

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM 21 / 03 / 2024  
RETIRAR EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

EDITAL N.º 1891 2024

## OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

**Nuno Francisco Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de operação de loteamento do prédio sito no Livramento, São João do Estoril, União de freguesias de Cascais e Estoril, requerida em nome de Parábolas e Cardinais, Unipessoal, Lda.

É proposto lotear 17.884,55 m<sup>2</sup>, prevendo a proposta a constituição de 19 lotes de uso habitacional, destinados a moradias unifamiliares, cinco isoladas e catorze geminadas, a edificar em 2 pisos mais cave, 27 lugares de estacionamento para veículos ligeiros, sendo que 3 se destinam a veículos de mobilidade condicionada, 3 lugares para velocípedes e 2 lugares para motociclos, garantindo assim a dotação mínima exigível.

A proposta prevê ainda 5 parcelas, denominadas de A (115,23m<sup>2</sup>), B (97,63m<sup>2</sup>), C (76,95m<sup>2</sup>), D (40,17m<sup>2</sup>) e E (216,66m<sup>2</sup>), com área total de 546,64m<sup>2</sup> a anexar a lotes confinantes.

Serão cedidos 3.921,85m<sup>2</sup> para arruamentos, passeios e estacionamento, 5,818,21m<sup>2</sup> para espaços verdes públicos e 6,78m<sup>2</sup> destinada a Posto de Transformação, tudo a integrar o domínio público municipal. Quanto às cedências devidas para equipamento de utilização coletiva de 3.140,89 m<sup>2</sup> foi proposta, e aceite, a respetiva compensação em numerário, de acordo com o Regulamento Municipal de Compensações).

Durante o prazo suprarreferido, o processo SPO n.º 725/2023, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou na Loja de Tires, sita na Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção das operações urbanísticas identificadas, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

Cascais, 20 de março de 2024

Nuno Piteira Lopes  
Vice-Presidente

Assinado por: **Nuno Francisco Piteira Lopes**  
Data: 2024.03.20 10:54:50+00'00'

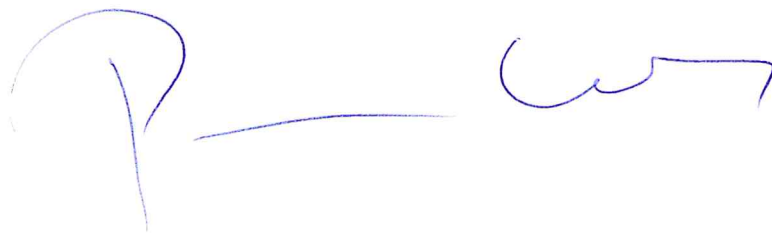


### CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 21/03/2024  
O Fiscal Municipal,



# CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Assinado por: Pedro Ricardo Morais Bandeiras

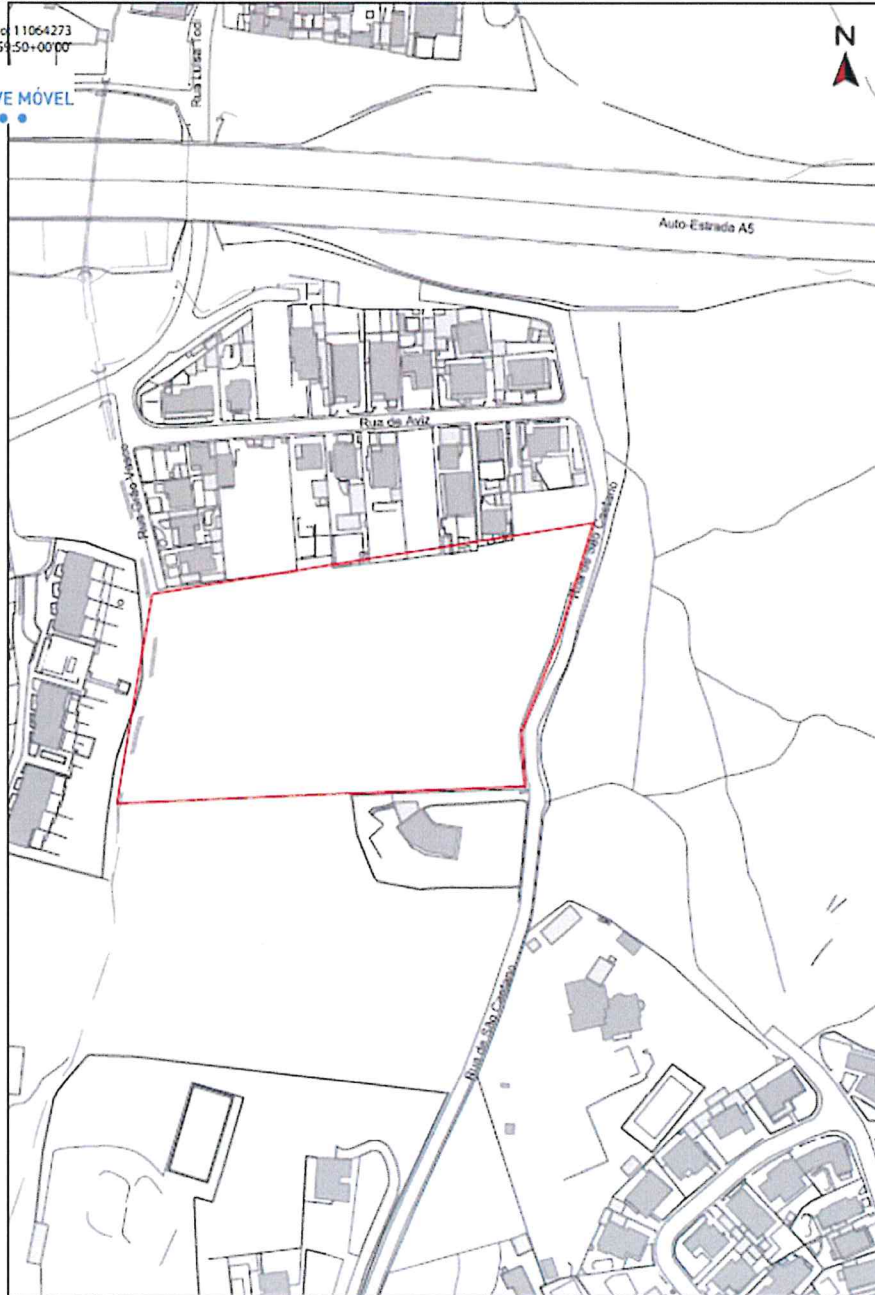
Unas

Num. de Identificação: 11064273

Data: 2023.03.24 15:59:50+00'00"



4196867 m



CASCAIS  
CÂMARA MUNICIPAL

	Esala
	1:2000
	Data
	24/03/2023