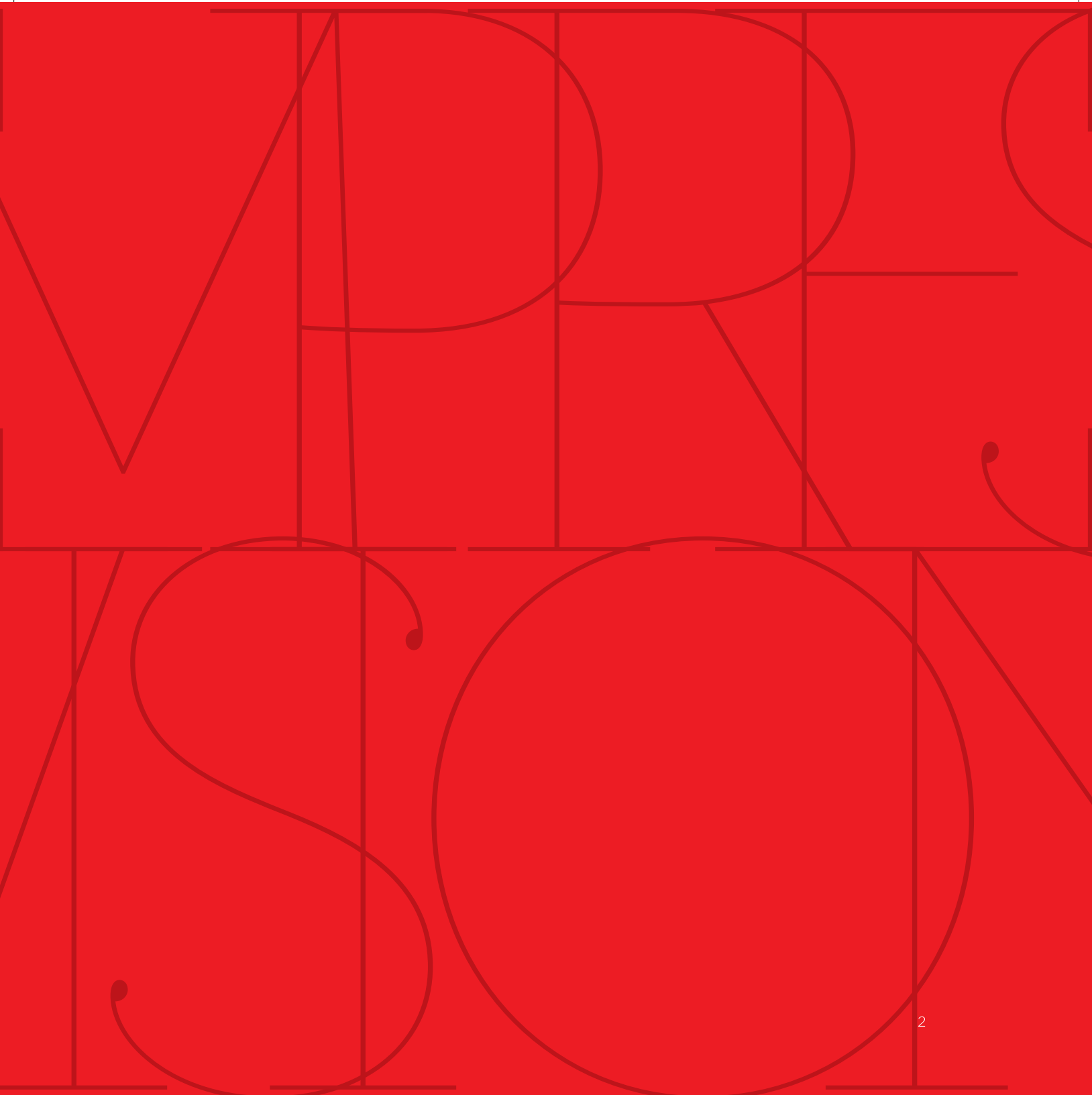




Elevada às Pessoas



ACREDITA QUE O SEU O SEU INVESTIMENTO

Ser ou não ser um Empresário com Visão. Ou dito de outra forma:

PODE FAZER HISTÓRIA?

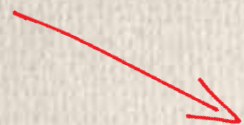
Cascais é uma terra sonhada por todos os que nela vivem. A História ensinou-nos que se atrairmos as melhores pessoas, atraímos riqueza. A palavra-chave é "atração". É uma questão de química.

Não procuramos apenas investimento. Procuramos investidores capazes de ver o futuro e de o pôr em prática. São conhecidos por muitos nomes:

sonhadores, visionários, inovadores e empreendedores. São uma categoria nova de empresários, capazes de trazer luz a uma terra com 300 dias de sol.

**INTERESSADO?
CONTINUE A LER.**





“VERDADE
OU MENTIRA”:
**TESTE A SUA
VISÃO
EMPREENDEDORA:**



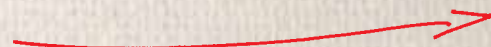
VERDADE

Se concordou com tudo o que leu, está no seu direito. Agradecemos o interesse, mas jogamos em equipas diferentes, Cascais não é o sítio certo para o seu investimento.

MENTIRA

Se afirmações como estas são do "século passado", Cascais é o concelho a ter em conta quando estiver à procura de um local para estabelecer o seu próximo projeto de negócio.

TESTE SUPERADO? DESCUBRA PORQUÊ NA PRÓXIMA PÁGINA.



The background is a dark brown color with various white geometric shapes and lines. There are large circles, a large square, and several straight lines of different orientations. Some lines are thin, while others are thicker. There are also some red curved lines and an arrow pointing to the right.

FACTOS
À SUA
MEDIDA:

■ População

205.000 HABITANTES (2011)

CONCELHO QUE **MAIS** CRESCER NOS ÚLTIMOS 10 ANOS

3.500 NOVOS HABITANTES POR ANOS (MÉDIA ÚLTIMA DÉCADA)

6º CONCELHO MAIS POPULOSO DE PORTUGAL (2011)

■ Educação

DOBRO DA MÉDIA NACIONAL EM PESSOAS COM FORMAÇÃO SUPERIOR

DAS TAXAS MAIS BAIXAS DE ABANDONO ESCOLAR NO 1º CICLO (**2,7%**)

DAS TAXAS MAIS BAIXAS DE ABANDONO ESCOLAR NO 2º CICLO (**5,6%**)

50% DAS NOSSAS ESCOLAS SÃO PARTICULARES

10 ESCOLAS INTERNACIONAIS (6 INGLÊSAS, 3 ALEMÃS E 1 SUECA)

■ Território

97 KM²

33% DENTRO DE ÁREAS PROTEGIDAS OU PARQUES NATURAIS

30 KM DE COSTA MARÍTIMA

9.700 KM² TERRITÓRIO MARÍTIMO

12 PRAIAS COM BANDEIRA AZUL (DE UM TOTAL DE 17)

■ Economia

4º LUGAR NO RANKING DE RIQUEZA CONCELHIA (2009)

7º CONCELHO MENOS INDUSTRIALIZADO NO PAÍS, DE UM TOTAL DE 308 (2008)

4º CONCELHO COM MAIOR NÚMERO DE EMPRESAS

277 EMPRESAS POR KM²

3 TRABALHADORES POR EMPRESA (MÉDIA)

1.088 EUROS, GANHO MÉDIO MENSAL (2008)

21% DO VALOR ACRESCENTADO BRUTO NA EDUCAÇÃO, EM PORTUGAL, PROVÉM DE CASCAIS

2,3% DO PIB PORTUGUÊS É GERADO PELO NOSSO CONCELHO

Somos um
concelho virado para
as pessoas. Se gostou do
nosso “currículo”, vire
a página e teste o seu
ponto de vista.

VIDA SEM QUALIDADE. COMO DAR A VOLTA?

2:

Os seres humanos são uma espécie curiosa. Ao contrário do que damos a entender, não fomos criados para descontrair e ficar sem fazer nada.

O tédio instala-se. Mas se puxarmos de mais por nós, o stress domina-nos. Isto deixa-nos entre a espada e a parede.

Stresse a mais é mau. Stresse a menos idem. A solução deve estar no modo em como gerimos o stress. À sua gestão eficiente chamamos de qualidade de vida. Cascais é um dos poucos lugares do mundo onde a gestão de stress é elevada à categoria de arte. Pelo menos, é o que as pessoas nos dizem. A maioria dos executivos de multinacionais, que vêm viver para Portugal, escolhem Cascais para morar.

**7º LUGAR
NO RANKING
DE CONCELHOS
COM MELHOR
QUALIDADE
DE VIDA EM
PORTUGAL
(TOTAL DE 308)**

Esquerda

300 dias de sol Vs.

Jantar à beira-mar Vs.

Ambiente de férias Vs.

Cheiro a mar Vs.

Associações criativas Vs.

Prefere a esquerda?

Teste superado. Cascais tem o tipo de ambiente capaz de o atrair a si, aos seus sócios, aos seus colaboradores.



ou direita: O teste dos pontos de vista

300 dias de solário

Ver jantares à beira-mar na TV

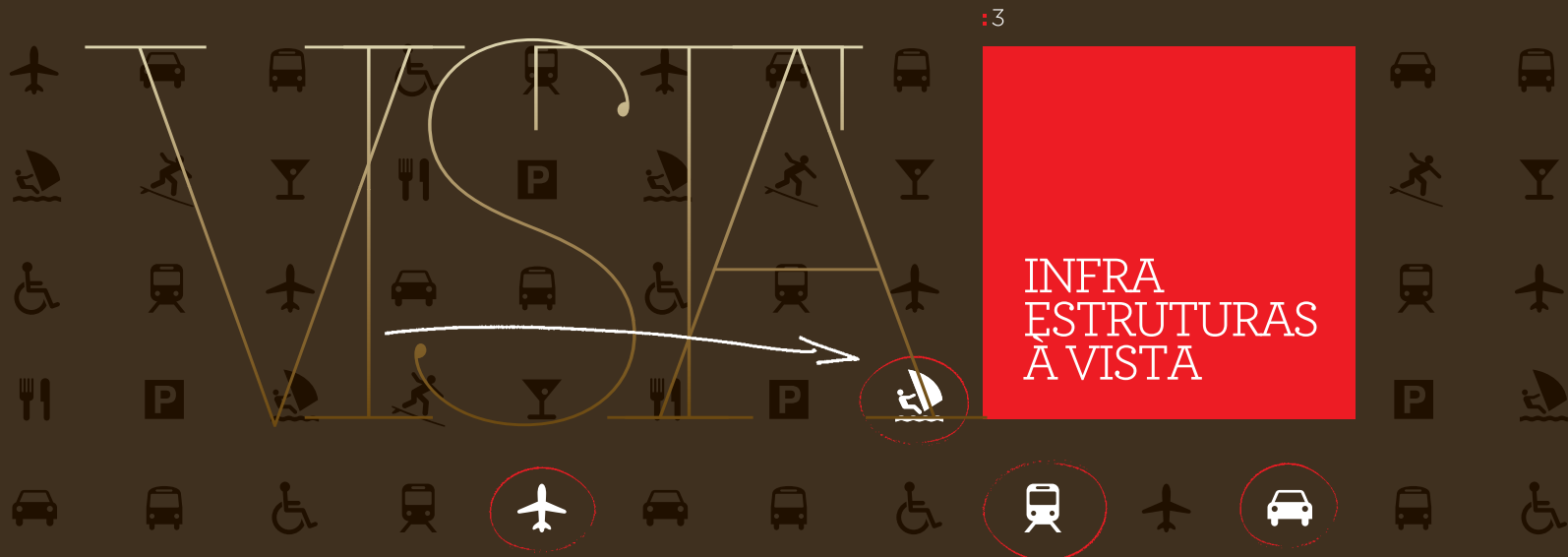
Ambiente de feras

Difusor que cheira a mar

Associações recreativas

Prefere a direita?

Fim de jogo. É aqui que os nossos caminhos se separam.



✦ AERÓDROMO DE TIRES

O MAIS MODERNO E SEGURO DA SUA CLASSE
2ª INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA DA
REGIÃO DE LISBOA

TRÁFEGO ATÉ 40 TONELADAS
CAPACIDADE DE 300 PASSAGEIROS / HORA
A PROXIMIDADE DE LISBOA, ATRAVÉS DA
AUTOESTRADA (A5 LISBOA-CASCAIS), FAZ
DELE UMA REFERÊNCIA DA AVIAÇÃO
REGIONAL E INTERNACIONAL

✦ AEROPORTO DE LISBOA

A 25 KM DE CASCAIS
A 30 MINUTOS DE CARRO
MAIOR AEROPORTO DO PAÍS

✦ AUTOESTRADA A5

25 KM ENTRE CASCAIS E LISBOA
COM LIGAÇÃO A VÁRIAS AUTOESTRADAS,
ESTRADAS E PONTES (A2, A9, A16, A36, PONTE
25 DE ABRIL)



**Nem só de visão
vive um Empresário.
Não o convidávamos
a investir em Cascais,
se não tivéssemos
investido primeiro.**



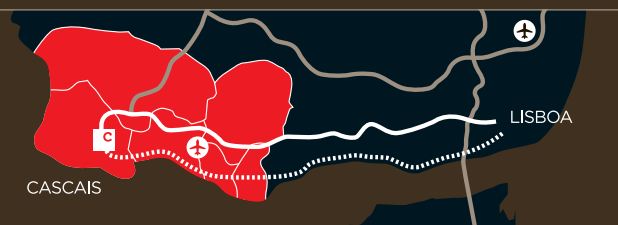
AEROPORTOS



AUTOESTRADA



LINHA DE COMBOIO



: LINHA DE COMBOIO

LIGA CASCAIS A LISBOA

35 MINUTOS

25 KM

: TELECOMUNICAÇÕES

REDE MADURA, SEGURA
E COM QUALIDADE
DE TOPO

: MARINA DE CASCAIS

PALCO DE GRANDES EVENTOS
INTERNACIONAIS

ATÉ **648 LUGARES** (BARCOS)

: AUTÓDROMO DO ESTORIL

PALCO DE GRANDES EVENTOS DE
AUTOMOBILISMO E MOTOCICLISMO

Leia
com atenção
e visite a próxima
página.



4:



CORACÃO
VERDE

EMPRESÁRIOS VISIONÁRIOS
TÊM ADN VERDE. PODE ESTAR
LATENTE, MAS VAI REVELAR-SE.
É UMA QUESTÃO DE TEMPO.
CASCAIS TEM AMPLA
EXPERIÊNCIA EM MATÉRIA
AMBIENTAL.
**A NOSSA IDENTIDADE
É ENCARNADA.**
O NOSSO CORAÇÃO É VERDE.





**Acredita
que podíamos
ser mais verdes?
Partilhe as suas
ideias connosco.**

POR CADA CRIANÇA NASCIDA EM CASCAIS, 7 ÁRVORES SÃO PLANTADAS.

51.439 ÁRVORES PLANTADAS (DESDE 2008)

18 ESPAÇOS VERDES POR 1.000 HABITANTES (2010. INE)

3.370 ESPAÇOS VERDES NO CONCELHO (2010. INE)

35 TIPOS E SUBTIPOS DE HABITATS NATURAIS

MAIS DE 30 ESPÉCIES DIFERENTES DE FLORA

15 ESPÉCIES DE ORQUÍDEAS

SEMÁFOROS COM LÂMPADAS LED (80% DE POUPANÇA DE ENERGIA)

63 KG PER CAPITA DE LIXO MUNICIPAL RECOLHIDO (VS. MÉDIA NACIONAL DE 25 KG)

DE CASCAIS PARA O MUNDO

5:

MADRID	502 Km
LONDRES	1.584 Km
FRANKFURT	1.890 Km
NOVA IORQUE	5.419 Km
LUANDA	5.768 Km
SÃO PAULO	7.941 Km

CASCAIS NÃO É APENAS UM CENTRO GEOGRÁFICO, É O CENTRO ESTRATÉGICO.

PAÍS EUROPEU **MAIS PRÓXIMO** DOS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA.

PROXIMIDADE COM MERCADO POTENCIAL DE 500 MILHÕES DE EUROPEUS (UNIÃO EUROPEIA).

PROXIMIDADE COM MERCADO POTENCIAL DE 242 MILHÕES DE PESSOAS FORA DA EUROPA QUE FALAM PORTUGUÊS: BRASIL, ANGOLA, MOÇAMBIQUE, SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE, GUINÉ-BISSAU, CABO VERDE, MACAU, TIMOR-LESTE.

O PORTUGUÊS É A **4ª LÍNGUA MAIS FALADA DO MUNDO** - MAS TAMBÉM SOMOS FLUENTES EM INGLÊS, CASTELHANO E FRANCÊS.

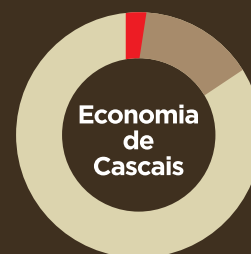
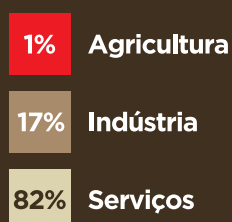
SITUADO **NO CENTRO** DE PORTUGAL.



6:

DE
OLHOS
POSTOS
NA
ECONOMIA

ECONOMIA



4º LUGAR NO RANKING DE RIQUEZA CONCELHIA (2009)

7º CONCELHO MENOS INDUSTRIALIZADO NO PAÍS, DE UM TOTAL DE 308 (2008)

4º CONCELHO COM MAIOR NÚMERO DE EMPRESAS

277 EMPRESAS POR KM²

3 TRABALHADORES POR EMPRESA (MÉDIA)

1.088 EUROS, GANHO MÉDIO MENSAL (2008)

21% DO VALOR ACRESCENTADO BRUTO NA EDUCAÇÃO, EM PORTUGAL, PROVÉM DE CASCAIS

2,3% DO PIB PORTUGUÊS É GERADO PELO NOSSO CONCELHO

Não nos enganámos. Repetimos os números da página 7. Aumentámo-los para reforçar a sua relevância..





**NÃO
FALÁVAMOS
EM
GESTÃO
VISIONÁRIA,
SE NÃO
A PRATICÁSSEMOS.**

Um dos concelhos mais bem geridos no país (um dos únicos com saldo orçamental superavitário)

Concelho com índices de investimento camarário mais elevado da Administração Metropolitana de Lisboa

**NÃO
PROCURÁVAMOS
EMPRESÁRIOS COM
VISÃO, SE NÃO NOS
VÍSSEMOS COMO
UM CONCELHO
COM VISÃO.**

A DNA Cascais é uma empresa municipal que estimula jovens empreendedores a montar os seus projetos de negócio.

Atividade da DNA Cascais (últimos 4 anos):

1.350 CONTACTOS RECEBIDOS
370 EMPRESÁRIOS VISIONÁRIOS APOIADOS
130 PROJETOS APOIADOS
15,6 MILHÕES DE EUROS INVESTIDOS
372 EMPREGOS CRIADOS

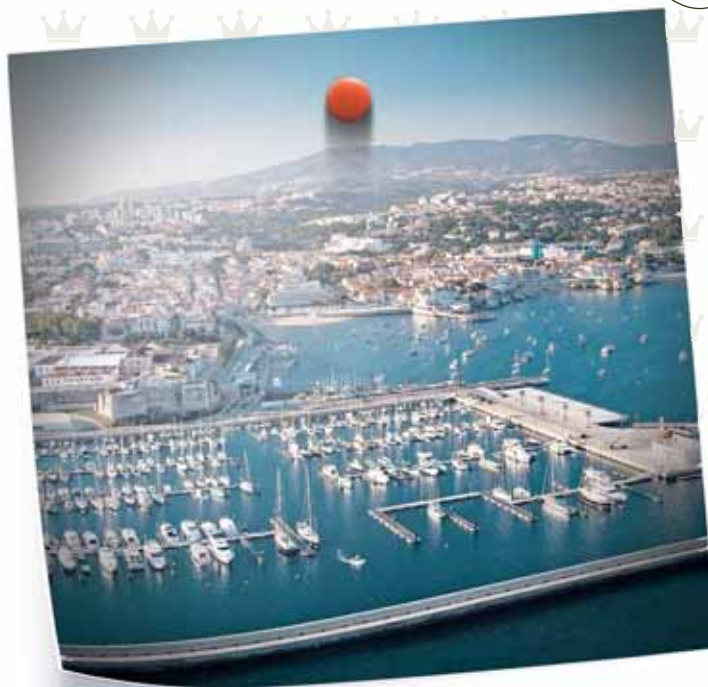


**Também
acredita
no poder
das ideias?**

:8

MONARQUIA
CASCALENSE

MONARQUIA



OS REIS DE ESPANHA, ITÁLIA, ROMÉLIA E PORTUGAL

O turismo é uma das nossas prioridades. Não o turismo à antiga. Esse é um capítulo de que muito nos orgulhamos, mas é passado. A nossa história recente está repleta de famílias reais que percorreram as nossas avenidas: os reis portugueses no século XIX; os reis Umberto II de Itália, Carol II da Roménia e Juan Carlos de Espanha (quando

ainda era um pretendente à coroa) nos anos 1940, 1950 e 1960. Para quem valoriza sangue azul, é o céu. Cascais tanto valoriza cabeças coroadas, como qualquer cabeça disposta a lutar por uma visão, seja para uma nação, um projeto humanitário ou uma ideia de negócio.

4º DESTINO TURÍSTICO MAIS POPULAR DO PAÍS

Cascais é hoje uma terra dinâmica, cheia de oportunidades para negócios dispostos a revolucionar o turismo do século XXI.



Veja os dados abaixo. Imagine que são módulos com que pode montar o seu projeto de turismo. Sinta-se à vontade para os editar e acrescentar novos.

- . 316.455 HÓSPEDES (2010)
- . 53% TAXA DE OCUPAÇÃO
- . 2,5 DIAS DE ESTADIA DIÁRIA (MÉDIA)
- . 85,60 EUROS POR QUARTO (PREÇO MÉDIO 2010)
- . RETORNO POR TRIMESTRE DE 45,2 EUROS
- . 6.650 CAMAS (34 UNIDADES HOTELEIRAS)
- . 12 HOTÉIS 5 ESTRELAS
- . 11 HOTÉIS 4 ESTRELAS
- . 8 HOTÉIS 3 ESTRELAS
- . 3 HOTÉIS 2 ESTRELAS

- . 7 CAMPOS DE GOLFE DE 18 BURACOS
- . CASINO ESTORIL
- . CENTRO DE CONGRESSOS DO ESTORIL
- . HIPÓDROMO
- . GRANDE PRÉMIO DE MOTOCICLISMO DO ESTORIL
- . AMERICA'S CUP
- . AERÓDROMO
- . PARQUE NATURAL SINTRA-CASCAIS
- . GREENHOSPOT (INFORMAÇÃO SOBRE A NATUREZA)

- . ESTORIL SPA
- . MUSEU CASA DE HISTÓRIAS DA PAULA REGO
- . MUSEU CONDES CASTRO GUIMARÃES
- . MUSEU SANTA MARIA
- . CASA DA MÚSICA PORTUGUESA
- . MERGULHO
- . ESPELEOLOGIA
- . PASSEIOS A CAVALO

Podemos
avancar
para a
próxima
página?

AMIGOS
DE LONGA
DATA

AMIGOS

9:



**Cascais é amigo da sustentabilidade,
amigo da reciclagem,
amigo da natureza,
amigo das energias renováveis,
amigo dos animais.
E somo-lo porque, antes de mais,
somos amigos das pessoas.**

**ACREDITAMOS QUE TUDO O
QUE FAZEMOS AO AMBIENTE,
SE REFLETE EM NÓS.**

**NÃO FAZ
SENTIDO
COLOCAR
O NOSSO
FUTURO
EM RISCO.**

**Somos também amigos da comunidade, da responsabilidade social, de tudo
o que tenha a ver com melhorar a qualidade de vida dos nossos munícipes.**

- PROGRAMAS DE VOLUNTARIADO
- PROGRAMA DE PARTILHA DE KNOW-HOW ENTRE MUNICÍPIO E MUNÍCIPES
- PROJETOS DE NEGÓCIOS & BIODIVERSIDADE
- PROGRAMAS DE RESPONSABILIDADE SOCIAL (DESENVOLVIDOS COM
O GENEROSO APOIO DE EMPRESAS DE COMUNICAÇÃO E DA GRANDE
DISTRIBUIÇÃO)
- PROJETO OXIGÉNIO (PLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ÁRVORES
DURANTE 5 ANOS, NUMA ÁREA DE 1300 HECTARES)
- POR ÚLTIMO, COMO SE DEPREENDE, SOMOS **AMIGOS**
(E ADMIRADORES) DE EMPRESÁRIOS COM VISÃO.

:10

ADN VISIONÁRIO

Se viver em Portugal e alguém lhe disser que é de Cascais, fica logo a saber o tipo de pessoa que tem pela frente. Cascais é uma terra, mas, acima de tudo, é um estado de espírito.

**MARCA AS PESSOAS.
TORNA-SE PARTE DELAS.
MOLDA A SUA PERSONALIDADE.
NÃO HÁ NADA SEMELHANTE
EM PORTUGAL.**

Os estrangeiros – e aqui incluímos portugueses, habitantes de outros concelhos – dizem-nos que possuímos uma combinação inusitada de descontração, graça, otimismo inato, bom gosto, bem vestir (assumido), mas, sobretudo, uma abertura a novas visões do mundo.

A questão é perceber porquê.

SERÁ PORQUE TEMOS 300 DIAS DE SOL?

PORQUE TEMOS ALGUMAS DAS PRAIAS MAIS DESLUMBRANTES DO MUNDO?

PORQUE A BANDA SONORA DAS NOSSAS VILAS É CRIADA POR GAIVOTAS?

PORQUE SEMPRE ESTIVEMOS NO CENTRO DA INTRIGA INTERNACIONAL – DOS JOGOS DE ESPÍOES DA 2ª GUERRA MUNDIAL AO 007 DE IAN FLEMING?

PORQUE OS NOSSOS HABITANTES TÊM O DOBRO DAS LICENCIATURAS DO RESTO DO PAÍS?

PORQUE SOMOS FLUENTES EM VÁRIAS LÍNGUAS E ACOLHEMOS VÁRIAS COMUNIDADES ESTRANGEIRAS?

**OU PORQUE
TEMOS
ESTADO ESTE
TEMPO TODO
À SUA
ESPERA?**

■ E AGORA: VÊ-SE COMO UM EMPRESÁRIO COM VISÃO?

Se chegou até aqui, isso significa várias coisas:

SIGNIFICA MUITO PARA NÓS.

SIGNIFICA QUE JÁ SABE UMA OU DUAS (CENTENAS) DE COISAS ACERCA DE NÓS.

SIGNIFICA QUE, PROVAVELMENTE, JÁ TEM UMA IDEIA MAIS CLARA SOBRE O SEU PERFIL ENQUANTO EMPRESÁRIO (ESPERAMOS QUE COM VISÃO).

SIGNIFICA QUE DEVE SER O TIPO DE PESSOA QUE GOSTÁVAMOS DE TER A INVESTIR NO NOSSO CONCELHO.

SIGNIFICA QUE CASCAIS É O GÊNERO DE CONCELHO EM QUE DEVIA PENSAR PARA ESTABELECEER O SEU PRÓXIMO NEGÓCIO.

SIGNIFICA TAMBÉM QUE DEVE FALAR CONNOSCO.

Tel. +351 214 825 000 / Fax. +351 214 815 000 / www.cm-cascais.pt / invest.cascais@cm-cascais.pt



CASCAIS

Elevada às Pessoas

■ CASCAIS ACOLHE-O

Será a terra? O mar? As pessoas? Os 300 dias de sol por ano?
A combinação de tudo?

Cascais é especial. Faz-nos ver mais, querer mais, gostar mais.
Pode pensar que este é um ponto de vista parcial, mas, se procurar,
vai descobrir que Cascais é uma daquelas terras pela qual as pessoas
se apaixonam.

Qualquer coisa acontece quando se vive em Cascais. Deixamos
de ser “de Cascais” e passamos a “ser Cascais”. Torna-se uma segunda
pele. Uma pele em que nos sentimos bem. E pessoas que se sentem
bem são mais criativas e mais produtivas.

Se este guia o deixou entusiasmado, é provável que tenha nascido
para investir em Cascais. Pelo menos, é uma possibilidade que devia
considerar. Como Presidente da Câmara tudo farei para o ajudar
a criar o seu projeto de negócio ou de vida e, assim, atingir os seus
objetivos.

Vemo-nos como um povo aberto a novas ideias sobre o mundo.
Nada nos daria mais prazer do que acolher uma alma gémea a quem
pudéssemos dizer “bem-vinda!”



Carlos Carreiras
Presidente da Câmara de Cascais



Elevada às Pessoas