

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 190/2023

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 861/1066

Nuno Piteira Lopes, VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO 954/2022, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 861/1066, mediante o qual é requerida a alteração ao lote n.º CMC28, sito no gaveto da Avenida Comandante Gilberto Duarte e Duarte e Rua Almeida Garrett, em Rana, freguesia de São Domingos de Rana, e que consiste no aumento da área de construção de 380,00 m² para 760,00 m² (+380,00 m²), na alteração da cota de soleira de 50,70 m para 52,80 m (+2,10 m), na diminuição do número de frações de 2 para 1, no aumento do número de pisos, de 1 piso + cave, para 2 pisos + cave, bem como, no incremento do uso de comércio, para comércio e serviços. A alteração em causa resulta no aumento do índice de edificabilidade global do loteamento, que passa de 0,88 para 0,89 e no aumento do índice de edificabilidade do lote que passa de 0,95 para 1,90. Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 e n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, retificada pela Retificação n.º 46-A/2014, de 10 de novembro e alterada pelo Decreto-Lei n.º 214-G/2015, de 2 de outubro, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM), e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **10 dias uteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal, ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais ou na Loja de Tires - Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 954/2022, estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 24 de março de 2023

Nuno Piteira Lopes

Vereador

Assinado por: **NUNO FRANCISCO PITEIRA LOPES**
Data: 2023.03.24 11:02:30+00'00'

CERTIDÃO

Certifico que nesta data afixei exemplares de igual teor do Edital que antecede, na Loja de Cascais, na Junta de Freguesias de S. Domingos de Rana, e na morada indicada, para os fins no mesmo expresso.

Por ser verdade, e para os devidos efeitos, passo a presente certidão que dato e assino.

Cascais 28 de Março de 2023

OFF-DFR

Fernanda Rocha

Fernanda Rocha
Fiscal Municipal

(Fiscal Municipal)

A SAG
Coordenador da Zona Oeste
José Paulo Duarte
2023-03-28

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

CASCAIS



Escala 1:2000