



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RETIRAR EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

EDITAL N.º 312025

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO  
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 320**

**NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO**, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2903/2021 um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 320 sito em Alcabideche, freguesia de Alcabideche, mediante o qual é requerida a alteração do lote 2 nos seguintes termos:

- Subdivisão do lote 2 em 5 novos lotes, denominados 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 2.5, destinados a moradias unifamiliares, um de tipologia isolada e quatro de tipologia geminada;
- Com a subdivisão do lote 2, inicialmente com 3.343,00m<sup>2</sup> são previstas cedências, passando os 5 novos lotes a totalizar a área de 2.296,10m<sup>2</sup>;
- Aumento da área máxima de construção de 285,00m<sup>2</sup> para 875,00m<sup>2</sup> (+590,00m<sup>2</sup>), traduzindo-se em 175,00m<sup>2</sup> de área máxima de construção para cada um dos lotes;
- Aumento da área máxima de implantação de 200,00m<sup>2</sup> para 600,00m<sup>2</sup> (+400,00m<sup>2</sup>), traduzindo-se em 120,00m<sup>2</sup> de área máxima de implantação para cada um dos lotes;
- Aumento do número total de lotes e fogos do loteamento de 7 para 11 (+4).

É proposta a cedência de 172,48m<sup>2</sup> para infraestruturas urbanas e territoriais: arruamentos, passeios e estacionamento público, para alinhamento dos arruamentos, a integrar o domínio público municipal;

É proposta a cedência de 874,42m<sup>2</sup> para equipamentos de utilização coletiva, cumprindo com a quantificação mínima exigível (177,00m<sup>2</sup>), a integrar o domínio privado municipal.

A operação em causa implica a execução de obras de infraestruturas.

A proposta compagina-se com o ordenamento e com o regime do uso do solo e de edificabilidade previsto no PDM para a qualificação de espaço habitacional e espaço verde de proteção a infraestruturas em que se insere.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2903/2021 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: [dgea.consultas@cm-cascais.pt](mailto:dgea.consultas@cm-cascais.pt).

### CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 14 / 01 / 2025.

O Fiscal Municipal,





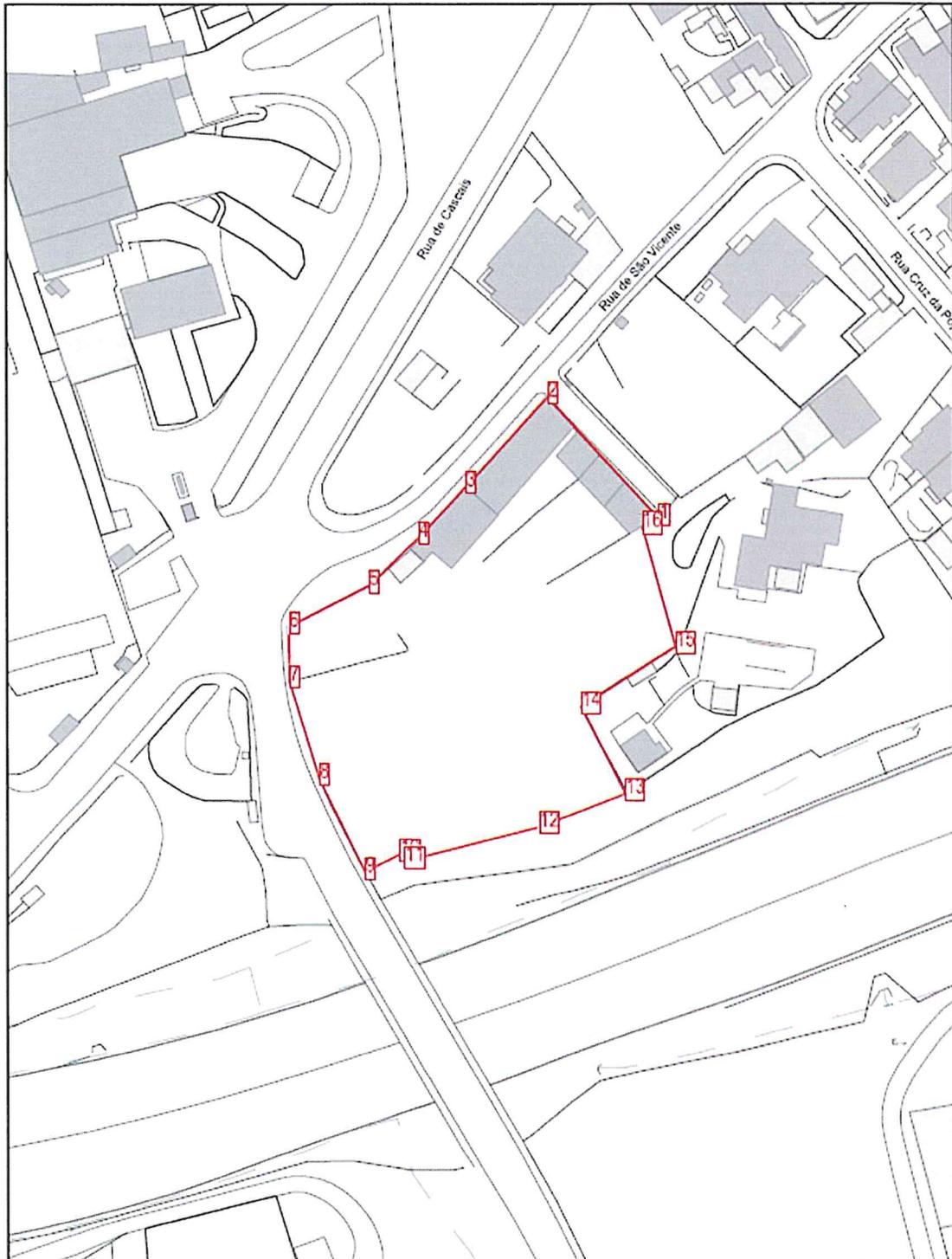
CÂMARA MUNICIPAL

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

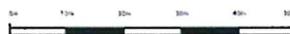
Cascais, 7 de janeiro de 2025

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**  
Data: 2025.01.08 10:58:05+00'00'

Nuno Piteira Lopes  
Vice-Presidente



NORTE



Escala 1:1000