



Cascais
Câmara Municipal

Registo nº. _____

Data: ____/____/____

O Funcionário _____

Exmº. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Cascais

**VISTORIA PARA UTILIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO EDIFICADO
DEVER DE CONSERVAÇÃO
ARTº 89º do D.L. n.º 555/99 na redacção do Dec-Lei nº. 26/2010**

IDENTIFICAÇÃO DO RECLAMANTE:

NOME _____

MORADA _____

CÓDIGO POSTAL _____ TEL: _____ FAX _____

E-MAIL _____

CONTRIBUINTE FISCAL Nº. _____ NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO,
 CONDÓMINO INQUILINO DA FRACÇÃO AUTÓNOMA _____, ADMINISTRADOR DO
CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITUADO EM _____

_____, COM A LICENÇA DE UTILIZAÇÃO
Nº _____ E COM A LOCALIZAÇÃO ASSINALADA EM PLANTA DE LOCALIZAÇÃO QUE ANEXA À ESC.
1/2000, REQUER A V.EXª QUE SEJA ORDENADA A REALIZAÇÃO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO/ FRACÇÃO
_____ CORRESPONDENTE AO _____ ANDAR DO REFERIDO PRÉDIO A FIM DE SER AVALIADO:

- O ESTADO DE CONSERVAÇÃO
- AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA
- AS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE
- O ARRANJO ESTÉTICO
- O PERIGO DE RUÍNA

ANEXA-SE UMA CARACTERIZAÇÃO SUMÁRIA DAS DEFICIÊNCIAS E OU ANOMALIAS QUE SE RECLAMAM.

IDENTIFICAÇÃO DO RECLAMADO (CAMPO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO):

NOME _____

MORADA _____

NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO, CONDÓMINO OU INQUILINO DA FRACÇÃO AUTÓNOMA
_____, ADMINISTRADOR DO CONDOMÍNIO _____.

CASCAIS, _____ DE _____ DE _____

PEDE DEFERIMENTO,

O REQUERENTE,

(BILHETE DE IDENTIDADE / CARTÃO DO CIDADÃO Nº. _____, VÁLIDO ATÉ ____/____/____)
A confirmar pelo original do documento

TAXA LIQUIDADADA PELA GUIA Nº. _____, DE ____/____/____

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DAS ANOMALIAS

ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO

- MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO
- FACHADAS E PARAMENTOS DEGRADADOS PARCIALMENTE EM RUINA
- COBERTURAS DESTELHADAS PARCIALMENTE EM RUINA

IDENTIFICAÇÃO DAS ANOMALIAS/ PATOLOGIAS

REDE SANITÁRIA:

- ROTURAS, OBSTRUÇÃO E MAU FUNCIONAMENTO

COBERTURAS:

- TELHADOS, VARANDAS E TERRAÇOS DEGRADADOS
- ENTUPIMENTO DE RALOS, CALEIRAS E TUBOS DE QUEDA DE ÁGUAS PLUVIAIS
- DEGRADAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÕES DE COBERTURAS, VARANDAS E TERRAÇOS

PAVIMENTOS:

- DEGRADAÇÃO DOS PAVIMENTOS EXTERIORES
- DEGRADAÇÃO DOS PAVIMENTOS INTERIORES
- DEGRADAÇÃO DA IMPERMEABILIZAÇÃO DE VARANDAS E TERRAÇOS

PARAMENTOS

- DEGRADAÇÃO DOS PARAMENTOS INTERIORES E/OU TECTOS DETERIORADOS
- DEGRADAÇÃO DOS PARAMENTOS EXTERIORES E/OU TECTOS DETERIORADOS
- REVESTIMENTOS DETERIORADOS
- PINTURAS DETERIORADAS

VÃOS INTERIORES E EXTERIORES:

- PORTAS, JANELAS E OUTROS DEGRADADOS

MOBILIÁRIO FIXO/EQUIPAMENTO:

- DEGRADAÇÃO DE EQUIPAMENTO E/ OU MOBILIÁRIO FIXO

EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO:

- DEFICIÊNCIA/ DEGRADAÇÃO DAS CONDUTAS DE SAÍDA DE FUMOS E VAPORES
- DEFICIÊNCIA/ DEGRADAÇÃO DAS CONDUTAS DE VENTILAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O REQUERENTE,

DOCUMENTOS JUNTOS AO PEDIDO:

- PLANTA DE LOCALIZAÇÃO À ESCALA 1/2000

PROVA DE LEGITIMIDADE:

- CERTIDÃO DA CONSERVATÓRIA OU CADERNETA PREDIAL
- ACTA DO CONDOMÍNIO INDICANDO O ADMINISTRADOR
- CONTRATO DE ARRENDAMENTO
- PROCURAÇÃO