CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____
RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 417/2026

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO

TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 818

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO que foi apresentado através do processo SPO 401/2024, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 818, sito na Rua dos Pinheiros, Moradia da Praceta, n.ºs 78, 78A e 78B, Abuxarda, referente ao lote B1, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob o número 1756 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 12556, ambos da freguesia de Alcabideche.

A alteração incide sobre o lote B1 e consiste no aumento da área de construção, na definição da área máxima de implantação e de permeabilidade, bem como na alteração do número de pisos e do afastamento a tardoz. O lote em causa passa de uma área de construção de 210,00 m² para 350,00 m² (+140,00 m²), sendo definida uma área de implantação de 210,00 m², o número de pisos é alterado de "1 ou 2" para "2 pisos + cave" (aumento do piso em cave), sendo definida uma área mínima de permeabilidade de 280,00 m² e alterado o afastamento a tardoz de 8,00 m para 6,00 m.

O alvará de loteamento passa a uma área total de construção de 3.256,50 (+140,00m²) e índice de edificabilidade de 0,40 (+ 0,02).

Os restantes parâmetros e quantitativos urbanísticos previstos no alvará de loteamento em vigor mantêm-se.

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei nº10/2024 de 8 de janeiro e artigo 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, publica-se que se encontra em fase de consulta pública a proposta à alteração ao alvará de loteamento n.º 818, com a duração de **15 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração oficiosa à licença de loteamento requerida no âmbito do registo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO 401/2024, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

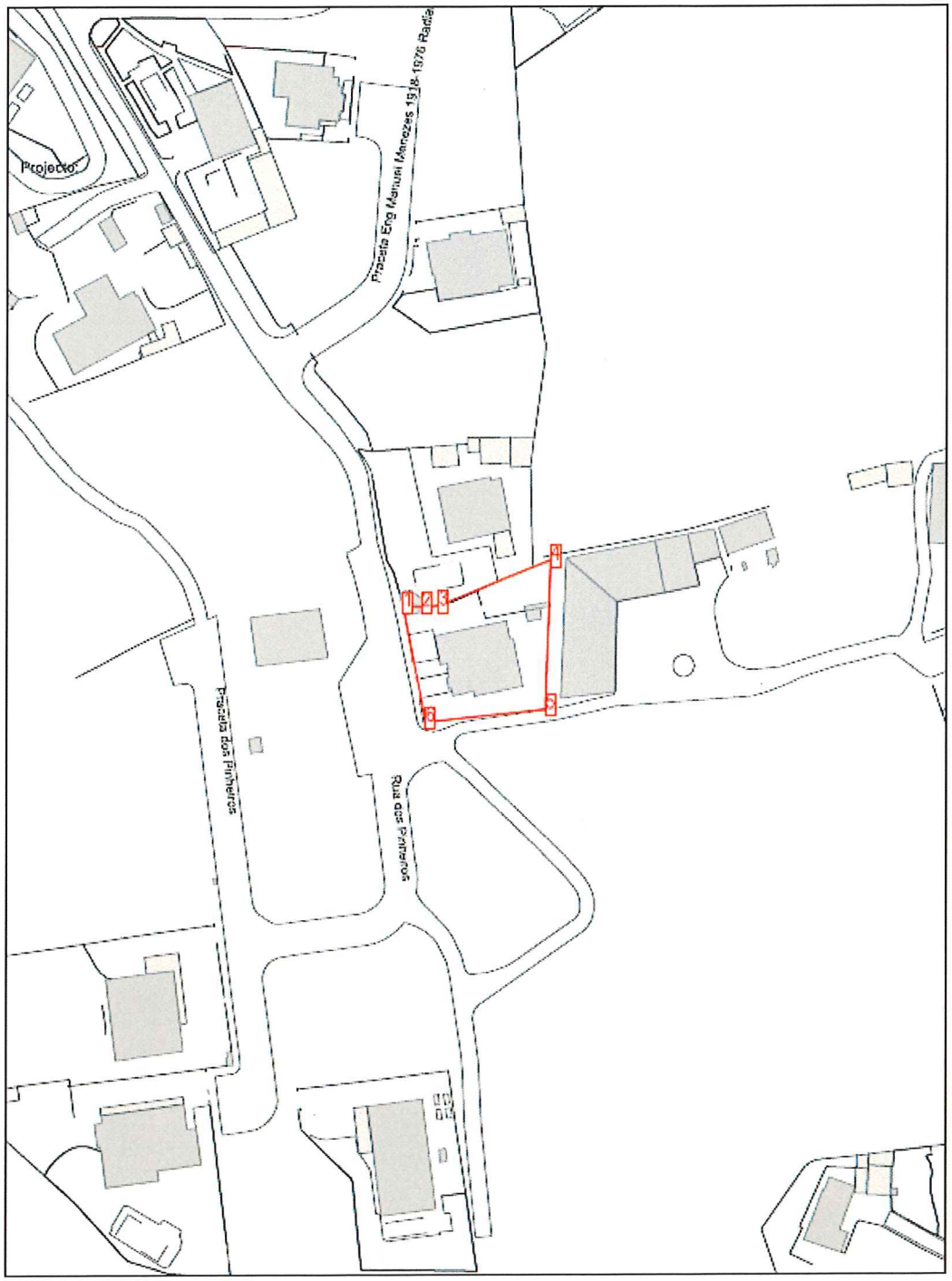
Cascais, 13 de outubro de 2026

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.10.13 16:39:48+01'00'

Rita Coimbra
Vereadora

/BM

CASCAIS



NORTE

Escala 1:1000