

PROCEDIMENTO DE NEGOCIAÇÃO, COM PUBLICAÇÃO PRÉVIA DE ANÚNCIO, PARA VENDA DE 18 LOTES DE TERRENO SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que de acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 20 de Março de 2012 (Proposta n.º 338/2012), torna público o procedimento de venda por negociação promovida pela Câmara Municipal de Cascais tendo por objeto a alienação de 18 lotes de terrenos municipais, identificados/descritos no ANEXO I – IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS PARA ALIENAÇÃO 2012, provenientes da conclusão da hasta pública por falta de licitação, e que, atualmente, não se encontram reservados/destinados a compromissos sociais determinados por esta edilidade, nos termos do disposto nos artigos 18º e 22º do “Regulamento de alienação de imóveis em hasta pública sítos no concelho de Cascais”.

O PRESENTE ANÚNCIO NÃO DISPENSA A CONSULTA DA DOCUMENTAÇÃO INTEGRAL DISPONÍVEL EM www.cm-cascais.pt/editais

CONSULTA DOS DOCUMENTOS: na Divisão de Contratação Pública (DCOP), localizado no Edifício Cascais-Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, Piso 1, 2750-421 Cascais; das 09:30 às 16:00 até ao penúltimo dia útil do prazo identificado no ponto 6.2.

AQUISIÇÃO DOS DOCUMENTOS: na Loja Cascais, localizado no Edifício Cascais-Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, Piso 0, 2750-421 Cascais; das 08:30 às 18:00 até ao penúltimo dia útil do prazo identificado no ponto 6.2., pelo valor cobrado pelas cópias, de acordo com o estabelecido no Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais, para o ano de 2012.

VISUALIZAÇÃO DO EDITAL/ANÚNCIO: no site do Município (durante o período de vigência da apresentação das propostas)

DIREÇÃO DO PROCEDIMENTO: O procedimento é dirigido por uma Comissão composta por 3 (três) funcionários efetivos e dois suplentes, a seguir identificados: Presidente: Dr.ª Teresa Varandas, Directora de Departamento de Gestão Financeira; Vogais efetivos: Dr.ª Bernardete Sing, Técnica Superior da Div. de Gestão Patrimonial; Sr. Júlio Constâncio, Coordenador Técnico da Div. de Gestão Patrimonial; Vogais Suplentes: Dr.ª Helena Lisboa

Técnica Superior da Div. de Expropriações e Execuções Fiscais; Dr.ª Maria José Gonçalves, Técnica Superior da Div. de Expropriações e Execuções Fiscais.

APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS: Podem apresentar propostas as pessoas singulares e coletivas que tenham a situação tributária e contributiva regularizada, sendo a sua prova solicitada no caso de adjudicação definitiva. A proposta, elaborada em conformidade com ANEXO II (disponível em www.cm-cascais.pt), será redigida em língua portuguesa, sem rasuras ou palavras riscadas e sempre com o mesmo tipo de letra. A apresentação de propostas deve ser efetuada no prazo de 30 (trinta) dias contínuos a contar da última das publicações seguintes: em lugares de estilo; e em jornais de grande circulação nacional ou local que divulgue o procedimento de venda.

As propostas podem ser entregues pelos interessados ou seus representantes ou remetidas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, para a morada acima indicada, até às 16:00 do último dia do prazo identificado no ponto 6.2., na Divisão de Contratação Pública (DCOP), localizado no Edifício Cascais-Center, na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, Piso 1, 2750-421 Cascais.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: A abertura das propostas é efetuada pela comissão no terceiro dia útil imediato ao da data limite prevista no anúncio para a sua apresentação, no dia 10 de Maio de 2012 às 10:30 h, na sala de sessões no edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça 5 de Outubro, em Cascais.

ANEXO I - IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS PARA ALIENAÇÃO 2012 Negociação com publicação prévia de anúncio, no Concelho de Cascais

Ref. Hasta Nº	Freguesia	Local	Alvará Nº	Nº Lote	Área do terreno (m2)	Área de Construção (m2)	Área de Implantação (m2)	Nº de Fogos	Nº de Pisos	Valor Base
1	Alcabideche	Bairro Novo/ Amoreira	1029	12	324	162		1	2 P + CV	€ 98.880,00
3	Alcabideche	Menes/ Alcabideche	1144	21	309	170	125	1	2 P + CV	€ 90.880,00
5	Alcabideche	Terras Pretas/ Pau Gordo	1185	17	310,115	170	95	1	2	€ 98.960,00
6	Alcabideche	Terras Pretas/ Pau Gordo	1185	18	340	170	95	1	2	€ 107.440,00
7	Alcabideche	Terras Pretas / Pau Gordo	1185	19	340	170	95	1	2	€ 107.440,00
8	Alcabideche	Cabeço de Alcoitão	1207	7	500	400	259	4	2 P + CV	€ 279.600,00
13	Alcabideche	Abuxarda	818	B6	998,18	399	384,46	1	2 P + CV	€ 284.720,00
14	Alcabideche	Bicesse	1289	1	499,7	399	220	2	2 + CV	€ 189.440,00
15	Alcabideche	Abuxarda	1339	17	342	155	140	1	2 P + CV	€ 73.200,00
17	Cascais	Birre	1085	4	980	392	392	2	1 a 2	€ 300.160,00
18	Cascais	Aldeia de Juzo	1272	6	367,6	260	123	1	2 P + CV	€ 117.040,00
23	Cascais	Birre	1327	14	594,78	230	191,61	1	2 P + CV	€ 185.200,00
24	Cascais	Birre	1327	15	601,52	230	199,42	1	2 P + CV	€ 186.320,00
25	Cascais	Birre	508	B4	499,36	200	145,25	1	2 P + CV	€ 161.760,00
28	Estoril	Atengel	1140	1	415	180	190	1	2 P + CV	€ 160.880,00
35	Estoril	Matos dos Gaios/ Livramento	1420	8	387	160	100	1	2 P + CV	€ 130.800,00
36	Parede	Folias/ Mato Largo	1221	8	430,6	180	135	1	2 P + CV	€ 123.120,00
37	S. Domingos de Rana	Tires	1155	8	531,84	200	100	1	2 P + CV	€ 123.440,00

Cascais e Paços do Concelho, 30 de Março de 2012

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras
(Presidente da Câmara)