



CÂMARA MUNICIPAL

REG.º I-CMC-2023/21106

**EDITAL N.º 733/2023**

**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO MUNICIPAL  
Charneca Poente**

**Miguel Pinto Luz, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Cascais, torna publico**, em cumprimento das disposições conjugadas previstas nos artigos 7.º n.º 5 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com as alterações subsequentes e na redação vigente, 89.º n.º 2 ; 191.º n.º 4 alínea a) e 192.º n.º 2 do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, **que entre 7 de dezembro de 2023 e 4 de janeiro de 2024 se encontra em fase de discussão pública, com a duração de 15 dias úteis**, a contar da data de afixação do presente Edital, contados a partir do oitavo dia seguinte à publicação do Aviso n.º 22607/2023 publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 227, de 23 de novembro de 2023, uma operação de loteamento promovida pelo Município, sita na Rua das Pocariças, Charneca, freguesia de Cascais, a incidir sobre parte do prédio urbano descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha 3184 e inscrito na matriz urbana sob os artigos 11482 e 17785, da União das Freguesias de Cascais e Estoril com a área total de 53.992,00 m2.

A operação de loteamento incide sobre uma área de 9.700,50 m<sup>2</sup> correspondente a parte da área do prédio supra identificado e inscrita na matriz sob o artigo 11492 e prevê a constituição de 8 lotes, com uma área total de 4.706,80 m<sup>2</sup> e uma área máxima de construção de 2.353,40 m<sup>2</sup>, nos quais serão edificados 8 fogos destinados a habitação unifamiliar, bem como a afetação de uma área de 2.637,80 m<sup>2</sup> destinada a estacionamento público, de 2.045,50 m<sup>2</sup> para espaços verdes públicos e de 10,40 m<sup>2</sup> para um posto de transformação.

Durante o referido prazo, os principais elementos esclarecedores da proposta de loteamento constantes do processo SPO n.º 1716/2022 poderão ser consultados no sítio do município na internet, em [www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt), encontrando-se o processo digital integral disponível para consulta, mediante prévia marcação (214815494), no Departamento de Gestão Territorial (DGT), sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra n.º 247, Edifício S. José, 4.º piso, 2750-326 Cascais.

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

REG.º I-CMC-2023/21106

Os interessados podem participar por escrito através de correio eletrónico ([discussaopublica.loteamentomunicipal@cm-cascais.pt](mailto:discussaopublica.loteamentomunicipal@cm-cascais.pt)) ou por via postal para o endereço Loja Cascais, Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso-1 2750-281 Cascais, devendo as reclamações, observações ou sugestões serem dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, disponibiliza-se, a título facultativo, impresso de participação que se encontra disponível no portal da internet ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

E, para que conste, se publica o presente Edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção da operação de loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

Cascais, 24 de novembro de 2023



Miguel Luz  
Vice-Presidente

### CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 29/11/2023.

O Fiscal Municipal,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large capital 'P' followed by a horizontal line and a cursive flourish.





NORTE



Escala 1:1000