CASCAIS Câmara Municipal

| |
|---|
| AFIXADO EM ___/___/___ |
| RETIRAR EM ___/___/___ |

**EDITAL N.º 446/2026**

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO**

**TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 992**

**Ana Rita Coimbra, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANISTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO**, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2832/2019, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 992, sito na Rua das Antas, São Domingos de Rana, referente ao prédio descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 6150 da freguesia de São Domingos de Rana e omisso na matriz predial.

A alteração incide sobre o **Lote 4** e consiste no aumento da área máxima de implantação de 97,50m² para 231,00m² (+133,50m²), no aumento da área máxima de construção de 162,50m² para 341,50m² (+179,00m²), na alteração do polígono máximo de implantação, bem como na definição de área impermeável em 278,00m².

A alteração em causa resulta no aumento do índice de edificabilidade global do loteamento, que passa de 0,46 para 0,49.

Mantém-se inalterados todos os restantes parâmetros urbanísticos fixados.

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 27.º, nº3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei nº10/2024 de 8 de janeiro, publica-se que se encontra em fase de consulta pública a proposta à alteração ao alvará de loteamento n.º 992, com a duração de **15 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração oficiosa à licença de loteamento requerida no âmbito do registo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO 2832/2019, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 02 de novembro de 2026

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.11.02 16:06:04+00'00'

Rita Coimbra
Vereadora

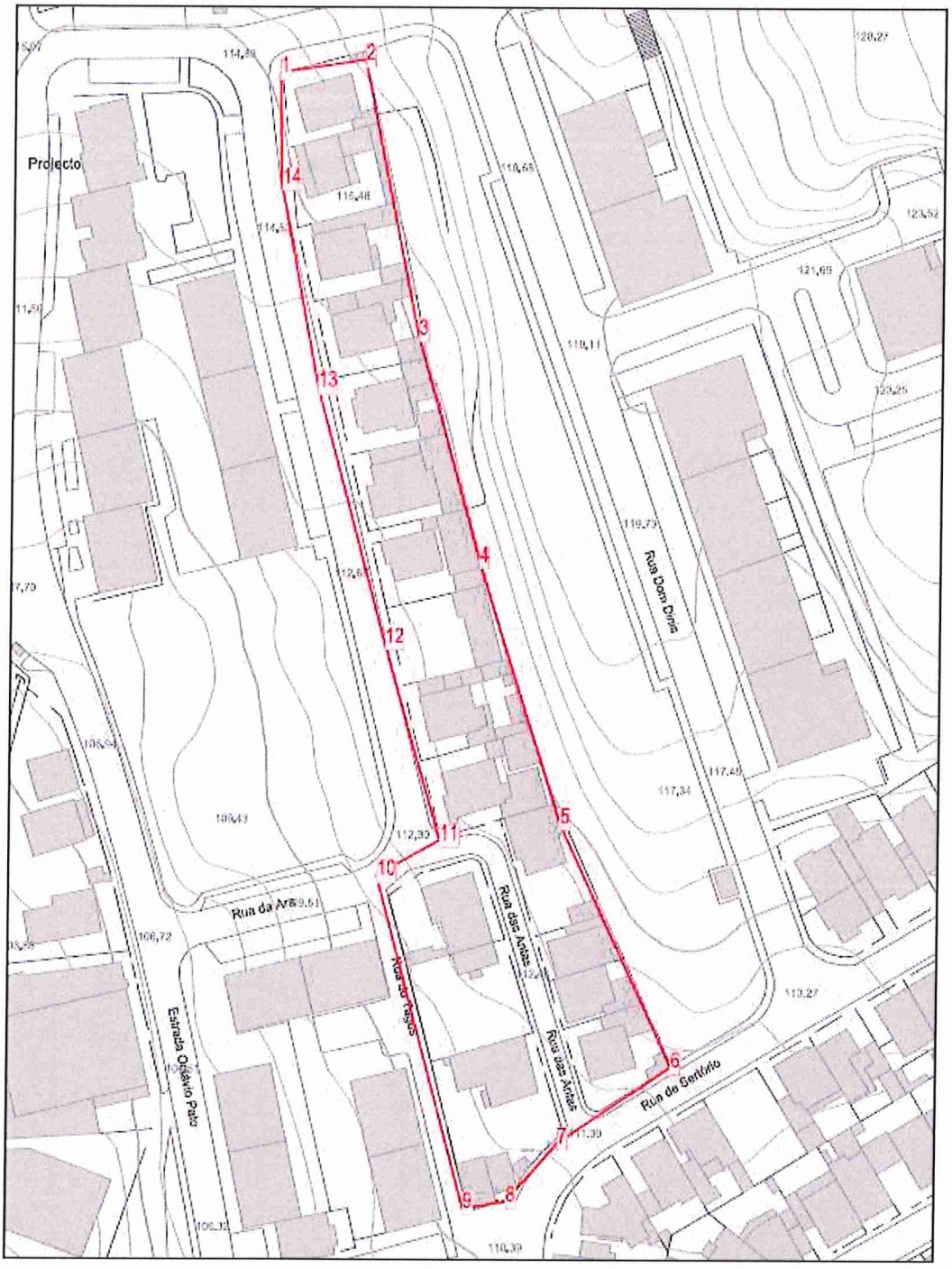
/BM

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 4 / 11 / 2026

O Fiscal Municipal

CASCAIS




NORTE

Escala 1:1000