

Notificação por Edital

EDITAL N.º 87/2023

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1239**

Nuno Francisco Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2736/2022, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1239, situado na Rua Hermenegildo Pulquério (Carrasco 1933-1994), Adroana, freguesia de Alcabideche, relativamente à unificação dos lotes 4 e 5, resultando na futura designação de lote 4, adequando os parâmetros urbanísticos fixados para o lote original em conformidade, nomeadamente a área do lote para 4.000,00m², área de construção para 4.000,00m², área de impermeabilização para 3.200,00m², incremento de área de implantação para 2.353,00m² (+353,00m²), reformulação de polígono máximo de implantação. Em resultado da unificação dos lotes, o n.º total de lotes passa de 11 para 10.

A alteração em causa mantém o índice de edificabilidade global em 0,53 e altera o índice de ocupação global do loteamento que passa de 0,33 para 0,35.

Os restantes parâmetros fixados em alvará mantêm-se inalterados.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2736/2022, estará disponível para consulta, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do e-mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção do loteamento, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 8 de fevereiro de 2023

Nuno Piteira Lopes

Vereador

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2023.02.08 10:13:20+00'00'

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do concelho de Cascais, bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.

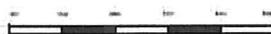
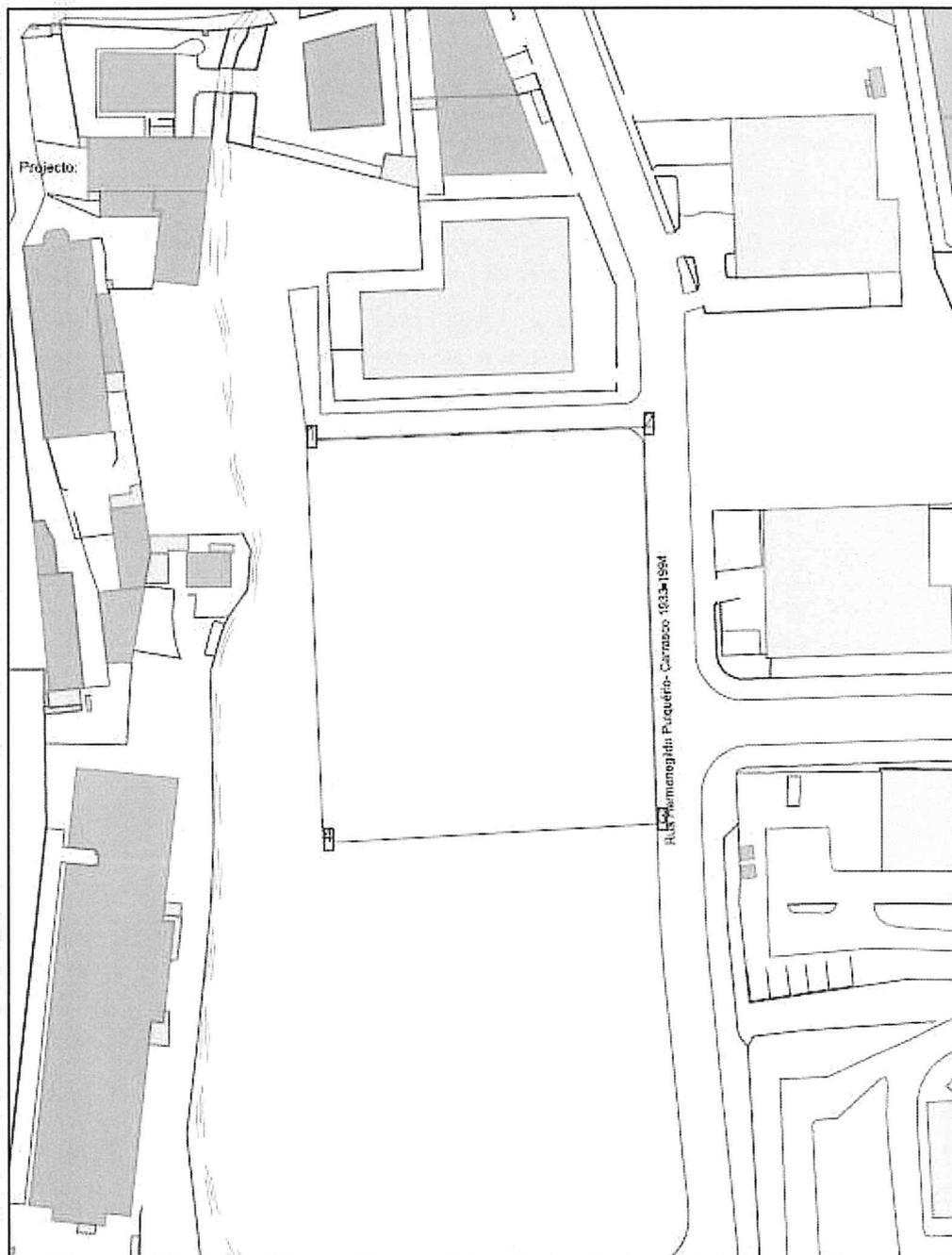
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais, 10/02/2023.

O Fiscal Municipal,



A GACF
José Paulo Duarte
Coordenador de Serviços
José Paulo Duarte
2023.02-10



Escala 1:1000

