

AFIXADO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RETIRAR EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EDITAL N.º 980/2022

## ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1306

**Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO**, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1565/2020, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1306, sito na Aldeia de Juzo, união de freguesias Cascais e Estoril, referente aos prédios urbanos descritos na 1ª Conservatória do Registo Predial sob os n.º 9170 a 9173 da freguesia de Cascais e inscritos na matriz predial urbana sob os artigos n.º 14743 a 14746, da união de freguesias de Cascais e Estoril, mediante o qual é requerida a alteração de 4 para 9 lotes destinados a habitação unifamiliar em regime condominial, a redução da área de lotes, de 5.805,50m<sup>2</sup> para 4.989,96m<sup>2</sup> (-815,54m<sup>2</sup>), a alteração do acesso à Travessa Bento Jesus Caraça, a diminuição da área total de construção, de 2.660,00m<sup>2</sup> para 2.494,98m<sup>2</sup> (-165,02m<sup>2</sup>), o aumento da área de construção abaixo do solo, de 2.020,00m<sup>2</sup> para 2.273,71m<sup>2</sup> (+253,71m<sup>2</sup>), o aumento da área de implantação máxima, de 2.020,00m<sup>2</sup> para 2.273,71m<sup>2</sup>, a definição de área de impermeabilização, em 3.558,73m<sup>2</sup>, a definição de tipologia (>T3), a localização da contentorização subterrânea, a proposta de afastamentos frontal e lateral de 3 metros entre lotes, afastamentos de 5 metros nos lotes de extremas e afastamento tardoz um afastamento de 5 metros e a variação das áreas cedidas no âmbito das infraestruturas, de 504,20m<sup>2</sup> para 642,83m<sup>2</sup>, e consequente variação do índice de edificação global, de 0,46 para 0,50, e do índice de ocupação do loteamento, de 0,35 para 0,46. Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **15 dias uteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1565/2020 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: [dgea@cm-cascais.pt](mailto:dgea@cm-cascais.pt).

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais ([www.cm-cascais.pt](http://www.cm-cascais.pt)).

Cascais, 26 de outubro de 2022

Nuno Piteira Lopes  
Vereador

Assinado por: NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES  
Data: 2022.10.27 17:08:44+01'00'

## CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº 480/2022, que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Municipal, em todas as Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais e na morada indicada, para os fins no mesmo expresse.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 31 de Outubro de 2022

DPM-DFIS



---

(Fiscal Municipal)



