



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 129/2024

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Nuno Francisco Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de operação de loteamento dos prédios sitos na Rua de São Valentim e Estrada da Conceição da Abóboda, Conceição da Abóboda, freguesia de São Domingos de Rana, requerida em nome do Município de Cascais.

É proposto lotear 4.150,10 m², prevendo a proposta a constituição de 6 lotes em banda, destinados a habitação municipal. Cada lote será composto por 3 pisos acima da cota de soleira e 6 fogos, num total de 36 fogos, 36 lugares de estacionamento público para veículos ligeiros no espaço público, acrescidos de 3 lugares destinados a mobilidade condicionada, 8 lugares para velocípedes e 4 lugares para motociclos. Estão também propostos 36 lugares/ligeiros destinados a estacionamento privado dos 36 fogos.

Tendo em conta que a cedência de áreas se encontra já efetuada no âmbito da operação de loteamento com o alvará n.º 1261, não há lugar a nova cedência de áreas. Deste modo, os valores indicados no mapa de medições são referentes a áreas afetas ou destinadas a espaços verdes públicos e infraestruturas urbanas e territoriais já integradas no domínio público municipal.

Durante o referido prazo, o processo SPO 2492/2023, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.



CÂMARA MUNICIPAL

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou na Loja de Tires, sita na Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 28 de fevereiro de 2024

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2024.02.28 17:03:15+00'00'

Nuno Piteira Lopes
Vice-Presidente

/LR

CERTIDÃO

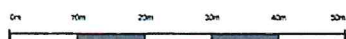
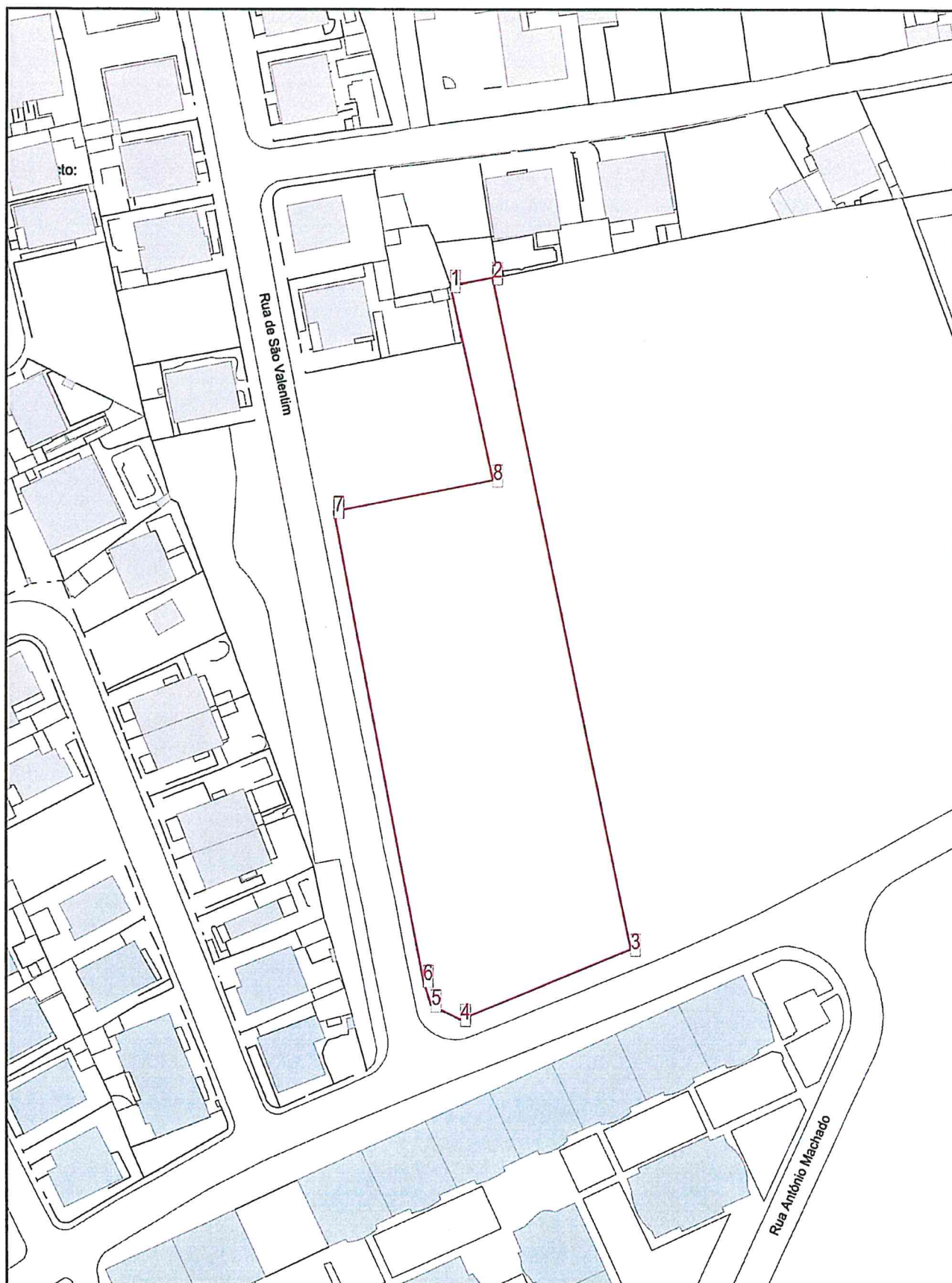
Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, a qual dou e assino.

Cascais, 05/03/2024

O Fiscal Municipal,





Escala 1:1000