

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 294/2026

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 727**

ANA RITA COIMBRA, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANISTICO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS, TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1007/2023, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 727, que se localiza na Avenida do Jardim, Jardins da Parede, na união de freguesias de Carcavelos e Parede, referente ao prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 71 da freguesia da Parede, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 8063, da união de freguesias de Carcavelos e Parede, e ao prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5018 da freguesia da Parede, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 8064, da união de freguesias de Carcavelos e Parede, e consiste na alteração aos lotes 4 e 5 do alvará ao nível da sua área de terreno, áreas de implantação e construção, áreas permeáveis, número de fogos e números de pisos (Lote 5), bem como, no acerto de alinhamentos (permuta entre 2 áreas de 39,09m²) e a cedência da área de 186,69m² ao domínio público para passeios e 15 lugares de estacionamento público, sendo 2 reservados e 1 destinado a mobilidade condicionada, retirada da área dos lotes 4 e 5.

É proposta a redução da área de lote n.º 4, de 1.154,00 m² para 1.000,00 m² (-154,00 m²), a redução da área de construção de 469,80 m² para 350,00 m² (-119,80 m²), a redução da área de implantação de 525,00 m² para 425,00 m² (-100,00 m²), a definição da área permeável em 400,00 m²; e a redução da área do lote n.º 5, de 1.293,00 m² para 1.260,31 m² (-32,69 m²), o incremento da área de construção de 509,00 m² para 1.499,00 m² (+990,00 m²), o aumento da área de implantação de 535,00 m² para 756,19 m² (+221,19 m²), a definição da área permeável em 504,12 m², o incremento do número de fogos, de 1 para 9 fogos, e a alteração do número de pisos, de "2 pisos + cave" para "5 pisos + 2 caves".

As alterações pretendidas traduzem-se na redução do índice de edificabilidade, de 0,41 para 0,35, e do índice de ocupação de 0,45 para 0,43 no lote n.º 4; e o incremento do índice de edificabilidade de 0,39 para 1,19, e do índice de ocupação de 0,41 para 0,60 no lote n.º 5.

Globalmente, o incremento do índice de edificabilidade do loteamento, passa de 0,37 para 0,52, e o índice de ocupação passa de 0,42 para 0,44.

A operação em causa implica a execução de obras de infraestruturas, nomeadamente, ao nível de passeios e estacionamento público.

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, para, no prazo de **10 dias úteis**, querendo, exercer por escrito a sua oposição à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de

Cascais, por via postal para a Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1007/2023 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 17 de julho de 2027

Assinado por: **ANA RITA FREIRE**

COIMBRA

Num. de Identificação: 13262526

Data: 2026.07.17 11:47:13+01'00'

A Vereadora
Rita Coimbra

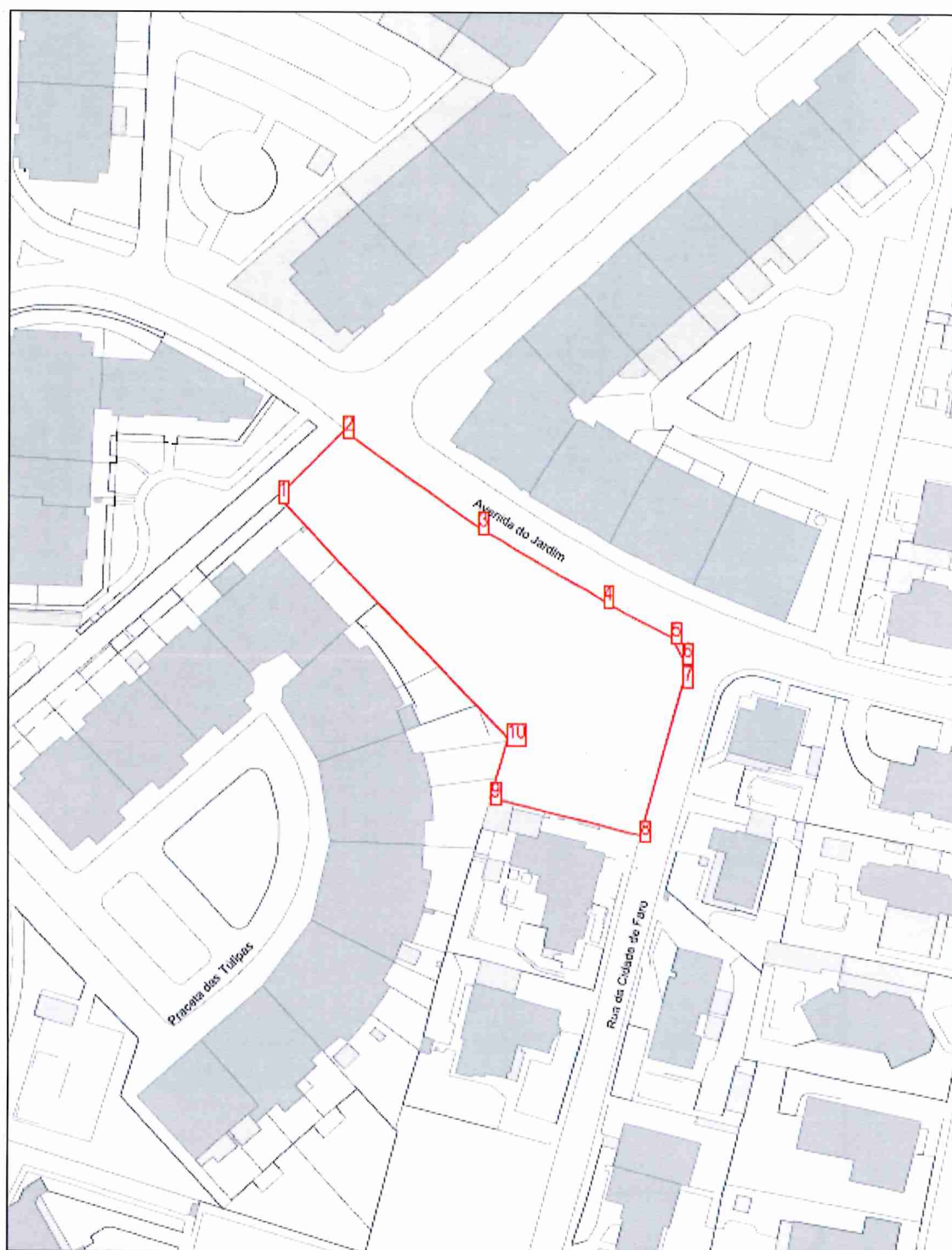
Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
~~bem como na morada indicada~~, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente cartidão, que dato e assino.

Cascais 20/7 / 2026

O Fiscal Municipal







Escala 1:1000