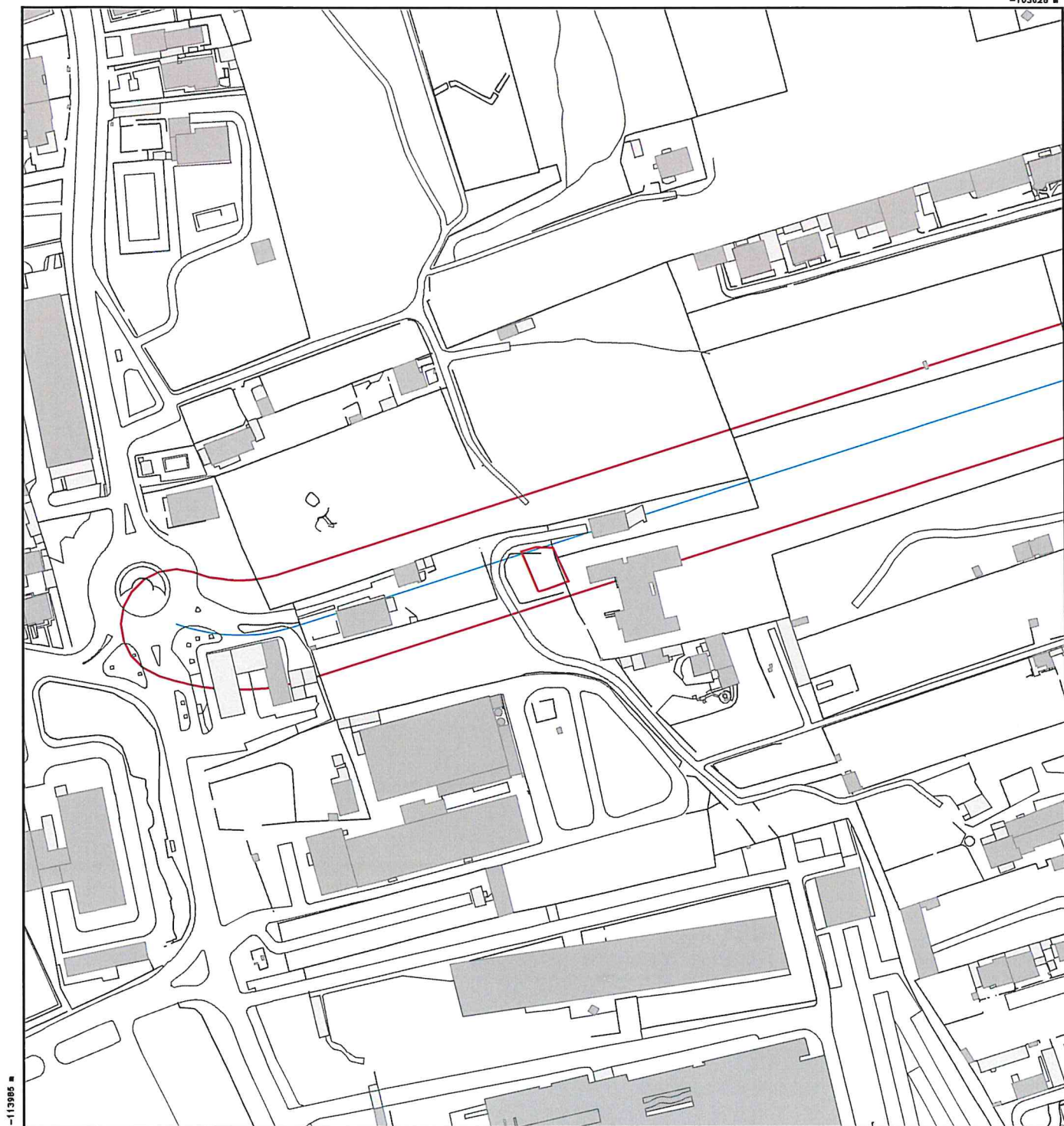
-  Qualificação do Solo 2022 – Espaço Agrícola de Nível 2
-  Qualificação do Solo 2022 – Espaço Estratégico de Atividades Económicas
-  Qualificação do Solo 2022 – Espaço Habitacional
-  Qualificação do Solo 2022 – Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas
-  Qualificação do Solo 2022 – Espaço Verde de Recreio e Produção



# UOPG e Sub-UOPG 2023



UOPG e Sub-UOPG 2022 - UOPG



## Rede viária 2023



Rede viária 2022 - Espaço canal



Rede viária 2022 - Via Proposta de nível 3



Verão Informativo - Não substitui consulta aos diplomas publicados. Cartógrafo no sistema de referência PT-TM06/ETRS89



Escala 1:2000

Folha 5/7

Data 26/10/2023



## Planos 2023



Planos 2022 - PBH-T

Limite PROF LVT - Grande Lisboa



Limite PROF LVT - Desconhecido

Planos 2022 - PROTAML



Versão Informática - Não substitui consulta aos planos publicados. Cartografe na escala de referência PT-TM06/ETRS89





Escala 1:2000





## Ordenamento Aeronautico 2023

-  Limite Aerodromo – Zona 4 – Proteção de Atividades com aves e controlo da avifauna
-  Limite Aerodromo – Zona 10 – Proteção luzes passíveis interferir com a segurança