

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 175/2023

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 796

Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 538/2021, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 796, sito em Birre, união das freguesias de Cascais e Estoril, que recai exclusivamente sobre o Lote 1, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 2336 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 10887 da união de freguesias de Cascais e Estoril.

A alteração traduz-se na intenção de dividir o lote em causa em dois, criando um novo lote a designar por Lote 10, em que os parâmetros urbanísticos a fixar para o Lote 10 são-no em detrimento dos fixados para o lote 1 original. São também acrescentados valores relativos a parâmetros urbanísticos exigíveis pela lei em vigência. Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

A alteração em causa mantém o índice de edificabilidade global em 0,26.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **10 dias uteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais ou na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 538/2021 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 16 de março de 2023

Nuno Piteira Lopes
Vereador

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2023.03.16 16:56:23+00'00'

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplar de igual teor do Edital nº 175/2023, que antecede, no Edifício Cascais Center, Loja Múncipe, na União das freguesias de Cascais e Estoril e na morada indicada, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 20 de Março de 2023

DPM-DEIS



Clara Louçã

Fiscal Municipal

(Fiscal Municipal)

1
DCA
DPM-DEIS
Coordenador da Zona Oeste
José Paulo Duarte
2023.03.20