

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 94/2026

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1427**

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO que foi apresentado através do processo SPO 770/2024, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1427, sito em Praceta Almada Negreiros, n.º167, Murches, na freguesia de Alcabideche, referente ao lote 9 descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob o número 12869 da freguesia de Alcabideche e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 18839, da mesma freguesia.

A alteração incide sobre o lote 9 e consiste no aumento da área máxima de construção de 227,15m² para 338,60m² (+111,45m²) e da área máxima de implantação de 145,04m² para 203,16m² (+58,12m²), na alteração do polígono máximo de implantação a tardoz garantindo afastamento de 6m, bem como a definição de área impermeável em 406,31m².

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

A alteração em causa resulta no aumento do índice de edificabilidade global do loteamento que passa de 0,28 para 0,29.

A operação em causa não implica a execução de obras de infraestruturas.

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e artigo 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, publica-se que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do registo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO 770/2024, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Assinado por: ANA RITA FREIRE COIMBRA

Num. de Identificação: 13262526

Data: 2026.03.11 16:47:14+00'00'



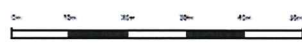
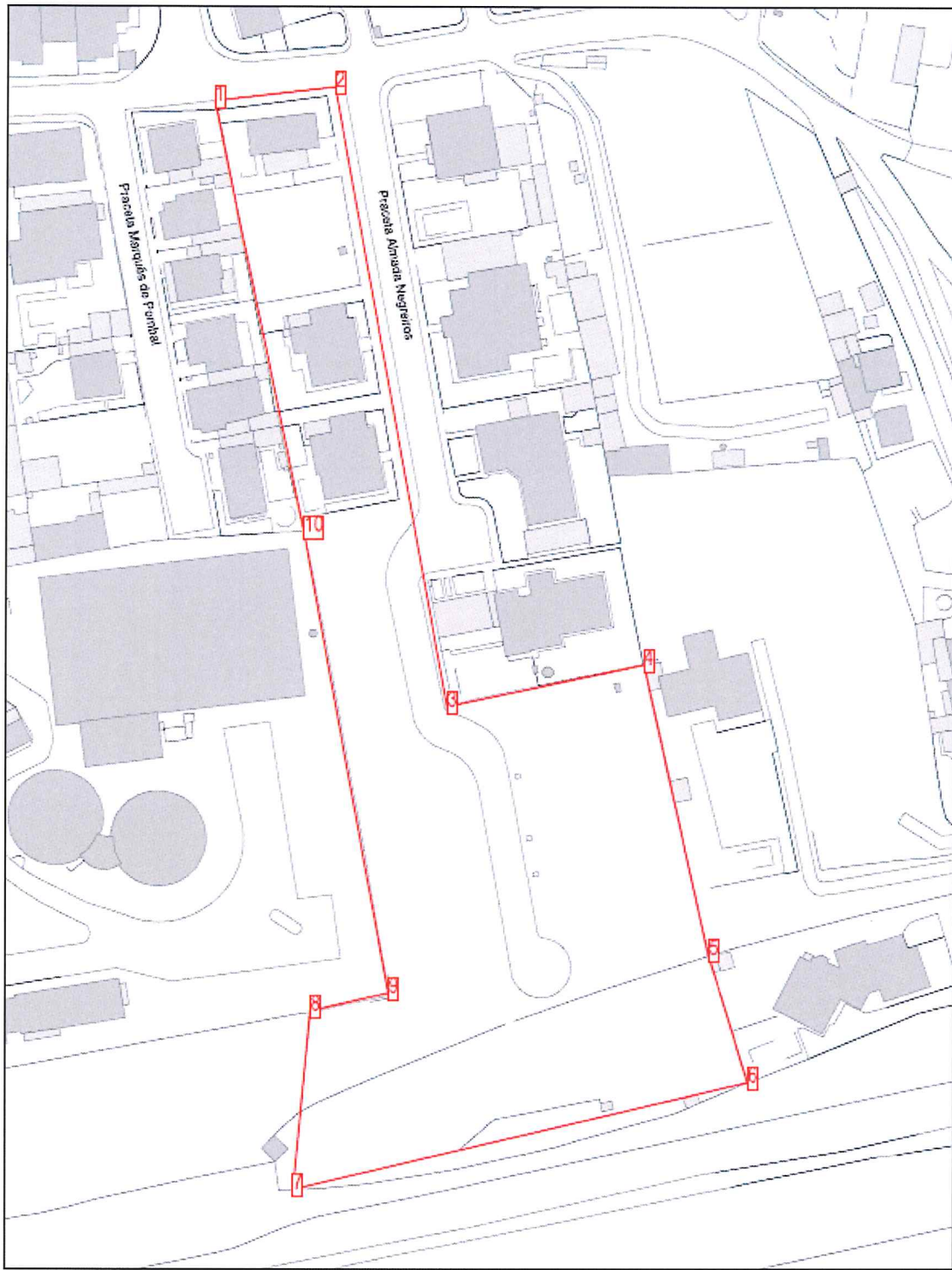
A Vereadora
Rita Coimbra

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede,
Na Loja Cascals, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascals,
bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascals 13/3/2028

O Fiscal Municipal





Escala 1:1000