



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 448/2022

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 943

Nuno Francisco Piteira Lopes, Vereador da Câmara Municipal de Cascais torna público, em cumprimento do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e art.º 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, um procedimento de licenciamento para alteração ao alvará de loteamento n.º 943, sito na Aldeia de Juzo, União de freguesias de Cascais e Estoril.

A proposta consiste unicamente na alteração de uso do lote 1-A de “comércio + serviços” para “habitação, comércio, serviços e restauração e bebidas”, com definição do número máximo de dois pisos e cave para a área habitacional e um piso e cave para a área de comércio/serviços e restauração e bebidas, e na fixação de dois polígonos máximos de implantação, um para habitação e outro para comércio/serviços e restauração e bebidas, mantendo-se inalterados os restantes parâmetros fixados em alvará.

A tipologia de construção e o número de fogos será determinada pela capacidade de se garantir dentro do lote, todas as condições de estacionamento privado e público, e conveniente enquadramento na morfotipologia de construção existente na malha urbana de proximidade. A presente proposta de alteração ao alvará de loteamento não atinge os limiares de execução de mais de 500 fogos de enquadramento em AIA, conforme disposto no anexo II do DL 152_B/2017 de 1.12, nem se encontra abrangida pelo objeto e âmbito de aplicação do artigo 1º do referido diploma.

É proposta a cedência de uma parcela para Espaço Verdes Públicos com 265,25 m² e uma parcela para Equipamento de Utilização Coletiva com 488,76 m².

Durante o referido prazo, o processo SPO 2131/2022, estará disponível para consulta, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do endereço eletrónico dgea@cm-cascais.pt.

Os interessados podem participar, por escrito, dirigindo as suas reclamações, observações, sugestões ou oposições, ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

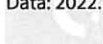
Cascais, 7 de outubro de 2022

Nuno Piteira Lopes

Vereador

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**

Data: 2022.10.07 11:59:49+01'00'



//LR

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 11/10/2022
O Fiscal Municipal,

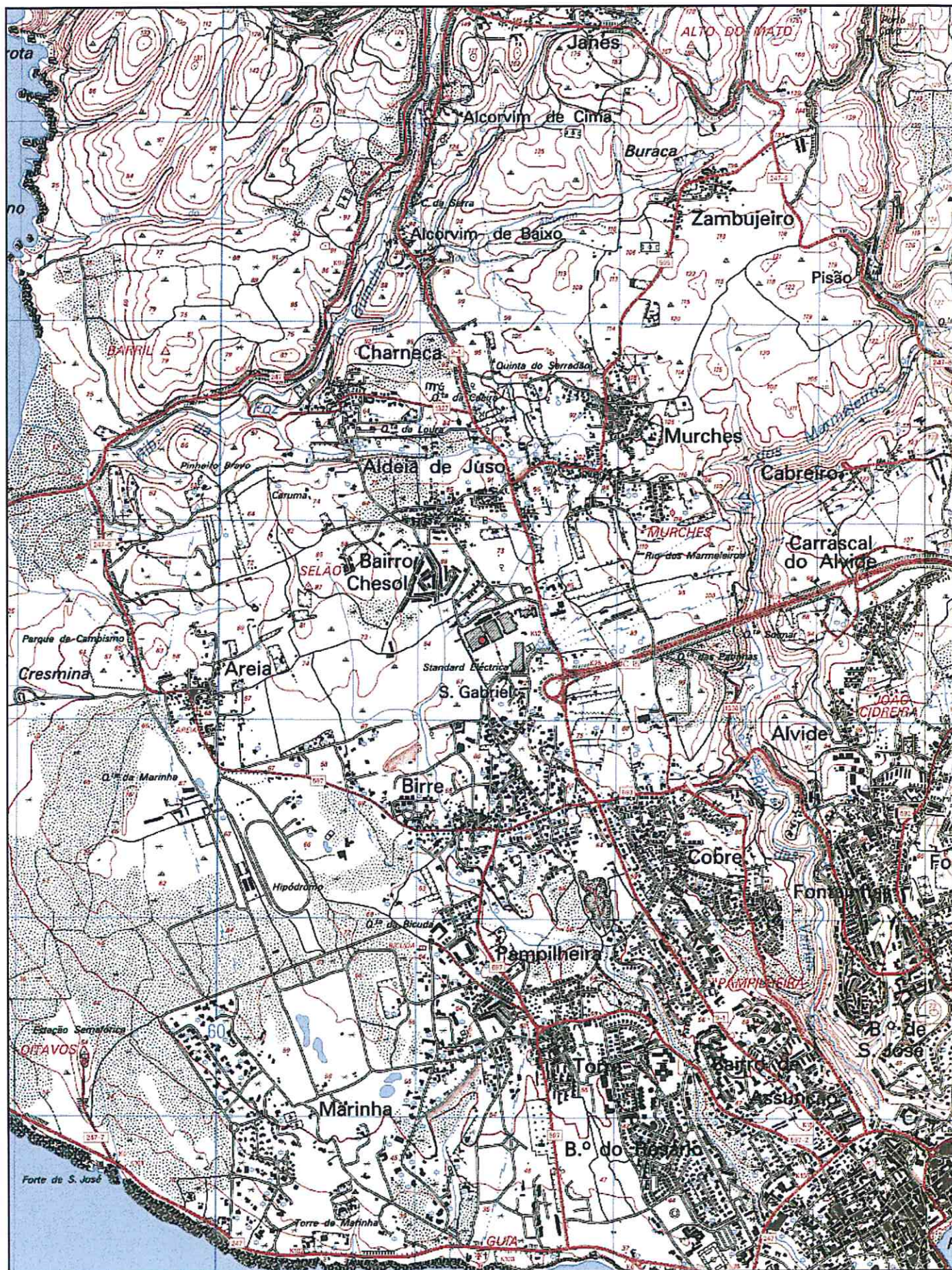


A JOBA
COORDENADOR
na Coordenação de Loja Cascais
José Paulo Duarte
2022.10.11

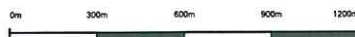


CÂMARA MUNICIPAL

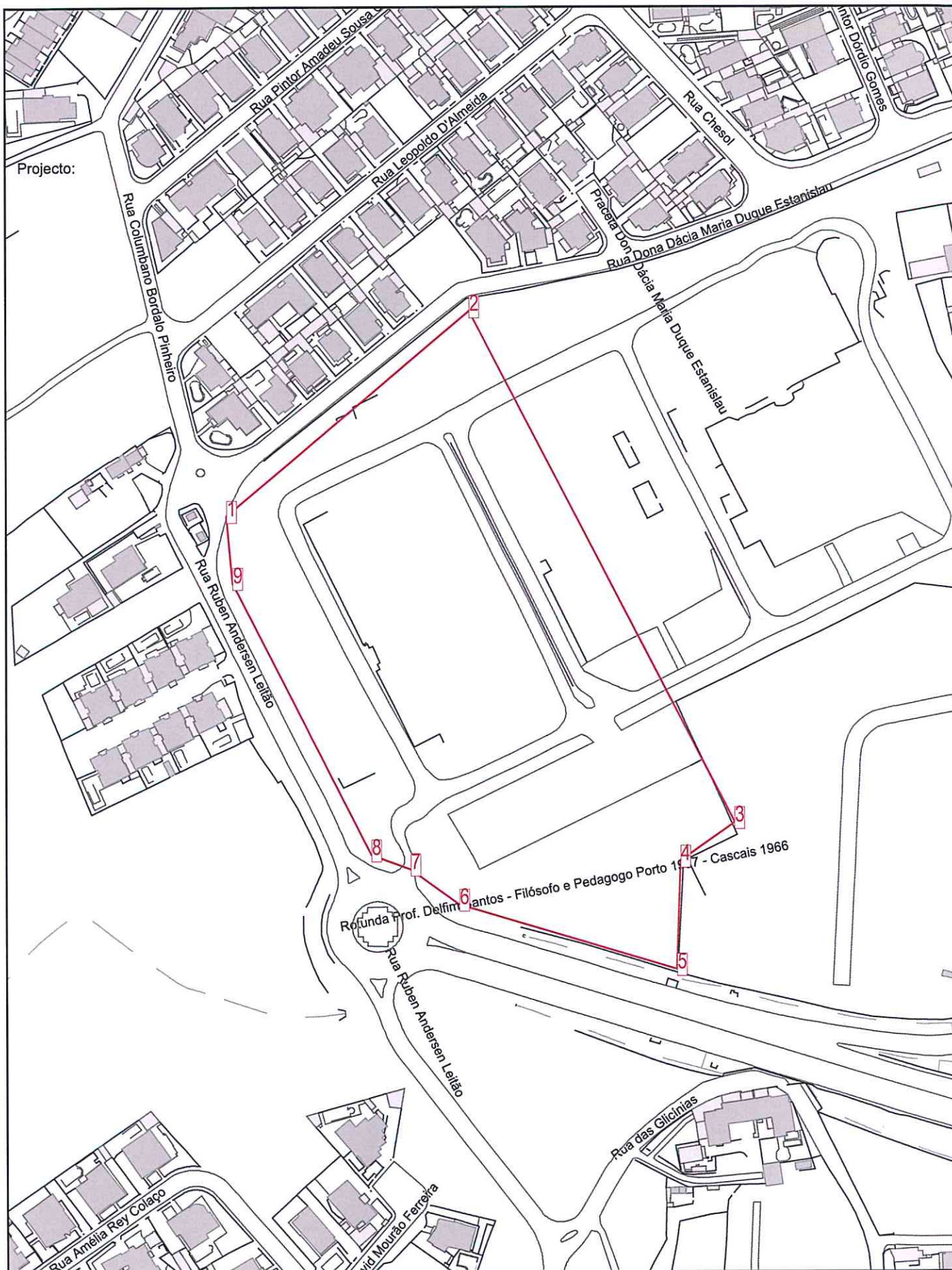
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NORTE



Escala 1:25000



Escala 1:2000

Projecto:

1 - X:□ -114323.7 - Y:□ -104019.9
2 - X:□ -114226.4 - Y:□ -103937.7
3 - X:□ -114120.2 - Y:□ -104143.7
4 - X:□ -114141.9 - Y:□ -104159.2
5 - X:□ -114143.4 - Y:□ -104202.8
6 - X:□ -114230.8 - Y:□ -104176.5
7 - X:□ -114250.2 - Y:□ -104162.3
8 - X:□ -114266.0 - Y:□ -104156.5
9 - X:□ -114321.3 - Y:□ -104046.9

Área (m2): 29383.0
Perímetro (m): 711.5

NOTA: Coordenadas em metros referentes ao sistema de referência PT-TM06/ETRS89

Assinado por: **ANDRÉ MÁRIO MONTEIRO BORGES**
Num. de Identificação: 10316296
Data: 2022.09.14 17:44:06+01'00'