

Reunião ORDINÁRIA de 12 | 01 | 2009

Cascais
Câmara Municipal



Minuta da Acta nº 01/2009

	Presentes	Faltas	
		Justif.	N Justif.
Presidência	ANTÓNIO D'OREY CAPUCHO	P	
Vereadores	FERNANDO JOSÉ DE VASCONCELOS ARROBAS DA SILVA	F	
	CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS	P	
	JOÃO PAES DE SANDE E CASTRO	P	
	UMBERTO PEREIRA PACHECO	P	
	PEDRO LUÍS CONDE CALDEIRA SANTOS	P	
	ANA CLARA ROCHA DE SOUSA JUSTINO	P	
	PEDRO ARANTES LOPES DE MENDONÇA	P	
	MARIA CARLA DE CARVALHO VALENTE DE ALMEIDA	P	
	ARTUR MARTINS FERREIRA	P	
	MANUEL HENRIQUES BRIGUE FERREIRA DE ANDRADE	P	

Observações: _____

Hora de Abertura: 9 horas e 47 minutos

1. Actas de reuniões Anteriores:

- Apresentação: - *Acta nº 26/2008, de 17 de Dezembro.*
- Aprovação: - *Acta nº 27/2008, de 2 de Dezembro, que foi aprovada por unanimidade.*

2. Balancete

Resumo Diário da Tesouraria nº 5 de 9 | 01 | 2009

Operações Orçamentais	€ 29 386 676,25
Operações Não Orçamentais	€ 2 746 130,57

Período de Antes da Ordem do Dia

Início 9:47

a)- PASSAGEM DE NÍVEL DE S. PEDRO DO ESTORIL.

O SR. VEREADOR PEDRO LOPES MENDONÇA perguntou se era possível fazer um ponto da situação sobre as obras que a REFER vai fazer neste local, tendo em conta a morosidade que se verifica neste processo.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou que na Sexta-feira passada teve lugar uma reunião nas instalações da REFER, em que se estabeleceram os parâmetros globais da intervenção naquela estação de caminho de ferro, alguns dos quais já são conhecidos. Desde o dia cinco de Janeiro que a REFER finalmente acedeu a repor no local um guarda, e já houve oportunidade de verificar no terreno e obtido eco junto dos moradores e do Núcleo dos Amigos de S. Pedro do Estoril que, de facto, uma solução simples e nem sequer muito cara, vem ajudar a atenuar os riscos do atravessamento da via naquele local. Por outro lado, vai ser deslocado o atravessamento dos peões para uma zona mais central da gare, com muito menor perigosidade e com uma acessibilidade mais fácil, mas fundamentalmente com uma melhor visibilidade, transferindo-se para esse local também a guarda e ainda vão procurar acelerar os procedimentos necessários à imediata construção das passagens inferiores pedonais, quer a Poente, quer a Nascente da mesma gare. Na mesma reunião foram acertados os detalhes sobre o protocolo a estabelecer com a REFER relacionado com as intervenções nas estações de S. Pedro e S. João, mas também a passagem inferior sob a Estrada Marginal em S. João, de maneira a permitir o encerramento da última passagem de nível do Concelho de Cascais, e foi dado conhecimento da decisão de investimento da parte da CP com a REFER na requalificação da Linha de Cascais, no seguimento do anúncio do Governo de estabelecer a ligação desta linha com a rede ferroviária nacional, o que permitirá o acesso de Cascais em velocidades muito mais elevadas a diversos pontos do País, nomeadamente ao Aeroporto, ao Norte e ao Sul do País, mas também que os passageiros da Linha de Cascais tenham acesso directamente, por exemplo, à zona das avenidas novas e à Gare do Oriente em Lisboa. Este investimento está estimado em quarenta milhões de Euro, e tem a ver com a alteração da fonte de alimentação energética da linha, que é única no País e que muito prejudicou os investimentos na Linha de Cascais; tem a ver com o novo sistema de segurança, que é dos mais antiquados do País e ainda com a aquisição de novas composições adequadas a esta situação e que obrigará a intervenções de obra pública importantes com o nivelamento de todas as gares. É evidente que não esquece o momento financeiro que o País atravessa e das consequências que daí

possam advir na concretização deste pesado investimento, mas foi aquilo que lhe transmitiram na reunião. Os estudos e os projectos estão feitos e a máquina está a avançar e se, porventura, vierem melhores dias, Cascais não deixará de ser beneficiada com esta obra. O que lhe pareceu muito importante é que há a consciência clara de toda a administração da REFER e da INVESFER que é prioritário o investimento na Linha de Cascais, por razões que não podem deixar de ser atendíveis por parte daquelas empresas porque a verdade é que esta linha está a tinger o seu ponto de colapso.

b)- PONTO DA SITUAÇÃO DAS OBRAS DA SANEST NA ETAR DA GUIA.

O SR. VEREADOR PEDRO LOPES MENDONÇA perguntou como é que se encontram estas obras e pediu que fossem disponibilizados os relatórios de acompanhamento da obra.

O SR. VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA informou que a SANEST tem relatórios quinzenais sobre o andamento da obra e recebe-os enquanto administrador não-executivo da empresa e terá todo o gosto em apresentar na próxima reunião de Câmara a última informação que lhe forneceram. De qualquer dos modos, lembrava que esta obra tem três grandes intervenções: a da estação de tratamento dos efluentes líquidos na Guia, a estação de tratamento da fase sólida em Murches e todo o processo de atravessamento em sub-solo desde a Guia até Murches, sendo que esta era a parte mais complicada e susceptível de produzir mais incómodos à população e essa está concluída, tendo-se conseguido minorar bastante os efeitos negativos que tinha esse atravessamento, mormente em termos de fluidez do tráfego automóvel, tendo isso sido possível graças a um bom entendimento entre os vários departamentos da Câmara e a SANEST. A obra de Murches está praticamente concluída e a obra da Guia deverá ficar concluída até ao final deste semestre, entrando o sistema depois numa fase de testes. Lembrava que a Câmara nem sequer foi favorável a esta solução técnica, mas para aquilo que se antevia que pudessem ser as grandes dificuldades desta obra, até agora o saldo pode ser considerado positivo, no sentido em que se conseguiu minorar muito os impactos negativos que à partida se podiam perspectivar.

c)- VOTO DE PESAR PELO FALECIMENTO DO PAI DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL.

O SR. VEREADOR PEDRO LOPES MENDONÇA endereçou ao Senhor Presidente da Câmara as suas condolências pelo falecimento de seu pai na passada semana e apresentou um voto de pesar pela perda que o Senhor Presidente acabou de sofrer.

O SR. VEREADOR JOÃO SANDE E CASTRO disse associar-se ao voto de pesar do Sr. Vereador Pedro Lopes Mendonça, apesar de já ter tido oportunidade de, pessoalmente, apresentar as condolências ao Senhor Presidente e de o acompanhar neste momento de dor.

O SR. VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA associou-se ao voto de pesar, agora a nível institucional enquanto eleito número dois nas listas do PSD em seu nome e dos outros eleitos do seu partido, porquanto teve oportunidade de, na altura, cumprimentar e acompanhar o Senhor Presidente e de lhe manifestar a sua solidariedade pessoal.

O SR. VEREADOR UMBERTO PACHECO disse associar-se, pessoalmente e também em nome da Vereação do Partido Socialista, às palavras anteriores proferidas pelos Srs. Vereadores e de acompanhar no voto de pesar.

O SR. VEREADOR MANUEL DE ANDRADE disse não se sentir representado nem pela voz pelo Dr. Carlos Carreiras, dado que não é do PSD, nem pela voz do Sr. Vereador João Sande e Castro, dado que não se referiu a si, pelo que gostaria de se associar a este voto de pesar, sendo que em tempo oportuno apresentou pessoalmente condolências ao Senhor Presidente e manifestou-lhe toda a sua solidariedade.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA agradeceu reconhecido e muito sensibilizado todas as manifestações pessoais de pesar que lhe transmitiram e deste voto de pesar que a Câmara agora entendeu lhe endereçar. Tornava extensivos estes agradecimentos não apenas aos Senhores Vereadores, mas também aos membros dos demais órgãos municipais, mormente os Senhores deputados municipais, e todos os colaboradores da Câmara, a nível dos gabinetes e também muitos funcionários que o acompanharam, presencialmente ou por escrito, durante este infausto acontecimento.

d)- ABERTURA DAS PROPOSTAS DE CANDIDATURA AO CONCURSO PÚBLICO PARA EXPLORAÇÃO TURÍSTICO-CULTURAL DA CIDADELA DE CASCAIS.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou que decorre esta manhã o procedimento de abertura das propostas de candidatura ao Concurso, depois de decorridas algumas vicissitudes relacionadas com pedidos de adiamento, que o júri indeferiu por razões que fundamentou. Deu entrada uma candidatura, cujos contornos naturalmente ignora e que está neste momento a ser aberta, que provém do Grupo Pestana.

e)- LOJA DO CIDADÃO EM CASCAIS.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou que na próxima Quinta-feira a Sr.^a Secretária de Estado da Modernização Administrativa estará em Cascais às dezoito

horas para assinar o protocolo que vai permitir a instalação em Cascais, no segundo trimestre deste ano, da Loja do Cidadão de 2.ª geração no edifício que a Câmara está a ultimar a aquisição e que se situa junto à Repartição de Finanças.

f)- INAUGURAÇÃO DE EXPOSIÇÃO SOBRE A OBRA DE FERNANDO PESSOA.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou na próxima Sexta-feira inaugura-se na Biblioteca Municipal de S. Domingos de Rana uma importante exposição alusiva à obra de Fernando Pessoa.

g)- CONGRESSO SOBRE A PROTECÇÃO DE MENORES.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou no próximo fim-de-semana decorrerá no Centro de Congressos do Estoril um grande acontecimento relacionado com as organizações de protecção de menores, com a participação da Câmara Municipal de Cascais, tendo em vista discutir os problemas relacionados com esta importante temática que está na ordem do dia. Este Congresso contará também, com a presença tutelar dos juizes que estão à frente desta organização a nível nacional -Prof. Dr. Laborinho Lúcio e Dr. Armando Leandro.

O SR. VEREADOR MANUEL DE ANDRADE acrescentou que na próxima Sexta-feira à noite decorrerá no Centro Cultural de Cascais uma tertúlia, liderada pelo Prof. Dr. Laborinho Lúcio, que vai falar no direito das crianças em saírem à noite e nesse sentido, convidava a Câmara a participar nesse evento, que não é mais de que uma conversa informal.

h)- INAUGURAÇÃO DAS OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DAS ESCOLAS DO ENSINO BÁSICO DA ABÓBODA E DE BICESSE.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou que no dia 22 de Janeiro serão inauguradas as obras de requalificação das Escolas do Ensino Básico da Abóboda e de Bicesse.

i)- GALA DO DESPORTO DE CASCAIS.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA informou que no dia 25 de Janeiro terá lugar a Grande Gala do Desporto do Concelho de Cascais, que se realiza no Casino do Estoril.

O Período de Antes da Ordem do Dia terminou às 10:04

- PONTO PRÉVIO:

a)- RECTIFICAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE 17 DE DEZEMBRO DE 2008 - PROPOSTAS 1656/2008 E 1660/2008.

O SR. PRESIDENTE DA CÂMARA apresentou a proposta em epígrafe, que foi admitida a discussão, nos termos do artº 83º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro.

Colocada a votação, a proposta foi aprovada por unanimidade.

3. DESPACHOS, NOTAS DE SERVIÇO E ORDENS DE SERVIÇO:

3.1. DESPACHOS.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

3.2. NOTAS DE SERVIÇO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

4. GESTÃO FINANCEIRA:

4.1. FINANCEIRA:

4.1.1. EMPRÉSTIMO PARA AQUISIÇÃO DE UM EDIFÍCIO ONDE SERÁ INSTALADA A LOJA DO CIDADÃO 2ª GERAÇÃO - ATENDIMENTO MUNICIPAL E SERVIÇOS MUNICIPAIS.

Adido.

4.1.2. CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS MANEIO PARA 2009.

Aprovado por unanimidade.

4.2. PATRIMÓNIO:

4.2.1. RECTIFICAÇÃO À PROPOSTA Nº 544/2004 DELIBERADA EM 24/05/2004 - VENDA EM HASTA PÚBLICA DE LOTES DE TERRENO MUNICIPAIS SITOS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO CONCELHO DE CASCAIS, DESTINADOS À HABITAÇÃO.

Aprovado por unanimidade.

5. ORDENAMENTO E PLANEAMENTO ESTRATÉGICO:

5.1. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DA AREIA.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs.
vereadores Humberto Ribeiro do PS e
Pedro Mendonça da CDU.*

5.2. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DE ALCORVIM DE BAIXO E ALCORVIM DE CIMA.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs.
vereadores Humberto Ribeiro do PS e
Pedro Mendonça da CDU.*

5.3. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DA BISCAIA E FIGUEIRA DO GUINCHO.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs.
vereadores Humberto Ribeiro do PS e
Pedro Mendonça da CDU.*

5.4. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DO CABREIRO.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs. Vereadores
Umberto Pacheco do PS e Pedro Perdigão da CDU.*

5.5. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DA CHARNECA.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs. Vereadores
Umberto Pacheco do PS e Pedro Perdigão da CDU.*

5.6. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DA MALVEIRA DA SERRA E JANES.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs. Vereadores
Umberto Pacheco do PS e Pedro Perdigão da CDU.*

5.7. RELATÓRIO DOS COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DE ZAMBUJEIRO E MURCHES.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs. Vereadores
Umberto Pacheco do PS e Pedro Perdigão da CDU.*

5.8. RELATÓRIO DE COMPROMISSOS URBANÍSTICOS DO PLANO DE PORMENOR DE ALCABIDECHÉ.

*Aprovado com 2 abstenções dos Srs. Vereadores
Umberto Pacheco do PS e Pedro Perdigão da CDU.*

5.9. RELATÓRIO DE AVERIGUAÇÃO DA NECESSIDADE DE SUJEIÇÃO DA PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO TERCIÁRIO DE SASSOEIROS NORTE À AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA.

Aprova-se por unanimidade.

5.10. QUALIFICAÇÃO DA PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR PARA A REESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA DO TERRENO DO HOTEL MIRAMAR PARA EFEITOS DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA.

*Aprova-se por maioria com 1 voto
contra do Sr. Vereador Pedro Mendes
da CDU.*

6.URBANISMO:

6.1. PROCESSO Nº:SPO-1260/2008 - NOME: COIMBRA & ALVES, CONSTRUÇÕES, LDA. - LOCAL: S. PEDRO DO ESTORIL - ESTORIL - ASSUNTO: ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1116 – LOTE 6 - AUMENTO DA ÁREA DA CAVE.

Aprova-se por unanimidade.

6.2. PROCESSO Nº 1430/2006 - NOME: FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DO ESTORIL - ASSUNTO: LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO – RUA AFONSO HENRIQUES, 1760 – ESTORIL.

Aprova-se por unanimidade.

7.CULTURA:

7.1. PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE CASCAIS E O INSTITUTO GESTÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO, I.P.

Adido.

8.DIVERSOS:

8.1. RENEGOCIAÇÃO DO PREÇO DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONTROLO DE TRÁFEGO AÉREO DE AERÓDROMO MUNICIPAL DE CASCAIS, PARA O TRIÉNIO 2007/2008/2009 – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO Nº 59/2008.

Aprovado por unanimidade.

8.2. TRANSFERÊNCIA PARA AMTRES NO VALOR DE € 1.837.507,73 REFERENTE AO PAGAMENTO DE VÁRIAS FACTURAS - TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Aprovado por unanimidade.

8.3. CONTRATO PROGRAMA COM A FORTALEZA DE CASCAIS, E.M.

*Aprovado por maioria, com 1 voto
contra do Sr. Vereador Pedro Guedes da Silva
e 1 abstenção do Sr. Vereador Humberto Pacheco
do PS.*

**8.4. ARCASCAIS – EMPRESA GESTORA DO AERÓDROMO DE CASCAIS,
E.M. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL.**

Aprovado por unanimidade

9. INFORMAÇÕES:

9.1. AGENDA DESPORTIVA DO MÊS DE JANEIRO.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

9.2. EMAC - RELATÓRIO DE ACTIVIDADES NOVEMBRO 2008.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Às 11 horas e 23 minutos foi aprovada e assinada esta minuta e encerrada a reunião.

Eu, António D'orey Capucho a subscrevi.

O Presidente

ANTÓNIO D'OREY CAPUCHO

Os Vereadores

FERNANDO JOSÉ DE VASCONCELOS ARROBAS DA SILVA

CARLOS MANUEL LAVRADOR DE JESUS CARREIRAS

JOÃO PAES DE SANDE E CASTRO

UMBERTO PEREIRA PACHECO

PEDRO LUÍS CONDE CALDEIRA SANTOS

ANA CLARA ROCHA DE SOUSA JUSTINO

PEDRO ARANTES LOPES DE MENDONÇA

MARIA CARLA DE CARVALHO VALENTE DE ALMEIDA

ARTUR MARTINS FERREIRA

MANUEL HENRIQUES BRIGUE FERREIRA DE ANDRADE