

EDITAL Nº 442 /2025

NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES, Presidente da Câmara Municipal de Cascais,

FAZ PÚBLICO que a Câmara Municipal de Cascais, na sua Reunião Ordinária Privada hoje realizada, tomou as deliberações constantes da Minuta da Ata n.º 28/2025, que se encontra anexa ao presente Edital.

Para constar, se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais, 11 de novembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Cascais



Nuno Piteira Lopes

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas da Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como na moreda indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 14/11/2025

O Fiscal Municipal

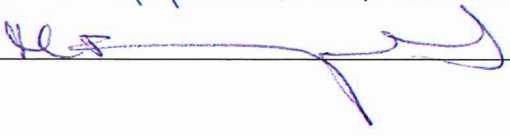


Minuta da Ata n.º 28/2025

Reunião Ordinária Privada 11/ 11/ 2025

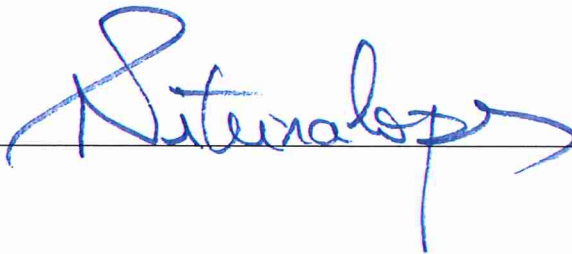
Hora de Abertura 9 horas e 00 minutos

Às 10 horas e 44 minutos foi aprovada e assinada esta minuta e encerrada a Reunião

Eu,  a subscrevi.

Presidente

Nuno Francisco Piteira Lopes

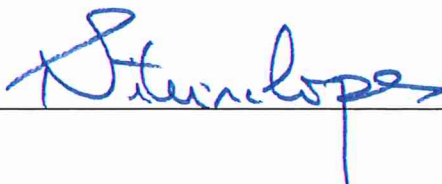


Observações:

Reunião Ordinária Privada 11/ 11/ 2025

Presidente

Nuno Piteira Lopes

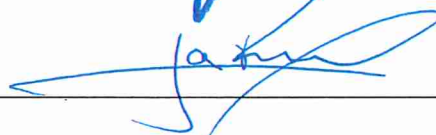


Vereadores

Luís Miguel de Almeida Canteiro Capão



João Alexandre Ferreira Ruivo



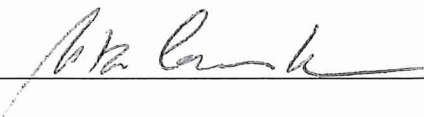
João Maria Sousa Alvim Jonet



João Nuno Rodrigues dos Santos

MARANHOS

Ana Rita Freire Coimbra



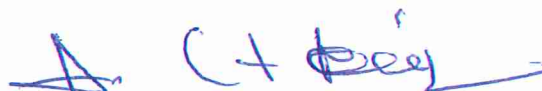
António Pedro Morais Soares

P6270 NORAIS SOARES

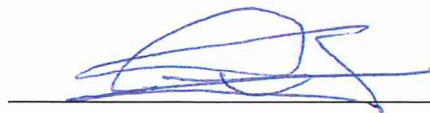
Alexandra Santos Domingos Carvalho

Alexandra Domingos Carvalho

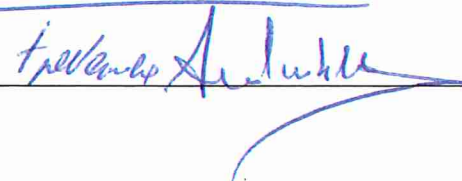
António Manuel de Castro Henriques



Pedro António Teodoro dos Santos



Frederico Almeida Aguiar Nunes





PROPOSTA A REUNIÃO DE CÂMARA

Proposta nº **1452-2025 [GACM]**

Pelouro: **Aprovação da Minuta**

Assunto: Aprovação da Minuta da Ata n.º 28 de 11 de novembro de 2025.

Considerando que:

Nos termos do n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, as atas ou o texto das deliberações mais importantes podem ser aprovadas em minuta no final das sessões ou reuniões, desde que tal seja deliberado pela maioria dos membros presentes, sendo assinadas após aprovação, pelo Presidente e por quem as lavrou.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere aprovar a Minuta da Ata n.º 28/2025, de 11 de novembro.

O Presidente da Câmara,

06/11/2025

X Nuno Piteira Lopes

Assinado por: NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES

DELIBERAÇÃO:

Aprovado por unanimidade.

Câmara Municipal de Cascais

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA****Início 9h00m****O Período de Antes da Ordem do Dia terminou às 09h05m****ATAS DE REUNIÕES ANTERIORES**

1. APROVAÇÃO DA ATA N.º 27 DE 30 DE OUTUBRO DE 2025

Aprovado por unanimidade.

PLANO E ORÇAMENTO

2. 8.ª REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2025 - 2029 E 8.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO 2025 - 2029

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET e 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

3. TRANSFERÊNCIA DE VERBA PARA AMTRES NO MONTANTE DE € 13.164,46 - 4.º TRIMESTRE DE 2025

Aprovado por unanimidade.

4. AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DESTINADO À AQUISIÇÃO DE TERRENOS POR DIREITO DE PREFERÊNCIA, NO MONTANTE DE € 30.234.000,00

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET.

GESTÃO PATRIMONIAL

5. INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE DE 50,45 M2, SITUADA NA RUA DA BOA HORA, EM MATARRAQUE, FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA, DESTINADA A CONSTRUÇÃO.

Aprovado por unanimidade.



6. REVOGAÇÃO/DISTRATE DA ESCRITURA DE CEDÊNCIA EM DIREITO DE SUPERFÍCIE, OUTORGADA EM 4 DE JUNHO DE 2018, ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E A ASSOCIAÇÃO ESCOLA 31 DE JANEIRO

Aprovado por unanimidade.

7. INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 39,60 M2, SITUADA NA AVENIDA VINTE E CINCO DE ABRIL, EM RANA, FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA, DESTINADA A CONSTRUÇÃO.

Aprovado por unanimidade.

8. DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO E INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL, DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 60,46 M2, SITUADA NA RUA DOS EUCALIPTOS, NO ZAMBUJEIRO, FREGUESIA DE ALCABIDECHÊ, DESTINADA A CONSTRUÇÃO.

Aprovado por unanimidade.

9. INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 97,03 M2, SITUADA NA RUA ARY DOS SANTOS, CABREIRO, FREGUESIA DE ALCABIDECHÊ, DESTINADA A CONSTRUÇÃO.

Aprovado por unanimidade.

10. INTEGRAÇÃO NO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 241,03 M2, SITUADA NA RUA DA HOLANDA, URBANIZAÇÃO DA QUINTA DE SÃO GONÇALO, UF CARCAVELOS PAREDE, DESTINADA A EQUIPAMENTO.

Aprovado por unanimidade.

11. ALTERAÇÃO AO ANEXO I DO "CONTRATO-PROGRAMA DEFINIÇÃO DE ORIENTAÇÕES NA EXPLORAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL", CELEBRADO EM 24 DE JANEIRO DE 2011, ENTRE O MUNICÍPIO E A "EMGHA - GESTÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL DE CASCAIS, E.M., S.A."

Aprovado por unanimidade.



CONTRATAÇÃO PÚBLICA

12. PROC. Nº 1044/DCP/2025- AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFEÇÃO, TRANSPORTE E FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES PARA AS ESCOLAS PÚBLICAS DO CONCELHO DE CASCAIS- ABERTURA DO PROCEDIMENTO E AUTORIZAÇÃO DE DESPESA

Adiado.

13. ACORDO-QUADRO PARA O FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS RODOVIÁRIOS EM POSTOS DE ABASTECIMENTO PÚBLICOS E A GRANEL – ADESÃO

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET, que apresentou declaração de voto.

14. PROC. N.º 759/EOP/DCP/2025-CONCURSO PÚBLICO PARA DE CONCEÇÃO-CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MUNICIPAL NO BECO SÃO CARLOS EM ALVIDE NA FREGUESIA DE ALCABIDECHÊ, CASCAIS, NO ÂMBITO DA ELH E DO PRR- ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET, que apresentou declaração de voto.

15. PROC. N.º 163/EOP/DCP/2024- CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA DE CONCEÇÃO- CONSTRUÇÃO DE OBRA DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO MUNICIPAL NA FREGUESIA DE CASCAIS/ESTORIL,. NO ÂMBITO DA ELH E PRR - ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET, que apresentou declaração de voto.

16. PROC. N.º 758/EOP/DCP/2025 - EMPREITADA DE CONCEÇÃO CONSTRUÇÃO TRÊS EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO MUNICIPAL NA RUA ARA EM TALAÍDE - ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET, que apresentou declaração de voto.



EXPROPRIAÇÕES

17. AQUISIÇÃO DE PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM S. DOMINGOS DE RANA, DESTINADOS À EXECUÇÃO DO PROJETO "REGULARIZAÇÃO E RENATURALIZAÇÃO DA RIBEIRA DE SASSOEIROS - 5ª FASE - TROÇO 17" - RETIFICAÇÃO MINUTA CONTRATO

Aprovado por unanimidade.

SAÚDE, SOLIDARIEDADE SOCIAL E DIREITOS NO TERRITÓRIO

18. APOIO FINANCEIRO À CLPI - ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DAS COMUNIDADES DE LÍNGUA PORTUGUESA, PARA APOIO À DINAMIZAÇÃO DA GALA PRÉMIOS LUSOFONIA 2025, NO MONTANTE DE 7 995,00 €.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET.

RECURSOS HUMANOS

19. ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL PARA 2025

Aprovado por unanimidade.

20. ALTERAÇÃO AO PLANO DE RECRUTAMENTO PARA 2025

Aprovado por unanimidade.

21. ABERTURA DE PROCEDIMENTOS CONCURSAIS DE RECRUTAMENTO

Aprovado por unanimidade.

OBRAS MUNICIPAIS, MANUTENÇÃO E TRÂNSITO

22. CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE DIA DE MATOS-CHEIRINHOS - OBRA 609_EOP_DCOP_2022 - REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA

Aprovado por unanimidade.



- 23.** MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTOS LOTE 3 - FREGUESIA DE PAREDE E CARCAVELOS - OBRA 1134_EOP_DCP_2022 -REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA

Aprovado por unanimidade.

- 24.** CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS PLUVIAIS E PAVIMENTOS LOTE 3 - FREGUESIA DA PAREDE E CARCAVELOS - OBRA 1293_EOP_DCP_2022 -REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA

Aprovado por unanimidade.

- 25.** MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTOS LOTE 2 - FREGUESIA DE ALCABIDECHES - OBRA 1134_EOP_DCP_2022 -REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA

Aprovado por unanimidade.

CULTURA

- 26.** RESTRIÇÕES A APLICAR À QUINTA DA ALAGOA, SITA EM CARCAVELOS, IMÓVEL CLASSIFICADO COMO CONJUNTO DE INTERESSE MUNICIPAL.

Aprovado por unanimidade.

- 27.** TEC - TEATRO EXPERIMENTAL DE CASCAIS, ASSOCIAÇÃO PARA O ENSINO DAS ARTES DRAMÁTICAS E PRODUÇÃO TEATRAL - ATRIBUIÇÃO DE APOIO

Aprovado por unanimidade.

EDUCAÇÃO

- 28.** ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À UNIÃO DE FREGUESIAS DE CASCAIS ESTORIL PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA NA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR – ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025.

Aprovado por unanimidade.



29. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À UNIÃO DE FREGUESIAS CARCAVELOS PAREDE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025

Aprovado por unanimidade.

30. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À JUNTA DE FREGUESIA DE ALCABIDECHES PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025

Aprovado por unanimidade.

31. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA PARA O DESENVOLVIMENTO DA COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA 2º CICLO DO ENSINO BÁSICO- ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025.

Aprovado por unanimidade.

32. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À JUNTA DE FREGUESIA DE ALCABIDECHES PARA O DESENVOLVIMENTO DA COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA 2º CICLO DO ENSINO BÁSICO- ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025.

Aprovado por unanimidade.

33. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR – ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025

Aprovado por unanimidade.

34. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO DOMINGOS DE RANA PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA NA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR – ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025

Aprovado por unanimidade.

35. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À JUNTA DE FREGUESIA DE ALCABIDECHES PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA NA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR - ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025

Aprovado por unanimidade.



36. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS PAREDE PARA O DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO E DE APOIO À FAMÍLIA NA EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR – ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025

Aprovado por unanimidade.

37. ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À UNIÃO DE FREGUESIAS DE CARCAVELOS PAREDE PARA O DESENVOLVIMENTO DA COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA 2º CICLO DO ENSINO BÁSICO - ACERTO DE CONTAS ANO LETIVO 2024-2025.

Aprovado por unanimidade.

38. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO PARA A IMPLEMENTAÇÃO DO PROJETO EDUCATIVO LEXPLORE+LEITURA, ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS E A ASSOCIAÇÃO QIPP – PROJETOS SUSTENTÁVEIS – 2025/2026

Aprovado por unanimidade.

39. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE MUNICÍPIO DE CASCAIS, AGRUPAMENTO ESCOLAS IBN MUCANA, S. JOÃO DO ESTORIL E DE CASCAIS E A ASSOCIAÇÃO TEC (A. TEC) - ESCOLA PROFISSIONAL DE TEATRO DE CASCAIS - CURSO BÁSICO INTEGRADO DE TEATRO – 2025/2026

Aprovado por unanimidade.

EMPRESAS MUNICIPAIS

40. ALTERAÇÃO DO ESTATUTO DO ADMINISTRADOR DA CASCAIS DINÂMICA - GESTÃO DE ECONOMIA, TURISMO E EMPREENDEDORISMO, E.M., S.A.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET e 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

41. DESIGNAÇÃO DO REPRESENTANTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS NAS ASSEMBLEIAS GERAIS DAS EMPRESAS MUNICIPAIS

Aprovado por unanimidade.



42. CONSTITUIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA CASCAIS ENVOLVENTE – GESTÃO SOCIAL DA HABITAÇÃO, E.M., S.A.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET e 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

43. CONSTITUIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA EMAC – EMPRESA MUNICIPAL DE AMBIENTE DE CASCAIS, E.M., S.A.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET e 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

44. CONSTITUIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA CASCAIS PRÓXIMA – GESTÃO DE MOBILIDADE, ESPAÇOS URBANOS E ENERGIAS, E.M., S.A.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET e 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

45. CASCAIS PRÓXIMA, GESTÃO DE MOBILIDADE, ESPAÇOS URBANOS E ENERGIAS, E.M., S.A. – AUTORIZAÇÃO PARA A ASSUNÇÃO DE ENCARGOS PLURIANUAIS, PARA EFEITOS DO ARTIGO 25.º, N.º 5, ALÍNEA B), DO DECRETO-LEI N.º 133/2013, DE 3 DE OUTUBRO.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET.

EMPRESAS INTERMUNICIPAIS E/OU PROTOCOLADAS

46. DESIGNAÇÃO DOS REPRESENTANTES DA CÂMARA MUNICIPAL NA ASSEMBLEIA INTERMUNICIPAL DA AMTRES.

Aprovado por unanimidade.



DIVERSOS

47. INDICAÇÃO DOS REPRESENTANTES DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS NA ASSOCIAÇÃO DE TURISMO DE CASCAIS.

Aprovado por maioria, com 2 votos contra dos Srs. Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques do JONET e 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

48. DESIGNAÇÃO DOS PRESIDENTES DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DO CONSELHO FISCAL DA AGÊNCIA DNA CASCAIS.

Aprovado por maioria, com 4 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS e dos Srs. Vereadores João Rodrigues dos Santos e Pedro Teodoro dos Santos do CHEGA.

49. CESSAÇÃO DE FUNÇÕES E NOMEAÇÃO DE DIRETOR DA DIREÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA (DMCL)

Aprovado por maioria, com 2 abstenções dos Srs. Vereadores João Ruivo e Alexandra Domingos Carvalho do PS.

50. CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE DIRETOR DA DIREÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, PLANEAMENTO E URBANISMO (DMPU).

Aprovado por unanimidade.

INFORMAÇÕES

51. LIVRO TODOS, TODOS, TODOS! CASCAIS NA JORNADA MUNDIAL DA JUVENTUDE 2023 – RESPOSTA DA NUNCIATURA APOSTÓLICA DA SANTA SÉ

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

52. CONSELHO DA DIÁSPORA PORTUGUESA – RESUMO DE ATIVIDADES

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

53. ÁREA MARINHA PROTEGIDA DAS AVENCAS - RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO 2024

A Câmara Municipal tomou conhecimento.



54. INTENÇÃO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA AQUISIÇÃO DE 32 PRÉDIOS, ÁREA TOTAL 434.607,80 M², LOCALIZADOS NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

55. DESPACHOS

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

APROVAÇÃO DA MINUTA

56. APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA N.º 28 DE 11 DE NOVEMBRO DE 2025.

Aprovado por unanimidade.

Fim da reunião 10h44m