



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RETIRAR EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**EDITAL N.º 223/2022**  
**OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**

**Nuno Francisco Piteira Lopes, Vereador da Câmara Municipal de Cascais torna público**, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de operação de loteamento do prédio sito na Rua das Violetas, Aldeia de Juzo, união das freguesias de Cascais e Estoril, requerida em nome de José Augusto Peixoto Vilhena e outros.

É proposto lotear 19.199,71 m<sup>2</sup>, distribuídos pelos seguintes prédios: Prédio urbano, denominado "O NINHO", situado em Mato Romão, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 11835, omissa na matriz; Prédio rústico, situado em Mato Romão, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 3828, matriz n.º 789; Prédio rústico, situado em Casal Queimado, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 3827, matriz n.º 788; Prédio rústico, situado em Casal Queimado – Covas, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 3826, matriz n.º 787, prevendo a proposta, a constituição de 17 lotes destinados a moradias unifamiliares, a edificar em 2 pisos mais cave, com a área de implantação total de 3.340,36 m<sup>2</sup> e 5.567,27 m<sup>2</sup> de área de construção contabilizável (superfície de pavimentos).

É proposta a cedência de 4.659,26 m<sup>2</sup> para arruamentos, passeios e estacionamento público, bem como 1.715,07 m<sup>2</sup> para espaços verdes de utilização coletiva e 1.670,85 m<sup>2</sup> para equipamento de utilização coletiva, os dois primeiros a integrar o domínio público municipal e o último a integrar o domínio privado municipal, cumprindo assim as quantificações mínimas exigíveis.

É proposta a cedência de uma parcela com 20,00 m<sup>2</sup> destinada a Posto de Transformação, a integrar o domínio privado municipal.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 209/2022 estará disponível para consulta, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do endereço eletrónico [dgea@cm-cascais.pt](mailto:dgea@cm-cascais.pt).



CÂMARA MUNICIPAL

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

Cascais, 10 de maio de 2022

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**  
Num. de Identificação: 11230763  
Data: 2022.05.10 16:16:15+01'00'

Nuno Piteira Lopes  
Vereador

//LR

## CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº 223 /2022, que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Municipice, e fiz entrega de iguais exemplares na morada indicada e na União de freguesia de Cascais e Estoril, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade e para os devidos efeitos passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 11 Maio de 2022

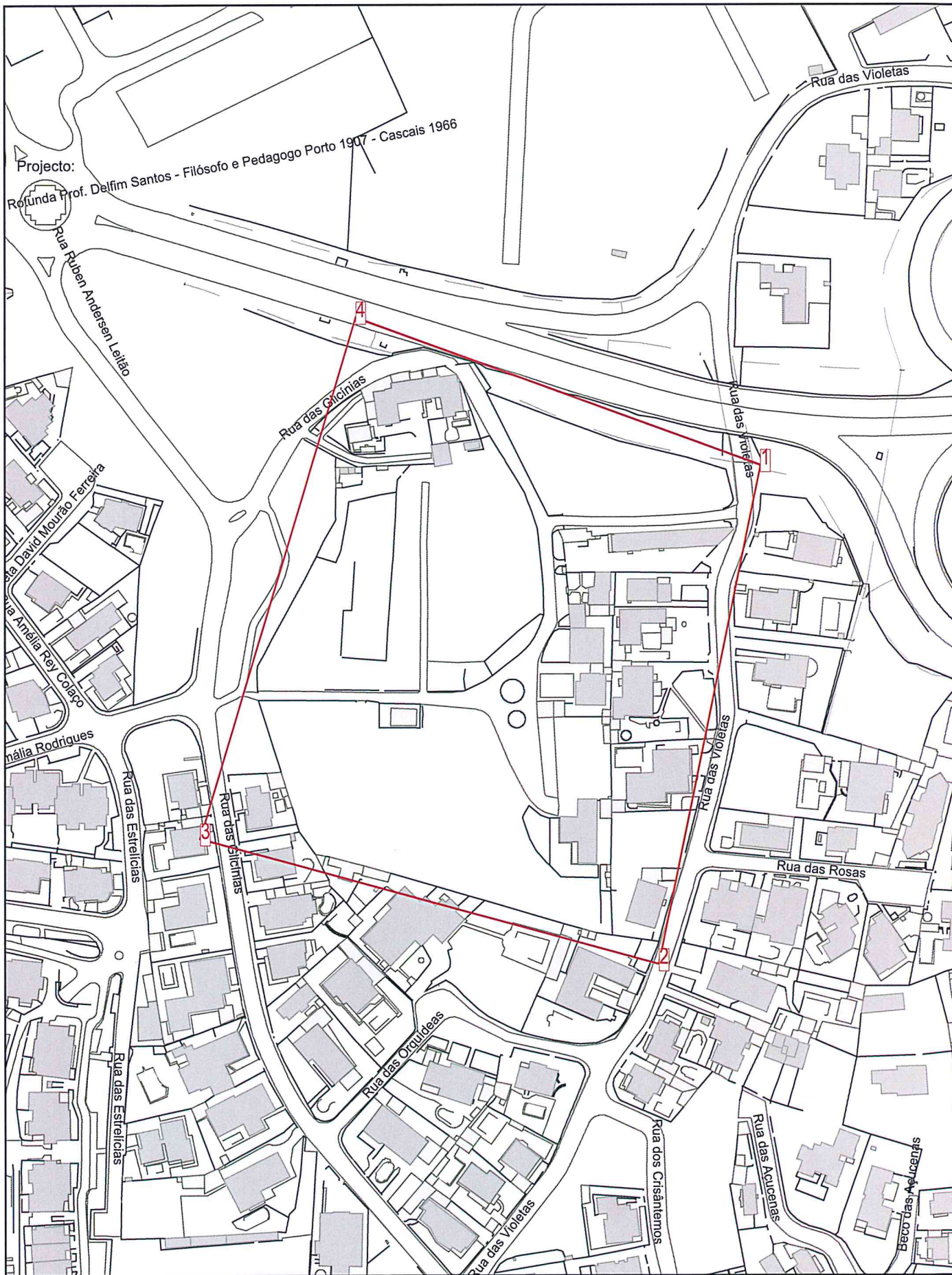
*vicência*

DPF/DFIS

Maria Vicência Dias

Fiscal Municipal

Projecto:  
Residência Prof. Delfim Santos - Filósofo e Pedagogo Porto 1907 - Cascais 1966



NORTE



Escala 1:2000