

Director: Carlos Carreiras

Sede: Praça 5 de Outubro 2754- 501 CASCAIS

Sumário

ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DE 34 (TRINTA E QUATRO) LOTES DE
TERRENO SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS
EDITAL Nº 300/2011 | ANÚNCIO DE VENDA



EDITAL N.º 300 | ANÚNCIO DE VENDA

**Alienação em Hasta Pública de 34
(trinta e quatro) lotes de terreno sítos
no concelho de Cascais**



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, faz público que:

De acordo com a deliberação tomada em reunião de Câmara de 20 de Junho de 2011 e aprovada no Plano e Orçamento para 2011, torna público o presente anúncio que tem por objecto a alienação em hasta pública de 34 lotes de terreno, sítos no concelho de Cascais, conforme o quadro identificado como Anexo I e de acordo com os procedimentos determinados no regulamento municipal "Regulamento de Alienação de imóveis em hasta pública, sítos no concelho de Cascais", identificado como Anexo II, que se anexam para os devidos efeitos e que fazem parte integrante desta hasta pública.

| | |
|--|---|
| Deliberação da reunião de Câmara Municipal de Cascais | 20 de Junho de 2011 |
| Identificação e localização dos imóveis | ANEXO I |
| Finalidade dos imóveis | Habitação |
| Condições de edificabilidade consideradas relevantes | ANEXO I |
| Valor base de alienação | ANEXO I |
| Critério da adjudicação | Valor da proposta mais alta (Art. 12º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Modalidade de Pagamento | A pronto. (Não é admitida a possibilidade de pagamento a prestações) (Art. 15º do Regulamento Municipal) |
| Imposto e emolumentos devidos | Responsabilidade do adjudicatário (Art. 21º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Preço a pagar pelos documentos que servem de base à presente Hasta pública (elementos dos imóveis) | € 0,10 (p/ cada folha A4-Preto e Branco) € 0,40 (p/ cada folha A4-Cores) € 0,60 (p/ cada folha A3-Cores) (Artigo 1º, n.º 22, Título II, Capítulo I do Regulamento de Cobrança e Tabela de Taxas, Licenças e Receitas Municipais de 2011) (Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Serviço habilitado a prestar esclarecimentos | Direcção Municipal de Gestão Financeira (DGFP) Divisão de Aprovisionamento (DAPR) Praça 5 de Outubro, n.º 15, 2750 – 501 Cascais Horário: 9:00 – 13:00 14:00 – 17:00 Contactos: 21 482 50 00 (Prazo: Prazo máximo de 10 dias úteis a contar da data de publicação) (Art. 6º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Local para a apresentação das propostas | Direcção Municipal de Gestão Financeira (DGFP) Divisão de Aprovisionamento (DAPR) Praça 5 de Outubro, n.º 15, 2750 – 501 Cascais (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Data de limite para a apresentação das propostas | Até às 16 horas do 20º dia útil seguinte à data da publicação do presente edital (Art. 9º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Modo de apresentação das propostas | Artigo 10º do Regulamento Municipal - Anexo II |
| Local, data e hora da realização da praça | Sala de Sessões, Paços do Concelho, Praça 5 de Outubro, Cascais, 05.09.2011 das 15h00 às 18h00 (Arts. 4º e 11º do Regulamento Municipal – Anexo II) |
| Circunstancia relevante referente a alguns imóveis | Apenas são admitidas divergências nas áreas até 5%, entre a área do levantamento topográfico e a formalmente registada. (Anexo I) |

A Comissão encarregue de promover a presente hasta pública, foi nomeada em 30 de Maio de 2011, por despacho do Senhor Vereador do Pelouro de Gestão Financeira e Patrimonial, Dr. Nuno Piteira Lopes, é composta pelos seguintes elementos:

EFFECTIVOS:

- Dr.ª Teresa Varandas, Chefe da Divisão de Controle Financeiro, Execuções Fiscais e Expropriações, na qualidade de Presidente;
- Dr.ª Helena Lisboa, Técnica Superior, na qualidade de 1º Vogal e substituto do Presidente nas suas faltas e impedimentos;
- Dr.ª Bernardete Sing, Técnica Superior, na qualidade de 2º Vogal.

SUPLENTES:

- Dr.ª Maria Inês Alves, Técnica Superior na qualidade de 1º Vogal;
- Sr. Júlio Constâncio, Coordenador Técnico, na qualidade de 2º Vogal.

Para constar se publica o presente EDITAL/ANUNCIO DE VENDA e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Cascais e Paços do Concelho, 20 de Julho de 2011



Carlos Manuel Lavrador de Jesus Carreiras

(Presidente da Câmara)

Anexos a consultar: QUADRO – LOTES DE TERRENO PARA ALIENAÇÃO (Anexo I) e “REGULAMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS EM HASTA PÚBLICA, SITOS NO CONCELHO DE CASCAIS” (Anexo II - Consultar <http://www.cm-cascais.pt/Cascais/Autarquia/Documentos/>).

ANEXO I - IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS PARA ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA NO CONCELHO DE CASCAIS

| Ref. Hasta Nº | Freguesia | Local | Alvará Nº | Nº Lota | Área do terreno (m2) | Área de Construção (m2) | Área de Implantação (m2) | Nº de Fogos | Nº de Pisos | Valor Base |
|---------------|-------------|----------------------------|-----------|---------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1 | Alcabideche | Bairro Novo/ Amoreira | 1029 | 12 | 324 | 162 | | 1 | 2 P + CV | € 98.880,00 |
| 3 | Alcabideche | Menes/ Alcabideche | 1144 | 21 | 309 | 170 | 125 | 1 | 2 P + CV | € 90.880,00 |
| 5 | Alcabideche | Terras Pretas/ Pau Gordo | 1185 | 17 | 310,15 | 170 | 95 | 1 | 2 | € 98.960,00 |
| 6 | Alcabideche | Terras Pretas/ Pau Gordo | 1185 | 18 | 340 | 170 | 95 | 1 | 2 | € 107.440,00 |
| 7 | Alcabideche | Terras Pretas /Pau Gordo | 1185 | 19 | 340 | 170 | 95 | 1 | 2 | € 107.440,00 |
| 8 | Alcabideche | Cabeço de Alcoltão | 1207 | 7 | 500 | 400 | 259 | 4 | 2 P + CV | € 279.600,00 |
| 10 | Alcabideche | Pau Gordo/Alta | 1212 | 10 | 378,3 | 180 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 109.840,00 |
| 11 | Alcabideche | Pau Gordo/Alta | 1212 | 11 | 366,6 | 180 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 106.480,00 |
| 12 | Alcabideche | Pau Gordo/Alta | 1212 | 12 | 484,3 | 180 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 124.160,00 |
| 13 | Alcabideche | Abuxarda | 818 | 86 | 998,18 | 399 | 384,46 | 1 | 2 P + CV | € 284.720,00 |
| 14 | Alcabideche | Bloesse | 1289 | 1 | 499,7 | 399 | 220 | 2 | 2 + CV | € 189.440,00 |
| 15 | Alcabideche | Abuxarda | 1339 | 17 | 342 | 155 | 140 | 1 | 2 P + CV | € 73.200,00 |
| 16 | Carpaveiros | Sasoeiros | 207 | 28 | 136,5 | 126,5 | | 1 ou 2 | 2 | € 20.480,00 |
| 17 | Cascais | Birre | 1085 | 4 | 980 | 392 | 392 | 2 | 1 a 2 | € 300.160,00 |
| 18 | Cascais | Aldela de Juzo | 1272 | 6 | 367,6 | 260 | 123 | 1 | 2 P + CV | € 117.040,00 |
| 19 | Cascais | Torre | 1136 | 83 | 1390,5 | 230 | 220 | 1 | + Sotão | € 356.400,00 |
| 20 | Cascais | Aldela de Juzo | 1168 | 16 | 434 | 172,5 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 133.760,00 |
| 21 | Cascais | Aldela de Juzo | 1168 | 17 | 653 | 172,5 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 189.760,00 |
| 22 | Cascais | Cobre | 1178 | 8 | 308 | 135 | 105 | 1 | 2 P + CV | € 71.920,00 |
| 23 | Cascais | Birre | 1327 | 14 | 594,78 | 230 | 191,61 | 1 | 2 P + CV | € 185.200,00 |
| 24 | Cascais | Birre | 1327 | 15 | 601,52 | 230 | 199,42 | 1 | 2 P + CV | € 186.320,00 |
| 25 | Cascais | Birre | 508 | 84 | 499,36 | 200 | 145,25 | 1 | 2 P + CV | € 161.760,00 |
| 26 | Estoril | Quinta das Areias | 1084 | 17 | 906,53 | 300 | 236,77 | 2 | 2 | € 435.120,00 |
| 27 | Estoril | Picoto | 1121 | 1 | 958,72 | 360 | 360 | 1 | 2 P + CV | € 536.160,00 |
| 28 | Estoril | Atengel | 1140 | 1 | 415 | 180 | 190 | 1 | 2 P + CV | € 160.880,00 |
| 29 | Estoril | Atengel | 1140 | 2 | 412 | 180 | 180 | 1 | 2 P + CV | € 160.240,00 |
| 30 | Estoril | Atengel | 1140 | 3 | 417 | 180 | 182 | 1 | 2 P + CV | € 162.080,00 |
| 31 | Estoril | Atengel | 1140 | 4 | 412 | 180 | 180 | 1 | 2 P + CV | € 160.720,00 |
| 32 | Estoril | Atengel | 1140 | 5 | 384 | 180 | 165 | 1 | 2 P + CV | € 160.640,00 |
| 33 | Estoril | Atengel | 1140 | 6 | 355 | 180 | 148 | 1 | 2 P + CV | € 137.200,00 |
| 34 | Estoril | Atengel | 1140 | 8 | 303 | 180 | 118 | 1 | 2 P + CV | € 120.960,00 |
| 35 | Estoril | Matos dos Galos/Livramento | 1420 | 8 | 387 | 160 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 130.800,00 |
| 36 | Parede | Folhas/Mato Largo | 1221 | 8 | 430,6 | 180 | 135 | 1 | 2 P + CV | € 123.120,00 |
| 37 | de Rana | Tires | 1155 | 8 | 531,84 | 200 | 100 | 1 | 2 P + CV | € 123.440,00 |