

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 2/2023

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 880

Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1256/2021, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 880, sito Rua Almeida Garrett, s/n, em Rana, freguesia de São Domingos de Rana, mediante o qual é requerido a alteração ao lote 26, e que consiste na definição da área de implantação de "não definido" para 770,00 m², na definição da área de construção de "não definido" para 1.400,00 m², na definição da área impermeável em 865,00 m², na definição do n.º de pisos de "não definido" para 2 pisos, na alteração do uso definido no alvará de comércio para equipamento. A alteração em causa altera o índice de edificabilidade global do loteamento, que passa de 0,82 para 0,88. Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **10 dias uteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais ou na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1256/2021 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 4 de janeiro de 2023

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2023.01.04 11:09:51+00'00'

Nuno Piteira Lopes
Vereador

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei Edital de igual teor ao que antecede, na morada indicada, no Edifício Municipal “Loja Cascais” e na sede da Junta de Freguesia de S. Domingos de Rana.

Por ser verdade e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais, 06 de Janeiro de 2023

O Certificante,



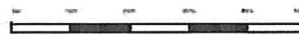
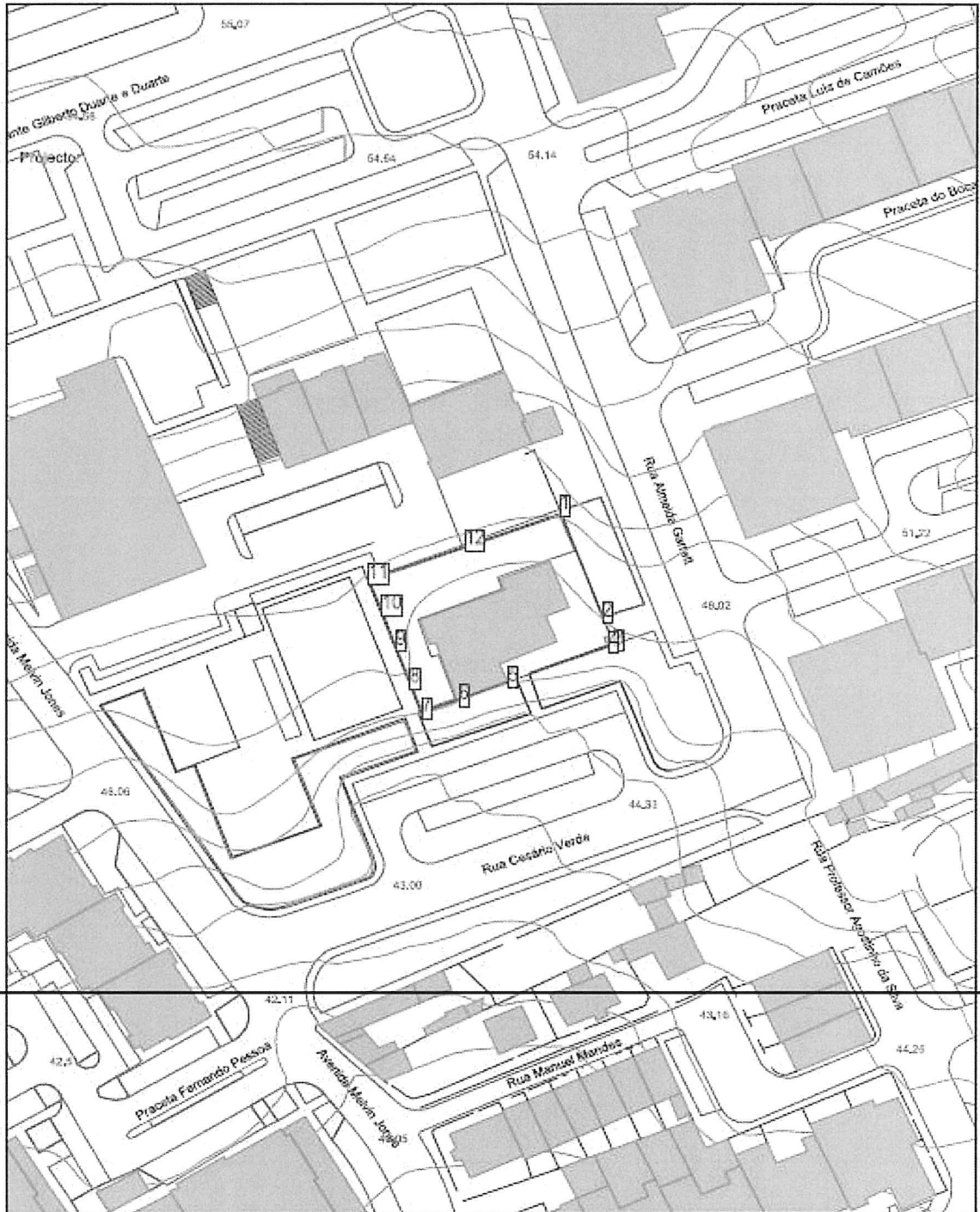
João Canas

Fiscal Municipal

A JGCA



2023-01-10



Escala 1:1000