CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 281/2018

Anúncio Venda por Carta Fechada

Torna-se público que irá proceder-se à alienação, através de proposta por carta fechada, de um imóvel propriedade do Município de Cascais. O imóvel em causa é uma fração autónoma designada pela letra "A", do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sita na Avenida Marginal, n.ºs 8648 e 8648-A a F, em Cascais, denominado por "Estoril Sol Residence", composta por um espaço amplo destinado a parqueamento público, constituído por 100 lugares de estacionamento, situados nos pisos -2 e -3, numerados de 345 a 444, que se encontra inscrita sob o artigo urbano n.º 15495, da União das Freguesias de Cascais e Estoril, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 10487, da freguesia de Cascais, inscrita a favor do Município pela AP. 2609 de 17/08/2010. O imóvel será alienado sem o equipamento de parque e bilhética e deve ser sempre maioritariamente de acesso ao público. O valor base para adjudicação do imóvel é de € 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil euros), sendo excluídas quaisquer propostas apresentadas com valor inferior. As propostas deverão dar entrada na Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG), em Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar nº 118, Piso 2, 2750-421 Cascais, até às 16:30 horas, do dia 10 de Agosto de 2018. Cada proponente deverá apresentar a sua proposta em sobrescrito fechado dirigido ao Diretor Municipal da DMAG, identificado por "Procedimento para venda, por carta fechada – Edital 281/2018". A proposta deverá conter a identificação do proponente, bem como todos os elementos necessários à concretização do seu interesse, designadamente o preço oferecido. Para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos devem solicitar por escrito, para o correio eletrónico: atendimento.municipal@cm-cascais.pt, até 72 horas antes da data limite da entrega das propostas, dirigidas à Direção Municipal de Apoio à Gestão (DMAG), com a identificação deste anúncio e edital. A abertura das propostas será efetuada por três funcionários desta edilidade que decorrerá no 3º dia útil após a entrega das propostas pelas 10.00h, na Sala de reuniões do Departamento Financeiro e Patrimonial, Piso 1, na morada supra referida. A adjudicação do imóvel será feita a quem tenha oferecido o preço mais elevado. Caso se verifique empate no valor das propostas apresentadas, serão os proponentes notificados para a análise das propostas e da data/hora da sessão de licitação correspondente. São encargos do adquirente todos os impostos e taxas, bem como quaisquer outros encargos e despesas, devidos em razão da aquisição. O adquirente procederá ao pagamento do valor total no dia da celebração da escritura de compra e venda. O processo encontra-se disponível para consulta nos Serviços Atendimento- Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar nº 118, Piso -1, 2750-421 Cascais, de segunda a sexta-feira, no horário de expediente, entre as 9h00 e as 17h00.

Cascais, em 31 de Julho de 2018

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras
(Presidente da Câmara)