

AFIXADO EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RETIRAR EM \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

EDITAL N.º 4155/2022

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO  
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 58**

**Nuno Francisco Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO**, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1250/2021, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 58, que se localiza na Rua dos Girassóis, Rana, freguesia de São Domingos de Rana, mediante o qual é requerida a alteração ao lote 27, que consiste na anexação de parcela com área de 136,00 m<sup>2</sup> com consequente aumento da área do lote no mesmo valor, passando assim de 305,00 m<sup>2</sup> para 441,00 m<sup>2</sup>, no aumento da área de construção de 160,00 m<sup>2</sup> para 250,00 m<sup>2</sup> (+90,00 m<sup>2</sup>), na alteração do número de pisos de 1 ou 2 para 2, na definição do polígono máximo de implantação da construção nuclear com os afastamentos frontal e laterais de 3 m e tardo de 5 m, assim como, na definição do polígono para anexo na lateral confinante com o lote 28, na definição da área de implantação em 176,40 m<sup>2</sup> e na fixação da área permeável em 110,25 m<sup>2</sup>.

A alteração em causa não altera o índice de edificabilidade global do loteamento, que se mantem em 0,33, mantendo-se inalterados os demais parâmetros do Alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 e n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados para no prazo de **15 dias uteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais.

Durante o referido prazo, o processo SPO 1250/2021, estará disponível para consulta, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do telefone 800 203 186.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

Cascais, 11 de outubro de 2022

Nuno Piteira Lopes

Vereador

Assinado por: NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES

Data: 2022.10.11 10:54:57+01'00'

## CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja de Cascais, na Junta de Freguesia de S. Domingos de Rana, e na morada indicada, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais 12 de Outubro de 2022

  
  
Fernanda Roche  
  
\_\_\_\_\_  
(Fiscal Municipal)

Assinado por: **CARLA SOFIA CARVALHO  
MARQUES COSTA**  
Num. de Identificação: BI110633547  
Data: 2021.03.30 21:06:07+01'00'



**CASCALIS**

CÂMARA MUNICIPAL

## **PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**





Escala 1:1000

**Projecto:**

1 - X: -105424.7 - Y: -106912.2  
2 - X: -105406.1 - Y: -106907.2  
3 - X: -105399.6 - Y: -106932.0  
4 - X: -105419.4 - Y: -106930.5

**Area (m2): 424.7**  
**Perímetro (m): 83.9**

**NOTA: Coordenadas em metros referentes ao sistema de referência PT-TM06/ETRSB9**