CASCAIS Câmara Municipal

AFIXADO EM ___/___/___
RETIRAR EM ___/___/___

EDITAL N.º 453/2026
ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1064

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANISTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 2666/2023, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1064, sito Avenida de Portugal, união de freguesias de Cascais e Estoril, referente ao prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3824 da freguesia de Estoril e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º10218, da união de freguesias de Cascais e Estoril, e consiste no aumento da área de construção e de implantação do **Lote 2**, com alteração do polígono máximo para anexo, bem como na alteração do número pisos e fixação da área de impermeabilidade. Com a alteração proposta, o Lote 2 passa a uma área de construção de 318,00 m² para 350,00 m² (+32,00 m²), área de implantação de 140,00 m² para 185,00 m² (+45,00 m²), número de pisos de "2 pisos + recuado" para "2 pisos + recuado + cave (aumento do piso em cave)" e definição da área máxima de impermeabilidade em 381,60 m².
O alvará de loteamento passa a uma área total de construção de 1.986,00 m² (+32,00 m²), área total de implantação de 936,00 m² (+45,00 m²) e índice de edificação de 0,50 (+0.01).

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.
A operação em causa não implica a execução de obras de infraestruturas.
Nos termos e para os efeitos previstos no n.° 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, para a Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.
Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 2666/2023 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 03 de novembro de 2026

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.11.03 15:53:35+00'00'

Rita Coimbra
Vereadora

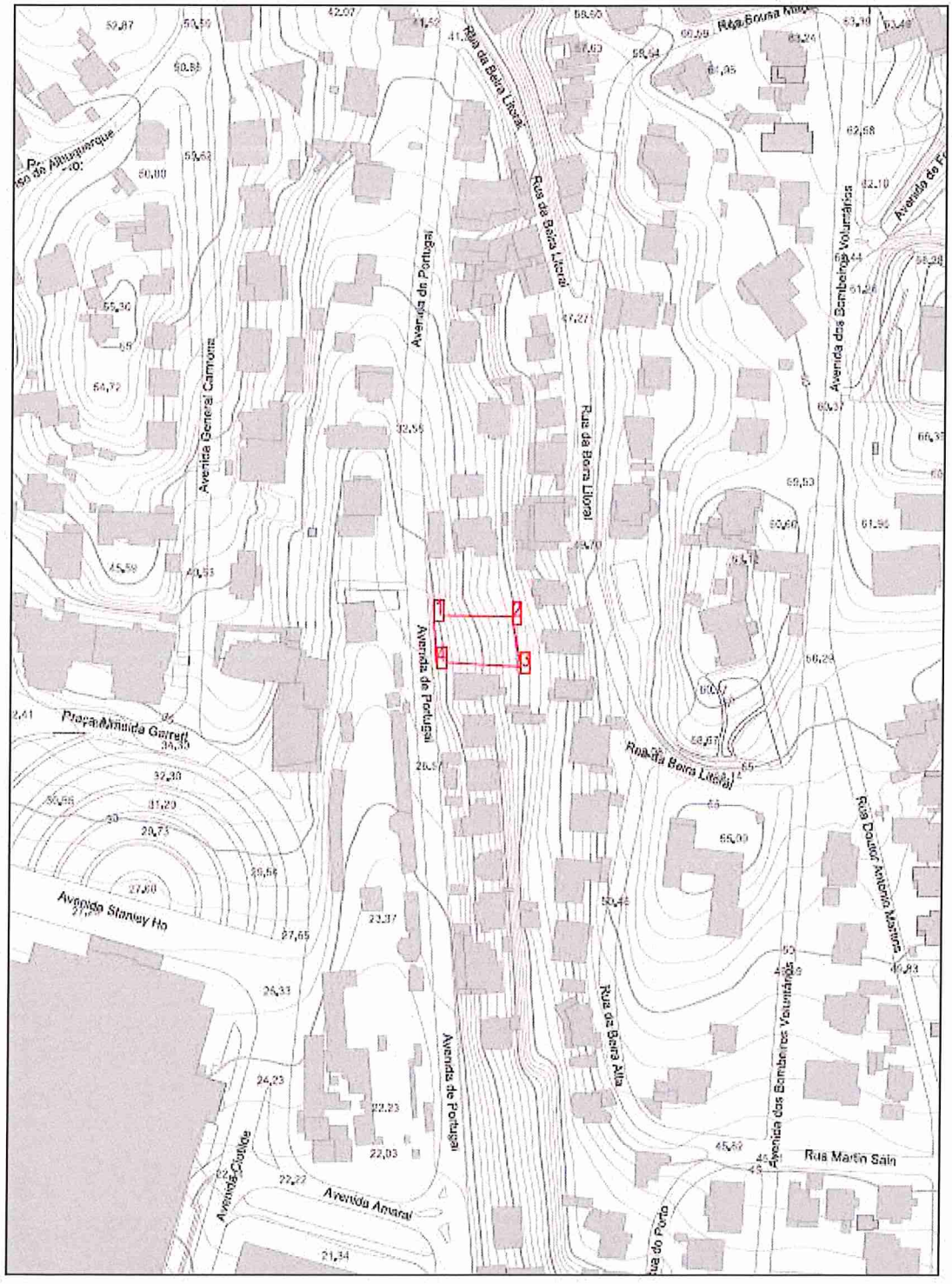
/IC

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais, ~~bem como na morada indicada~~, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 4/11/2020

O Fiscal Municipal

CASCAIS



NORTE

Escala 1:2000