



CÂMARA MUNICIPAL

REG.º I-CMC-2018/ 6229

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 166/2018

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1444**

Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro, VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, em cumprimento do disposto nos n.ºs 2 e 3 do art.º 27.º, conjugados com o art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de 15 dias úteis, um procedimento de alteração à licença de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 1444, requerida pela Administração Conjunta do Bairro do Alto da Portela com sede na Rua das Palmeiras, n.º 57, Bairro do Alto da Portela, São Domingos de Rana e pelos proprietários dos lote 4, 10, 25, 39, 40, 48 e 49 e que se traduz no seguinte:

- A alteração contempla nos parâmetros urbanísticos do Alvará a área de construção de 30 m² para cada lote, destinada a anexos previamente paga em taxas urbanísticas e compensação e assumida em regulamento;
- A alteração da área de construção nuclear dos lotes n.º 4, n.º 10, n.º 25, n.º 39 e n.º 40, permitindo-se legalizar construções habitacionais pré-existentes;
- Junção, num único lote designado por lote 48, dos lotes n.º 48 e n.º 49.

A proposta enquadra-se nos parâmetros urbanísticos subjacentes à emissão do alvará de loteamento, observando o índice de edificabilidade e índice de ocupação de solo, fixados no artigo 25º do Regulamento do PDM, publicado em 1997.

E observa as disposições dos artigos 69º e 70º, conjugadas com o regime do artigo 63º do regulamento do PDM vigente, aplicável à qualificação de terreno onde os lotes se integram (Espaço Residencial), sendo observada a morfotipologia dominante das construções existentes e previstas no processo de reconversão urbanística do Bairro do Alto da Portela.

Em razão da servidão rodoviária foi obtido parecer favorável do I.P. (Infraestruturas de Portugal, S.A.), em razão de servidão Rodoviária.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1270/2013 estará disponível para consulta, no Departamento de Gestão Territorial, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Rua Afonso Sanches, n.º 3, 2750-501 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do telefone 800 203 186.



CÂMARA MUNICIPAL

Os titulares dos lotes do referido alvará e os demais interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 10 de maio de 2018

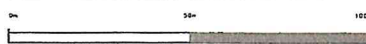
Filipa Roseta

Vereadora



Ortofoto: Cartografia:
Resolução planimétrica: 15cm

VERSÃO INFORMÁTICA — NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10
000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL



Escala 1:2000

Folha 2/16 Data 03/07/2013

Borson

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº .../2018, que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Municipa, na Junta de freguesia de S. Domingos de Rana e na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 15 Maio 2018
J. Dias -

DPF DFIS

Maria Vicência Dias
Fiscal Municipal

★ DGEA
DPF - Divisão de Fiscalização e Controlo
José Arquimínio Neves
Coordenador 11.5.2018

