



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 8/2025

**ALTERAÇÃO OFICIOSA À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 828**

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do Registo GDCC 2025/77947, um pedido de alteração oficiosa à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 828, relativamente aos parâmetros urbanísticos do lote n.º 6, sito na Urbanização das Silveiras, Carcavelos, união de freguesias de Carcavelos e Parede, referente ao prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob o número 709 da freguesia de Carcavelos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 3630, da união de freguesias de Carcavelos e Parede, mediante o qual é requerida a supressão da área de construção (superfície de pavimentos) acima da cota de soleira, prevendo-se somente, a edificação de 1 piso em cave destinado a garagens; a supressão da finalidade de habitação e número de fogos previstos para o lote; a definição da área máxima de implantação de 192,51 m², e a definição do polígono máximo para construção em cave.

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e artigo 5.º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Município de Cascais, que se encontra em fase de consulta pública, com a duração de **15 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração oficiosa à licença de loteamento requerida no âmbito do registo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o Registo GDCC 2025/77947, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 29 de dezembro de 2025

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2025.12.30 09:39:17+00'00'

Ana Rita Coimbra
Vereadora

Cartifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dele e assino.

Cascais 9/1/2026

O Fiscal Municipal

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'P' followed by a horizontal line and a cursive flourish.

[illegible]

MAPA DE MEDIÇÕES - LOTEAMENTO

1 OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO OU DE ALTERAÇÃO LOCALIZADA EM:

Estrada de Sassoelros

EM NOME DE: Câmara Municipal de Cascais

2 ÁREA TOTAL DO/S TERRENO/S

ÁREA A LOTEAR (caso seja diferente da referida em 2.)

ÁREA REMANESCENTE (caso exista)

21 810,43 m²

m²

m²

3 ÁREA DE CEDÊNCIAS PARA

A) EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

B) FINS DE INTERESSE PÚBLICO

C) ESPAÇOS VERDES PÚBLICOS

D) INFRAESTRUTURAS URBANAS E TERRITORIAIS

- VIAS

- PASSEIOS

- ESTACIONAMENTO

E) P. TRANSFORMAÇÃO (domínio público municipal)

TOTAL DE CEDÊNCIAS

16 338,07 m²

m²

m²

1 716,50 m²

m²

m²

m²

m²

18 054,57 m²

m²

4 ÁREA TOTAL DE LOTES

3 695,00 m²

m²

5 ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO

12 490,00 m²

m²

6 ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO

- m²

m²

7 RESUMO DESCRIMINATIVO DO LOTEAMENTO:

LOTE	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA MÁX. CONSTRUÇÃO (superfície de pavimento, m²)	IND. EDIF.	ÁREA MÁX. IMPLANTAÇÃO (m²)	IND. OCUP.	ÁREA MÁX. IMPERMEÁVEL (m²)	IND. IMPERMEABILIDADE	Nº DE FOGOS (ou frações ou unid. aloj.)	Nº DE PISOS	FINALIDADE
1	235,00	740,00	3,15	-	-	-	-	7	3/4 pisos	Habitação
2	288,00	970,00	3,37	-	-	-	-	10	5 pisos	Habitação
(a)	234+54 (a)									(a) garagens
3	423,00	970,00	2,29	-	-	-	-	10	5 pisos	Habitação
(b)	243+180 (b)									(b) garagens
4	428,00	1 190,00	2,78	-	-	-	-	12	6 pisos	Habitação
(c)	212+216 (c)									(c) garagens
5	207,00	1 060,00	5,12	-	-	-	-	11	5/6 pisos	Habitação
6	225,00	0,00	0,00	192,51 (*1)	-	-	-	-	1 piso em cv	Garagem(*2)
7	213,00	1 000,00	4,69	-	-	-	-	12	6 pisos	Habitação
8	195,00	1 000,00	5,13	-	-	-	-	12	6 pisos	Habitação
9	304,00	1 155,00	3,80	-	-	-	-	12	6 pisos	Habitação
10	304,00	1 155,00	3,80	-	-	-	-	12	6 pisos	Habitação
11	235,00	1 000,00	4,26	-	-	-	-	12	6 pisos	Habitação
12	218,00	850,00	3,90	-	-	-	-	10	5 pisos	Habitação
13	210,00	850,00	4,05	-	-	-	-	10	5 pisos	Habitação
14	210,00	550,00	2,62	-	-	-	-	7	3/4 pisos	Habitação
TOTAL	3 695,00	12 490,00	-	-	-	-	-	137	-	-

8 OUTRAS INDICAÇÕES NUMÉRICAS ÚTEIS:

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO GLOBAL

ÍNDICE DE EDIFICABILIDADE GLOBAL

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO GLOBAL

NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO

0,57

OBSERVAÇÃO (*1) Lote 6: área da cave licenciada

(*2) Lote 6: garagem destinada exclusivamente ao estacionamento do lote nº 7

CASCAIS, 26 de novembro de 2025