

EDITAL N.º 379/2012 | ANÚNCIO DE VENDA | Alienação em Hasta Pública de 41 (quarenta e um) lotes de terreno sitos no concelho de Cascais



CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que:

De acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 5 de novembro de 2012 e aprovada no Plano e Orçamento para 2012, torna público o presente anúncio que tem por objecto a alienação em hasta pública de 41 lotes de terreno, sitos no concelho de Cascais, conforme o quadro identificado como Anexo I e de acordo com os procedimentos determinados no regulamento municipal “Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sitos no concelho de Cascais”, identificado como Anexo II, que se anexam para os devidos efeitos e que fazem parte integrante desta hasta pública.

Deliberação da reunião de Câmara Municipal de Cascais	5 de novembro de 2012
Identificação e localização dos imóveis	ANEXO I
Finalidade dos imóveis	Habitação / Comércio e Serviços / Indústria e Armazém e Equipamento de utilização coletiva (definições – fichas 25 e 41 do Decreto-Regulamentar n.º 9/2009, de 29/05)
Condições de edificabilidade consideradas relevantes	ANEXO I
Valor base de alienação	ANEXO I
Critério da adjudicação	Valor da proposta mais alta (Art. 12.º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Modalidade de Pagamento	A pronto. (Não é admitida a possibilidade de pagamento a prestações) (Art. 15.º do Regulamento Municipal)
Imposto e emolumentos devidos	Responsabilidade do adjudicatário (Art. 21.º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Preço a pagar pelos documentos que servem de base à presente Hasta pública (elementos dos imóveis)	€ 0,10 (p/ cada folha A4 – Preto e Branco) € 0,40 (p/ cada folha A4 – Cores) € 0,60 (p/ cada folha A3 – Cores) (Artigo 1.º, n.º 21, Título II, Capítulo I do Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais de 2012) (Art. 6.º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Serviço habilitado a prestar esclarecimentos	Direção Municipal da Áreas de Suporte (DMAS) Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1.º Piso, 2750-421 Cascais Horário: 9:00 – 13:00 14:00 – 16:00 (Prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data de publicação) (Art. 6.º do Regulamento Municipal – Anexo II)

Local para a apresentação das propostas	Direção Municipal da Áreas de Suporte (DMAS) Divisão de Contratação Pública (DCOP) Edifício Cascais Center, Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 118, 1.º Piso, 2750-421 Cascais (Art. 9.º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Data de limite para a apresentação das propostas	Até às 16 horas do 20.º dia útil seguinte à data da publicação do presente edital (Art. 9.º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Modo de apresentação das propostas	Artigo 10.º do Regulamento Municipal – Anexo II
Local, data e hora da realização da praça	Sala de sessões, Paços do Concelho Praça 5 de Outubro, Cascais 10.12.2012 das 10h30 às 12h00 (Arts. 4.º e 11.º do Regulamento Municipal – Anexo II)
Circunstância relevante referente a alguns imóveis	Apenas são admitidas divergências nas áreas até 5%, entre a área do levantamento topográfico e a formalmente registada. E nas ref.as 40 e 41 os terrenos possuem edificações incompletas que serão demolidas após a adjudicação definitiva. (Anexo I)

A Comissão encarregue de promover a presente hasta pública, foi nomeada em 2 de novembro de 2012, é composta pelos seguintes elementos:

- EFFECTIVOS:
- Dr.ª Teresa Varandas, Diretora do Departamento de Gestão Financeira, na qualidade de Presidente;
 - Dr.ª Helena Lisboa, Técnica Superior, na qualidade de 1.º Vogal e substituto do Presidente nas suas faltas e impedimentos;
 - Dr.ª Bernardete Sing, Técnica Superior, na qualidade de 2.º Vogal.

- SUPLENTES:
- Dr.ª Maria Inês Alves, Técnica Superior na qualidade de 1.º Vogal;
 - Sr. Júlio Constâncio, Coordenador Técnico, na qualidade de 2.º Vogal.

Para constar se publica o presente EDITAL/ANÚNCIO DE VENDA e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais e Paços do Concelho, 6 de novembro de 2012

Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras



(Presidente da Câmara)

Anexos: Anexo I – Quadro – lotes de terreno para alienação e Anexo II – Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sitos no concelho de Cascais, disponível em <http://www.cm-cascais.pt/Cascais/Autarquia/Documentos>.

Anexo I - Identificação de imóveis para alienação em hasta pública 2012

Ref. Hasta N.º	Freguesia	Local	Alvará N.º	N.º Lote	Área do terreno (m2)	Área de Construção (m2)	Área de Implantação (m2)	N.º de Fogos	N.º de Pisos	Finalidade	Valor Base
1	Alcabideche	Bairro Novo/ Amoreira	1029	12	324	162	113 a)	1	2 P + CV	Habitação	€ 98.880,00
3	Alcabideche	Menes/ Alcabideche	1144	21	309	170	125	1	2 P + CV	Habitação	€ 90.880,00
5	Alcabideche	Terras Pretas/ Pau Gordo	1185	17	310,115	170	95	1	2	Habitação	€ 98.960,00
6	Alcabideche	Terras Pretas/ Pau Gordo	1185	18	340	170	95	1	2	Habitação	€ 107.440,00
7	Alcabideche	Terras Pretas/ Pau Gordo	1185	19	340	170	95	1	2	Habitação	€ 107.440,00
8	Alcabideche	Cabeço de Alcoitão	1207	7	500	400	259	4	2 P + CV	Habitação	€ 279.600,00
10	Alcabideche	Pau Gordo / Atibá	1212	10	378,3	180	100	1	2 P + CV	Habitação	€ 109.840,00
11	Alcabideche	Pau Gordo / Atibá	1212	11	366,6	180	100	1	2 P + CV	Habitação	€ 106.480,00
12	Alcabideche	Pau Gordo / Atibá	1212	12	484,3	180	100	1	2 P + CV	Habitação	€ 124.160,00
14	Alcabideche	Bicesse	1289	1	499,7	399	220	2	4 + CV	Habitação	€ 189.440,00
15	Alcabideche	Abuxarda	1339	17	342	155	140	1	2 P + CV	Habitação	€ 73.200,00
17	Cascais	Birre	1085	4	980	392	392	2	1 a 2	Habitação	€ 300.160,00
18	Cascais	Aldeia de Juzo	1272	6	367,6	260	123	1	2 P + CV	Habitação	€ 117.040,00
20	Cascais	Aldeia de Juzo	1168	16	434	172,5	100	1	2 P + CV	Habitação	€ 133.760,00
21	Cascais	Aldeia de Juzo	1168	17	653	172,5	100	1	2 P + CV	Habitação	€ 189.760,00
22	Cascais	Cobre	1178	8	308	135	105	1	2 P + CV	Habitação	€ 71.920,00
23	Cascais	Birre	1327	14	594,78	230	191,61	1	2 P + CV	Habitação	€ 185.200,00
24	Cascais	Birre	1327	15	601,52	230	199,42	1	2 P + CV	Habitação	€ 186.320,00
25	Cascais	Birre	508	B4	499,36	200	145,25	1	2 P + CV	Habitação	€ 161.760,00
26	Estoril	Quinta das Areias	1084	17	906,53	300	236,77	2	2	Habitação	€ 435.120,00
27	Estoril	Picoto	1121	1	958,72	360	360	1	2 P + CV	Habitação	€ 536.160,00
28	Estoril	Atengel	1140	1	415	180	190	1	2 P + CV	Habitação	€ 160.880,00
33	Estoril	Atengel	1140	6	355	180	148	1	2 P + CV	Habitação	€ 137.200,00
34	Estoril	Atengel	1140	8	303	180	118	1	2 P + CV	Habitação	€ 120.960,00
35	Estoril	Matos dos Gaios/ Livramento	1420	8	387	160	100	1	2 P + CV	Habitação	€ 130.800,00
36	Parede	Folias/ Mato Largo	1221	8	430,6	180	135	1	2 P + CV	Habitação	€ 123.120,00
37	S. Domingos de Rana	Tires	1155	8	531,84	200	100	1	1 P + CV	Habitação	€ 123.440,00
38	Cascais	Birre	1446	10	870	220	155,42	1	2 P + CV	Habitação	€ 200.200,00
39	Cascais	Cobre	1418	4	400	210	150	1	2 P + CV	Habitação	€ 81.320,00
40	Alcabideche	Bicesse	1225	6	354,2	230	118,25	1	2 P + CV	Habitação	€ 87.740,00
41	Cascais	Cobre	1178	9	384	135	90	1	2 P + CV	Habitação	€ 53.730,00
42	Alcabideche	Adroana	1290	3	942	600	300	1	2	Indústria / Armazém	€ 52.400,00
43	Parede	Buzano	Op. Lot. 5	1	1490	1986	1490	-----	2	Comércio / Serviços	€ 973.400,00
44	Parede	Buzano	Op. Lot. 5	2	1854	1854	1854	-----	1	Comércio / Serviços	€ 908.710,00
45	S. Domingos de Rana	Abóboda	1198		885	442,5	411,3	-----	-----	Equipamento	€ 142.573,00
46	S. Domingos de Rana	Zambujal	1060		3.596,66	1798,33	1.258,83	-----	-----	Equipamento	€ 727.879,00
47	S. Domingos de Rana	Conceição da Abóboda	1261		4.270,00	4.270,00	2.562,00	-----	-----	Equipamento	€ 1.292.382,00
48	S. Domingos de Rana	Mato Cheirinhos	1211		1.377,00	550,8	481,95	-----	-----	Equipamento	€ 167.216,00
49	S. Domingos de Rana	Mato Cheirinhos	1079		1.685,00	842,5	842,5	-----	-----	Equipamento	€ 242.300,00
50	Alcabideche	Manique de Baixo	1174		708	354	247,8	-----	-----	Equipamento	€ 89.559,00
51	Alcabideche	Cabeço da Adroana	855		1.460,00	730	511	-----	-----	Equipamento	€ 151.996,00

a) Calculado de acordo com o PDM em vigor