

AFIXADO EM ____/____/____

RETIRAR EM ____/____/____

EDITAL N.º 400/2026

**ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO
TITULADA PELO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 743**

Ana Rita Coimbra, VEREADORA DO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO URBANISTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS TORNA PÚBLICO, que foi apresentado através do processo SPO n.º 1296/2025, um pedido de alteração à licença de loteamento, titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 743, sito na Bairro Santana, união de freguesias de Cascais e Estoril, referente ao prédio descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial sob o n.º 843/Cascais e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 11112, união de freguesias de Cascais e Estoril, mediante o qual é requerida a alteração ao lote 3 do alvará, com a eliminação dos usos de "Comércio de Serviços", passando de "Habitação/Comércio/Serviços" para "Habitação", com o aumento do número de fogos de 1 para 2 (+ 1 fogo). Com a alteração proposta, o Lote 3 passa ao uso exclusivo de habitação com 2 fogos, e o alvará de loteamento passa de 5 para 6 fogos.

Mantêm-se inalterados os demais parâmetros do alvará inicial.

Nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, no art.º 5 do Regulamento de Urbanização e Edificação do Município de Cascais (RUEM) e na alínea d) do n.º 1 do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo, ficam por este meio notificados, todos os titulares dos lotes constantes do referido Alvará de Loteamento, e demais interessados, para no prazo de **15 dias úteis**, poderem querendo, se pronunciar ou opor, por escrito, à alteração à licença de loteamento requerida no âmbito do processo acima identificado, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal ou entrega presencial no balcão de atendimento da Loja Cascais, sita no Edifício Cascais Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, piso -1, 2750-281 Cascais, ou ainda, na Loja de Tires – Praça Fernando Lopes Graça, n.º 156 A, Tires, 2785-625 São Domingos de Rana.

Durante o referido prazo, o processo SPO n.º 1296/2025 estará disponível para consulta digital, no Departamento de Licenciamento Urbanístico, DGEA – Apoio Administrativo, sito na Alameda dos Combatentes da Grande Guerra, Edifício São José, n.º 247, 3.º piso, 2750 – 326 Cascais, todos os dias úteis, entre as 09h00 e as 12h00 e entre as 14h00 e as 16h00, mediante prévia marcação através do mail: dgea.consultas@cm-cascais.pt.

E, para que conste, se publica o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados na área de intervenção dos loteamentos, na sede do Município e da Junta de Freguesia e publicitados no sítio oficial da Câmara Municipal de Cascais (www.cm-cascais.pt).

Cascais, 28 de setembro de 2026

Assinado por: **ANA RITA FREIRE COIMBRA**
Num. de Identificação: 13262526
Data: 2026.09.28 12:31:00+01'00'

Ana Rita Coimbra
Vereadora

Certifico que nesta data, foi entregue para afixação o Edital que antecede.
Na Loja Cascais, na sede das Juntas de Freguesia do Concelho de Cascais,
bem como na morada indicada, para os fins no mesmo expressos.
Por ser verdade, passo a presente certidão, que dato e assino.

Cascais 9/19/2024

O Fiscal Municipal





113023.m

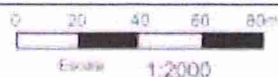
105543.m

Ordenamento Aeronáutico

- ☐ Limite Aeronáutico - Zona 10 - Proteção de luzes passíveis interferir com a segurança
- ☐ Limite Aeronáutico - Zona 4 - Proteção de Atividades com aviação e controle da aviação



Versão Informativa - Não substitui consulta
aos documentos publicados. Cartografia no
sistema de referência PT-TN0611-R555



Folha 5/7 Data 13/05/2025