



CÂMARA MUNICIPAL

AFIXADO EM 20 / 8 / 2025
RETIRAR EM ____ / ____ / ____

EDITAL N.º 325/2025

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 452**

Nuno Piteira Lopes, VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 885/2024, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 452, relativamente ao lote 3, sito na Rua da Amendoeira, n.º 160, Atrozela, freguesia de Alcabideche, prédio descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais, sob o número 12183, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 15852, ambos da freguesia de Alcabideche, mediante o qual é requerido o aumento da área máxima de construção de 180,00 m² para 259,75 m² (+79,75 m²), o aumento da área máxima de implantação de 89,87 m² para 155,85 m² (+65,98 m²), bem como, a definição da área máxima de impermeabilização de 311,40 m².

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 885/2024, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 19 de agosto de 2025

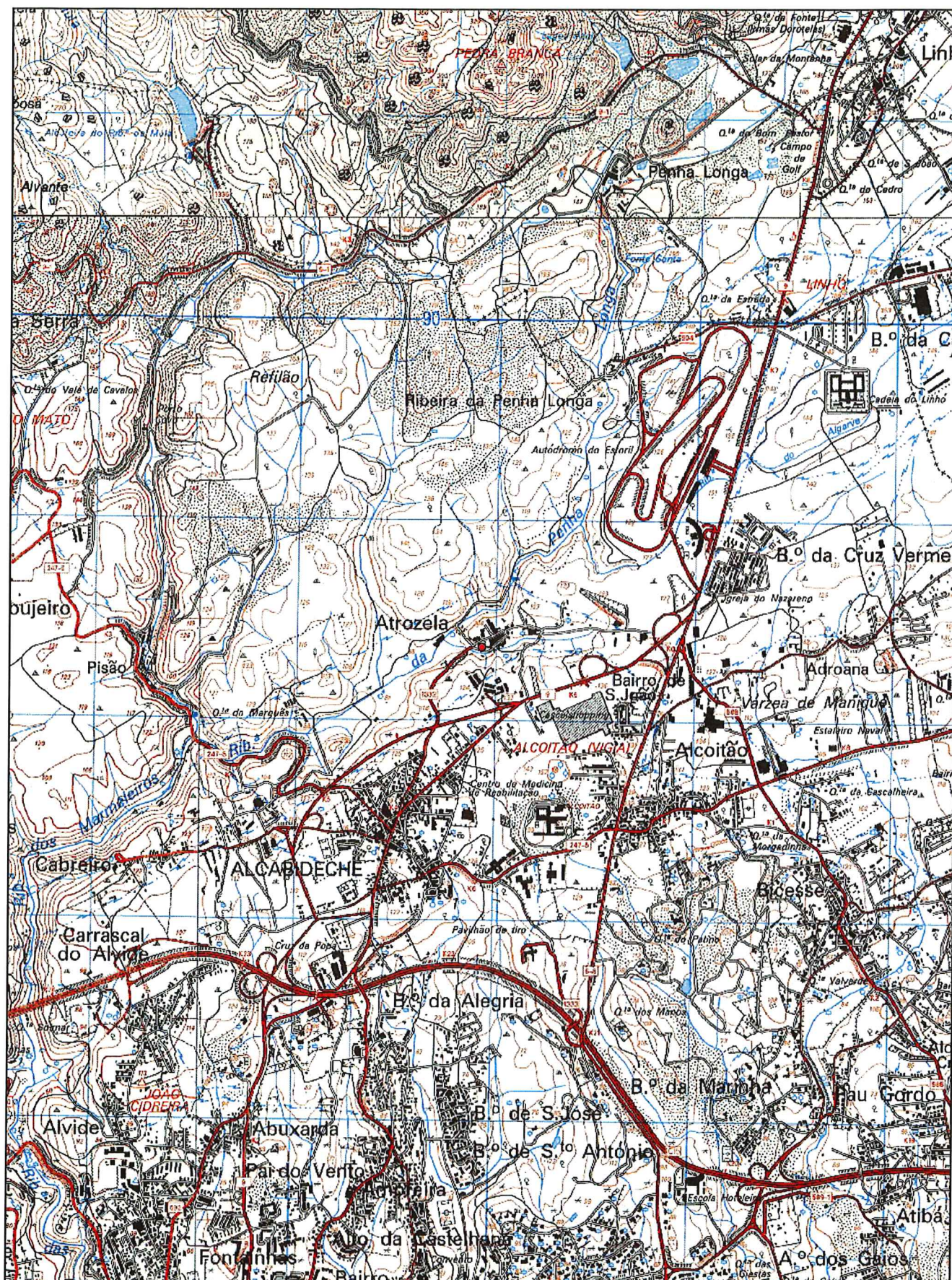
Nuno Piteira Lopes
Vice-Presidente

Assinado por: NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES
Data: 2025.08.19 16:19:18+01'00'



CÂMARA MUNICIPAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Escala 1:25000



Escala 1:1000

Projecto:

1 - X:□ -110592.1 - Y:□ -102131.9
2 - X:□ -110569.3 - Y:□ -102134.7
3 - X:□ -110576.8 - Y:□ -102160.3
4 - X:□ -110593.1 - Y:□ -102157.2

Área (m2): 510.8
Perímetro (m): 91.6

NOTA: Coordenadas em metros referentes ao
sistema de referência PT-TM06/ETRS89