CASCAIS

PLANO DIRETOR MUNICIPAL
[**REVISÃO**]

Relatório de Ponderação da Discussão Pública e Ajustes à Proposta de Plano

Anexo 8
Participações - ID 1 ao ID 100
(# 1/15)

abril |2015

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES | **DPC**

DIVISÃO DE ORDENAMENTO E PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO | **DORT**

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E ultradas /2015/2618
2015-02-13
ID 1 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Associação de Moradores do Livramento do Estoril
Envio de proposta para o PDM em revisão

A DOT, p/ os fins devidos.

16.2.15

VITOR SILVA, Arq.º Pais.
Director DPC

C. DORT 2015/02/20
AO GRUPO DE TRABALHO DA REVISÃO DO PDM, AO CUIDADO DA DRA PAULA PORTELA, PARA OS FINS DEVIDOS, NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO PLANO.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

Maria Noémia Silva

De: Maria Noémia Silva
Enviado: sexta-feira, 13 de Fevereiro de 2015 08:53
Para: Expediente Digital
Assunto: FW: Proposta para o PDM em revisão
Anexos: ATT00001.jpg; P1070187.JPG; ATT00002.jpg; P1070188.JPG; ATT00003.jpg; P1070179.JPG; ATT00004.jpg

Bom dia colegas,

Solicita-se entrada digital.

Cumprimentos,

Noémia Silva
Assistente Técnico
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501, Cascais
Telefone: + 351 214 815 773
m.noemia.silva@cm-cascais.pt

650 anos VILA DE CASCAIS CASCAIS www.cascais.pt

De: João Palma
Enviada: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 19:17
Para: Maria Noémia Silva
Cc: Vitor Silva; Paula Portela; Carmo Spínola
Assunto: Fw: Proposta para o PDM em revisão

Boa tarde D. Noémia Silva,

Agradeço que confirme se este assunto corresponde ao mesmo que o do email que a Dr.ª Paula Portela lhe encaminhou a meu pedido, em 12/02/2015 17:44h. Estou convicto que sim.

Solicito que providencie o registo da respetiva documentação como entrada de expediente digital, no âmbito da **Discussão Pública da revisão do PDM-Cascais**.

Cumprimentos,
João Montes Palma, C.DORT

De: Vitor Silva
Enviado: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 16:35
Para: João Palma
Assunto: FW: Proposta para o PDM em revisão

C.DORT

Para os devidos efeitos,
Cmp.

VSilva

De: Presidência
Enviada: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 16:32
Para: Vitor Silva
Cc: Rui Rei; Vereador Nuno Piteira Lopes; Revisão PDM
Assunto: FW: Proposta para o PDM em revisão

Arq. Vitor Silva

Solicita-me o Sr. Chefe de Gabinete remeter ao cuidado a Proposta da Associação Moradores do Livramento.

Agradeço a atenção.
Att.,
Cátia Vaquinhas
Gabinete Apoio Presidente

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 Outubro - 2754-501 Cascais
Tel. 21 4815732 – ext. 4732
Fax 21 4825057

CASCAIS
www.cascais.pt

De: associação moradores livramento associação moradores livramento [mailto:amlivramento@hotmail.com]
Enviada: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 12:19
Para: Presidência; pedromoraissoares@jf-cascaisestoril.pt
Assunto: Proposta para o PDM em revisão

Bom dia, Exmº. Presidente da Câmara Municipal de Cascais Dr. Carlos Carreiras e Exmº Presidente da União de Freguesias Cascais/Estoril Dr. Pedro Morais Soares, vimos por este meio dar conhecimento da proposta da Associação de Moradores do Livramento-Estoril para o PDM em revisão.
Com os melhores cumprimentos pessoais
Pela Direcção
Tiago Vicente

From: amlivramento@hotmail.com
To: revisaopdm@cm-cascais.pt
Subject: Proposta para o PDM em revisão
Date: Thu, 12 Feb 2015 11:49:21 +0000
Bom dia,
Sendo que o Plano Director Municipal está em revisão, a Associação de Moradores do Livramento-Estoril vem por este meio participar na melhoria deste documento organizador do Concelho.
Vimos por este meio fazer propostas com vista a melhoria do PDM para ajudar a fazer deste documento uma melhor carta estratégica para o presente e futuro dos nosso Concelho. Estivemos a analisar o Plano e como o Livramento é atravessado pela zona verde "Vale de Caparide" que vem desde Manique, atravessando Atibá e

Livramento e que vai até S. Pedro do Estoril, propomos assim que este corredor verde não diminua. Fazemos então uma proposta concreta:
Enviamos em anexo fotografias de um terreno deste corredor verde na zona do Livramento que neste PDM em revisão está proposto solo urbanizável ou seja espaço residencial proposto, neste sentido **propomos** que esse mesmo terreno seja qualificado como Espaço Natural Protegido (como era no PDM ainda em vigor).
Aguardamos a vossa resposta em relação à nossa proposta.

Pela Direcção da Associação de Moradores do Livramento do Estoril
Tiago Vicente
966200922

Maria Noémia Silva

De: Paula Portela
Enviado: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 17:44
Para: Maria Noémia Silva
Cc: Vitor Silva; João Palma
Assunto: FW: Proposta para o PDM em revisão
Anexos: P1070187.JPG; P1070188.JPG; P1070179.JPG

Importância: Alta

Boa Tarde, Noémia:

Seguindo instruções do Sr. CDORT, Arqº João Palma, este e-mail é para dar entrada como expediente digital como participação na DISCUSSÃO PÚBLICA da Proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal.

Após ser dado nº de entrada imprimir também os anexos.

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: Paula Portela **Em nome de** Revisão PDM
Enviada: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 12:05
Para: João Palma
Cc: Vitor Silva
Assunto: FW: Proposta para o PDM em revisão
Importância: Alta

Sr. CDORT, Arqº João Palma:

E-mail/participação entrado na caixa de correio da Revisão do PDM.

À consideração superior.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

CASCAIS
www.cascais.pt

De: associação moradores livramento associação moradores livramento [mailto:amlivramento@hotmail.com]
Enviada: quinta-feira, 12 de Fevereiro de 2015 11:49
Para: Revisão PDM
Assunto: Proposta para o PDM em revisão

Bom dia,
Sendo que o Plano Director Municipal está em revisão, a Associação de Moradores do Livramento-Estoril vem por este meio participar na melhoria deste documento organizador do Concelho.
Vimos por este meio fazer propostas com vista a melhoria do PDM para ajudar a fazer deste documento uma melhor carta estratégica para o presente e futuro dos nosso Concelho. Estivemos a analisar o Plano e como o Livramento é atravessado pela zona verde "Vale de Caparide" que vem desde Manique, atravessando Atibá e Livramento e que vai até S. Pedro do Estoril, propomos assim que este corredor verde não diminua. Fazemos então uma proposta concreta:
Enviamos em anexo fotografias de um terreno deste corredor verde na zona do Livramento que neste PDM em revisão está proposto solo urbanizável ou seja espaço residencial proposto, neste sentido **propomos** que esse mesmo terreno seja qualificado como Espaço Natural Protegido (como era no PDM ainda em vigor).
Aguardamos a vossa resposta em relação à nossa proposta.

Pela Direcção da Associação de Moradores do Livramento do Estoril
Tiago Vicente
966200922

ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO LIVRAMENTO

SANTA
CRUZ
PARK

N
S


UOPG 3
UOPG 4
UOPG 8
UOPG 9
CORREDOR VERDE
N
S
Mato
Cheirinhos
Atiba
Caparide
Zambujal
Alapraia
Monte
S. DOMINGOS DE RANA

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E. Geral - 2015 - 2922
2015 - 02 - 19
ID2

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-GERAL-2015-2922
Data: 19/02/2015
Assinatura: J. Ferri

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Manuel Pacheco Maduro
(morada) Rua Vasco da Gama 297 n.º 297,
Código Postal 2765-178 S. JESTORIL, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 13031128, emitido em ___/___/18 pelo Arquivo de Identificação de _____, número de contribuinte _____, telefone 927617444,
Email ble.maduro@sapo.pt, expôs, em 18/2/2014, o seguinte: (BLE.MADURO@SAPO.PT)

Sugiro que se altere a descrição do traçado da V.L.S. no relatório, uma vez que diz que passa no lizeamento alto do gaios, e o que confrontamos é lizeamento → Baixo do gaios em Alapraia.

cumprimentos

ASS.: Manuel Pacheco Maduro

5

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

E-DCID/2015/1559
2015-02-19
ID3

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

Ao CDORT,
Sugere-se o envio à Dra Helena Magno para analisar juridicamente e enquadrar a orientação para a ponderação técnica do pedido.
(Junta-se grelha de ponderação em elaboração)
Em tempo: este documento leva agregado o documento E-DCID-2015-1910 uma vez que é a mesma pessoa e o mesmo assunto.
Paula Jardim Portela
13/3/2015

Dina Valente
12. 3. 2015

C. DORT 2015/03/18
Sr. D. DPC, sugere-se o envio à Dra Helena Magno para analisar e informar na especialidade.
João Montes Palma, Arq.º
Chefe da DORT

DPC
Procedam em conformidade.
19/3/15
Vitor Silva, Arqº Pais.
Director DPT

À DJU, tendo em conta o parecer da Dra H. Magno, se for caso.
20/3/15
Vitor Silva, Arqº Pais.
Director DPT

C. DORT 2015/04/08

AO GRUPO DE TRABALHO DE REVISÃO DO PDM, PARA OS DEVIDOS EFEITOS, CONSIDERANDO A INFORMAÇÃO DA DRA HELENA MAGNO, EM ANEXO.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

GABINETE DE COORDENAÇÃO E GESTÃO (GACG)

Fls. _____

Assunto:	PDM/Revisão – Discussão publica.
Requerente:	Filipe Maia Filipe

Processo N.º

Requerimento n.º E – DCID/2015/1599

INF. N. º 25/GACG/HM

GACG, 2015/03/20

Ao Sr. DDPC

1. Os terrenos da exponente encontram-se parcialmente abrangidos pela categoria de "espaço verde de protecção a infraestruturas".
2. O regime desta categoria de espaço não prevê a possibilidade de serem realizadas novas obras de construção, que não as inerentes e conexas com as infraestruturas.
3. Todavia constata-se que nestes espaços existem varias construções não licenciadas e erigidas em data anterior á própria infraestrutura. No caso em apreço a infraestrutura em questão é a A5.
4. Considerando que as mesmas não foram objecto de expropriação à data da execução da infraestrutura e que não se afigura plausível a sua demolição num horizonte temporal definido;
5. Considerando que toda jurisprudência dos tribunais superiores nos últimos anos tem defendido que a demolição das construções deve ser encarada como a ultima solução, quando não se afigura técnica e juridicamente possível a sua legalização, ou quando estejam em causa razões de interesse publico ou de salvaguarda de regimes específicos;
6. Considerando que a legalização é hoje assumida como um procedimento com tramitação própria e consignado na última alteração ao Regime jurídico da Urbanização e Edificação aprovado pelo D.L. n.º 13672014, de 9 de setembro, é de propor:
   a) a análise do presente pedido, no sentido de ser ponderada a alteração ao regime de edificabilidade previsto para a categoria de "Espaço Verde de Protecção a Infraestruturas" fixado no art.º 93.º do RPDM/Revisão;

b) A possibilidade de ser contemplada uma excepção que permita a legalização de construções já erigidas à data da entrada em vigor do presente regulamente – construções principais (excetuando-se anexos, telheiros e similares);

c) A legalização não pode comprometer o funcionamento e as seguranças da infraestrura e depende de parecer favorável das entidades que nos termos da lei se devam pronunciar.

d) A alteração caso seja aceite, deverá ser introduzida no n.º 2 do art.º 93.º.

Helena Magno
Tsc. Sup. Jurista
20-03-2015

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

SW 57476

Registo n.º E-DCP/2015-1559
Data: 19/02/2015
Assinatura:

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

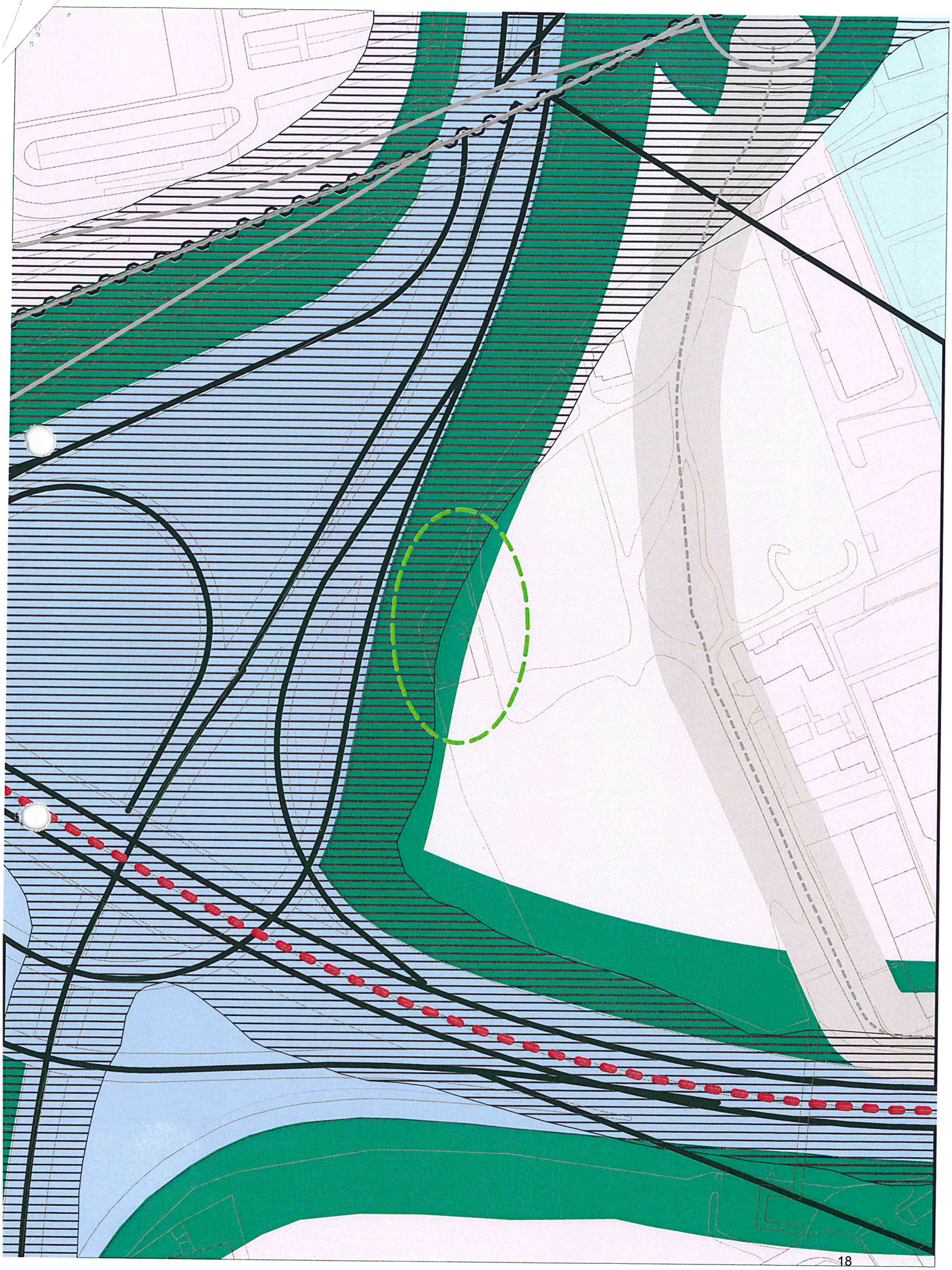
Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Felipe Maia Faria
(morada) Rua do Moinho Vermelho, Casa do Alto n.º 415,
Código Postal 2645-449 Alcabideche, portador do ~~Bilhete de Identidade~~/ Cartão do Cidadão n.º 07224731, emitido em __/__/__ pelo Arquivo de Identificação de ____, número de contribuinte 135253330, telefone 969575003,
Email ____, expôs, em 18/02/2015, o seguinte:

Solicito a alteração dos Arts. 92 e 93 do regulamento (Espaço Verde de Proteção e Infraestruturas) de modo a permitir a legalização de edificações existentes (com data de construção anterior à Infraestrutura) desde que a entidade externa que tutela as estradas não se oponha.

ASS.: Felipe Maia Faria



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-DCID/2015/1560
2015-02-19
DA

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

SW57470

Registo n.º E-DGID/2015-1560

Data: 19/02/2015

Assinatura:

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Paulo Luís Gonçalves Duarte

(morada) Rua dos Boeiros nº 301 - Janes 2755-123 Alcabideche n.º 123,

Código Postal 2755 - 123, Alcabideche, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 07720795, emitido em ___/___/_____ pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, número de contribuinte 185371230, telefone 931903968, Email paulo.luis_duarte@hotmail.com, expôs, em 2015/02/16, o seguinte:

ASS.:

em anexo, reclamação →

Atenção ; Sr . Presidente Camara Municipal de Cascais

Dr, Carlos Carreiras

Assunto ; Sugestão de Alteração de proposta revisão do P D M

Exmo ,Senhor Presidente ;

Tendo analisado a proposta de revisão do P D M , constatei que os terrenos na zona do safardão sito Birre- concelho de Cascais que fazem parte da zona extrativa , pedreira já existente com o nº 5687 safardão nº 9 em nome da Polibloco – Industria de Marmores e granitos lda , com sede na rua dos 4 moinhos ,nº 177 Malveira da Serra 2750-190 Cascais do qual sou sócio gerente , irão passar a serem classificados no novo PDM como zona verde , do qual não concordamos com a sugestão pretendida.

Dado que existem diversas urbanizações na zona envolvente a referida pedreira e que não tiveram esse cuidado , por isso julgamos não sermos só nos a compensar para a preservação das zonas verdes.

No entanto para que este assunto seja resolvido o quanto antes sem que haja prejuízo para os proprietários em questão , sugerimos que os mesmos deixem de ser classificados como zona extrativa e passem para o novo PDM como espaço urbano média densidade.

Este facto deve-se ao não ser possível a sua exploração derivado a diversos condicionantes com a extração da referida pedreira rocha ornamental.

Salientamos ainda que a pedreira nº 5687 se encontra na fase final em recuperação paisagística .

Ficando aguardar uma resposta , subscreve

Atentamente

Cascais 7 de Novembro de 2014

Paulo Luís S. Duarte (931 903 968)

Anexo ; 1 planta de localização

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-DCID/2015/1561
2015-02-19
ID5

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

SW 57469

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCID/2015-1561

Data: 19/02/2015

Assinatura: [illegible]

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Carlos Fernando Rodrigues da Costa

(morada) Rua do Bom Jardim nº 6 Manique n.º _____,

Código Postal 2645-422 Alcabideche, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 7330473, emitido em ___/___/_____ pelo Arquivo de Identificação de _____, número de contribuinte 120005930, telefone 934381002, Email cristiana2194@gmail.com, expôs, em 13/2/2015, o seguinte:

Terreno localizado em Rua particular local de cabana junto à estrada de Manique, a sul das instalações da CML.
Pretende-se reclassificar o solo de forma a legalizar, as construções existentes, viabilizando os postos de trabalho. Propõem-se requalificar para a categoria de espaço de comércio e serviços, à semelhança da qualificação a Norte da estrada de Manique (continuidade da qualificação do solo).
Reitera-se o pedido de exclusão da RAN.

ASS.: Carlos Fernando Rodrigues da Costa

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/2897
2015-02-19
ID6 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: DRAPLVT - Informação no âmbito da R.P.D.M

A DT, p/ prosseguimento da Vitor.

20.02.15
VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

C. DORT 2015.02.24

Ao Arq. DANIEL VALENTE PARA ANALISAR E PREPARAR A RESPOSTA A ENVIAR À ENTIDADE NOS TERMOS DA REUNIÃO HAVIDA NESTA DATA.
PRIORITÁRIO

JOÃO MONTES PALMA, Arqº
Chefe da DORT

Ao e DORT
Junta-se informação
I-CMC 2015/3643
2015-03-09
6.3.2015

C. DORT 2015/03/15
FOI ELABORADA A INFORMAÇÃO I-CMC-2015/3643, DE 9/3, QUE SE ANEXA, JUNTAMENTE COM MINUTA DE OFÍCIO PARA REMESSA À DRAPLVT.

Por Defesa Superior.
Proponho o envio à DRAPLVT da informação supra citada, e posteriormente referida pelos limites do ofício em anexo.

Concordo. Ao Sr. Presidente para assinar ofício.
10.3.15
VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

24

C. DORT 2015/03/16

ESTA DOCUMENTAÇÃO FOI ENVIADA

À DRAPLVT A COBERTO DO

OFÍCIO Nº 7739, DE 11 DE MARÇO

DE 2015.

AO GRUPO DE TRABALHO DA REVISÃO

DO PDM PARA OS FINS DEVIDOS,

AO CUIDADO DO ARQ. DANIEL VALENTE.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

GOVERNO DE PORTUGAL | MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E DO MAR

Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo

Expediente e Arquivo
E. 02897 Data 19/02/2015
Classif. 12 01 03

C/C CCDRLVT

Ex.mo Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro,
2754-501 CASCAIS

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência
		OF/17/2015/DAOT/DRAPLVT

ASSUNTO: Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais

No seguimento do mais recente parecer emitido por esta Direção Regional de Agricultura e Pescas relativamente à proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais, o qual vos foi transmitido através do ofício nº OF/133/2014/DAOT/DRAPLVT de 26 de dezembro, e da publicação no Diário da República, 2ª série, nº 25, de 5 de fevereiro de 2015, do Aviso nº 1365-A/2015 com a publicação do anúncio de abertura do período de discussão pública a que se referem os nºs 3 e seguintes do art. 77º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de setembro, com a redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20 de fevereiro, solicita-se, de forma a obviar quaisquer futuras eventuais entropias ao procedimento, que nos seja remetida a proposta corrigida da revisão do PDM, atento o nosso citado parecer de 26 de dezembro de 2014, para efeitos de apreciação desta DRAP.

Essa proposta corrigida da revisão do PDM, a remeter para parecer desta DRAP, deverá ser instruída com toda a documentação demonstrativa de que a mesma incorpora e sana as questões identificadas no nosso mencionado parecer de 26 de dezembro de 2014, nomeadamente o relatório de fundamentação dessa proposta, a planta de ordenamento, a planta de condicionantes com a RAN líquida final (RAN bruta validada pela ERRALVT - Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo em abril de 2013, deduzida das exclusões aprovadas por esta DRAP em agosto de 2014) e o regulamento do Plano, sem prejuízo da restante documentação legalmente exigida e aplicável nos termos dos conteúdos material e documental definidos nos artigos 85º e 86º, respetivamente, do diploma legal acima mencionado (regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial).

Cumprimentos,

Elizete Jardim
Diretora Regional

DRAP LVT
OF/17/2015/DAOT/DRAPLVT
12-02-2015 12:39:19

RSS

GOVERNO DE PORTUGAL

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E DO MAR

ctt correios

TAXA PAGA

PORTUGAL

Direção Regional de Agricultura e Pescas
de Lisboa e Vale do Tejo
Quinta das Oliveiras, Estrada Nacional 3,
2000-471 Santarém, PORTUGAL

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

EDOC(D)/2015/1562

2015-02-19

ID7

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

[illegible]	

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

SW57461
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCPD/2015-1562

Data: 19/02/2015

Assinatura: [illegible]

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) João Paulo Almeida Henriques

(morada) Al. Manuel Julio Carvalho e Costa 15 F n.º _____,

Código Postal 2750-424, Cascais, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 7019195, emitido em ___/___/L pelo Arquivo de Identificação de Lx, número de contribuinte 178000434, telefone 918779900,

Email JPAH@HDIMARINE.com, expôs, em 13/02/2015, o seguinte:

O Lote que pertence à minha empresa Mar Obstinado, Lda encontra-se inserido em Alvará de Loteamento e por lapso a CMC colocou na classe de espaço natural.

Agradeço a rápida rectificação do lapso.

ASS.: [illegible]

NOTE: LOTE EM ALVARÁ NA QTA DA MARINHA.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-DCID/2015/1636
2015-02-23
ID9

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

[illegible]	

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

SW 59086
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal
Registo n.º E-DCPD/2015-1636
Data: 23/02/2015
Assinatura:

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Coluna e Arco, Construção Civil, Lda
(morada) Rua João Pires Correia n.º 204,
Código Postal 2650-045, Alcabideche, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º _____, emitido em ___/___/_____ pelo Arquivo de Identificação de _____, número de contribuinte 504459600, telefone 919 366 442,
Email obsengenharia@sapo.pt, expôs, em 19/02/2015, o seguinte:

Tendo um procedimento de licenciamento a decorrer com o n.º SPO-988/2013, com projecto de arquitectura aprovado e projectos de especialidade entregues, vimos expor o seguinte:

A parcela de terreno em causa, encontra-se classificada na carta de ordenamento da proposta de revisão, como "espaço verde de recreio e produção" e "espaço verde de protecção e conservação", pelo que requeremos a rectificação da classificação proposta de acordo com o projecto aprovado.

ASS.:

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-DC(1)/2015/1637
2015-02-23
ID 10

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

CASCAIS

SW 59087

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Registo n.º E-DCPD/2015-1637

Data: 23 / 02 / 2015

Assinatura:

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) FERNANDO CARLOS FERREIRA MARTINS

(morada) RUA RIO UZ, Nº 291 – 2º ANDAR – ALMEIRIM n.º 291,

Código Postal 2775-386, CARCAVELOS, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 7850442, emitido em __/__/__ pelo Arquivo de Identificação de LISBOA, número de contribuinte 191 049549, telefone 919736936,

Email FERNANDO.MARTINS@GRXGO.COM, expôs, em 19/02/2015, o seguinte:

ASS.: Fernando Carlos Ferreira Martins

EM ANEXO RECLAMAÇÃO / SUGESTÃO DE ALTERAÇÃO AO PDM

Exmo. Sr.

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: **Sugestão de Alteração do PDM**

Eu, Fernando Carlos Teixeira Martins, casado, contribuinte nº 191049549, portador do Cartão de Cidadão nº. 7850442, contacto telefónico 919 736 936 residente na Rua Rio Liz, nº. 291 – 2º Andar na localidade do Arneiro, Freguesia de S. Domingos de Rana, Carcavelos na qualidade de Gerente da empresa 49x40-Comércio de Máquinas e Equipamentos, Lda., com sede actual, na Rua Princesa Diana, nº 3, no Bairro da Caar em Camarate, (proprietário do Prédio Urbano com os Artigos Matriciais nº. 11218, 14826 e 14383), ao tomar conhecimento da alteração do PDM em vigor onde prevê para os três terrenos mencionados (Artigos Matriciais nº. 11218, 14826 e 14383), possam vir a ser considerados como espaços verdes, toma a liberdade de dirigir-se a **V. Ex.ª**, expondo o seguinte:

1. Quando infelizmente me vi confrontado com uma indesejada situação de desemprego, constitui uma empresa de comercialização de máquinas e equipamentos com a finalidade de criar o meu próprio emprego.
2. A empresa tem as suas instalações numa casa que me foi cedida gratuitamente por familiares mas que não tem as condições necessárias para o funcionamento a que se destina o negócio e corre riscos sérios de ser encerrada, uma vez que o ACT-Autoridade Condições de Trabalho, não permite este tipo de instalações. As várias auditorias anuais que temos tido por parte de uma empresa externa, indica que as instalações não cumprem os regulamentos estipulados pela lei.
3. Neste momento para além de ter criado o meu posto de trabalho, também criei mais um posto de trabalho e desejava expandir o negócio mas com as condições de laboração actuais não me é possível.
4. Assim, em face disto fiz deligências para encontrar um local onde pudesse construir as indispensáveis instalações, adquirindo um lote de terreno com a área total de 1.023,00 metros quadrados e posteriormente tive a necessidade de completar o referido Lote com mais duas parcelas de 660,00 e 223,00 metros quadrados que totalizam 1.906,00 metros quadrados.
5. Antes de me ter decidido pela aquisição das referidas parcelas de terreno, contactei os serviços técnicos da Câmara Municipal de Cascais, nomeadamente o sector do Urbanismo, no sentido de me informar sobre os mesmos, se poderiam destinar-se ao fim pretendido ou seja à construção do

espaço industrial e tal em nenhuma instância foi posto em causa dentro da área que estava destinada, segundo o Plano Director Municipal em vigor. Fiz o pedido à Câmara Municipal de Cascais da viabilidade construtiva (cópia em anexo) que mencionava as áreas destinadas à construção nos mesmos e com base nisso elaboramos um pedido de licenciamento para dar entrada na Câmara.

6. A viabilidade construtiva, nunca foi posta em causa, desde que se respeitasse a linha de divisão do tipo de classificação previsto pelo PDM e que comtempla parte do terreno em Industrial e Protecção e Enquadramento.
7. Refere-se que as razões da aquisição, derivam não só de as actuais instalações serem precárias, não reunirem os requisitos mínimos como antes se refere mas são também um obstáculo ao seu desenvolvimento e só com muito esforço foi possível criar mais um posto de trabalho, pelo que nunca me teria decidido pela compra dos terrenos se houvesse qualquer hipótese, ainda que remota que a Câmara Municipal de Cascais viesse a recusar o licenciamento do respectivo projecto.
8. Fui informado de que a revisão ao PDM em vigor prevê que os referidos terrenos se destinam a zona verde, esta área caso não seja alterada irá criar uma descontinuidade urbana um vazio entre as construções existentes. O que pelas razões expostas anteriormente, venho solicitar a **V. Ex.ª** que a linha divisória seja desviada para as extremas do terreno a Sul, deixando assim livre o espaço de construção para que possa dar continuidade ao projecto de construção das instalações para funcionamento da empresa, conforme expectativa que foram criadas nos diferentes contactos estabelecidos com a Câmara Municipal de Cascais, antes de me ter decidido pela compra.

Pelo exposto anteriormente considero justa a alteração da categoria de Espaço de Proteção e Enquadramento para Espaço Industrial Proposto e que a mesma seja aceite na revisão do PDM, que se encontra em curso.

Cascais, 19 de Fevereiro de 2015

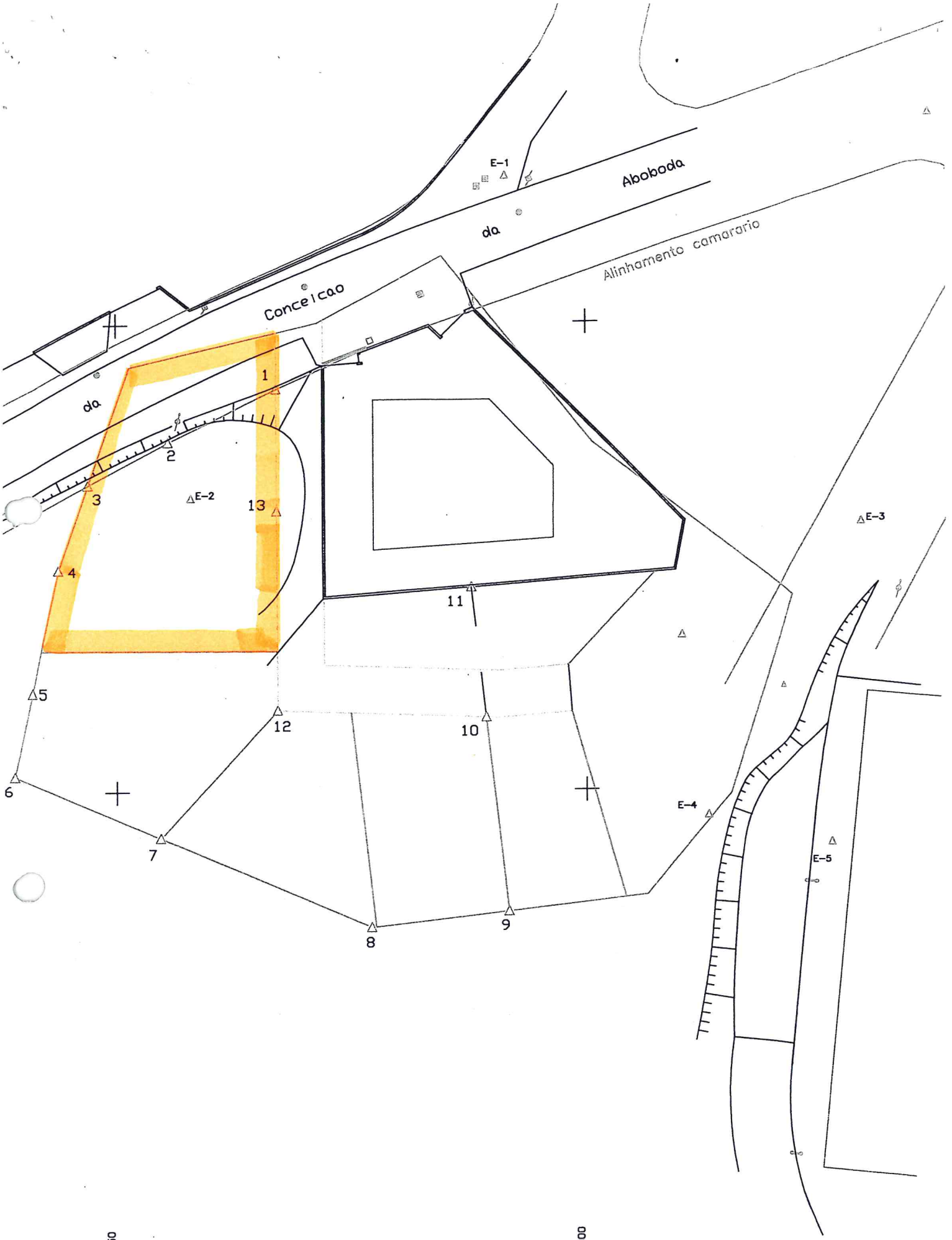
Pede Deferimento

49x40
Comércio de Máquinas e Equipamentos, Lda.
A Gerência

Fernando Carlos Teixeira Martins

DOCUMENTOS EM ANEXO:

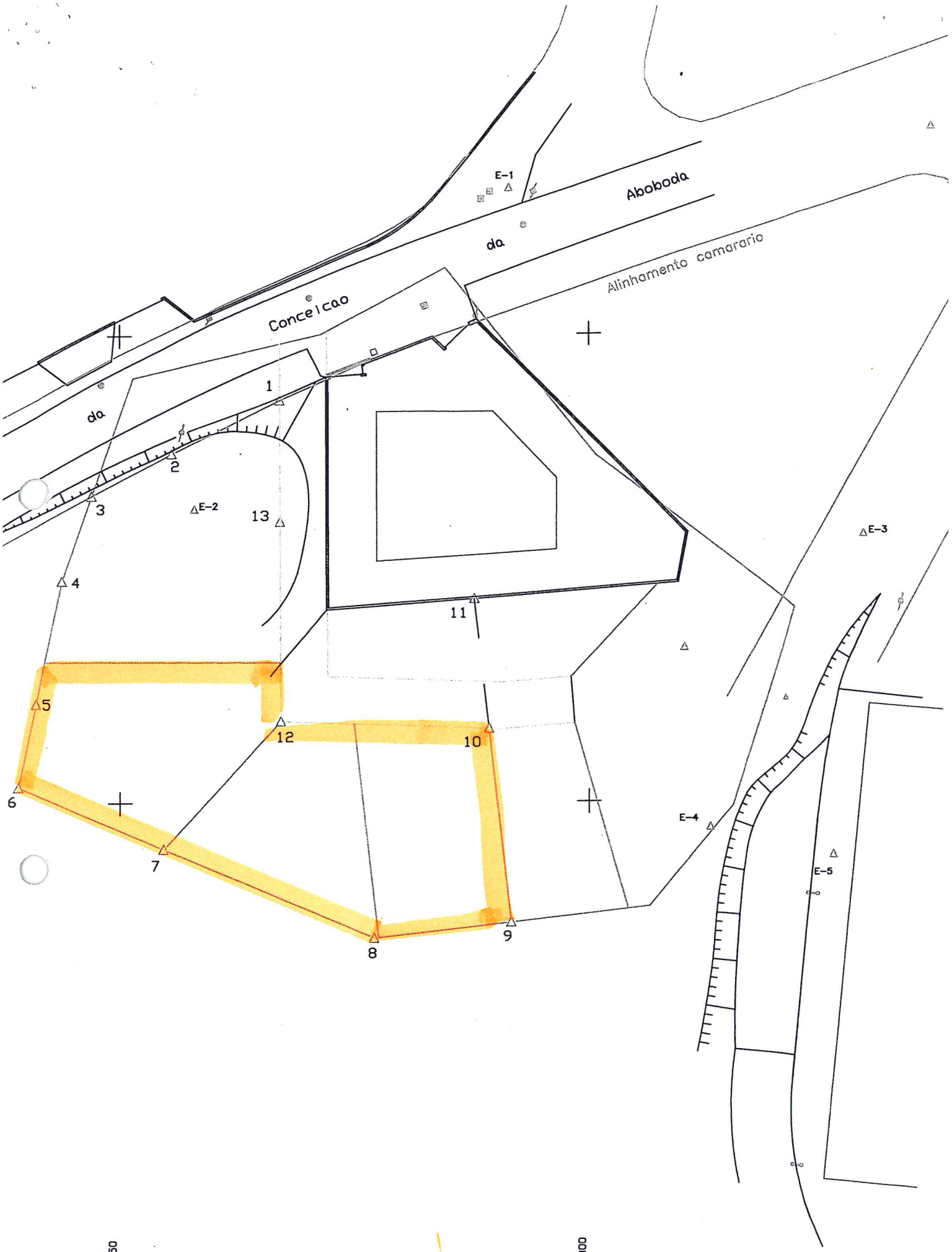
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS (GOOGLE MAPS)
CÓPIA DE REQUERIMENTO FEITO À CMC EM 23.12.2011
CÓPIA DE REQUERIMENTO FEITO À CMC EM 10.05.2012
CÓPIA DE REQUERIMENTO FEITO À CMC EM 05.11.2013
CÓPIA DA CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA DO TERRENO (ARTIGO 11218)
CÓPIA DA CERTIDÃO DE VIABILIDADE CONSTRUTIVA DO TERRENO (ARTIGO 14826)

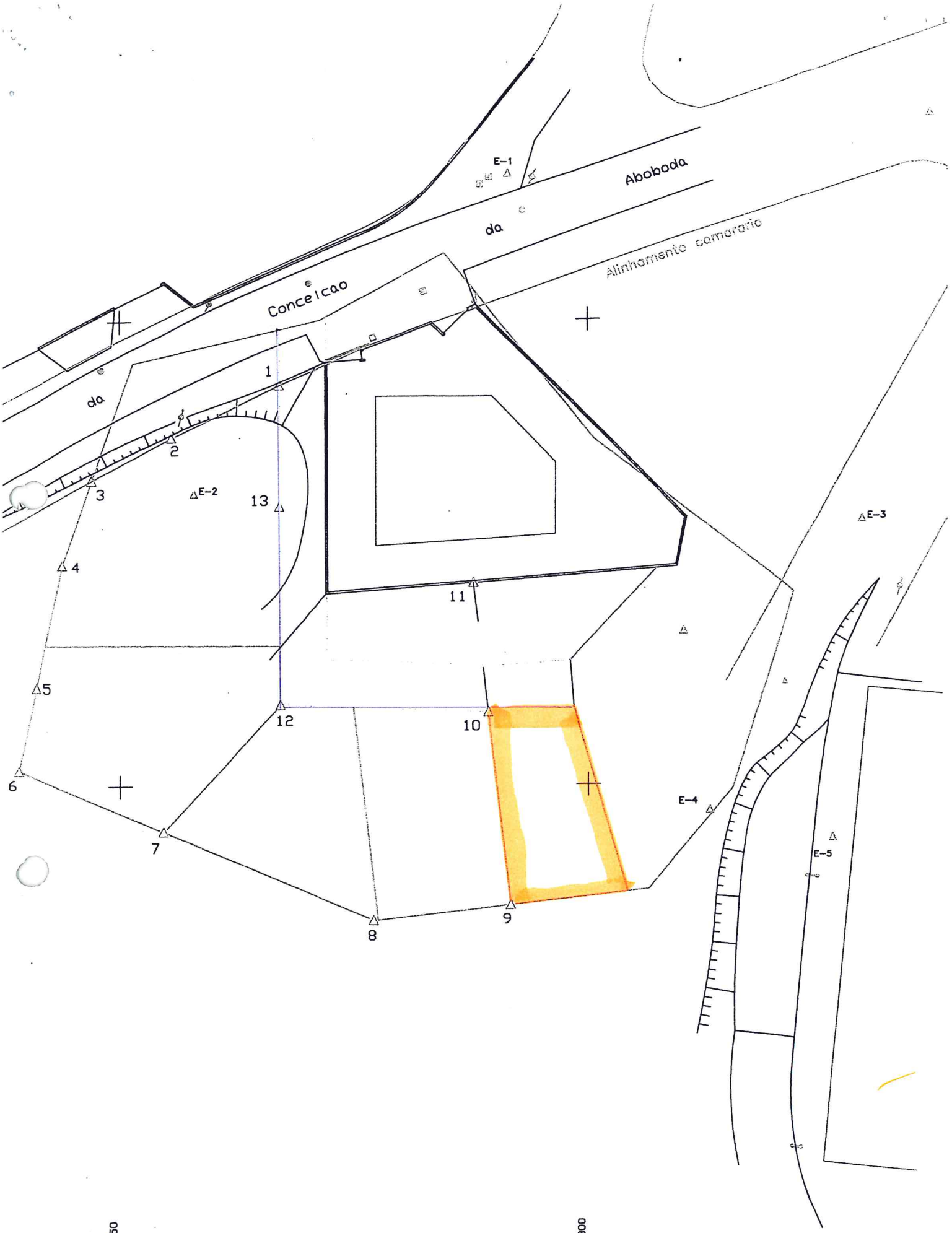


-103850

-103800

Levantamen


E-1
Aboboda
da
Alinhamento camarario
Conceicao
da
1
2
3
E-2
13
4
11
E-3
5
12
10
6
7
8
9
E-4
E-5
-103850
-103800



-103850

-103800

Levantamer

Imagens ©2015 DigitalGlobe, Dados do mapa ©2015 Google 20 m

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-DCD/2015/1639
2015-02-23
ID 11

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Apresentação de sugestões observações ou reclamações no âmbito da Revisão do PDM

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

SW 59088

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCPD/2015-1639

Data: 23/02/2015

Assinatura:

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) FERNANDO CARLOS TEIXEIRA MARTINS

(morada) RUA RIO LIZ, Nº 291 - 2º ANDAR - ALGERIA n.º 291,

Código Postal 2775-386, CARCAVELOS, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 7850442, emitido em 19/01/2020 pelo Arquivo de Identificação de LISBOA, número de contribuinte 191 049549, telefone 919736936,

Email FERNANDO.MARTINS@4SX40.COM, expôs, em 20/02/2015, o seguinte:

Venho por este meio solicitar a alteração de categoria de espaço verde público e produção em virtude de ter um projecto aprovado de acordo com o anterior PDM para um espaço comércio, de acordo com documentação em anexo.

ANEXO: Processo SBO Nº 1227/2013 SW 12380

ASS.: Fernando Carlos Teixeira Martins

NOTA: RECLAMAÇÃO CONJUNTA FICHA 7
(atendimento Fernando Martins)

Assunto: Notificação eletrónica - Proceswso SPO n.º1227/2013SW12380
De: Urbanismo Notificações <urbanismo.notificacoes@cm-cascais.pt>
Data: 02-09-2014 12:09
Para: "fernando.martins@49x40.com" <fernando.martins@49x40.com>

Exmo(s). Sr(s).

Junto enviamos ofício relativo ao processo acima identificado.

Informamos que qualquer resposta ao mesmo deverá ser efetuada como junção ao processo, exclusivamente em formato digital, através do Portal do Município - Loja On-line ou na Loja Cascais, a funcionar na Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – Piso 0, Cascais.

A Câmara Municipal de Cascais

Departamento de Gestão Urbanística

Divisão de Gestão Administrativa

CASCAIS

Esta mensagem foi enviada automaticamente e o endereço de e-mail associado não é válido. As mensagens enviadas para este endereço de e-mail não serão processadas, pelo que agradecemos que não responda para o mesmo. Se pretender entrar em contacto connosco, envie um e-mail para urbanismo.online@cm-cascais.pt

Anexos:

Ofº 029766 (2)_signed.pdf 284 KB

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Exmº. (ª) Senhor (ª)
49x40-Comércio de Máquinas e
Equipamentos Lda
Rua Princesa Diana-Bairro da CAAR, 3

2685 - LOURES

Notificação por e-mail
fernando.martins@49x40.com

V/ Ref.ª: / Oficio n.º: 029766 01-09-14
N/ Ref.ª: DGT / DGEA – Licenciamentos/C.P.

Assunto: **Despacho de aprovação do projeto de arquitetura**
Processo: SPO n.º 1227/2013 SW12380
Tipo de Pedido: Licenciamento obras de edificação
Local: Abóboda – S. Domingos de Rana

No âmbito do procedimento que decorre sob o processo identificado em epígrafe, comunico a V. Exa. que ao abrigo do disposto no n.º 3 do art.º 20º do Decreto-Lei nº. 555/99, na redação do Decreto-Lei n.º 26/2010 (RJUE), por despacho de 22 de julho de 2014 exarado pelo Senhor Vereador do Pelouro de Gestão e Intervenção Territorial, no uso de competência subdelegada, conferida pelo Despacho n.º 58/2014, foi aprovado o projeto de arquitetura, ficando o licenciamento final do pedido condicionado à apresentação dos projetos das especialidades e ao cumprimento dos demais condicionamentos fixados.

Nos termos previstos no n.º 4 do art.º 20º do RJUE, deverá V. Exa. no prazo de **6 meses,** proceder à apresentação dos projetos das especialidades, em função do tipo de obra a executar, referidos na alínea m) do nº. 1 e n.º 5 do art.º 11º. da Portaria nº. 232/2008, de 11 de Março, sendo que a falta de apresentação dos mesmos no referido prazo, implicará, de acordo com o disposto no n.º 6 do referido art.º 20º, a suspensão do procedimento de licenciamento, findo o qual será declarada a caducidade, após audiência prévia do interessado.

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Mais se informa que os projetos das especialidades devem ser apresentados com um só requerimento, cujo modelo e respetivos elementos instrutórios se encontram disponíveis no site do Município, com a designação (DGU.**E.04**):

http://www.cm-cascais.pt/servico/apresentação-de-projectos-de-especialidades

Condicionamentos específicos:

- Cumprimento dos pareceres constantes de 4 folhas do processo.

Com os melhores cumprimentos,

Teresa de Jesus Beites
Coordenadora Técnica

Divisão de Gestão Administrativa
Departamento de Gestão Territorial

/IC

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Assunto:	Licenciamento obras de edificação (P.arquitectura)
Requerente:	49x40-Comércio de Máquinas e Equipamentos Lda

Processo: SPO nº 1227/2013

Requerimento: SPO nº 5886/2013

22-07-2014

Defiro o projeto de arquitetura, de acordo com a anterior informação dos serviços.

Nuno Piteira Lopes
Vereador

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

Fls. ____

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW 12380 - Licenciamento
Requerente:	49x40-Comércio de Máquinas e Equipamentos Lda

Processo: SPO nº 1227/2013

Requerimento: SPO nº 5886/2013

Armazém em espaço industrial – Abóboda

D.DGT 22/07/2014

Exmo. Sr. Vereador

Face ao teor favorável da apreciação técnica efetuada pela DLUR, julga-se de propor o **deferimento** do presente projeto de arquitetura, condicionando o licenciamento nos termos referidos, acrescido da obrigatoriedade de apresentação do(s) projeto(s) de definição e execução do espaço cedido ao município para Espaço Público/Via Pública, em conformidade com os critérios definidos pela DLUR-Especialidades para o local.

Luís Campos Guerra, Arq.º
Diretor
Departamento Gestão Territorial
(em regime de substituição)

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (DLUR)

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW 12380
Local:	, Abóboda
Requerente:	49x40-Comércio de Máquinas e Equipamentos Lda
Processo:	SPO nº 1227/2013
Requerimento:	SPO nº 5886/2013

1.Trata-se de um projeto de arquitetura referente a um armazém em espaço industrial proposto.

2.Concordo com o teor da informação que antecede.

3.Em síntese, apresenta-se o quadro com os parâmetros urbanísticos da operação:

Classe de Espaço do PDM	Espaço Industrial Proposto
Área do terreno	1683,00 m2
Área de Implantação	334,20 m2
Número de pisos	2+cv
Área total de construção	805,80 m2
Área não contabilizável para efeitos de índices	351,05 m2
Número de lugares de estacionamento	10 (mínimo exigível: 8)

4.São previstos 158,95 m2 para cedência para alinhamentos viários.

5.Foram corrigidas as questões referidas no parecer do D.DGT de 2014abr01. O automóvel que persiste na peça desenhada referente ao alçado nascente foi mantido por lapso já que o espaço em causa deixou de ser acessível a automóveis.

6.Assim, propõe-se o deferimento do presente projeto de arquitetura, ao abrigo do artº 23º do RJUE, e nos termos e condições referidos no ponto #3 da informação DLUR de 2014jun24.

7.Tendo em conta que existe uma área a ceder ao domínio público para alinhamentos, deverão ainda juntar o respetivo projeto das infraestruturas com a necessária compatibilização com as confinantes.

O Chefe da DLUR
(em regime de substituição)
Rui Pais de Amaral

RUI JORGE DE ABRANTES VAZ PAIS DE AMARAL

Digitally signed by RUI JORGE DE ABRANTES VAZ PAIS DE AMARAL
Date: 2014.07.14 12:43:42 +01:00
Location: Portugal

Praça 5 de Outubro | 2750-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | Fax. 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Coletiva Nº 505 187 731

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (DLUR)

ARQUITETURA Fls. ___

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW 12380
Requerente:	49x40-Comércio de Máquinas e Equipamentos Lda
Processo:	SPO nº 1227/2013
Requerimento:	SPO nº 5886/2013

INF. Nº ---/DLUR/--

1. Em sede de análise do presente processo de licenciamento, referente à edificação de um armazém, constatou-se que a solução proposta apresentava no limite nascente da parcela de terreno objeto de intervenção, aterros superiores a 50 centímetros, com implicação no cumprimento da altura máxima admitida para o muro de delimitação da propriedade, de acordo com o artigo 7º do RUEM e Artigo 1360º do Código Civil;

2. Para efeito de correção desta questão, o requerente foi notificado.

   Com o requerimento nº 2720/2014, são juntos novos elementos corrigidos no âmbito do despacho, C.DLUR-08mai2014.

   A solução proposta altera o acesso ao piso de garagem localizado na cave, mantendo, no essencial, os princípios de configuração urbanística do projeto inicial (requerimento nº 5886/2013).

   Certamente por lapso, foi mantido o veículo automóvel na peça gráfica alterada;

3. Face ao exposto, julga-se de reiterar a proposta de deferimento do presente projeto de arquitetura, ficando o licenciamento condicionado a:

   3.1. Apresentação dos projetos da engenharia de especialidades nos termos da alínea m) do nº 1 e nº 5 do artigo 11º da Portaria 232/2008 de 11 de Março, em função do tipo de obra a executar;

   3.2. Concretização da cedência de terreno (158,95 m2), para alinhamentos;

   3.3. Correção da questão de natureza gráfica designada no ponto 2.

DLUR, 23-06-2014

Joao Carlos Rosado Dantas, Arquiteto

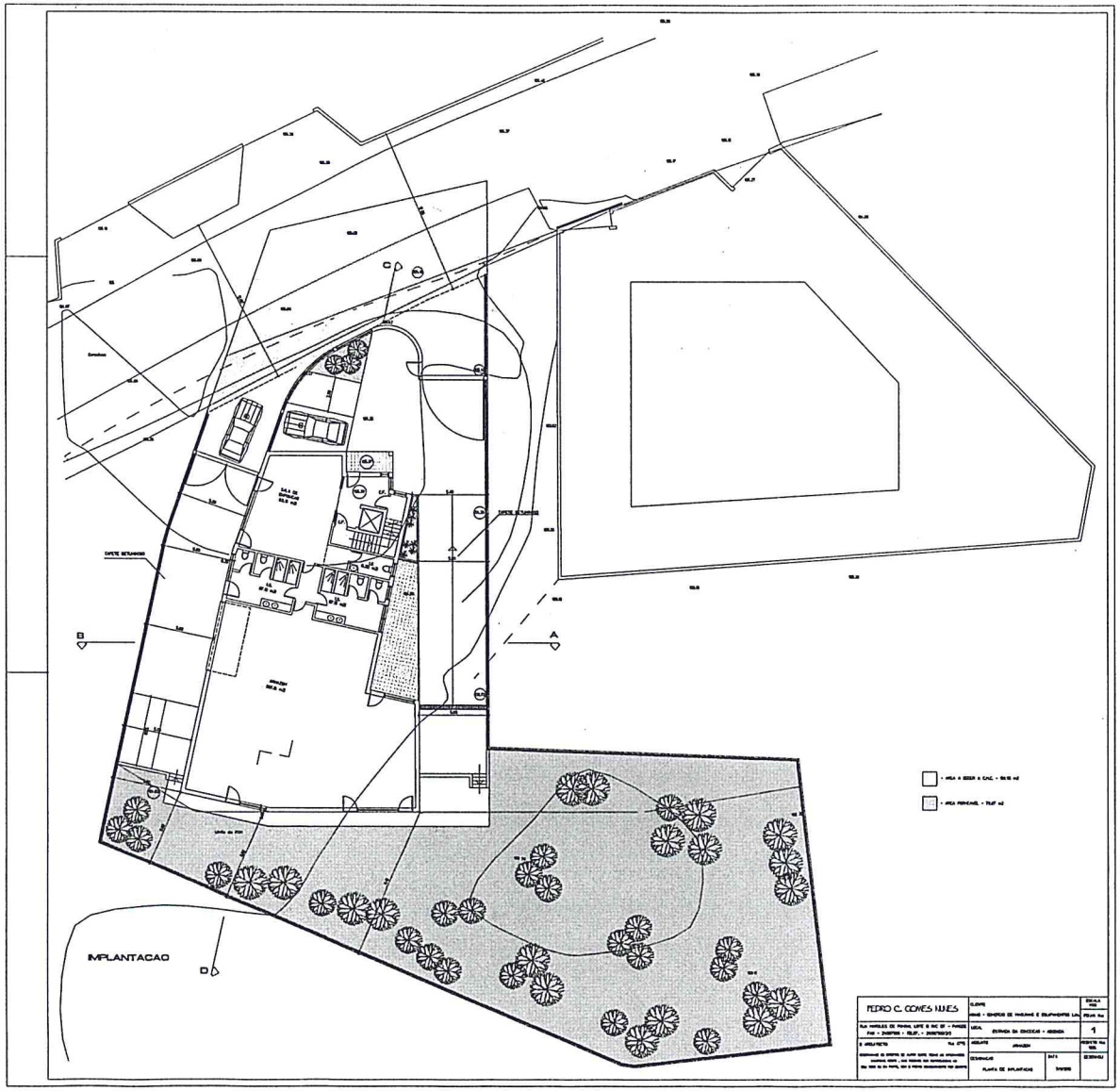
JOÃO CARLOS ROSADO DANTAS

Digitally signed by JOÃO CARLOS ROSADO DANTAS
Date: 2014.06.24 15:18:35 +01:00
Location: Portugal

Praça 5 de Outubro | 2750-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Colectiva Nº 505 187 531

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30


IMPLANTACAO
PEDRO C. GOMES NUNES
1

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3117
2015-02-23
1012 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Pedido de esclarecimento no âmbito da revisão do PDM - Vitor Prisca

A DOT, p/ os fins devidos.

23.2.15

VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

C. DORT 2015/03/02
Ao Arq. Paulo Tinoco Pais
Informar, com o conhecimento prévio da Dra. Paula Portela.

JOÃO MONTES PALMA, Arqº
Chefe da DORT

TC
2/3/2015

Ao C. DORT,
Em resposta ao solicitado cumpre-me informar o seguinte:
- O ETAC é um elemento que acompanha a proposta do PDM Cascais;
- A peça "Desenho 01-TC 2021" referida pelo interessado, integra o dossier 7 (propostas) do ETAC;
- Os traçados representados nessa peça traduzem propostas de novos traçados ou alterações a traçados existentes de carreiras TC;
- Os traçados actualmente

EXISTENTES DE TC QUE NÃO TÊM PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO, MANTÊM-SE;

- POR SE TRATAR DE UMA QUESTÃO RELACIONADA COM UM ELEMENTO QUE ACOMPANHA, E NÃO COM UM ELEMENTO FUNDAMENTAL QUE CONSTITUI O PDM, SUGERE-SE A RESPOSTA IMEDIATA AO INTERESSADO.

À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR

P. L. Tinoco 3/3/2015

C-DORT 2015/03/09

SR. D-DPC, SUBMETE-SE À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR A INFORMAÇÃO ACIMA TRANSCRITA, COM A QUAL CONCORDO NA GENERALIDADE.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

ADOT

O presente expediente n/sd. em resposta de n.º do DOY inclui documentação de foro particular e dúvidas do munícipe.

Encaminhe-se ao Dr. Vitor

mantém-se a informação do Técnico Público do PROT.

10.3.15

VITOR SILVA, Arq.º Pais.
Director DPT

C-DORT 2015/03/11

AO GRUPO DE TRABALHO DA REVISÃO DO PDM, AO CUIDADO DA DRA. PAULA PORTELA, PARA OS FINS DEVIDOS.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

Carmo Spínola

De: Vitor Prisca <vitor.prisca@gmail.com>
Enviado: domingo, 22 de Fevereiro de 2015 23:34
Para: Revisão PDM
Assunto: PDM-pedido de esclarecimento

Importância: Alta

Boa noite,

No ponto 11. ETAC, na peça 'Desenho 01 – TC 2021', não são referidos serviços de transporte público nas zonas da Torre e Bicuda, ao contrário do que hoje sucede.
Estão previstas supressões de percursos no plano ? Agradecia o vosso esclarecimento.
Com os melhores cumprimentos,

Vitor Prisca

R Narcejas 67
2750-749 Cascais
tlm 965 243 474

Carmo Spínola

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: segunda-feira, 23 de Fevereiro de 2015 14:20
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: PDM-pedido de esclarecimento
Anexos: PDM-pedido de esclarecimento

Importância: Alta

Boa Tarde:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014

CASCAIS
www.cascais.pt

De: Vitor Prisca [mailto:vitor.prisca@gmail.com]
Enviada: domingo, 22 de Fevereiro de 2015 23:34
Para: Revisão PDM
Assunto: PDM-pedido de esclarecimento
Importância: Alta

Boa noite,

No ponto 11. ETAC, na peça 'Desenho 01 – TC 2021', não são referidos serviços de transporte público nas zonas da Torre e Bicuda, ao contrário do que hoje sucede.
Estão previstas supressões de percursos no plano ? Agradecia o vosso esclarecimento.
Com os melhores cumprimentos,

Vitor Prisca

R Narcejas 67
2750-749 Cascais
tlm 965 243 474

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas / 2015 / 3222

2015-02-24

ID 13 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Revisão do PDM - José Luiz Miranda Amaral

A DPC, para conhecimento e

24.2.15

VITOR SILVA, Arqº Pais.

Director DPC

Ao Grupo de Trabalho do PDM para a decisão efeitos.

26.02.2015

C.DCOF — conhecimento

C.DORI.

Ex.mo Sr.
Presidente da
Camara Municipal
de Cascais.

com Aviso de
recepção
2015/02/23

Expediente e Arquivo
E. 03222 Data 24/02/2015
Classif. 12.01.03.

Assunto: agradecimento ao ofício enviado
com o N.º 003931 - 95-02-06

José Luiz Miranda Quarema, cont. 139363270;
residente na rua das Fontainhas 55-A-1.º
Viv. Flôr 2757/006 - Alcabideche.

1) acuso a recepção, pretendendo manifestar
o agradecimento que foi prestado ao assunto,
fazendo votos de resultado feliz.

2) No entanto quanto ao Novo P.D.M. apenas
recordo que o Bairro do Ginestal de genese
Ilegal, foi aprovada a delimitação
por deliberação de 9/06/87, que culminou
com nova correção por deliberação de 4/10/98-
Ao Abrigo da Lei 91/95/09/02, jamais
Tendo sofrido alteração;

Despeço-me desejando votos de Bom sucesso
Ao Novo P.D.M.

RT015535470PT
CANTANHEDE

03-927945
2015-02-23 10:31:56 €0,80
3060 CANTANHEDE

EM MÃO NACIONAL

CORREIO REGISTADO

PRÉ-PAGO PORTUGAL

RT 0155 3547 0 PT

AR CN 07 AR CN 07 AR

De
José Luiz Miranda
Quaresma
Rua das Fontainhas
551-A-1º Viv. Esq
2755/006
Alcabideche

Ex.mo
Camara Municipal de Cas
Largo 5 de Outubro
2754/501
Cascais

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entrada S/2015/3513
2015-03-02
ID 15 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Solicitação de informação sobre o prédio rústico denominado Terra do Vale de Oliveira no âmbito da Revisão do PDM - Joaquim Pedro Peralta Duarte

Carmo Spínola

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: segunda-feira, 2 de Março de 2015 10:33
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Informação s/revisão PDM

Bom Dia:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos.

---Mensagem original-----
De: jppduarte1@sapo.pt [mailto:jppduarte1@sapo.pt]
Enviada: sábado, 28 de Fevereiro de 2015 20:48
Para: Revisão PDM
Assunto: Informação s/revisão PDM

Exmos Senhores

No seguimento da revisão do PDM aviso nº 1365-A/2015 parte H, gostaria que me informassem se o prédio rústico denominado Terra do Vale de Oliveira inscrito na matriz sob artigos nºs 1876-1877 e 1878, sec
33-34 com as áreas de 800m2, 3700m2 e 4500 m2 respectivamente situado no limite do lugar da Areia freguesia de Cascais, está elegível para construção / urbanização.

Agradecendo desde já a v/atenção para este assunto, fico a aguardar resposta

Com os melhores cumprimentos

Joaquim Pedro Peralta Duarte
NiF: 157687104

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3516

2015-03-02

ID 16 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Revisão do PDM – Naia Marques

Ex.mo Senhor

Presidente da Câmara Municipal

Cascais

YURY CHERNNYY, contribuinte **nº 0236882309** e residente na Rua das Andorinhas nº 19 - 3º esq. 2645-411 Alcabideche, proprietário do lote de terreno situado em CAI AGUA – PEREIRO, concelho de Cascais, com o nº de Artigo matricial 212 e com a área de **680 m2,** referenciado na planta que se junta, vem requerer a VªExª **autorização para uma construção rústica de caracter provisório**, com a área aproximada de **70 m2**. ----------

Pretende-se utilizar o lote com horta e jardim, pelo que a construção se destina apenas à guarda de carrinha, pequeno tractor e pequeno material agricola. ----------

ESPERA DEFERIMENTO

Cascais, 23 de Fevereiro de 2015

O Requerente


Cai Aqua - 210
Cai Aqua - 212

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3519
2015-03-02
ID 17 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Reclamação no âmbito da Revisão do PDM

Carmo Spínola

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: segunda-feira, 2 de Março de 2015 10:36
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Reclamação no âmbito da revisão do PDM
Anexos: Requerimento.pdf; 1-Ordenamento-PDM actual.pdf; 2-Ordenamento-PDM proposta de revisão.pdf

Bom Dia:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS
CASCAIS
www.cascais.pt

De: Artradi Geral [mailto:geral@artradi.com]
Enviada: sexta-feira, 27 de Fevereiro de 2015 12:36
Para: Revisão PDM
Assunto: Reclamação no âmbito da revisão do PDM

ARTRADI
ARQUITECTURA E DESIGN, LDA
Telf: 21 460 21 95 / 21 469 15 96
www.artradi.com

Exº Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

ASSUNTO: Alegações no âmbito da discussão pública do PDM

Raul Pinto Coelho Vieira, arquitecto, NIF: 155 377 418, morador na Praceta José Manuel Fialho Gouveia, 30, Pinhal da Martinha, 2765-121 Estoril, na qualidade de proprietário do lote 1 do alvará de loteamento nº 450 localizado na sua morada, vem, no âmbito do período de discussão pública da Revisão do Plano Director Municipal de Cascais, e ao abrigo do artº 77º do Decreto-Lei nº 380/99 de 22 de Setembro, na sua actual redacção, solicitar que o terreno que abrange os 3 lotes deste alvará, se mantenha com uma classificação de «Espaço Residencial» e não de «Espaço Natural de Nível 2» como está proposto.

Na verdade, não parece fazer qualquer sentido que, sobre um terreno onde já existe construção, que está abrangido por um alvará de loteamento urbano com mais de 30 anos, e que o anterior PDM veio a classificar coerentemente, como «Espaço Urbano de Baixa Densidade», passem a impôr-se constrangimentos que nada têm a ver com as características que estavam subjacentes a esse mesmo alvará, nomeadamente ao nível dos arranjos exteriores e da manutenção dos índices de permeabilidade do solo, os quais, como se sabe, não eram, à época, sujeitos sequer a qualquer tipo de licenciamento, não sendo consequentemente possível fazer prova dos mesmos.

Sem prejuízo de uma decisão da Câmara que eventualmente possa não vir a considerar esta sua sugestão, o requerente toma desde já como certo que nunca se poderia vir a aplicar "literalmente" a alínea j) do artº 49º - Regime de Uso e Edificabilidade, do novo regulamento proposto, uma vez que existem direitos de construção legalmente constituídos através do alvará de loteamento, não podendo ficar prejudicados quaisquer dos direitos de edificação nele previstos.

Estoril, 27 de Fevereiro de 2015

CARTÃO DE CIDADÃO
CITIZEN CARD

PORTUGAL
REPÚBLICA PORTUGUESA | PORTUGUESE REPUBLIC

APELIDO(S) / SURNAME
PINTO COELHO VIEIRA

NOME(S) / GIVEN NAME
RAUL

SEXO / SEX	ALTURA / HEIGHT	NACIONALIDADE / NATIONALITY	DATA DE NASCIMENTO / DATE OF BIRTH
M	1,80	PRT	01 07 1954

Nº DOCUMENTO / DOCUMENT No.	DATA DE VALIDADE / EXPIRY DATE
Nº ID CIVIL / CIVIL ID No. 02350346 7 ZZ9	22 09 2016

ASSINATURA DO TITULAR / HOLDER'S SIGNATURE

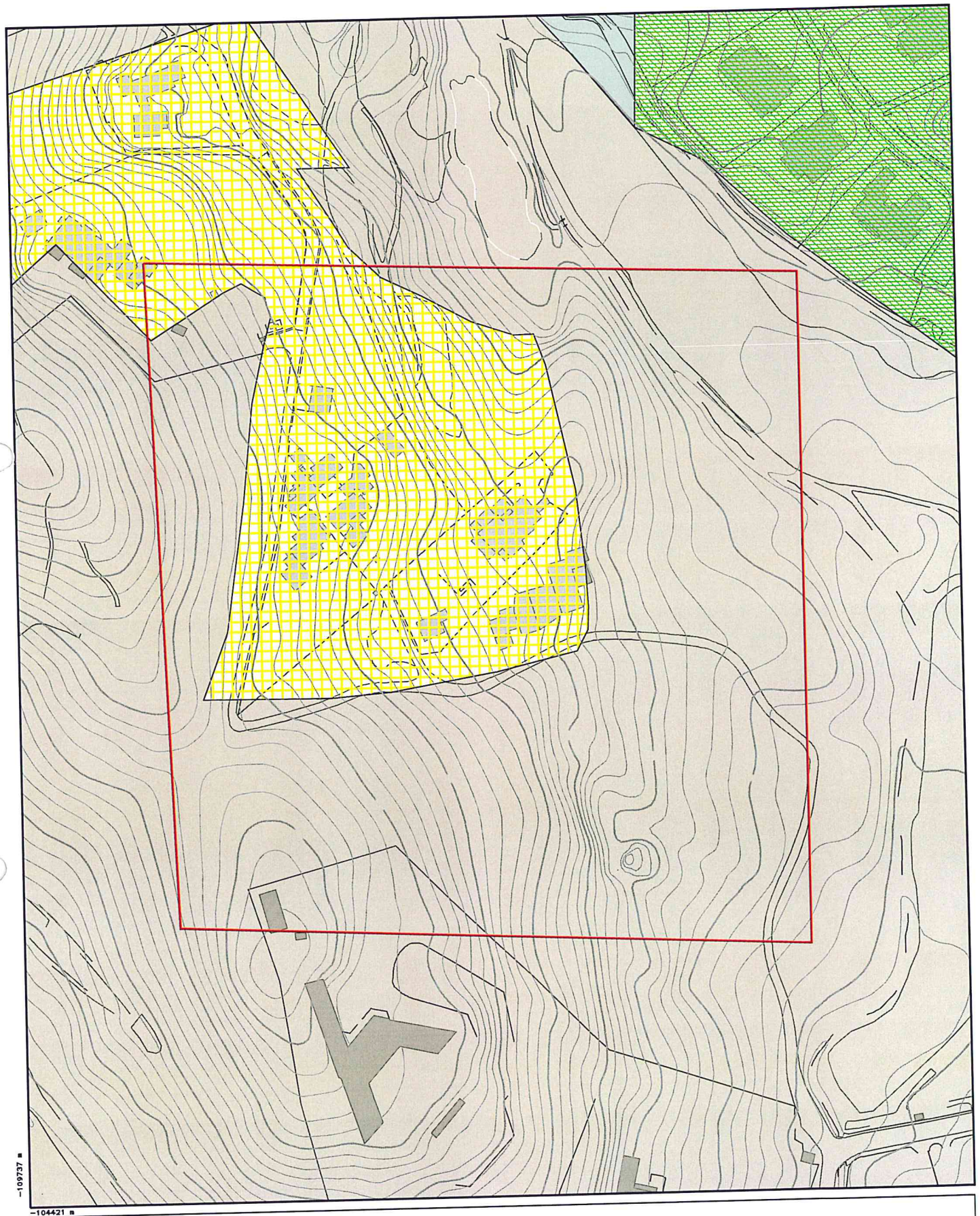
PORTUGAL
CARTÃO DE CIDADÃO
CITIZEN CARD

FILIAÇÃO / PARENTS
CARLOS FONTES PEREIRA DE MELO VIEIRA * MARIA DA CONCEIÇÃO DE BRAGANÇA PINTO COELHO VIEIRA

004.003.11

Nº IDENTIFICAÇÃO FISCAL / TAX No.	Nº SEGURANÇA SOCIAL / SOCIAL SECURITY No.	Nº UTENTE DE SAÚDE / HEALTH No.
155377418	11334006609	362474831

I<PRT023503467<ZZ93<<<<<<<<<<<
5407017M1609226PRT<<<<<<<<<<<8
PINTO<COELHO<VIEIRA<<RAUL<<<<<



Carta de Ordenamento

Plano Director Municipal

Carta de Ordenamento – Agrícola – Agrícola Nível 1

Carta de Ordenamento – Cultural Natural – Cultural Natural Nível 1

Carta de Ordenamento – Urbanizável – Desenvolvimento Singular

Carta de Ordenamento – Urbano – Urbano Baixa Densidade

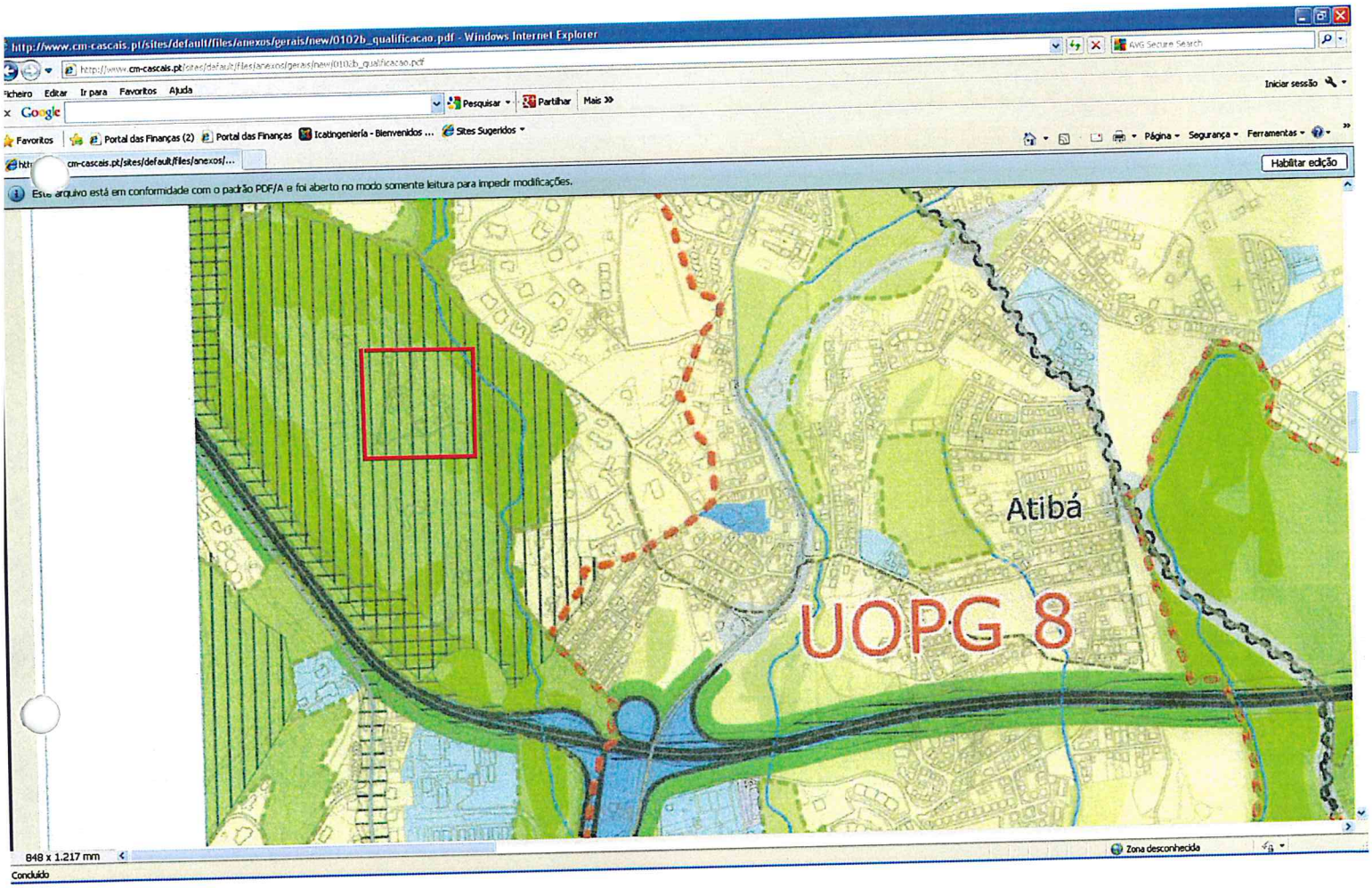
NORTE

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 50m 100m

Escala 1:2000

Folha 10/10 Data 27/02/2015


http://www.cm-cascais.pt/sites/default/files/anexos/gerais/new/0102b_qualificacao.pdf - Windows Internet Explorer
Ficheiro Editar Ir para Favoritos Ajuda
Pesquisar
Partilhar
Mais
Iniciar sessão
Favoritos
Portal das Finanças (2)
Portal das Finanças
Icatingeniería - Bienvenidos ...
Sites Sugeridos
Página
Segurança
Ferramentas
Habilitar edição
Este arquivo está em conformidade com o padrão PDF/A e foi aberto no modo somente leitura para impedir modificações.
Atibá
UOPG 8
848 x 1.217 mm
Zona desconhecida
Concluído

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3520
2015-03-02
ID 18 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Solicitação de informação no âmbito da Revisão do PDM

Enviado e-mail, que se anexa.
9/3/2015
A Téc. Superior

Carmo Spínola

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: segunda-feira, 2 de Março de 2015 10:38
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Pedido de Informação_Revisão do PDM
Anexos: Cascais Condici com legenda.pdf; siasplot10593442096181954650.pdf; PARECER CMC CAMPITOS.doc

Bom Dia:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS
CASCAIS
www.cascais.pt

De: Gonçalo R. Lima [mailto:grl@gjp.pt]
Enviada: segunda-feira, 23 de Fevereiro de 2015 17:43
Para: Revisão PDM
Assunto: Pedido de Informação_Revisão do PDM

Exmos. Srs.

Venho por este meio solicitar a seguinte informação, agradecendo desde já :
No âmbito da revisão do PDM em curso, o terreno (docs em anexo) localizado nos limites de Pau Gordo/Estoril, com Informação Prévia datada de 2003, está previsto ser alvo de alterações em termos de classificação de espaço, incluindo a possibilidade do aumento da área inserida em REN ?

Cumprimentos

Gonçalo B. Rangel de Lima
grl@gjp.pt

GJP ARQUITECTOS
www.gjp.pt

Praça de Alvalade 11-B, 9º Andar
1700-037 Lisboa

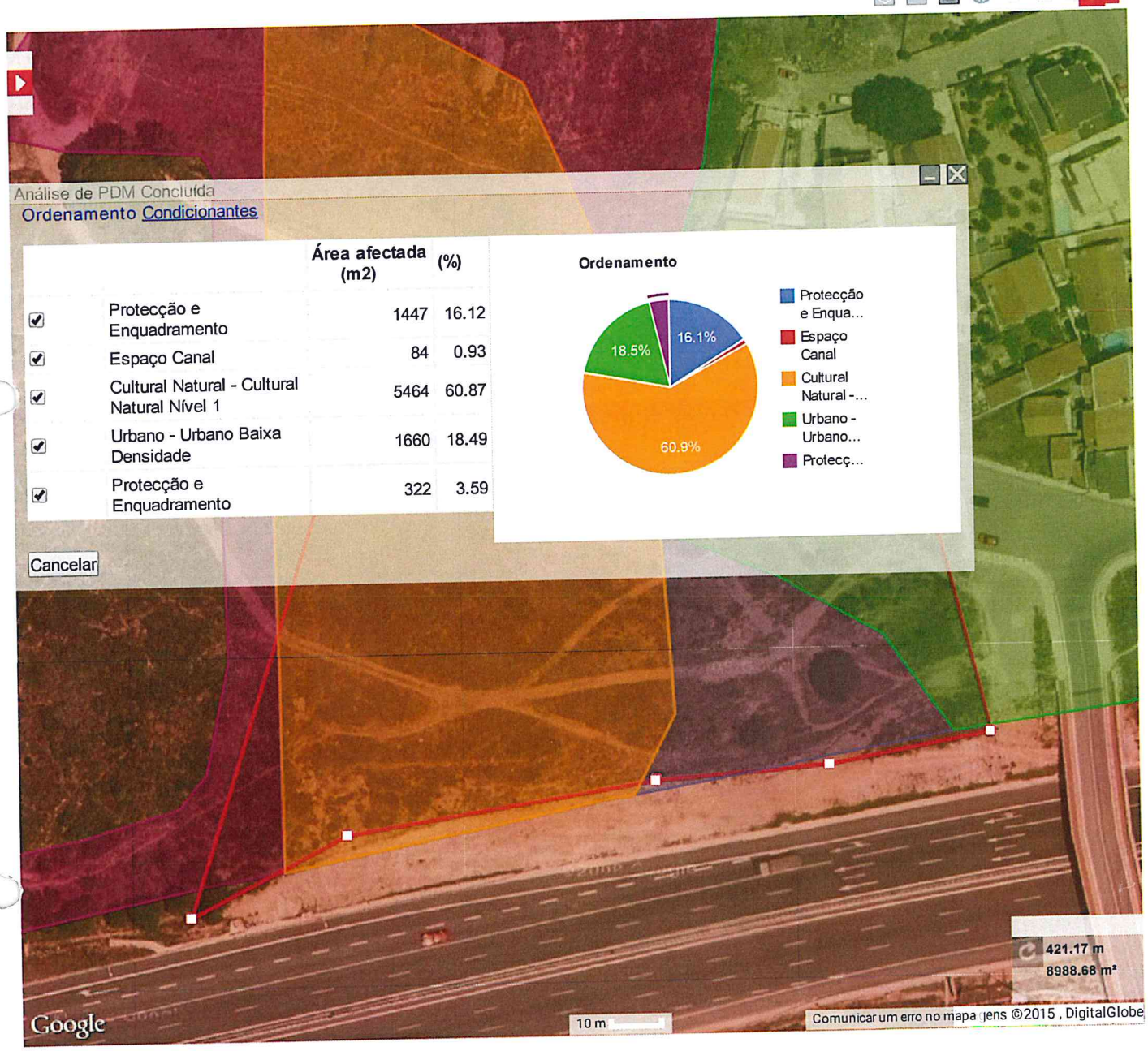
T. +351 21 755 02 10
F. +351 21 755 02 08
arquitectos@gjp.pt

Aplicação Profissional

GEO CASCAIS
Sistema de Informação Geográfica

Pesquisar

VISTA 3D VISTA OBLÍQUA MAPA SATELITE EARTH ORTOS CMC



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Ortofotocartografia:
Resolução planimétrica: 15cm

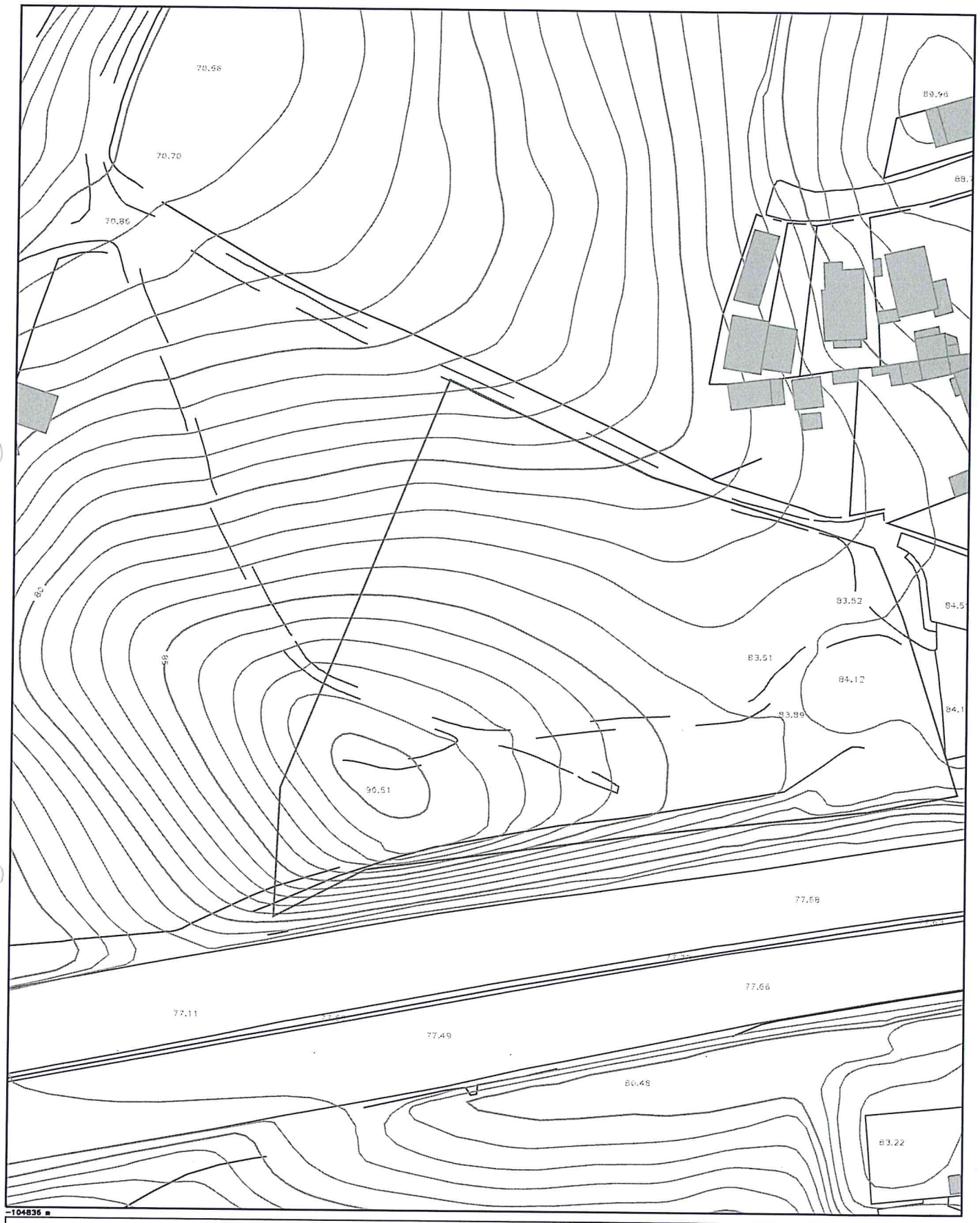
Norte

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Escala 1:1000

Folha 2/9 Data 23/02/2015



Cartografia vectorial:
Escala de produção: 1/1000

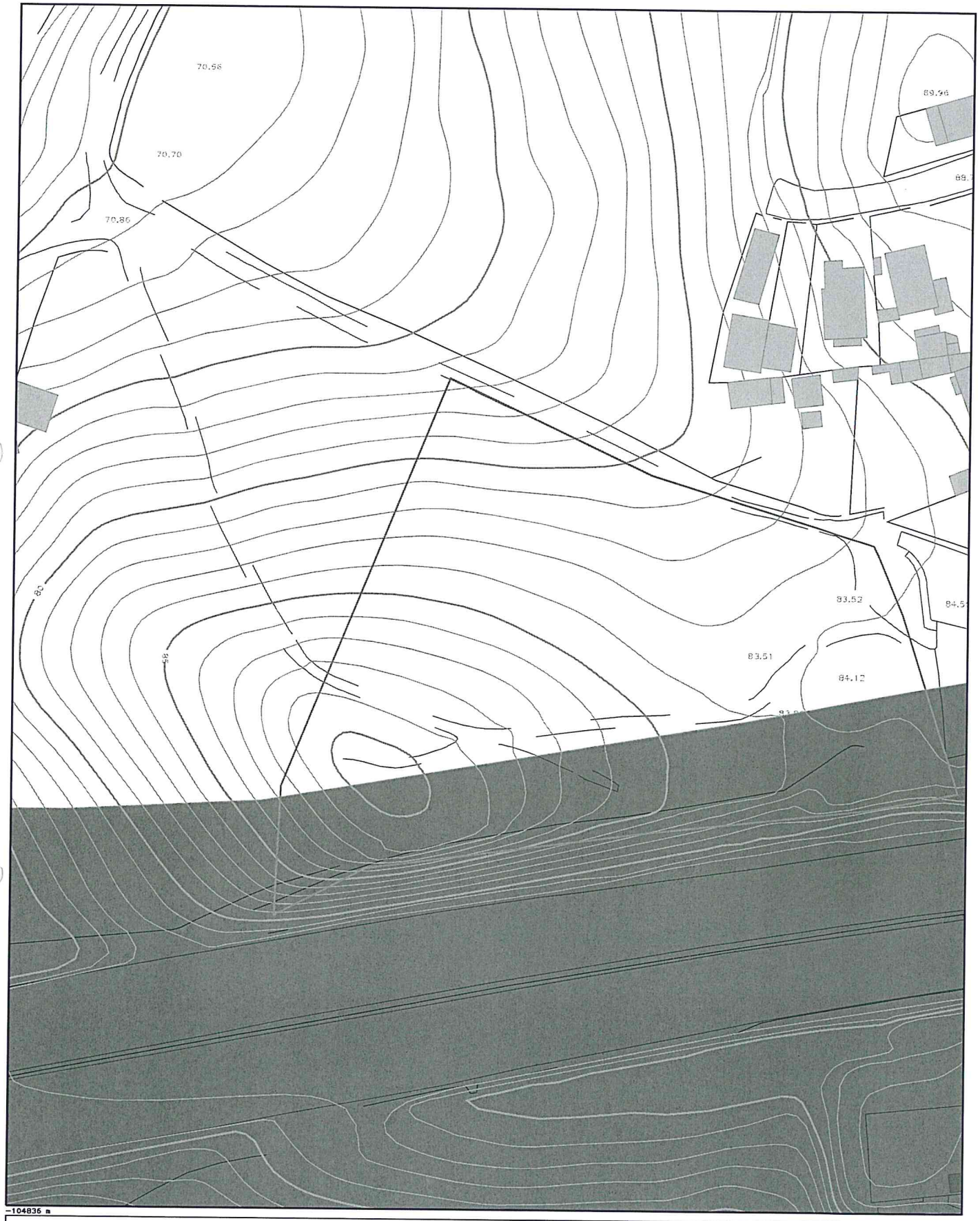
Norte

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Escala 1:1000

Folha 3/9 Data 23/02/2015



Carta de condicionantes:
Nome: AE 5
Tipo de servidão: Rodoviária
Artigo: Art 14
Tipo: Existente
Protecção: 40 metros à berma
Classificação: Rede Nacional Existente

Norte

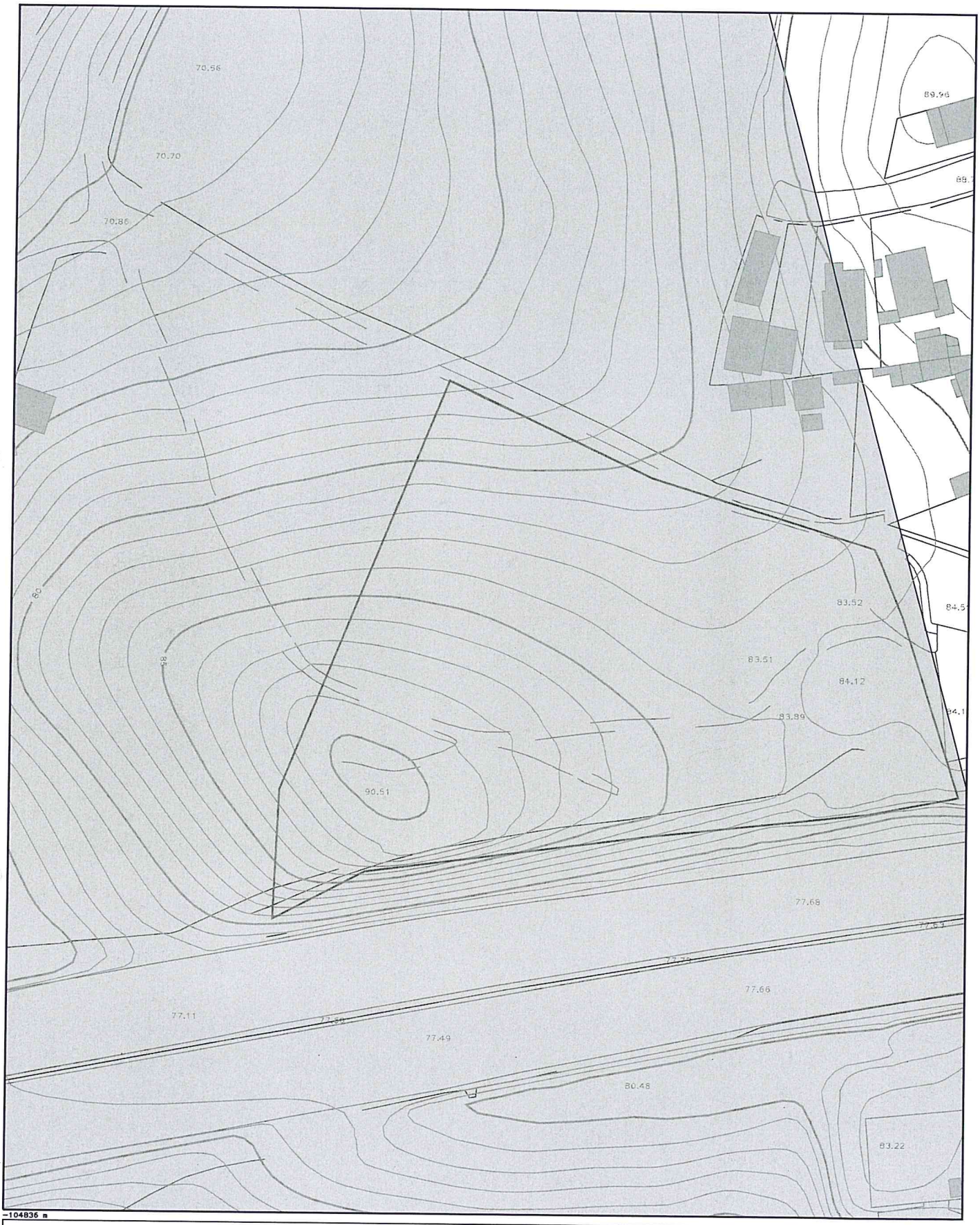
VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Escala 1:1000

Folha 4/9 Data 23/02/2015

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



Carta de condicionantes:
Nome: Superfície Cónica
Tipo de servidão: Aeródromo
Artigo: Art 16
Diploma: Projecto Lei
Protecção: variável 133 a 188 m

Norte

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Escala 1:1000

Folha 5/9 Data 23/02/2015

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

Gabinete de Estudos Urbanos

Assunto: António Manuel Marques Martins de Bettencourt

GEUR 15 de Setembro de 2002

Requerimento 10593/2003

1. Com o requerimento n.º 10593/2003 é solicitada Informação Prévia nos termos do artigo 110º do Dec. Lei n.º 555/99, sobre a construção num terreno nos limites de Pau Gordo, Estoril, com area de 8304 m2;

2. De acordo com o Pdm / Cascais aprovado e publicado em Diário da Republica n.º 139/97 de 19 de Junho, o terreno é abrangido parcialmente pela categoria de espaço urbano de baixa densidade a norte/nascente, e classes de espaço cultural e natural de nivel 1, de protecção e enquadramento e canal no restante;

3. Relativamente a condicionantes, o terreno ocupa area afecta à Reserva Ecológica Nacional, pelo que carece de consulta à DRAOT. Pela sua localização em relação à A5, deverá ainda ser consultada a Brisa e o IEP, no âmbito do processo de loteamento;

4. Em termos de ordenamento, apenas na faixa urbana (aproximadamente 2000 m2) é possivel a edificação, onde se aplicará o indice de utilização bruto de referência – 0.4, devendo ainda "ser garantidas as características morfológicas dominantes, nomeadamente áreas médias

de lotes e parâmetros urbanísticos do quarteirão onde se inserem", de acordo com o estipulado na alínea a) do n.º 1 do art.º 25º do Regulamento do PDM, tendo ainda em atenção a aplicabilidade das Medidas Preventivas, publicadas em D. República nº 39/03 de 15 de Fevereiro;

5. Relativamente a alinhamentos, deverá prever-se a continuidade do arruamento de acesso a norte, considerando no minimo um perfil 1.6+6.5+1.6m., a rematar em praceta de retorno no limite do terreno em causa, com 12 metros minimos de diâmetro. Ao arruamento de distribuição acrescerá o estacionamento público, de acordo com o estipulado em PDM e na Portaria 1136/00;

6. Na proposta deverá tambem ser acautelada a existência de areas de cedência, sempre que possivel contíguas, destinadas a espaços verdes e equipamento colectivo, na quantificação minima estabelecida em PDM;

7. Deverá ainda ser prevista a localização de contentores de RSUs e consultada a EDP sobre a necessidade de previsão de Posto de Transformação.

Maria do Rosário Venâncio
Arquitecta

AO SENHOR DDUI
CONCORDO COM O TEOR DA INFORMAÇÃO SUPRA QUE DEVERÁ SER COMUNICADA AO REQUERENTE.

Coordenador do GEUR, em substituição,

Rui Paie de Amaral
- Arquitecto -
03.10.30

Paula Portela

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: segunda-feira, 9 de Março de 2015 17:46
Para: 'Gonçalo R. Lima'
Cc: Vitor Silva; João Palma
Assunto: RE: Pedido de Informação_Revisão do PDM

Boa Tarde:

Em resposta ao seu email de 23 de fevereiro a que foi dado o Registo de Entrada nº ENTRADAS/2015/3520, informamos o seguinte:

A discussão pública decorre entre 13 de fevereiro e 26 de março. Poderá aceder aos documentos da Proposta de Revisão do PDM Cascais em:

http://www.cm-cascais.pt/anexo/anexo-ii-proposta-de-revisao-do-pdm-cascais-elementos-que-constituem-o-plano-condicionantes

http://www.cm-cascais.pt/anexo/anexo-ii-proposta-de-revisao-do-pdm-cascais-elementos-que-constituem-o-plano-ordenamento

Ou no quadro resumo

Saiba mais sobre o processo:

- Deliberação para a revisão do PDM
- Publicação da revisão do PDM
- Conteúdo do Acompanhamento (publicação em Diário da República)

DOCUMENTOS

- PROPOSTA Nº 64/2015 [Abertura do Período de Discussão Pública]
- ANEXO I - Processo de revisão da REN;
- ANEXO II - Processo de revisão do PDM
  - Elementos que constituem o PDM;
  - Elementos que acompanham o PDM
- [illegible]

Que contem links diretos aos documentos.

REN	01 a 06_RB - Delimitação da REN Bruta com exclusões (parcial)	desenhada	Esc. 1/10.000
REN	07_RB - Delimitação da REN Bruta com exclusões (total)	desenhada	Esc. 1/10.000
ANEXO II - PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM-CASCAIS			
VOLUME	**TÍTULO/CONTEÚDO**	**TIPO**	**ESCALA**
Elementos que Constituem o Plano			
I	Regulamento, Anexo I - Imóveis Classificados e Em Vias de Classificação e Anexo II - Bens Culturais com Interesse Patrimonial	escrita	não apl.
I	**ORDENAMENTO:**		
I	01-01A Classificação do Solo	desenhada	Esc. 1/10.000
I	01-01B Classificação do Solo	desenhada	Esc. 1/10.000
I	01-02A Qualificação do Solo	desenhada	Esc. 1/10.000

Durante esse período, poderá aceder aos documentos da Proposta de Revisão do PDM – PRESENCIALMENTE - todos os dias úteis, das 10h às 12h e das 14h às 16h:

- No Departamento de Planeamento e Comparticipações sito no Edifício Tardoz dos Paços do Concelho, Praça 5 de Outubro, em Cascais (com atendimento por parte dos Técnicos – onde poderá pedir esclarecimentos);
- Na Sede da União das Freguesias de Carcavelos e Parede, Estrada da Torre n.º 1483, em Carcavelos e no edifício da União de Freguesias de Carcavelos e Parede, Rua José Relvas n.º 84, na Parede;

- Na Sede da União das Freguesias de Cascais e Estoril, Largo Cidade Vitória, em Cascais e no edifício da União de Freguesias de Cascais e Estoril, Rua de Santa Rita n.º 45, no Estoril ;
- Na Junta de Freguesia de Alcabideche, Praceta do Moinho, em Alcabideche;
- Na Junta de Freguesia de São Domingos de Rana, Rua Dom Duarte Menezes n.º 12, em São Domingos de Rana;

Poderá apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões mediante requerimento, devidamente identificado, dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Cascais, por via postal para o endereço Praça 5 de Outubro, 2754 - 501 Cascais, por entrega presencial num dos locais acima indicados ou através do correio eletrónico revisaopdm@cm-cascais.pt , a fim de, em fase ulterior, serem apreciadas e ponderadas pela Câmara.

Melhores cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: Gonçalo R. Lima [mailto:grl@gjp.pt]
Enviada: segunda-feira, 23 de Fevereiro de 2015 17:43
Para: Revisão PDM
Assunto: Pedido de Informação_Revisão do PDM

Exmos. Srs.

Venho por este meio solicitar a seguinte informação, agradecendo desde já :
No âmbito da revisão do PDM em curso, o terreno (docs em anexo) localizado nos limites de Pau Gordo/Estoril, com Informação Prévia datada de 2003, está previsto ser alvo de alterações em termos de classificação de espaço, incluindo a possibilidade do aumento da área inserida em REN ?

Cumprimentos

Gonçalo B. Rangel de Lima
grl@gjp.pt

GJP ARQUITECTOS
www.gjp.pt

Praça de Alvalade 11-B, 9º Andar
1700-037 Lisboa

T. +351 21 755 02 10
F. +351 21 755 02 08
arquitectos@gjp.pt

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entrada 2015/3523
2015-03-02
10 19 print

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:
João Eduardo Peralta Seguro - Envio de documentação no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM

Maria Noémia Silva

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: segunda-feira, 2 de Março de 2015 10:37
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Revisão PDM
Anexos: digitalizar0004a.pdf

Bom Dia:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: V.S. [mailto:vs.geral@sapo.pt]
Enviada: terça-feira, 24 de Fevereiro de 2015 11:32
Para: Revisão PDM
Assunto: Revisão PDM

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascais

ASSUNTO : REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CASCAIS

NOME : JOÃO EDUARDO PERALTA SEGURO e FERNANDA DE JESUS SEGURO DA COSTA SALGADO

residente em : Rua Afonso Lopes Vieira, 187 e 214 2750-652 CASCAIS com o BI nº : 0271000/1236686 telefone nº : 917 23 0098 Co-proprietário do terreno situado em : Rua João de Lemos, Bairro da Pampilheira, em Cascais descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº : Ficha nº9682 da freguesia de Estoril/Cascais e inscrito na matriz sob o artº 1090-Secção 56 Secção 56, da mesma freguesia, solicita a inclusão do seu terreno em classe de espaço média densidade .

uma vez que se encontra (1.2.3.4.5)

1) - infraestruturado _____ .

2) - rodeado de construções _____ .

3) - inserido em alvará de loteamento _____ .

4) - com parecer favorável já emitido pela Câmara Municipal de Cascais, Proc.º nº _____ / _____ .

5) - diversos de acordo com a memoria descritiva e justificativa e demais documentação anexa.

Anexa planta de localização á escala 1:2.000 com o terreno devidamente assinalado e mais os seguintes documentos : assinalados na memoria descritiva e justificativa.

Cascais, 24 de Fevereiro de 2015

ass) João Eduardo Peralta Seguro

ass) Fernanda de Jesus Seguro da Costa Salgado

REPÚBLICA PORTUGUESA

INDICADOR DIREITO

BILHETE DE IDENTIDADE DE CIDADÃO NACIONAL

ASSINATURA DO PORTADOR

NÚMERO	EMITIDO EM	LOCAL DE EMISSÃO
0271000	11/02/1985	LISBOA

NOME
JOÃO EDUARDO PERALTA SEGURO

FILIAÇÃO
ANTÓNIO HENRIQUE SEGURO * HELENA DE JESUS PERALTA

NATURALIDADE
CASCAIS * CASCAIS

RESIDÊNCIA
CASCAIS * CASCAIS

DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	ALTURA	VALIDADE
6/09/1930	CASADO	1,68	VITALÍCIO

INDICAÇÕES EVENTUAIS

CENTRO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL

REPÚBLICA PORTUGUESA

DIRECÇÃO-GERAL DAS CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS

REGISTO CENTRAL DE CONTRIBUINTE

PESSOA SINGULAR

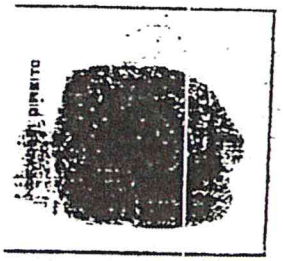
NÚMERO FISCAL	DATA DA EMISSÃO
103064974	26/08/81

NOME DO CONTRIBUINTE
JOÃO EDUARDO PERALTA SEGURO

REPARTIÇÃO DE FINANÇAS DO DOMICÍLIO FISCAL

CONCELHO OU BAIRRO FISCAL	CÓDIGO
CASCAIS-1.ª REPARTIÇÃO	1503

REPÚBLICA PORTUGUESA



BILHETE DE IDENTIDADE DE CIDADÃO NACIONAL

ASSINATURA DO PORTADOR

REPÚBLICA PORTUGUESA

DIRECÇÃO-GERAL DAS CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS

REGISTO CENTRAL DE CONTRIBUINTE

PESSOA SINGULAR

NÚMERO FISCAL	DATA DA EMISSÃO
122211766	09/02/82

NOME DO CONTRIBUINTE

FERNANDA DE JESUS SEGURO DA COSTA SALGADO

REPARTIÇÃO DE FINANÇAS DO DOMICÍLIO FISCAL

CONCELHO OU BAIRRO FISCAL	CÓDIGO
CASCAIS-1.REPARTICAO	1503

NUMERO	EMITIDO EM	LOCAL DE EMISSÃO
1236686	13/02/1986	LISBOA

NOME

FERNANDA DE JESUS SEGURO DA COSTA SALGADO

FILIAÇÃO

ANTÓNIO HENRIQUE SEGURO * HELENA DE JESUS PERALTA

NATURALIDADE

ALCABIDECHE * CASCAIS

RESIDÊNCIA

CASCAIS * CASCAIS

DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	ALTURA	VALIDADE
30/12/1935	CASADA	1,62	VITALÍCIO

INDICAÇÕES EVENTUAIS

CENTRO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL E PREVENÇÃO

Local do terreno: Rua João de Lemos-Bairro da Pampilheira-Cascais

MEMORIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa enquadra-se no periodo de consulta, no ambito da alteração ao Plano Director Municipal de Cascais e tem como objectivo solicitar a analise e sugestão de alteração à actual classificação de um terreno cuja localização é acima mencionada.
O terreno em questão tem uma area de 1.895,20 m2 é limitado a norte com rua e Vasco Valada da Costa Salgado, do sul e nascente com rua e João Eduardo Peralta Seguro e do poente com ribeira dos mochos.
Pretende-se com a presente memória descritiva, apresentar e confrontar a realidade do local e envolventes proximas, com as defenições e sugerir uma ocupação do terreno para construção, tendo em vista o seu melhor aproveitamento.

2. DESCRIÇÃO E ENQUADRAMENTO

Após analise da actual carta de ordenamento do PDM, podemos constatar que existe uma diferença entre a ocupação prevista em plano para a ocupação real do local.
Ao longo da Rua João de Lemos - rua que termina num muro a norte do terreno- a tipologia de ocupação mais frequente é de edificios com 5 pisos, sendo que, e aproveitando o desnivel do terreno, se apresentam ao nivel da cota de soleira 3 pisos, sendo os restantes em cave.
No fim da rua e encostado ao terreno, está implantado um edificio com 7 pisos, 5 acima do nivel ta rua e 2 em cave.
A rua Antonio Nobre mais a sul caracteriza-se por uma ocupação semelhante 3 pisos acima da rua e 2 abaixo.
O terreno objecto desta exposição, apresenta-se assim "encravado" entre as duas ruas, um espaço sobrante, desenquadrado e onde ao longo dos anos tem sido objecto de vasadouro, conforme as fotografias que se anexam o demonstram, tornando num espaçp de crescente degradação

3. PROPOSTA

Sugere-se o aproveitamento do terreno com uma ocupação identica aos edificios da periferia, que para alem de beneficiar o local, acrescenta uma mais valia ao conjunto em que se insere alem de evitar que o mesmo continue a ser um deposito de entulhos.
Assim, entendeemos que seria vantajoso fazer-se a ligação da Rua João de Lemos, actualmente sem saida, com a Rua Antonio Nobre. Tal ligação permitiria uma melhor circulação na zona, bem como resolveria uma melhoria do transito na Rua João de Lemos.
Entendemos que com esta sugestão e proposta evitamos manter um espaço sem qualquer utilidade.

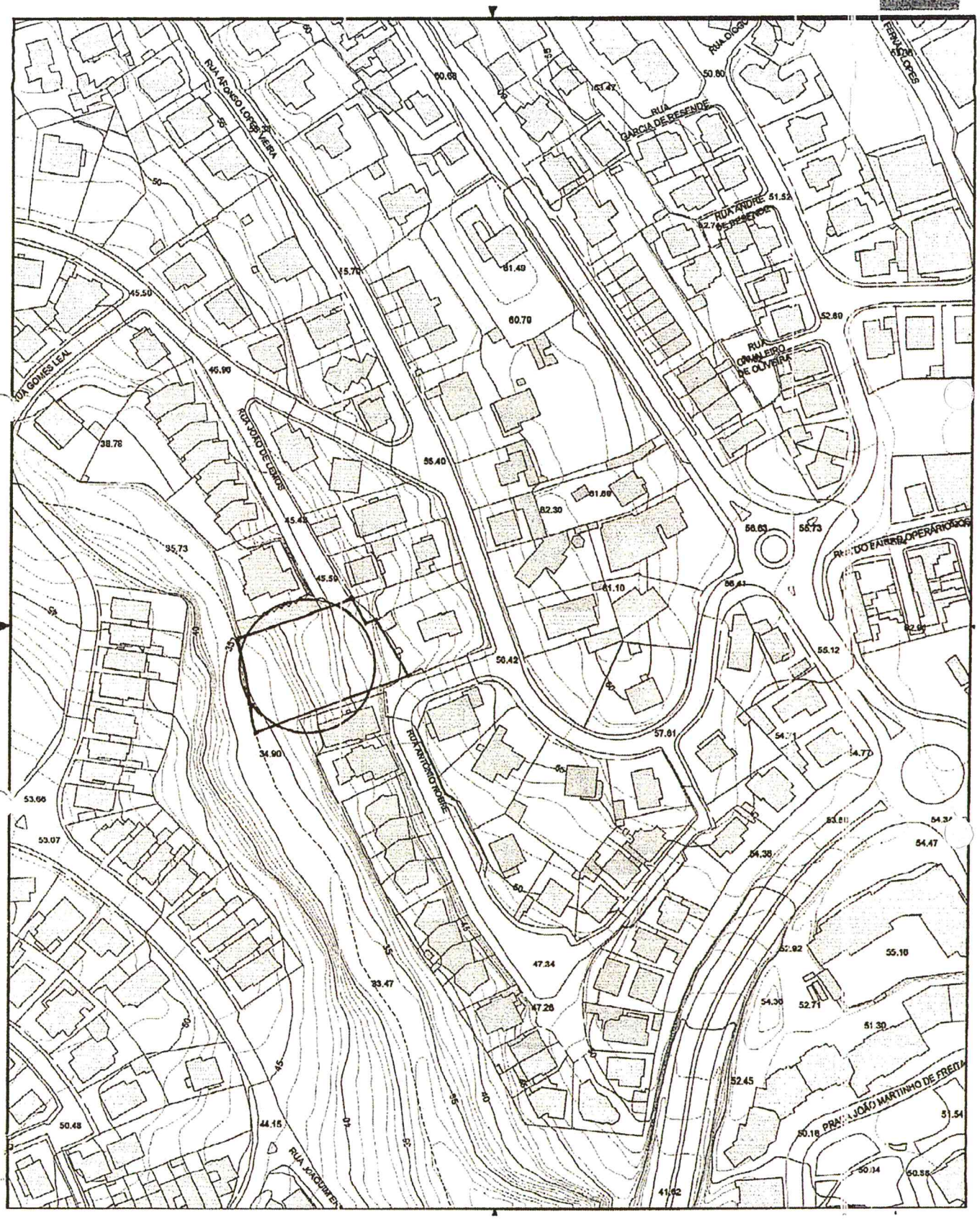
4. JUNÇÃO DE ELEMENTOS

Julgamos que possam servir de alguma utilidade a junção de elementos após consulta de algumas Entidades.

Agencia Portuguesa do Ambiente (Oficio 509917-201312)
Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo. (S02176-201402)
Instituto da Agua/Oficio nº 624 de 95.11.14 e 297 de 96.07.10
Planta de localização á escala 1/2.000 com o terreno devidamente assinalado.
Certidão da Conservatoria do Registo Predial de Cascais-ficha nº 9682 da freguesia de Estoril-Cascais
Inqueritos Publicos sa PDM de 25/1/96 registo nº 406 Secção Ae outro de Abril de 2009 engiado por fax
Planta de cadastro com indicaçao da passagem do emissário Terrestre da Ribeira dos Mochos.
Requerimento e memoria descritiva em copia, enviados à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.
Fotografias do local.

Cascais, 24 de Fevereiro de 2015

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS



registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0805-93950-I10503-009682

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Depósito de Àgua, Pampilheira

ÁREA TOTAL: 1895,2 M2
ÁREA DESCOBERTA: 1895,2 M2

MATRIZ n°: 1090
SECÇÃO N°: 56
VALOR TRIBUTÁVEL: 5,41 Euros
MATRIZ n°: 1772
SECÇÃO N°: 56
VALOR TRIBUTÁVEL: 1,51 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mato e Pinhal - Norte, Rua e Vasco Valada da Costa Salgado; Sul e Nascente, Rua e João Eduardo Peralta Seguro; Poente, Rio - DESANEXADO DO PRÉDIO N° 9061.
Desanexadas três parcelas de terrenos designadas por "A" B" e "C" com as áreas de 82,60m2; 139,80m2; e 222,40m2, que vão ser descritas respectivamente sob os n°s 12401; 12402; e 12403.
(Área actualizada)

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2007/03/30 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDA DE JESUS SEGURO DA COSTA SALGADO
Casado/a com VASCO VALADA DA COSTA SALGADO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Afonso Vieira, 194
Localidade: Pampilheira - Cascais
** JOÃO EDUARDO PERALTA SEGURO
Casado/a com MARIA DA PIEDADE PEREIRA CHAVES no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Afonso Lopes Vieira, 187
Localidade: Pampilheira - Cascais
** MARIA DA PIEDADE PEREIRA CHAVES
Casado/a com JOÃO EDUARDO PERALTA SEGURO no regime de Comunhão geral
Morada: Rua Afonso Lopes Vieira, 187
Localidade: Pampilheira - Cascais

SECÇÃO A

Nº REGISTO 406

DATA 25/1/1996

EXMO SR.

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

ASSUNTO: **INQUÉRITO PÚBLICO AO PDM CASCAIS**

Nome JOÃO EDUARDO PEDALTA SEGURO e FERNANDA JESUS S. CASTELLO

residente em RUA AFONSO LOPES VIEIRA, 194 - 2750 CASCAIS

BI nº 1271000/1236686 telefone 4840309 (Co-proprietário) do terreno sito em BAIRRO DA PAMPILHEIRA - CASCAIS

e descrito na Conservatória do Registo Predial com a matriz nº 1772

secção Sb, solicita a consideração da inscrição do terreno em classe de espaço URBANO ALTA DENSIDADE

uma vez que se encontra (1, 2, 3, 4, 5).

(X) infraestruturado

(X) rodeado de construções (ver memorandum)

(3) inserido em alvará de loteamento nº —

(4) com parecer favorável já emitido pela Câmara, proc. nº —

(5) diversos Como pode verificar-se o terreno encontra-se encravado entre construções de A.E., de vários pisos e boa habitação e dado o seu diminuto justifica a construção de um edifício pontual.

Anexar Planta de Localização à escala 1:2000 com o terreno devidamente assinalado e, sempre que possível fotocópia da Caderneta Predial.

assinatura _____

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Cascais

João Eduardo Peralta Seguro, casado, residente na Rua Afonso Lopes Vieira, nº 187, 2750- 652 Cascais e Fernanda de Jesus Seguro da Costa Salgado, casada, residente na Rua Afonso Lopes Vieira, nº 194- 2750- 652 Cascais, portadores do BI nº 0271000 do Arquivo de Lisboa emitido em 11/ 2/ 1985 e BI nº 1236686 do Arquivo de Lisboa emitido em 13/ 2/ 1985 e contribuintes fiscais nº 103064974 e nº 122211766, respectivamente, vem na qualidade de proprietários, relativamente ao terreno abaixo identificado e assinalado a vermelho na planta anexa, sugerir uma alteração ao PDM, de forma a que no mesmo se possa edificar, a exemplo das construções existentes no local.

Terreno, com a área de 1500, 00 m2 limitado a NO pela Rua João de Lemos e a SE pela Rua António Nobre e poente pela ribeira dos Mochos, no Bairro da Pampilheira, em Cascais actualmente classificado como Espaço Cultural Natural de Nivel 1 do PDM, registado na Conservatoria do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 9682 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Cascais sob o nº 1772 secção 56.

E um terreno '' encaixado'', entre duas ruas que serve de depósito de lixo da vizinhança e o único espaço sobrante, desocupado numa zona onde predominam prédios de 3 e 5 pisos mais caves e sub-caves.

PEDEM DEFERIMENTO

João Eduardo Peralta Seguro

Fernanda de Jesus Seguro da Costa Salgado

Cascais, Abril de 2009

S. R.

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS

INSTITUTO DA ÁGUA

NÚCLEO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS DE SANEAMENTO DA COSTA DO ESTORIL

EXMO. SENHOR
António Henrique Seguro
Rua Afonso Lopes Vieira, nº.48
2750 Cascais

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
		Ofº. nº. 624 Procº. nº.166	95.11.14

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DO COLECTOR DA RIBEIRA DOS MOCHOS DO SISTEMA DE SANEAMENTO DA COSTA DO ESTORIL

Informo Vª. Exa. que o Núcleo de Acompanhamento das Obras de Saneamento da Costa do Estoril (N.A.O.S.C.E.) está a promover a construção do Colector da Ribeira dos Mochos do Sistema de Saneamento da Costa do Estoril.

De acordo com o definido em projecto de execução, o colector a instalar entre os perfis **67/68 - 68/69** será implantado na propriedade de Vª. Exa. .

A fiscalização da empreitada está a cargo da Firma **CONSULGAL - CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, LDA.**, sito na Rua Salvador Allende, nº. 25 - OEIRAS, Telefone nº. 4411623/47.

Esperando a melhor colaboração de Vª. Exa. solicita-se que sejam informados estes Serviços (N.A.O.S.C.E.) sobre eventuais condicionalismos.

Prevê-se que os trabalhos de construção do Colector da Ribeira dos Mochos sejam iniciados a partir de Dezembro 95.

Com os melhores cumprimentos.

O VICE-PRESIDENTE

(Carlos Alberto Mineiro Aires)

T/ 213 232 500
Fax 213 232 531

Avª. Almirante Gago Coutinho, nº. 30-16º. Piso 1000 LISBOA
Telef.: 847 30 18/19/20 FAX 847 30 21

S. R.

MINISTÉRIO DO AMBIENTE

INSTITUTO DA ÁGUA

NÚCLEO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS DE SANEAMENTO DA COSTA DO ESTORIL

Exmo. Senhor
ANTÓNIO HENRIQUE SEGURO

Rua Afonso Lopes Vieira, nº. 48

2 750 CASCAIS

Sua referencia	Sua comunicação	Nossa referencia	Data
		Ofº. nº .297 Procº nº 54/O	96.07.10

ASSUNTO: EMISSÁRIO TERRESTRE GRAVÍTICO DA RIBEIRA DOS MOCHOS

Exmo. Senhor

1- Como do n/ofº. 295 de 17/05/95 claramente resulta, informou este Instituto, Vª. Exa. que o troço entre caixas 67 a 69 do colector em epígrafe com um comprimento de 30 m.l. irá ser implantado no terreno da sua propriedade situado na Pampilheira, Alto Vigário, em Cascais, inscrito na respectiva matriz sob o artº. 1.772 fls. 56, conforme traçado constante da planta anexa.

2- A referida obra, porque destinada a saneamento de aglomerados populacionais, é legalmente classificada de utilidade pública nos termos do disposto no artº. 1º. do D.L. 34.021 de 11/10/44, aliás já administrativamente declarada por via do despacho ministerial nº. 25/MARN/95 de 29 de Março publicado na II Série do D.R. nº. 107 de 09/05/95 pág. 5.074.

3- Nesta conformidade e quando os trabalhos começarem no terreno, Vª. Exa. está legalmente obrigado a consentir na respectiva ocupação e trânsito, desvio de caminhos e águas superficiais e subterrâneas, abertura de valas e assentamento de tubagens enquanto perdurarem as referidas obras - cfr. artº. 2º. D.L. 34.021 de 11/10/44 e referido despacho ministerial.

4- O seu terreno ficará onerado através de uma servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, que apenas terá por função a protecção do referido troço do colector, não podendo Vª. Exa., ao longo do respectivo traçado e numa faixa de 8 metros de largura, proceder a qualquer edificação, permitindo o acesso à entidade gestora do sistema para eventuais reparações e manutenção da tubagem.

É apenas nessa medida e com essa extensão que o seu referido direito de propriedade ficará limitado.

S. R.

MINISTÉRIO DO AMBIENTE
INSTITUTO DA ÁGUA
NÚCLEO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS DE
SANEAMENTO DA COSTA DO ESTORIL

5- Atento o exposto, roga-se a Vª. Exa. se digne informar por escrito e com a brevidade possível este Instituto qual a descrição do referido prédio na Conservatória do Registo Predial de Cascais ou, se pelo contrário o mesmo na referida repartição pública se encontra omisso, bem como da existência no terreno de eventuais condicionalismos à implantação do colector.

Na expectativa da sua breve resposta, subscrevemo-nos.

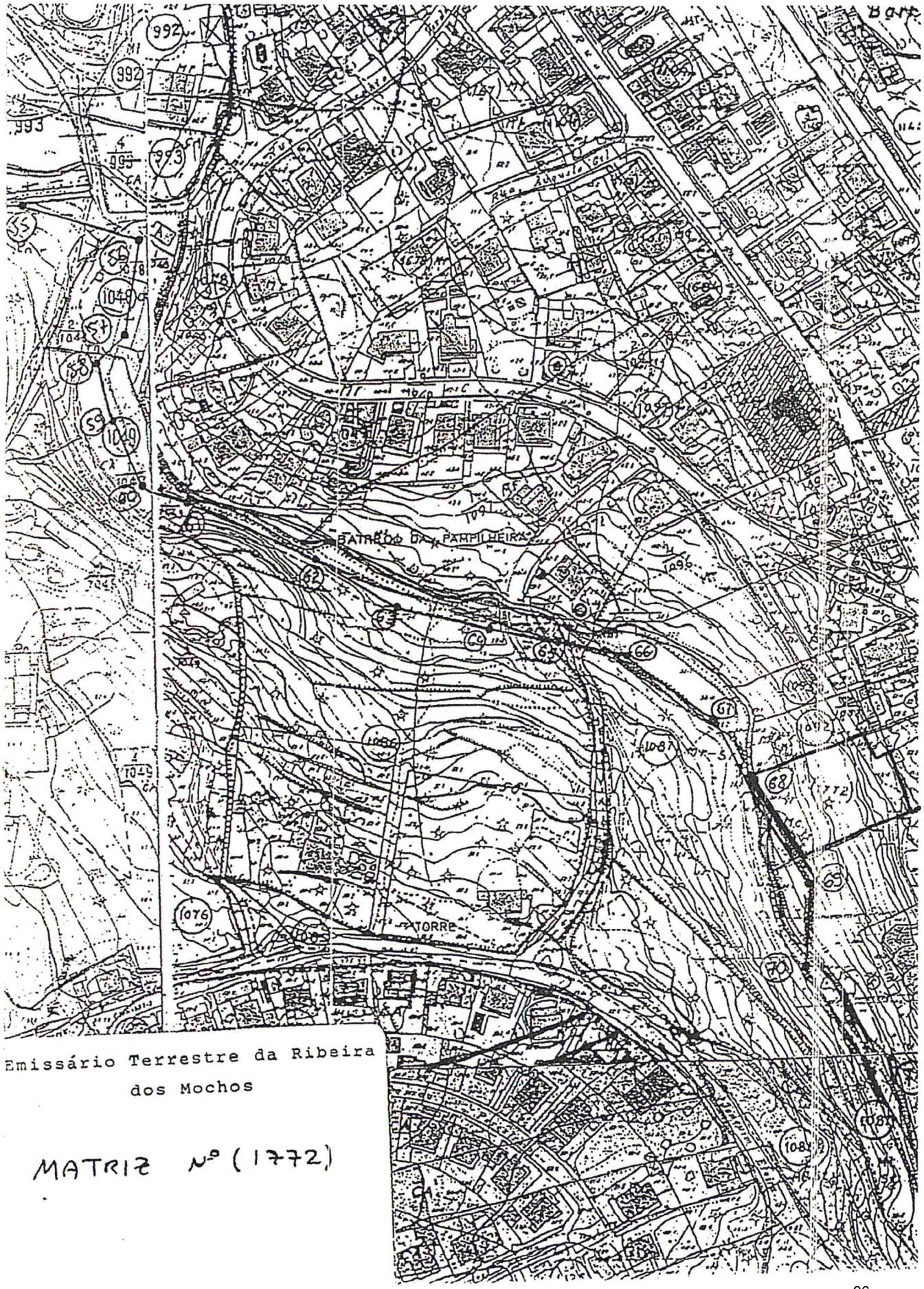
Com os melhores cumprimentos.

O VICE-PRESIDENTE

(Carlos Alberto Mineiro Aires)

Anexo: O mencionado
AF/HP

Avª. Almirante Gago Coutinho, nº.30-16º. Piso 1000 LISBOA
TELEF.: 847 30 18/19/20 FAX : 847 30 21



Emissário Terrestre da Ribeira dos Mochos

MATRIZ Nº (1772)

Exmo.Sr.

Presidente Comissão de Coordenação e

Desenvolvimento regional de Lisboa e Vale do Tejo

JOÃO EDUARDO PERALTA SEGURO e **FERNANDA DE JESUS SEGURO DA COSTA SALGADO,** contribuinte fiscal nº 122211766, residente na Rua Afonso Lopes Vieira nº 214, Cascais 2750.652 – Cascais, Telefone : 214830289, Fax : 214861964.

Veem requerer, nos termos do Art. 5º da Portaria nº 419/2012 de 20 de Dezembro, o reconhecimento de relevante interesse publico da ação de aproveitamento de um terreno situado no Bairro da Pampilheira, Freguesia e Concelho de Cascais Distrito de Lisboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o Nº 9682/20080507 e inscrito na Matriz Predial Rustica sob o nº 1772 Secção 56 com a área de 1895,20 mq. , para o que se junta a respetiva documentação

Cascais, 09 de Janeiro de 2014

Pede Deferimento

p-p Vasco Valada da Costa Salgado

MEMORIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa ao pedido de reconhecimento de relevante interesse a que se refere o Artº 5º da Portaria nº 419/2012 de 20 de Dezembro, para um terreno situado em Cascais, Freguesia de Cascais, Distrito de Lisboa assinalado nas plantas em anexo e descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais, com a ficha nº 9682/20080507 e inscrito na Matriz Rustica da mesma Freguesia sob o nº 1772, Secção Cadastral nº 56, de que são proprietários João Eduardo Peralta Seguro e Fernanda de Jesus Seguro da Costa Salgado.

Trata-se de um terreno com a área de 1895.20 m2 envolvido por construções pelo norte, sul, nascente e poente. Como pode verificar-se pelas fotografias anexas é um terreno no qual são depositados constantemente lixos etc.

É o único terreno que não tem aproveitamento e é circundado por prédios que vão dos três aos sete pisos, todos destinados a habitação coletiva.

Pretende-se com o presente pedido de reconhecimento poder construir um prédio com as mesmas características dos existentes e para habitação com o índice de construção idêntico as construções que o circundam.

O equilíbrio ecológico do sistema biofísico e dos valores naturais não serão afetados, já que se trata de um único espaço para construir.

O seu reconhecimento para habitação, através da forma de certificado destina-se a apresentar na Camara Municipal de Cascais, para efeitos de o integrar no PDM, em categoria de espaço de baixa ou media densidade.

O local esta servido de todas as infraestruturas de eletricidade, abastecimento de águas, coletor municipal de águas residuais domésticas, faltando apenas prolongar o arruamento.

Para além das fotografias anexas que demonstram que o terreno serve de vazadouro de resíduos de toda a espécie junta-se a planta de cadastro, planta a escala 1/25000 e planta a escala 1/2000 com o terreno devidamente assinalado, bem como planta aérea e ainda do PDM de Cascais, igualmente se anexa informação da Agencia Portuguesa do Ambiente.

Cascais, 08 de Janeiro de 2014

O TECNICO

ATAE nº 493

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Exma. Senhora
Fernanda de Jesus Seguro da Costa Salgado
R. Afonso Lopes Vieira, 214
2750-652 CASCAIS

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
		S02176-201402-DSOT 16.450.10.10.00030.2014 CR-11.05.03/2014-1	

ASSUNTO: **Construção de edificação para uso habitacional**
Requerente: Fernanda de Jesus Seguro da Costa Salgado
Lisboa/Cascais/Cascais

Relativamente ao assunto em epígrafe e no seguimento do Vosso email, que recebeu o nº E00456-201401-UVT de 14 de Janeiro de 2014, cumpre informar:

A pretensão insere-se em áreas da Reserva Ecológica Nacional (REN), conforme carta de delimitação do concelho de Cascais, aprovada pela RCM n.º 154/1995 de 12 de Outubro, publicada no Diário da República, I Série - B nº 273 de 25 de Novembro, sendo afetada segundo o novo regime pela tipologia *"Cursos de Água e Respetivos Leitos e Margens"* e *"Áreas Estratégicas de Proteção e Recarga de Aquíferos"*, encontrando-se assim sujeita ao Regime Jurídico da REN.

Este regime (Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro), no seu artigo 20º, identifica os usos e as ações de iniciativa pública ou privada, interditos nas áreas afetas a esta restrição de utilidade pública, assim como estabelece as condições em que estas são excecionados da sua aplicação.

Entre as ações passíveis de serem realizadas em áreas afetas à REN o regime identifica as de relevante interesse público, regulamentadas no seu artigo 21º, estipulando que deverão ser reconhecidas como tal por despacho do membro do governo responsável pelas áreas do ambiente e do ordenamento do território e do membro do Governo competente em razão da matéria e desde que não se possam realizar de forma adequada em áreas não integradas na REN.

Afigurando-se que a pretensão em apreço não se enquadra nesta exceção, caberá a V. Exª avaliar a possibilidade de a mesma ser enquadrada nas exceções identificadas no já referido artigo 20º

da legislação mencionada, o que dependerá também da observância das condições previstas no Anexo I da Portaria nº 419/2012 de 20 de Dezembro, e do cumprimento cumulativo aos requisitos neles mencionados.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor de serviços do Ordenamento do Território

Carlos Pina

MEF/

www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha

Tel. 213 837 100 · Fax 213 837 192
Tel. 243 323 976 · Fax 243 323 289
Tel. 262 841 981 · Fax 262 842 537

AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE

Para / To	Vasco Valada da Costa Salgado
Fax nº	214 861 964
De / From	APA, I.P. – DLPC/DOV
Nº de pags. / Nr. of pages	1
Nossa referência / Our reference	809917-201312-DLPC.DOV
	Proc. DLPC.DOV.00005.2013 (12/28/H)
Assunto / Subject	Lei n.º 54/2005 de 15 de novembro

Exmº Sr.,

Em resposta ao pedido de esclarecimentos apresentado a este Instituto, cumpre-nos informar o seguinte:

1. O terreno a que se refere o pedido - matriz n.º 1772, secção cadastral n.º 56, Concelho de Cascais, Distrito de Lisboa - é confinante com uma linha de água não navegável ou flutuável, pelo que o seu leito e margem integram o previsto no n.º 2 do artigo 12.º da Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, isto é, são particulares sujeitos a servidões administrativas.
2. Neste contexto, aplicam-se as servidões administrativas previstas no artigo 21.º da mesma Lei.
3. Mais se informa que a linha de água confinante, não está classificada como Zona Adjacente não estando por isso abrangida pelo artigo 23º da mesma Lei. No entanto, deverá ser verificado junto da Câmara Municipal se a mesma está associada a zonas ameaçadas por cheias ou áreas de elevado risco de erosão hídrica no âmbito de condicionantes da Reserva Ecológica Nacional (REN).

Com os melhores cumprimentos.

A Diretora do Departamento do Litoral e Proteção Costeira

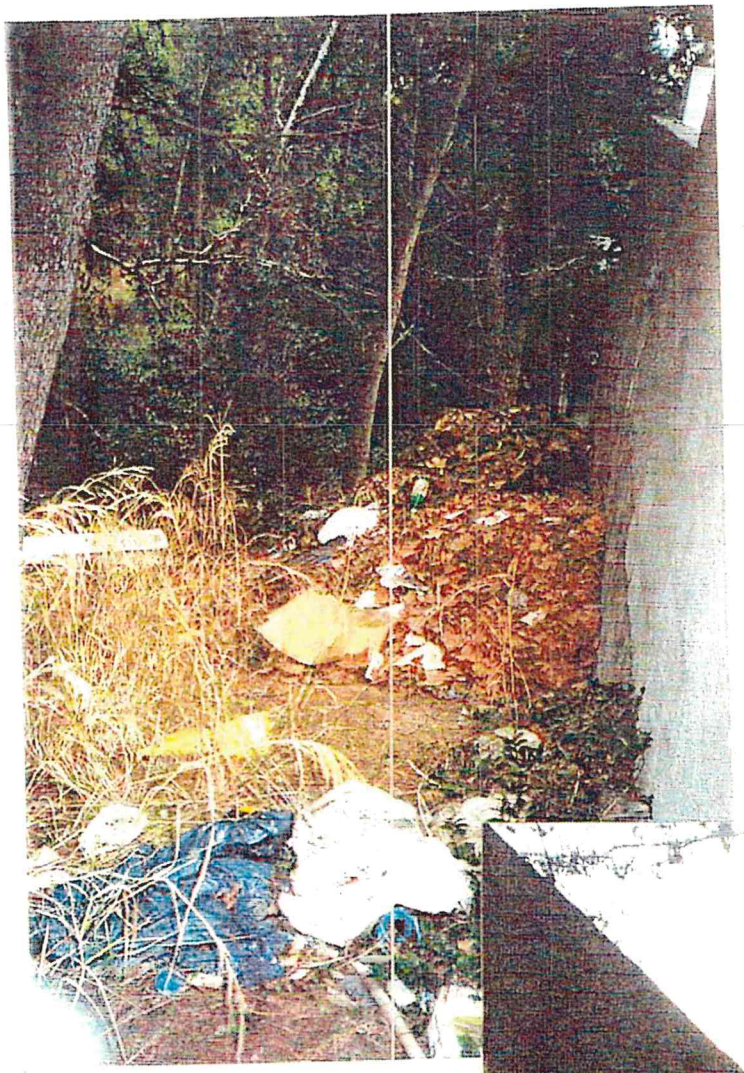
Gabriela Moniz

Anexos:

TA

GOVERNO DE PORTUGAL | MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DA ENERGIA

Rua de Murgueira, 9/9A Zambujal- 2610-124 Amadora
Tel: 21 472 82 00 Fax: 21 471 00 74
email: geral@apambiente.pt
www.apambiente.pt



CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E.DC(1)/2015/1862
2015-03-02
ID 20 PRINT

D 20

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Câmara - Outros pedidos - SW 60967
PDM

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Registo n.º SW60967

Canal de Entrada Atendimento

Data 02 / 03 / 2015

Funcionário

Assunto Câmara - Outros Pedidos

Requerentes e Representantes

Requerente Titular

Nome: Património dos Pobres da Freguesia de Santo António do Estoril

Rua: D. Afonso Henriques 1760

Localidade: Estoril 2765-185

Contribuinte n.º: 505509210

Telefone: 214600939 E-mail: geral@t-obra.com

Resumo do Pedido

Observações: Discussão pública do Plano Diretor Municipal de Cascais

Anexe por favor os documentos que considere pertinentes (se aplicável):

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax.21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Modelo 3

Património dos Pobres da Freguesia de Santo António do Estoril

SW 60967
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º
Data: 02, 03, 2015
Assinatura:

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro, Cascais
2754-501 Cascais

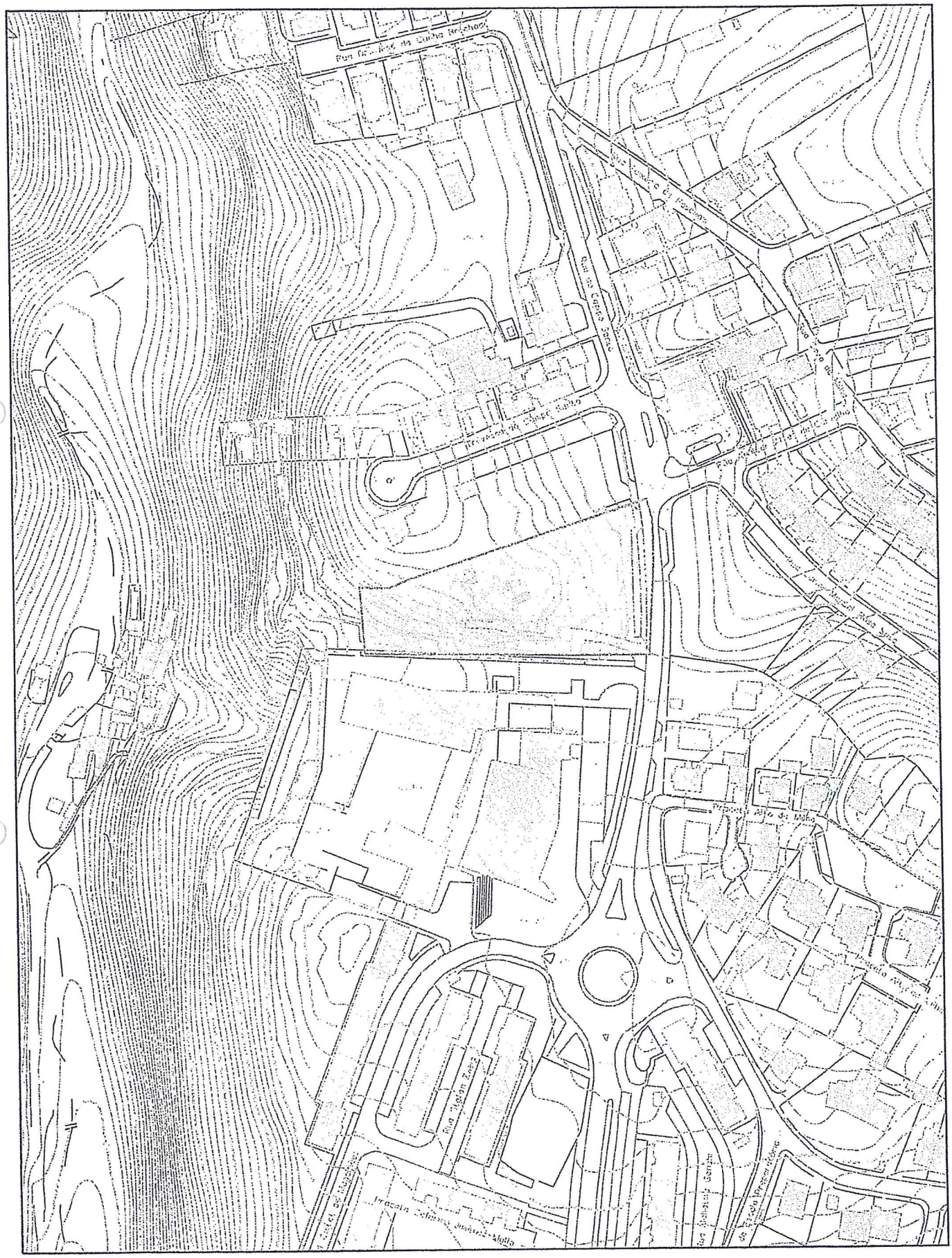
Estoril, 26 de Fevereiro de 2015

Assunto: Discussão Pública Plano Director Municipal de Cascais

PATRIMÓNIO DOS POBRES DA FREGUESIA DE SANTO ANTÓNIO DO ESTORIL, NIPC 505509210, com sede na Rua D. Afonso Henriques, 1760, Estoril, Cascais, sendo proprietário do denominado Complexo Senhora da Boa Nova, na Galiza, Estoril, tendo já em curso o projecto de expansão das suas instalações escolares para o terreno confinante a norte, o qual é propriedade da Câmara Municipal de Cascais, e que vai assinalado na planta de localização e fotografia aérea que junta, vem, no âmbito do período de discussão pública da Revisão do Plano Director Municipal de Cascais, ao abrigo do artº 77º do Decreto-Lei nº 380/99 de 22 de Setembro, na sua actual redacção, solicitar a inclusão deste terreno na categoria de «Espaço de Equipamento» e não «Espaço Residencial» como actualmente está previsto.

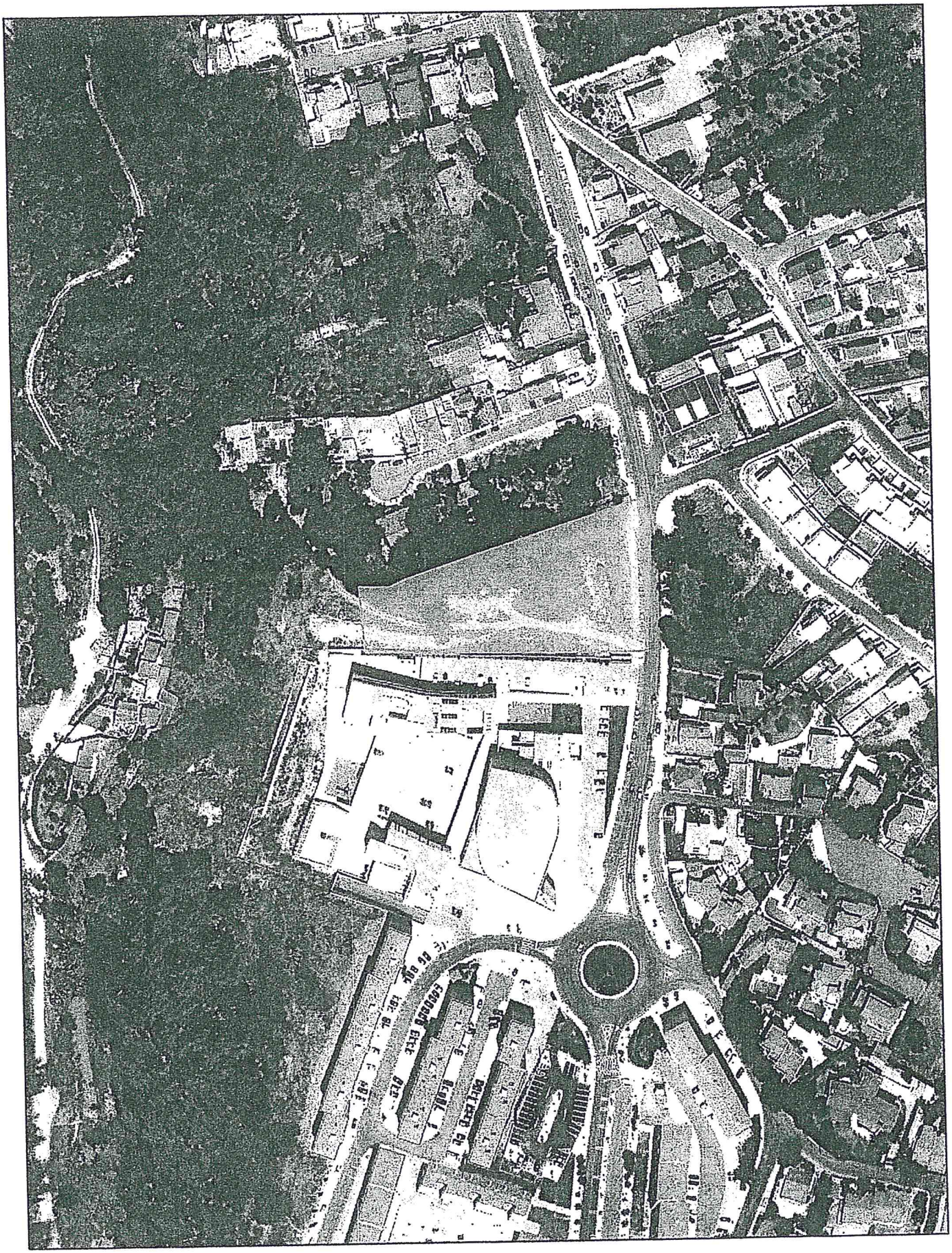
Com os melhores cumprimentos,

A Direcção



NORTE

Escala 1:2000



NORTE

Escala 1:2000

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Reclamação 20

EXPOSIÇÃO ALUSIVA À SITUAÇÃO DE UM TERRENO LOCALIZADO EM BICESSE

DUPLICADO

Proprietário: Albermar Sociedade de Construções, Lda.
Nif 500013012
Sede: Av. Valbom, 28 1º dtº
2750-508 Cascais
Telefones 214833792/ 214867432 Fax 214834376

O terreno em questão é classificado no PDM ainda em vigor com uma caracterização mista: **Espaço Urbano de Baixa Densidade e Reserva Agrícola Nível 1.**

Imagem n.º1

Planta de Localização

Assim, na área parcial em que é possível a edificação, os parâmetros urbanísticos a observar são os seguintes:

(...)5— Nas parcelas, nunca inferiores a 500m², que sejam objecto de operações de loteamento, os parâmetros urbanísticos a respeitar são, sem prejuízo do disposto nos n.os 2 e 2.1 do artigo 94.º:

a) O índice de utilização bruto máximo de 0,50;

b) O índice de ocupação máximo de 35%;

c) O índice de utilização líquido máximo:

Lotes com área igual ou inferior a 150m^2 —1,00;

Lotes com área superior a 150m^2 e igual ou inferior a 500m^2— 0,80;

Lotes com área superior a 500m^2 e igual ou inferior a 1000m^2 — 0,60;

Lotes com área superior a 1000m^2 — 0,50;

d) Altura máxima de fachada, sem prejuízo de elementos singulares de conceção e composição arquitetónica, deve decorrer do estabelecido na alínea a) do n.º1 deste artigo ou de 7,5m sempre que não for determinável o valor modal;

e) A Câmara pode determinar uma dimensão média de lote resultante da operação de loteamento que observe a dimensão média dominante nas malhas urbanas existentes na unidade operativa de planeamento e gestão onde se inscreva a operação de loteamento (...)

Sendo que, na presente Proposta de Redação, em fase de discussão pública a propriedade em causa está enquadrada parcialmente em três classificações distintas:

- **Solo Rural**:

. **Espaço Natural nível 2**, caracterizado como "área de moderada sensibilidade ecológica e com valores naturais e paisagísticos de importância relevante na conservação da natureza", no qual não está previsto qualquer tipo de edificação;

- **Solo Urbano**:

- **Espaço de Uso Especial, Espaço de Equipamento** estando previstos usos destinados a comércio, serviços,

restauração ou turismo, com os seguintes parâmetros de referência:

(...) n.º2, art.º 84º:

a) Índice de Edificabilidade Máximo: 1,50;

b) Índice de Ocupação de Solo Máximo - 0,60;

c) Índice de Impermeabilização Máximo - 0,80;

d) Área mínima do Lote resultante do Loteamento - 300m^2;

e) Número de pisos acima da cota de soleira -5;

f) Afastamento mínimo das edificações à extrema do lote ou parcela:

i) Afastamento fronteiriço - 10 metros;

ii) Afastamento a tardoz - 5 metros ou metade da altura da fachada;

iii) Afastamentos laterais - 5 metros.

g) Em casos devidamente justificados podem ser aceites outros afastamentos que não os definidos na alínea anterior. (...)

- **Espaço Residencial,** com uso residencial, turismo, comércio, serviços e micrologística ou indústria compatível de acordo com, os parâmetros urbanísticos adequados, nomeadamente:

(...) n.º2, art.º 70º:

a) Índice de Edificabilidade Máximo: 0,50;

b) Índice de Ocupação de Solo Máximo - 0,30;

c) Índice de Impermeabilização Máximo - 0,60;

d) Área mínima do Lote resultante do Loteamento - 300m^2;

e) Densidade líquida máxima:

i) Lotes ou parcelas até 1.000m^2 - 25 fogos/ha.

ii)Lotes ou parcelas entre 1.000m^2 e 5.000m^2- 20 fogos/ha.

iii) Lotes ou parcelas com área superior a 5.000m^2- 15 fogos/ha.

f) Altura máxima da fachada - 11metros;

g)Número de pisos acima da cota de soleira -3;

h) Afastamento mínimo das edificações à extrema do lote ou parcela:

i) Afastamento fronteiro - 3 metros;

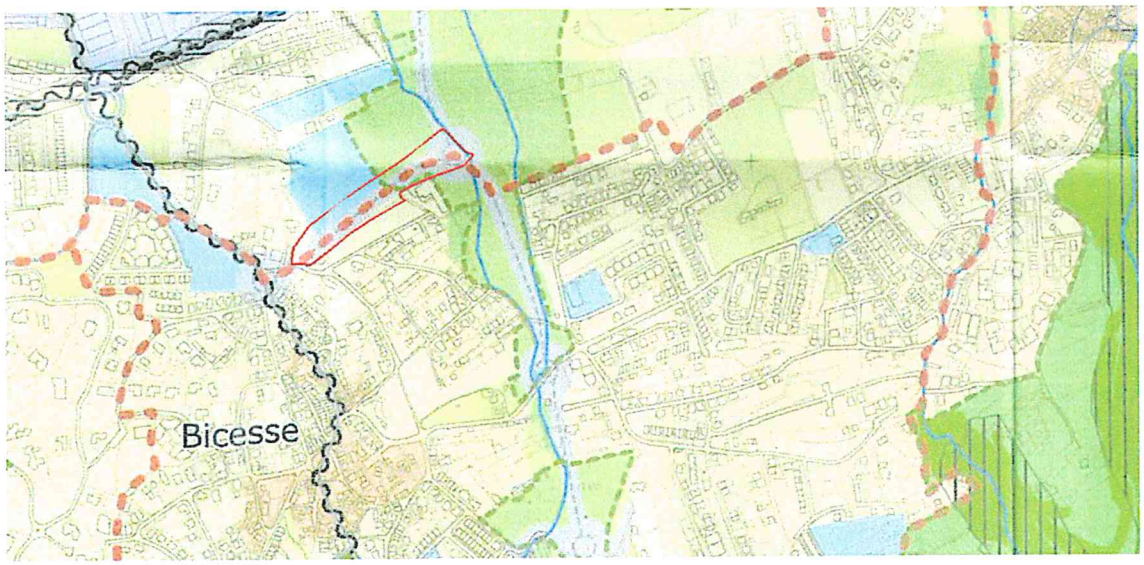
ii) Afastamento a tardoz - 6 metros;

iii) Afastamentos laterais - 3 metros.(...)

DUPLICADO

Imagem n.º 2:

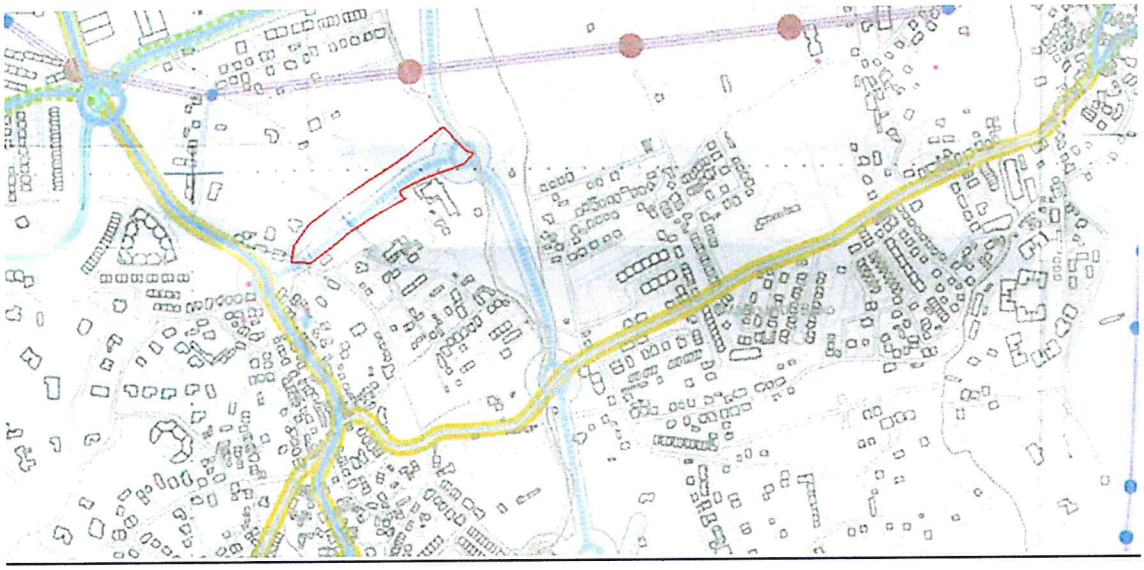
Localização na Planta de Ordenamento segundo a Proposta de Redação Atual



É ainda proposto para o mesmo prédio, a passagem de uma via de ligação da Rede de Distribuição Secundária, designada como "Circular Nascente a São João do Estoril" **CNSJ**, desde a Via Longitudinal Sul até à Estrada de Manique, (alínea i), da alínea a), ponto 2 do art.º 112º), uma rotunda (R6) para distribuição e via de ligação até à Rua Almada Negreiros, como é possível visualizar na Imagem n.º 3.

Imagem n.º 3:

Extrato da Carta de Condicionantes 02-03B Infraestruturas



A localização do terreno está enquadrado nas **Unidades Operativas de Planeamento e Gestão 2 e 8** (UOPG2 e UOPG8). Sendo que, na **UOPG8** é possível identificar os espaços de antigas quintas destinadas à produção agrícola e o intuito de salvaguardar a necessidade de intervenção de "cariz ambiental" prevendo a "revitalização e recuperação da estrutura hidrológica". A **UOPG2** é caracterizada como "área de moderada sensibilidade ecológica e com valores naturais e paisagísticos de importância relevante na conservação da natureza".

Um dos eixos estratégicos definido na redação proposta é:

1. Cascais - território com qualidade de vida urbana:

Promover a compacidade e policentrismo do território

. Criação de uma rede urbana densa, qualificada e articulada contendo a dispersão urbana.

. Estruturação de uma rede urbana polinucleada, ultrapassando a dualidade litoral/interior.

. Reforço qualificado das funções urbanas

Criar Espaços Públicos de qualidade e proximidade

. Nova qualificação do Espaço Público dando primazia ao peão

. Aumento do conforto nos espaços de estada

. Requalificar áreas públicas descaracterizadas

. Ordenamento da Rede de Equipamentos de utilização coletiva

Promover a conectividade territorial

. Melhoria da Rede de Transportes Públicos

. Criação de rede pedonal e ciclável

. Promoção da Intermodalidade

Analisando o respetivo Programa de Execução e Plano de Financiamento, é possível confirmar que, o financiamento por áreas de competência (Quadro de financiamento por áreas de competência (L169/99 e POCAL), pág. 22 do referido documento) têm o seu valor mais elevado em "Transportes e Comunicações" com 141.898.617,99€. Investimento este, previsto para os 10 anos seguintes de execução deste mesmo plano e, sendo 91% financiado em exclusivo pelo Município.

As acessibilidades, as condições de mobilidade e os fluxos da população, são determinantes para a qualidade de vida e inclusão social. Nesta medida é possível considerar que se configure uma melhoria e algumas propostas de ***traçados lógicos*** que interliguem de forma mais funcional o Concelho.

No que diz respeito a: ***" Promover a conectividade territorial"*** nomeadamente nas submedidas identificadas no respetivo eixo estratégico, parecem devidamente fundamentadas concordantes com as propostas "desenhadas" neste Plano e precisas com os fluxos atuais da população presente e futura.

Quanto aos traçados rodoviários parece-nos não existir um gesto, uma intensão que caracterize e unifique o território mas que o subdivide e retalha.

Quanto ao traçado da **CNSJE** (CIRCULAR NASCENTE A S. JOÃO DO ESTORIL) o qual abordamos concretamente, com uma distância total de 3.806,4m, com um espaço canal de 30m associado a 7 Rotundas, atravessa e descaracteriza a mancha verde que caracteriza a **UOPG8** cuja perceção é facilmente legível como o legado agrícola anterior.

O traçado desta via acompanha o curso de uma linha de água (Ribeira de Bicesse) e respetiva margem. Sobrepondo-se à mesma em diversos pontos, locais estes identificados pela Proteção Civil como sendo de risco elevado, como potenciais focos de cheia.

ESTAS NÃO SÃO MEDIDAS QUE PROMOVEM A SALVAGUARDA E VALORIZAÇÃO AMBIENTAL DESTA ZONA, UM DOS OBJETIVOS DEFINIDOS PARA ESTA **UOPG8** E TAMBÉM, COMO UM DOS **EIXOS ESTRATÉGICOS** DESTA PROPOSTA DE REDAÇÃO DO PLANO (**3. CASCAIS - TERRITÓRIO DE VALORES AMBIENTAIS**).

Em termos financeiros implica um volume de investimento na ordem dos 6.000.000€. Face à conjuntura atual e futura, trata-se de espalhar vias pelo território, sem critério estudado criteriosamente e induzindo não à melhoria e bem estar da população residente, apenas atrair mais população sem um objetivo concreto, característico de uma gestão sem critério.

PROPOMOS – face ao exposto, beneficiar as vias existente e eventualmente criar pequenas ligações, obtendo uma melhor racionalidade no ordenamento do território com benefícios económicos e financeiros para o concelho.

A intervir sobre o território que se ouse um gesto ordenador e pleno de intenção e visão. Uma proposta concordante com os eixos definidos e que não os contrarie ou questione com algumas das medidas esboçadas. Na configuração atual propõe-se o traçado de vias com uma simplicidade e leveza quer em número, quer em variedade e extensão como se de meras linhas se tratassem... um novo

eixo é algo significativo no traçado urbano que modifica o território em si e a vivência a que se destina os diferentes locais.

DUPLICADO

Assim parece-nos pertinente propor um passo atrás, uma perspetiva mais ampla e ponderada na leitura do concelho e de algumas das propostas avançadas e, a necessidade de um conjunto de medidas que efetivamente operem sobre o território qualificando-o, mais pertinentes e adequadas que justifiquem o investimento do município.

Aguardamos a aceitação da proposta e estamos ao dispor para qualquer esclarecimento complementar que entendam por conveniente.

Aceitem cordiais cumprimentos,

Cascais, 10 de março de 2015

Albermar – Sociedade de Construções, Lda.

ALBERMAR-Sociedade de Construções, Lda.
A Gerência

2015/03/10

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1866
2015-03-02

ID22

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto

Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

SW60979

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCID/2015-1866

Data: 02/03/2015

Assinatura: M. Ferreira

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Alfredo Manuel Flores Tavares

(morada) Rua Baltazar Pereira do Lago, n.º 32,

Código Postal 2735-065, Cacém, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 7066470, emitido em __/__/__ pelo Arquivo de Identificação de da, número de contribuinte 187704708, telefone 917648832,

Email Alf.Tavares@gmail.com, expôs, em 26/02/2015, o seguinte:

No seguimento do vosso contacto de 06/02/2015 em sequencia da minha Carta de 2003/10/10, solicito resposta à mesma, nomeadamente do Ponto 1.

Solicito informação se efectivamente a Via Longitudinal Sul - Troço 2 - Alapraia/Matarraque já está projectada e quando está prevista a sua execução.

Cascais, 26/02/2015

Atentamente

ASS.:

1

De:
Manuel da Costa Tavares
Rua Baltazar Pereira do Lago, 32
2735-065 Cacem

Registado c/ aviso de recepção

Para:
Câmara Municipal de Cascais
Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro
2750-501 Cascais

Cacem, 2003-10-10

Assunto: Via Longitudinal Sul - Troço 2 - Alapraia/Matarraque

Exmos. Srs.:

Acuso a recepção da V/ carta de 2003-09-12, relativamente ao assunto em epígrafe, e na sequência de reuniões havidas sou a informar do seguinte:

1- 2002-10-08 Estive presente numa reunião, solicitada por V.Exas., com a Dra. Maria José Gonçalves, na qual e, após observação cuidada das plantas, cartas topográficas, do V/ projecto, da área do terreno, das fotografias e da planta do terreno, chegou-se a conclusão, e foi com essa ideia que fiquei, de que havia um engano/desviu da V/ parte, nos limites do meu terreno/limites da estrada, o qual teria como resultado, não ser necessário os 15m2 do meu terreno, visto que o terreno é mais recuado do que os Srs. indicam, com o qual, e em principio a Sra.Dra. concordou, ficando para ser averiguado e mais tarde dar-me uma resposta.

2- 2002-12-19 Estive numa reunião, por mim solicitada, com o Arq. António Duarte no sentido de, e atendendo á proximidade da futura estrada, aproveitando o inicio do projecto por modo a evitar a expropriação (se se confirmarem como correctas as V/ medições), a viabilidade de vir a ser contemplado no projecto uma Bomba de Gasolina no meu terreno, visto que nesta fase, seria mais fácil a concretização do projecto (nomeadamente projectos, autorizações, infra-estruturas, licenças, etc.) O Sr.Arq. tomou nota da minha pretensão, e ficou de me dar uma resposta, a qual, ate a data nada me comunicaram.

3- 2003-09-30 Estive numa reunião, por mim solicitada, com a Dra. Maria José Gonçalves a qual me informou que o conteúdo da carta recebida era o normal e seguia os tramites legais e normais neste tipo de processos e que agora é que se iria averiguar todas as questões relacionadas com o processo.

Assim, solicito o esclarecimento sobre, os limites do meu terreno/limites da estrada, assim como resposta à viabilidade da minha pretensão referida no ponto 2.

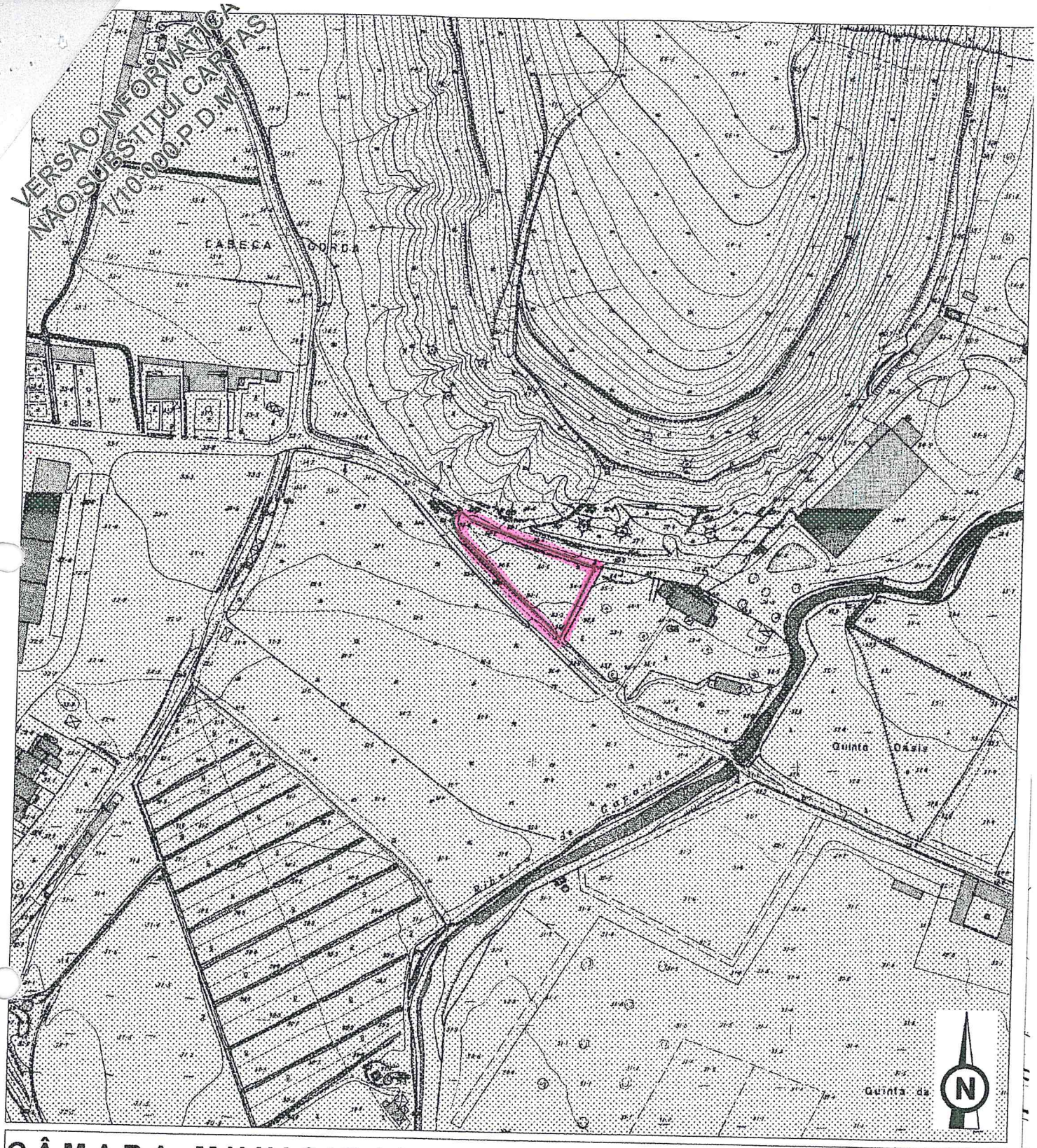
Mais se informa de que o Sr. Manuel da Costa Tavares, proprietário do terreno em questão, se encontra hospitalizado em fase terminal, pelo que, e se concordarem, todos os assuntos serão tratados e resolvidos por mim, alias como sempre aconteceu desde o inicio das conversações, filho e único Herdeiro, Alfredo Manuel Flores Tavares, para a mesma morada.

Fico a aguardar resposta de V. Exas.

Com os melhores cumprimentos,

De V. Exas.
Atentamente
Manuel Costa Tavares
Não pode assinar

Alfredo Manuel Flores Tavares



CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

GABINETE S. I. G. CARTOGRAFIA E TOPOGRAFIA

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL

NOME=Superfície Horizontal Interior
T_SERVIDAO=Aerodromo
PDM=Artº 16
DIPLOMA=Projecto Lei
PROTECCAO=> 133m
COTA=3

Operador : ATENDIMENT
Data : 25/2/1999
Numero da carta :
Escala : 1/2000
Area Total:976.028 m2
Area Condic. :976.028 m2

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1867
2015-03-02

ID23

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto
Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

CASCAIS

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

CÂMARA MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal
SW 60981
Registo n.º E-DCID/2015-1867
Data: 02/03/2015
Assinatura:

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Hawa Natalia Faine Garcia Baptista
(morada) Rua do Vireiro, Monte Estoril n.º 104 3º Dto
Código Postal 2765-294, Estoril, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 02322000, ~~emitido~~ em 15/1/2016 pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, número de contribuinte 125368674, telefone 967623059,
Email _____, expôs, em 25/2/2015, o seguinte:

Sugiro que a área de terreno qualificada como espaço verde de Recreio e produção seja qualificada como espaço Residencial

ASS.: Hawa Natalia Faine Garcia Baptista

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1868
2015-03-02
ID24

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto
Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

SW 60983
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCD/2015-1868
Data: 02/03/2015
Assinatura:

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Flora de Brito
(morada) Rua Fundição do Oeiras n.º 31 1.º Dt
Código Postal 2780-057, _____, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 018059, emitido em ___/___/_____ pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, número de contribuinte 133974626, telefone 214427576, Email floradebrito5@gmail.com, expôs, em 24/2/2015, o seguinte:

Solicito, a requalificação dos terrenos de equipamento para espaço residencial, de modo a permitir a viabilização do loteamento (visto que estamos em solo urbano, sem condicionantes) e consequente legalização da habitação existente e das previstas.

O loteamento já tem infra-estruturas necessárias e houve uma tentativa de constituição do processo P.U.G.I.

ASS.: Brito

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1869
2015-03-02

ID 25

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto

Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

Relatório das alterações dos Espaços Canal da Rede Viária, decorrentes das sugestões apresentadas na discussão pública

As propostas recebidas, num total de nove, inserem-se na constatação que foi necessário proceder a pequenas alterações relativas aos traçados e aos Espaços Canal previstos e que se podem agrupar em três tipos de alterações.

Um primeiro tipo refere-se a correções da diretriz das vias de acesso às rotundas melhorando o seu posicionamento tendo em conta os condicionamentos do parque habitacional existente e/ou a geometria da rede viária atual. Uma destas situações é aplicada num nó de Nível 2 em que ao traçado via programada foi melhorado com o afastamento das vias já existentes. Os restantes casos referem-se à rede de Nível 3, em que as alterações resultam de condicionamentos de edifícios existentes.

O segundo caso típico é aplicado apenas na rede de Nível 3. É caraterizado pela retificação das rotundas nos nós previstos, aplicando-se uma pequena translação nos seus centros de modo a melhorar o reposicionamento destes na malha urbana existente. A reserva dos espaços canal necessários à construção destas infraestruturas viárias é garantida dentro dos espaços ainda não construídos.

O terceiro e último tipo, que apenas é aplicado num único caso da na rede de Nivel 3, passa pela opção de transformar uma rotunda num entroncamento em "T". Este nó apenas tem três ramos e situa-se numa zona de boa visibilidade com tráfego muito reduzido, sendo o entroncamento em "T" mais apropriado para resolver esta situação viária.

Em todas as alterações propostas e admitidas, a retificação dos traçados e da implantação dos nós no terreno apresentaram vantagens em relação à situação inicial, tendo sido assim também adaptados todos os Espaços Canal necessários à execução destes nós viários.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

SW 60984

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCID/2015-1869

Data: 02/03/2015

Assinatura:

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) ANTONIO MIGUEL GUERRÃO CHAVES FRANCO COELHO

(morada) AV. DA REPÚBLICA Nº 861 BLOCO A 4º ESQ n.º _____,

Código Postal 2775-274, PAREDE, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 10196796 [redacted], emitido em 14/03/2017 pelo Arquivo de Identificação de LISBOA, número de contribuinte 201642158, telefone 962061296, Email AMGCFC@GMAIL.COM, expôs, em 24/02/2015, o seguinte:

Reclamação em anexo, referente ao SPO 698/2014

Sito no Bairro da Mantinha, Rua do Pinhal Nº 26, 2765-124 Caseais - Estoril

Em anexo 47 páginas

ASS:

RECLAMAÇAO: CORRECÇAO DA CARTA DE ORDENAMENTO DE ACESSIBILIDADES
PRETENSAO: AJUSTE À DELIMITAÇAO DO "ESPAÇO CANAL" PREVISTO NA PROPOSTA DE REVISAO DO PDM, PARA A FRENTE DO LOTE, SITO NA RUA DO PINHAL, N.º 26, BAIRRO DA MARTINHA, 2765-124 CASCAIS-ESTORIL- **SPO n.º 698/2014** da CMC

Para:
Ex.mos Senhores, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, Dr. Carlos Carreiras, e Director do Departamento de Planeamento e Comparticipações da CMC

M/Ref. Original PMP, cópia por Carta Registrada.

Cascais, 24 de Fevereiro de 2015

Exmos. Senhores, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, e Director do Departamento de Planeamento e Comparticipações da CMC.

No dia **2 de Julho de 2014**, foi submetido o Pedido de Informação Prévia, SPO n.º 698/2014.
Passados 7 meses, no dia **5 de Fevereiro de 2015**, através da INF.Nº09/PC/2015 validada digitalmente pela técnica/Arqt. da DLUR, houve lugar, (ponto "5. Proposta de Decisão"), **à emissão de parecer favorável**, ao processo SPO n.º 698/2015.
No dia 13 de Fevereiro de 2015, deu-se início à discussão pública, tendo **ficado pendente a validação** da referida INF.Nº09/PC/2015, através de despacho final, por parte do chefe da DLUR.

Na proposta de "REVISAO do PDM" de Cascais,

- **O Artigo 108º, do Regulamento** de Dezembro de 2014, nomeadamente, no seu ponto 3, propõe que nas áreas de "Espaço Canal" sejam proibidas quaisquer obras de edificação.
- **Na Planta de Acessibilidades, o meu lote de terreno** (para construção, e de baixa densidade, com 1.033 m2, sito na Rua do Pinhal, n.º 26, Bairro da Martinha, 2765-124 Cascais-Estoril), **encontra-se substancialmente abrangido pela nova proposta de "Espaço Canal" desenhado para o local** - Nível 3 - Rede de distribuição secundária – CNSJ.

Ocorre, que a **conjugação destes dois factores,** poderia inviabilizar a construção prevista para o local, contrariando a emissão da proposta de decisão favorável, acima referida.

Reclamação:
Neste período de consulta pública, solicito que V. Exas autorizem, uma **correcção na carta de ordenamento - Acessibilidades - que consta da "REVISAO do PDM". Concretamente, pretendo que haja um ajuste na delimitação do "Espaço Canal"** previsto na revisão do PDM, **para a frente do meu lote, conforme a directriz, em anexo, emitida no dia 30 de Outubro de 2014, pelo Director do DMGI/DIT,** Exmo. Sr. Eng. Eduardo Magalhães da Cruz, no âmbito da análise de pormenor do "Espaço Canal", referente ao processo 698/2014 da CMC, bem como, a correcção das categorias adjacentes.

RECLAMAÇAO: CORRECÇAO DA CARTA DE ORDENAMENTO DE ACESSIBILIDADES
PRETENSAO: AJUSTE À DELIMITAÇAO DO "ESPAÇO CANAL" PREVISTO NA PROPOSTA DE REVISAO DO PDM, PARA A FRENTE DO LOTE, SITO NA RUA DO PINHAL, N.º 26, BAIRRO DA MARTINHA, 2765-124 CASCAIS-ESTORIL- **SPO n.º 698/2014** da CMC

Sem prejuízo da presente reclamação, mas em paralelo, e de acordo com o Ponto 4, do Artigo 17º, do Decreto-Lei, n.º 26/2010 de 30 de Março, (englobado na subsecção 2 – informação prévia) **solicitei ao Ex.mo Sr. Vereador, Dr. Nuno Piteira Lopes, que através de adenda** (ou outra forma) **ao seu Despacho N.º 8, datado de 12 de Fevereiro de 2015, aceite que os "Pedidos de Informação Prévia", que já se encontram com proposta de emissão de Parecer Favorável, não sejam suspensos, da mesma forma, que os pedidos de licenciamento e comunicação prévia, não o foram.**

Neste âmbito, o processo **SPO n.º 698/2014**, que foi submetido há 7 meses, sujeito ao seu completo escrutínio, e que efectivamente **já tem uma proposta de emissão de Parecer Favorável, poderá ser concluído no imediato**, através de autorização para a emissão do despacho final, por parte do Chefe da DLUR, no âmbito e validade do actual PDM.

Junto para análise de V. Exas., anexos relevantes, que creio serem determinantes para a conclusão da análise da minha reclamação e pedido.

Na expectativa do vosso despacho favorável, apresento-vos os melhores cumprimentos.

Atentamente,

António Miguel G. C. Franco Coelho
Economista
amgcfc@gmail.com; telf +351 962061296

Sandra I. F. C. Fernandes Nóbrega Lopes
Engenheira
Sandra_nobrega@yahoo.com; telf. +351 969078243

Anexos:

1- Parecer / Directriz do Director Departamento DMGI / DIT e planta com correcção do "Espaço Canal" previsto para a frente do lote – datado de 30/10/2014;

2– Revisão PDM - Proposta para nova delimitação de "Espaço Canal" previsto para a frente do lote;
3 – Emissão a 05/02/2015 de proposta de Parecer Favorável ao SPO n.º 698/2014
4– Registo de 25/09/2014, SW27217 de entrada da resposta ao primeiro parecer do SPO n.º 698/2014,
5– Numeração Policial – Atribuição de morada e respectivo número, datado de 17/09/2014
6– Audiência escrita prévia à decisão final PIP – SPO n.º 698/2014
7– Registro de entrada do PIP – datado de 02/07/2014
8– Memória descritiva e Justificativa datada de 27/06/2014
9– Certidão de Viabilidade Construtiva – datado de 11/02/2009
10– Planta do PDM do local do terreno;
11– Caderneta Predial Urbana do terreno – datada de 10/09/2014;
12– Registro Predial – Certidão Permanente – datado de 13/08/2014
13– Certidão da Escritura Pública de aquisição do terreno - datado de 01/08/2014
14– Comprovativo de pagamento de IMI relativo ao terreno.
15– Considerações finais;

Processo nº. SPO-698/2014

Requerente: António Miguel Gaifão Franco Coelho

Concordo

Eduardo Cruz
Diretor Departamento
DMGI | DIT

Sr Diretor do DIT,
Concordo com o entendimento efetuado e o parecer emitido relativo ao SPO 698/2014.

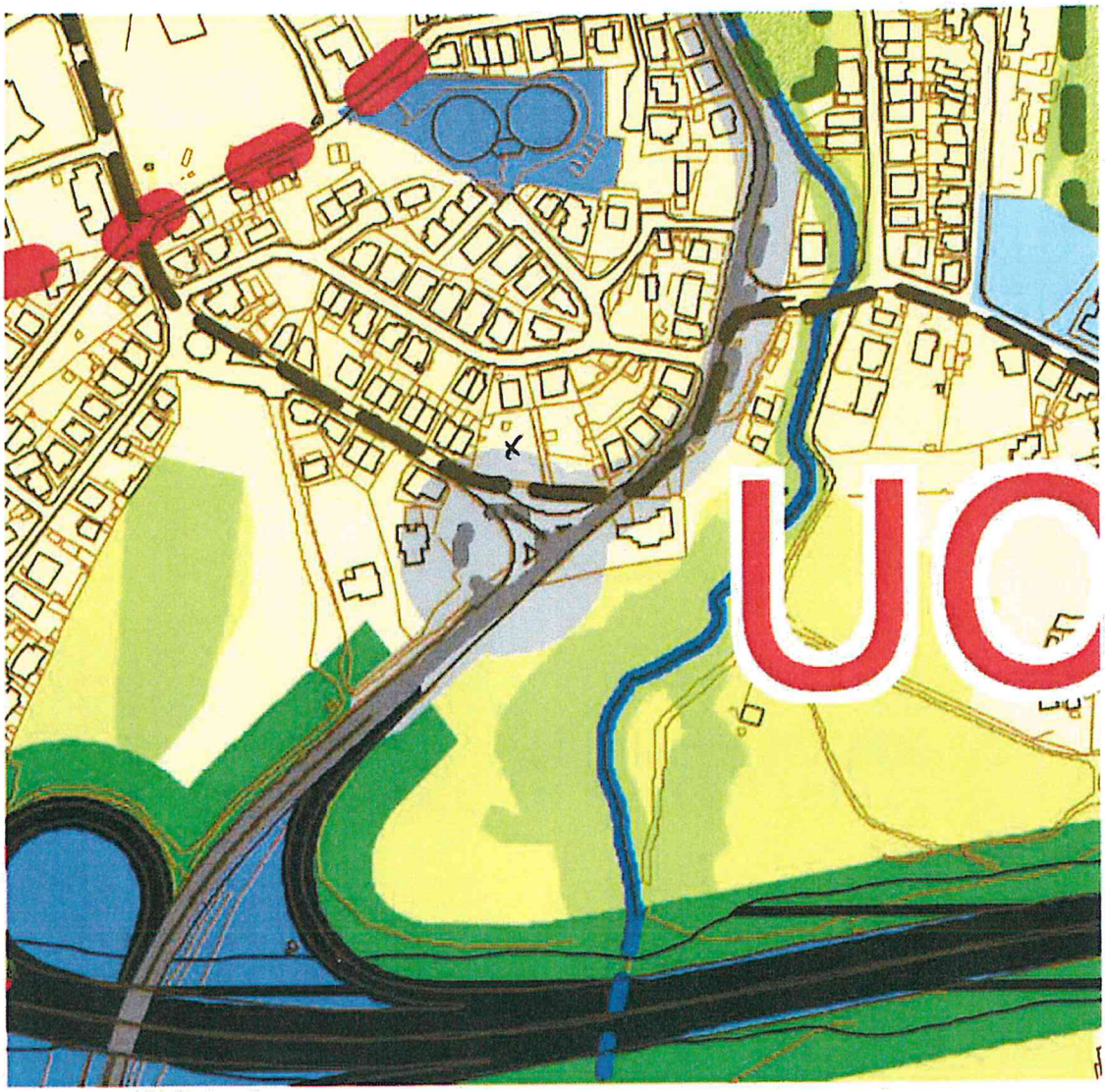
Manuel Marques Pires
Chefe de Divisão
Divisão de Obras de Vias e Infraestruturas

Trata-se de um pedido de informação prévia para a construção de uma moradia unifamiliar isolada a edificar junto ao nó de acesso ao Bairro da Martinha pertencente á futura Circular Nascente a S.João do Estoril.
Já foi fornecido ao projectista, via mail, o traçado deste nó. A proposta do requerente deverá prevêr o alinhamento do passeio tal como consta do projecto aprovado para a CNS.João .
Relativamente á interferência com o espaço canal da via, tal como o mesmo se encontra definido na Carta de Condicionantes do PDM, julgo que a questão deverá ser objecto de alguma reflexão.
Assim, pese embora naquela carta quase toda a totalidade do lote esteja inserida na classe de espaço canal, não nos parece correcta a marcação nela efectuada. Ou seja, sendo o nó constituído pela rotunda e pelas vias confinantes, não parece adequada a inclusão no mesmo da pequena via lateral criada apenas para acesso a alguns moradores, uma vez que os seus respectivos funcionamentos são independentes não havendo qualquer interacção dos respectivos fluxos viários. Esta pequena via serve apenas para impedir que os moradores saiam de suas casas directamente para uma rotunda de uma via estruturante. É uma pequena via de acesso local que não pertence ao nó.
Anexa-se planta com o nó em questão com a marcação do espaço canal que se considera correcto (a verde) e que corresponde á definição do mesmo de acordo com o disposto no artº 14º do Regulamento do PDM. Foi assim definida uma zona de servidão com 20m contados a partir do limite exterior do conjunto formado pela via , rotunda e acessos, ficando de fora o acesso habitacional em questão, uma vez que o mesmo não faz parte integrante do nó, do seu funcionamento viário e da sua capacidade de escoar o tráfego.
Submete-se esta interpretação á consideração superior.

Maria João Martins
Tecnica Superior
Divisão de Obras de Vias e Infraestruturas
DIT / DMGI

EDUARDO MAGALHÃES DA CRUZ

Digitally signed by EDUARDO MAGALHÃES DA CRUZ
Date: 2014.10.30 11:39:45 +00:00
Location: Portugal



X ESPAÇO CANAL

ANEXO 2

PROPOSTA REVISÃO PDM

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (**DLUR**)

ARQUITECTURA

Fls. ____

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

INF. Nº 09/PC/2015

1. Identificação do Pedido

1.1. Pedido de Informação Prévia para a construção de uma moradia unifamiliar.

2. Identificação do local e Planos Aplicáveis à Operação Urbanística

Localização:	Rua do Pinhal – Pau Gordo
Freguesia:	Alcabideche
Área da parcela:	1033,00 m²
Ordenamento (PDM)	Urbano de Baixa Densidade
Servidões:	Aeródromo, Rodoviária

.../...

Praça 5 de Outubro | 2750-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax. 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Colectiva Nº 505 184 531

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (**DLUR**)

ARQUITECTURA

Fls. ___

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Requerente:	António Miguel Galfão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

INF. Nº 09/PC/2015

3.Quadro Urbanístico Regulador

Parâmetros Urbanisticos	Regulamentar	Licenciado	Proposta
3.1. Usos a que se destina			Habitação
3.2. Nº de fogos - frações / Tipologia			1 T
3.3. Nº de Pisos			
Acima da cota de soleira			2
Abaixo da cota de soleira			1
3.4. Áreas			
Área da parcela			1033 m²
Área construção das alterações (*)			m²
Área de ampliação / demolição			m²
Área total de construção	m²	m²	611,6 m²
Área não contabilizável p/ índice	m²	m²	280,6 m²
Área de implantação	m²	m²	223 m²
Área permeável	m²	m²	289,2 m²
3.5. Cércea / Altura máx. fachada	m	m	6,9 m
3.6. Índices:			
Índice de construção	0,00	0	0,32043
Índice de ocupação	0,00	0	0,21588
Índice de impermeabilização	1,00	1	0,72004
Coeficiente Volumétrico	0 m³/ m²	0 m³/ m²	1,48955 m² / m³
3.7. Dotação de parqueamento			
Privado			
Público			
3.8. Afastamentos			
Via Pública	m	m	m
Laterais	m	m	m
Tardoz	m	m	m

(*) – Soma da área bruta dos pisos nos quais incidem obras (de alterações, legalização ou ampliação);

Praça 5 de Outubro | 2750-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax. 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Colectiva Nº 505 181 1

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

INF. Nº 09/PC/2015

4. Análise/Informação

4.1. Pretende-se com o presente PIP, informação sobre a viabilidade de construção de uma moradia, sem tipologia definida.

4.2. Nas proximidades existem dois quarteirões definidos, no entanto só para um deles foi calculado o respectivo índice – quarteirão n.º 56, com IQ de 0.50, verificando-se por isso que o valor apurado para a construção a efectuar, se encontra bastante abaixo daquele.

4.3. O processo foi entretanto enviado ao DIT, para efeitos de parecer relativo à eventual interferência com a futura circular Nascente a S. João do Estoril e à DRUL para efeitos de estudo de alinhamentos, tendo já sido recepcionados as respectivos pareceres/informações. Relativamente ao estudo elaborado pela DRUL, com o qual não se concorda, uma vez que o acesso objecto de novo alinhamento, tem uma largura média acima de 3,50 m, é essencialmente pedonal, servindo igualmente uma garagem de um terreno a Norte e outro a Nascente, tendo os restantes terrenos outros acessos, nomeadamente aquele objecto do presente pedido.

4.4. Assim e em sede de futuro licenciamento, para além da observância relativa ao parecer do DIT, deverão ainda ser observadas outras questões:

4.4.1. Deve ser garantido o número de lugares de estacionamento nos termos do PDM;
4.4.2. Deve ser garantido que a rampa de acesso à cave/estacionamento, cumpre com o estabelecido no RUEM;
4.4.3. Deve ser garantida uma relação proporcionada do terreno, relativamente aos confinantes, incluindo o cumprimento do RUEM, relativamente aos muros de vedação;
4.4.4. Deverá ser demonstrada que a altura do edifício proposto garante a moda das alturas dos vizinhos, nos termos definidos no PDM.

5. Proposta de Decisão

5.1. Pelo exposto, emite-se parecer **favorável**, nos termos que antecedem e se mantenham os pressupostos da presente proposta, ficando a presente operação urbanística sujeita ao procedimento de controlo prévio de licenciamento, nos termos do que refere o nº3, do Artigo 16º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, na actual redacção dada pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de Setembro (RJUE).

Maria Pilar Mesquita Costas, Arqt.

MARIA DO PILAR MESQUITA COSTAS

Digitally signed by MARIA DO PILAR MESQUITA COSTAS
Date: 2015.02.05 17:08:25 +00:00
Location: Portugal

Praça 5 de Outubro | 2750-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax. 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Colectiva Nº 505 187

Cascais
Câmara Municipal

Registo n.º: SW27217

Canal de Entrada : Atendimento

Data : 25/09/2014

Requerentes e Representantes

Nome: PEDRO NUNES

Rua: RUA 3 DE MAIO LOTE C R/C ESQ

Localidade: PAREDE 2775-292

Contribuinte: 187426945

Aceita Notificações Eletrónicas: Sim

Requerente Titular

Nome: António Miguel Gueifão Cravo Franco Coelho

Rua: Av. da Republica 861 Bl A 4esq

Localidade: Parede 2775-274

Contribuinte: 201642158

Telefone: 962061296

E-mail: amgcfc@gmail.com

Qualidade: Proprietário;

Aceita Notificações Eletrónicas: Sim

Resumo do Pedido

Tipo de Pedido: 27 - Pedido de junção de elementos

Pedido: Segundas Interações

Objecto do Pedido: Resposta a ofício da CMC

Nº Ofício: 030306 de 08.09.2014

Observação Adicional:

Enquadramento legal: art.º 72º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente

Resumo da Instrução do Pedido

Cascais
Câmara Municipal

Registo n.º: SW27217

Canal de Entrada : Atendimento

Data : 25/09/2014

Documentos Entregues:

- ARQ.3 -_signed_143924.pdf
- ARQ.8 -_143925.dwfx
- DIV. -_signed_143925.pdf

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 - piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax.21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Exmo. Senhor,
António Miguel Gueifão C. Franco Coelho
Av. da República, nº 861, Bloco A, 4º esq

2775-274 **PAREDE**

031325 17-09 '14

SAJA/
E-DCID/2014/9863

ASSUNTO: "NUMERAÇÃO POLICIAL"

Para os devidos efeitos comunico a V. Exa., que por despacho de 05/09/2014, do Srº. Chefe da Divisão de Fiscalização Geral, com subdelegação de competências, foi (ram) atribuído (s) o nº (s) **26** ao prédio sito em **Rua do Pinhal, Bº da Martinha, União das Freguesias de Cascais e Estoril**, anteriormente designado por **terreno**.

Mais se informa que, nos termos do nº 6 do artº. 25 do REGULAMENTO DE TOPONÍMIA E NUMERAÇÃO DE POLÍCIA DO MUNICÍPIO DE CASCAIS, os proprietários dos prédios a quem tenha sido atribuída ou alterada a numeração de polícia, devem colocar os respetivos números no prazo de quinze dias a contar da data da notificação.

De harmonia com o artº 26 do citado Regulamento, os números são colocados no centro das vergas ou das bandeiras das portas ou, quando estas não existam, na primeira ombreira segundo a ordem da numeração. Os caracteres não devem ter menos de 0,10m nem mais de 0,15m de altura e podem ser em relevo sobre placas, em metal recortado, pintados em azulejo, ou sobre as bandeiras das portas, devendo harmonizar-se com os projetos arquitetónicos das respetivas fachadas.

As infrações ao disposto nas disposições legais supracitadas são puníveis com uma coima de 25€ a uma vez o salário mínimo nacional, ou até aos montantes máximos previstos no Regime Geral das Contraordenações, conforme o disposto nos artigos 30º e 31º do já citado Regulamento.

Com os melhores cumprimentos.

A Chefe de Divisão de Assuntos Jurídicos
com subdelegação de competências

Sofia Mascarenhas

/Pa

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax. 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Exmº.(ª) Senhor (ª)
António Miguel Gaifão Franco Coelho
Avenida da Republica - 861 - Bloco A 4º
Esqº

2775-274 - PAREDE

Notificação por e-mail
amgcfc@gmail.com

V/ Ref.ª: / Oficio n.º: 030306 08-09-14
N/ Ref.ª: DGT / DGEA – Licenciamentos/C.P.

Assunto: **AUDIÊNCIA ESCRITA PRÉVIA À DECISÃO FINAL**
Processo: SPO n.º 698/2014 SW23161
Tipo de Pedido: Informação Prévia
Local: Rua do Pinhal , Pau Gordo

Em cumprimento do disposto nos artigos 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, fica V. Exa. notificado para, no prazo de **15 dias úteis**, a contar da receção do presente ofício, se pronunciar, em audiência prévia à decisão final, perante o projeto de decisão proferido pelo Sr. Chefe de Divisão de Licenciamentos Urbanísticos em 11 de agosto de 2014, nos termos do qual é proposto o parecer desfavorável do pedido de informação prévia.

Junto se anexam cópias dos pareceres / informações técnicas (5 folhas) que discriminam e fundamentam o projeto de decisão ora comunicado.

Na resposta à audiência prévia pode V.Exa. pronunciar-se sobre o projeto de decisão e/ou sobre as questões que constituem objeto do procedimento, mediante requerimento em formato digital, no Portal do Município ou na Loja Cascais - Atendimento Municipal, a funcionar na Rua Manuel Joaquim Avelar, piso 0, 2754-501 Cascais.

Caso não se pronuncie no prazo fixado, o procedimento administrativo prosseguirá os seus trâmites até decisão final, da qual será notificado.

Com os melhores cumprimentos,

Anabela Servo Pereira
Coordenadora Técnica

Divisão de Gestão Administrativa
Departamento de Gestão Territorial

/IC

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (DLUR)

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Local:	Rua do Pinhal , Pau Gordo
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

1. Trata-se de um Pedido de Informação Prévio para a construção de uma moradia unifamiliar isolada.

2. Analisadas as peças apresentadas verifica-se o seguinte:
   a. O índice de construção é admissível conforme proposto;
   b. Deve garantir a dotação de estacionamento nos termos do PDM;
   c. Deve garantir que a rampa de acesso à cave cumpre o estabelecido no RUEM;
   d. Deve ceder terreno para os alinhamentos viários de forma a garantir a implantação da Via Circular Nascente a S. João – Troço 5, a sul. Para o efeito sugere-se o contacto direto com o DIT para angariar elementos considerados necessários;
   e. Deve ceder terreno para os alinhamentos viários de forma a garantir um perfil mínimo de 5m em relação ao muro fronteiro da Rua da Quinta das Antas a nascente, incluindo o respetivo raio de curvatura;
   f. Deve garantir um mínimo de 30% da área do terreno como permeável;
   g. Deve garantir, demonstrando, que mantém uma relação harmoniosa do terreno em relação aos confinantes incluindo o cumprimento do RUEM em relação aos muros;
   h. Deve demonstrar que a altura do edifício proposto garante a moda das alturas dos vizinhos nos termos definidos no PDM.

3. Não sendo possível verificar várias destas questões e percebendo-se que não são respeitadas outras, propõe-se a emissão de parecer desfavorável devendo-se promover a audiência prévia do interessado, nos termos do artº 100º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.

4. Mais se informa que, nos termos do nº4 do artigo 16º do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei 26/2010, de 30 de Março (RJUE), com as

Praça 5 de Outubro | 2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax. 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Coletiva Nº 505 287 531

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (DLUR)

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Local:	Rua do Pinhal , Pau Gordo
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

alterações introduzidas pela Lei 28/2010 de 2 de Setembro, caso sejam alterados os pressupostos que levaram à presente proposta desfavorável, admite-se a revisão do parecer, em novo procedimento.

O Chefe da DLUR
(em regime de substituição)
Rui Pais de Amaral

RUI JORGE DE ABRANTES VAZ PAIS DE AMARAL

Digitally signed by RUI JORGE DE ABRANTES VAZ PAIS DE AMARAL
Date: 2014.08.11 12:35:36 +01:00
Location: Portugal

Praça 5 de Outubro | 2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax. 21 486 61 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Coletiva Nº 505 387 551

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (**DLUR**)

ARQUITECTURA Fls. ___

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

INF. Nº 102/PC/2012

1.Identificação do Pedido

1.1. Pedido de Informação Prévia para a construção de uma moradia unifamiliar.

2.Identificação do local e Planos Aplicáveis à Operação Urbanística

Localização:	Rua do Pinhal – Pau Gordo
Freguesia:	Alcabideche
Área da parcela:	1033,00 m²
Ordenamento (PDM)	Urbano de Baixa Densidade
Servidões:	Aeródromo, Rodoviária

.../...

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (**DLUR**)

ARQUITECTURA Fls. ___

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

INF. Nº 102/PC/2012

3.Quadro Urbanístico Regulador

Parâmetros Urbanísticos	Regulamentar	Licenciado	Proposta
3.1. Usos a que se destina			Habitação
3.2. Nº de fogos - frações / Tipologia			1 T
3.3. Nº de Pisos			
Acima da cota de soleira			2
Abaixo da cota de soleira			1
3.4. Áreas			
Área da parcela			1033 m²
Area construção das alterações (*)			m²
Área de ampliação / demolição			m²
Área total de construção	m²	m²	611,6 m²
Área não contabilizável p/ índice	m²	m²	280,6 m²
Área de implantação	m²	m²	223 m²
Área permeável	m²	m²	289,2 m²
3.5. Cércea / Altura máx. fachada	m	m	6,9 m
3.6. Indices:			
Índice de construção	0,00	0	0,32043
Índice de ocupação	0,00	0	0,21588
Índice de impermeabilização	1,00	1	0,72004
Coeficiente Volumétrico	0 m²/ m²	0 m²/ m²	1,48955 m² / m²
3.7. Dotação de parqueamento			
Privado			
Público			
3.8. Afastamentos			
Via Pública	m	m	m
Laterais	m	m	m
Tardoz	m	m	m

(*) - Soma da área bruta dos pisos nos quais incidem obras (de alterações, legalização ou ampliação);

Praça 5 de Outubro | 2750-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | fax: 21 486 69 83 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Colectiva Nº 505 187 531

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

DIVISÃO DE LICENCIAMENTOS URBANÍSTICOS (**DLUR**)

ARQUITECTURA Fls. ___

Assunto:	PROCESSO DIGITAL SW23161 - CX. 14274 - CS. 8353
Requerente:	António Miguel Gaifão Franco Coelho
Processo:	SPO nº 698/2014
Requerimento:	SPO nº 3132/2014

INF. Nº 102/PC/2012

4. Análise/Informação

4.1. Pretende-se com o presente PIP, informação sobre a viabilidade de construção de uma moradia, sem tipologia definida.

4.2. Nas proximidades existem dois quarteirões definidos, no entanto só para um deles foi calculado o respectivo índice – quarteirão n.º 56, com IQ de 0.50, verificando-se por isso que o valor apurado para a construção a efectuar, se encontra bastante abaixo daquele.

4.3. Não é possível aferir sobre o cumprimento do número de lugares de estacionamento dentro da parcela, uma vez que aquela informação não foi disponibilizada.

4.4. Uma pequena parte do terreno, junto ao arruamento principal, encontra-se abrangida pelo traçado da "Via Circular Nascente a S. João – Troço 5", pelo que o processo deverá ir à DMOA, para que esta divisão se possa pronunciar e assim concluir a presente informação.

5. Proposta de Decisão

5.1. Propõe-se o envio do presente processo à DMOA, pelo motivo referido no ponto 4.4.

DLUR, 25-07-2014

Maria Pilar Mesquita Costas, Arqt.ª

MARIA DO PILAR MESQUITA COSTAS

Digitally signed by MARIA DO PILAR MESQUITA COSTAS
Date: 2014.07.25 15:07:06 +01:00
Location: Portugal

Praça 5 de Outubro | 2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00 | Fax: 21 482 50 30 | www.cm-cascais.pt
Pessoa Colectiva Nº 505 180 531

Praça 5 de Outubro
2754-501 Cascais
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax: 21 482 50 30

Cascais
Câmara Municipal

Registo n.º: SW23161

Canal de Entrada : Atendimento

Data : 02/07/2014

Requerentes e Representantes

Nome: PEDRO NUNES

Rua: RUA 3 DE MAIO LOTE C R/C ESQ

Localidade: PAREDE 2775-292

Contribuinte: 187426945

Aceita Notificações Eletrónicas: Sim

Requerente Titular

Nome: António Miguel Gaifão Franco Coelho

Rua: Av. da Republica 861 Bl A 4esq

Localidade: Parede 2775-274

Contribuinte: 201642158

Telefone: 962061296

E-mail: amgcfc@gmail.com

Qualidade: Proprietário;

Aceita Notificações Eletrónicas: Sim

Resumo do Pedido

Operação Urbanística: 25 - Obras de Edificação

Freguesia: Alcabideche

Localidade: Pau Gordo

Rua: Rua do pinhal

Nº Policia:

Andar ou Lote:

C. Postal: 2765-000-Alcabideche

Loteamento: Não

Augi: Não

Contexto da Obra: A realizar

Tipo de Obra: Nova Construção

Município de Cascais
PESSOA COLETIVA N.º 505187531
Praça 5 de Outubro
Cascais
2754-501 - CASCAIS
TELEFONE: 214825000

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL

Fatura/Recibo*
Original

Número	Data de emissão
001/6419	02/07/2014

NIF do Cliente
201642158

António Miguel Gaifão Franco Coelho

Avenida da Republica - 861 - Bloco A 4º Esqº
2775-274 - PAREDE

Data limite de pagamento: 02/07/2014 **Valor a Pagar: 425,20**

Código	Descrição	Quantid.	Valor Unit.	Desconto	IVA	Valor
	Informação Previa					
	Processo n.º SW 23101					
02.01.06	Apreciação do pedido de informação prévia sobre qualquer operação urbanística nos termos do n.º 2 do artº 14º do RJUE	1,0000	425,20		NS	425,20

02 JUL 2014

Resumo do IVA

Taxa	Base Trib.	Valor do IVA
NS : Não sujeito - Art.º 2º, Nº 2 CIVA	425,20	-----
Totais	425,20	0,00

Total: 425,20

Total por extenso
Quatrocentos e Vinte e Cinco Euros e Vinte Cêntimos

Observações

*Válido como recibo após boa cobrança
TALÃO DE CONTROLO

Nº Documento:	001/6419
Data Emissão:	02/07/2014
Valor a Pagar:	425,20

António Miguel Gaifão Franco Coelho
Avenida da Republica - 861 - Bloco A 4º Esqº
2775-274 - PAREDE

PROCESSADO POR COMPUTADOR
SGF - 24.21 - mrrodrigues : 02/07/2014 09:03:48
Pág.1 de 1

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente Memória Descritiva e Justificativa ao Pedido de Informação Prévia referente a uma MORADIA UNIFAMILIAR sita na RUA DO PINHAL 2765-039 ESTORIL, pertencente a ANTÓNIO MIGUEL GUEIFÃO CRAVO FRANCO COELHO E SANDRA ISABEL FRANCO COELHO FERNANDES NÓBREGA LOPES.

A moradia unifamiliar é composta por 3 pisos mais sótão dispondo-se da seguinte forma:

DISPOSIÇÃO

Piso Cave

Estacionamento automóvel;

Pisos r/c e 1° andar

Habitação;

Sótão

É proveniente do aproveitamento do vão de cobertura para área técnica, servirá também de acesso à cobertura e aos painéis solares.

PRETENSÃO

Será apresentado neste pedido de informação prévia, um corte longitudinal onde se poderá verificar que a futura construção se integra no perfil natural do terreno.

Junta-se quadro urbanístico regulador a fim de se poder aferir neste pedido se a pretensão em apreciação cumpre os parâmetros urbanísticos previstos pelo Plano Diretor Municipal.

Parede, 27 de Junho de 2014

O Técnico _____ **B.I./C.C. nº. 7775398, válido até 05/09/2016**

CERTIDÃO

MARIA CLARA DOROANA FERNANDES BAIÃO, CHEFE DE DIVISÃO ADMINISTRATIVA DO URBANISMO, DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS:

--- **CERTIFICO**, em execução do despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente em 09 de Fevereiro de 2009, no requerimento registado no Departamento de Urbanismo, sob o número oitocentos e sessenta, em vinte de Janeiro de dois mil e nove, apresentado por **VERA GAMEIRO,** com residência na Avenida Marginal, 9302 – 1º F, 2750-427 Cascais, contribuinte fiscal nº. 204331145, e designadamente no que se refere à viabilidade construtiva de terreno para construção, **que,** face à informação prestada pelos Serviços do Departamento de Urbanismo tendo em consideração as disposições estabelecidas em sede do Plano Director Municipal actualmente em vigor, **em relação ao lote de terreno com a área de 1033,00m2 sito no lugar de Sitio das Antas, limites do lugar de Bicesse, freguesia de Alcabideche, Descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº. 12674, e na matriz predial sob o art.º 4351 – secção 48 (parte), classificado como Categoria de Espaço Urbano de Baixa Densidade, foram considerados os seguintes "valores referência":**

- **Área Máxima de Implantação ----------361,55m2**
- **Área Bruta de Construção ---------- 516,15m2**

Mais Certifico que os valores acima mencionados foram calculados apenas para efeitos contributivos (Preenchimento da declaração para inscrição ou actualização de prédios urbanos na matriz modelo 1 IMI-Imposto Municipal de Imóveis), podendo os mesmos não corresponder aos parâmetros reais de edificabilidade para o terreno.

POR SER VERDADE O CERTIFICO

---Cascais, 11 de Fevereiro de 2009.

O Chefe de Divisão Administrativa, com subdelegação de assinatura,

(Maria Clara Doroana Baião)

Taxa devida: 17,36€

/IL

CASCAIS

PLANTA DE PROJETO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

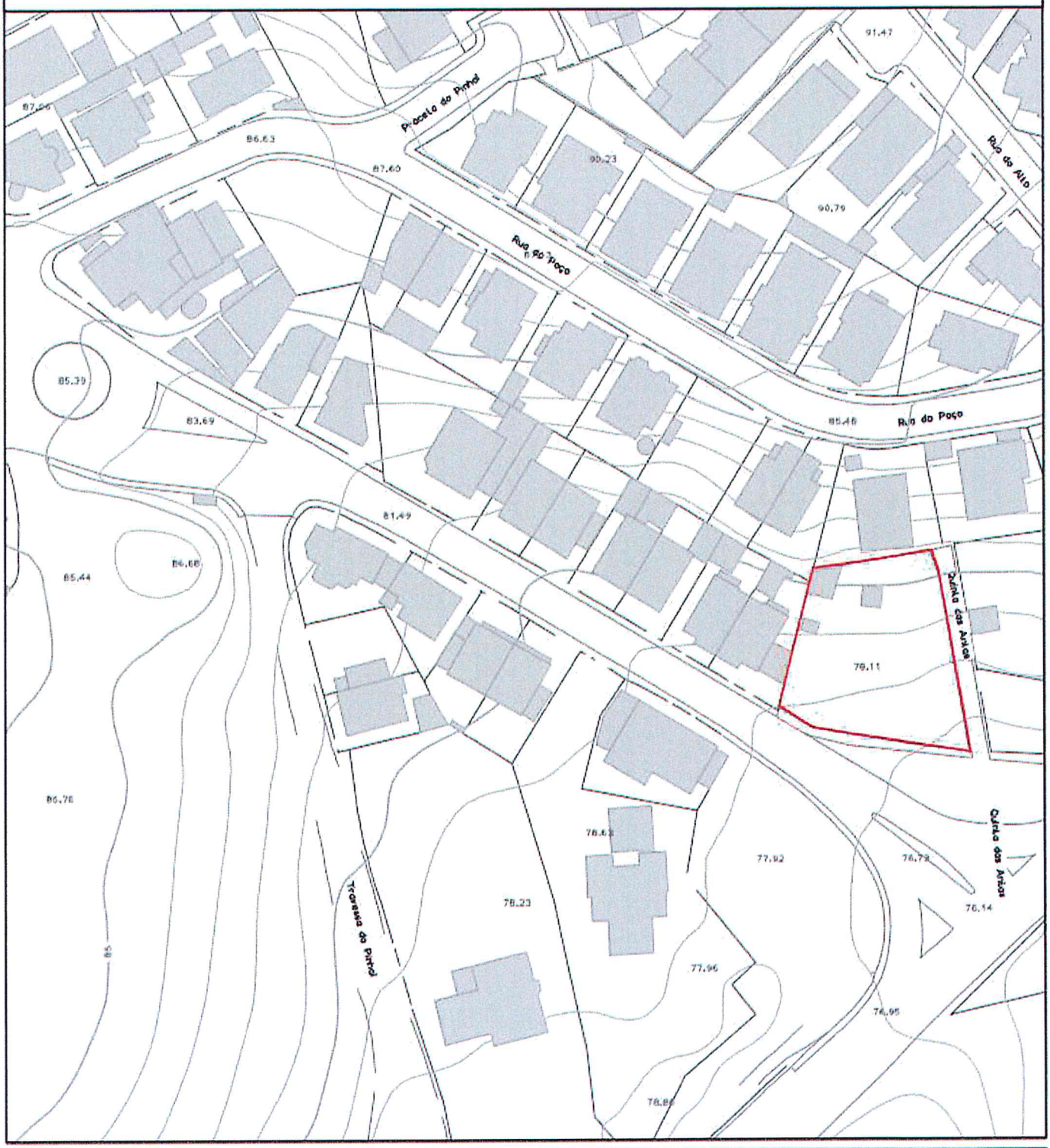
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

CASCAIS

Nome:	ANTÓNIO COELHO E SANDRA NÓBREGA LOPES	Local:	PAU GORDO
Morada:	SÍTIO DAS ANTAS, LIMITES DO LUGAR DE BICESSE, LETRA A.	Freguesia:	ALCABIDECHE

Confrontações

Norte	RITA DE JESUS	Nascente	LOTE B DE VIRIATO DE ALMEIDA PINTO
Sul	CAMINHO	Poente	DOMINGOS VICENTE MUCHAGATO



AGUAS	Rede domiciliária em frente do prédio		Diâmetro	Abastecimento	Observações	Visto
ESGOTOS	Coletores	Convenção	Diâmetro	Profundidade	Observações	Visto
	Domésticos					
	Pluviais					

Norte

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:1000

Folha 2/16 Data 27/06/2014

Cartografia vectorial:
Escala de produção: 1/1000

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 3/16 Data 27/06/2014

Ortofotocartografia:
Resolução planimétrica 15cm

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10
ÓDO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 50m 100m

Escala 1:2000

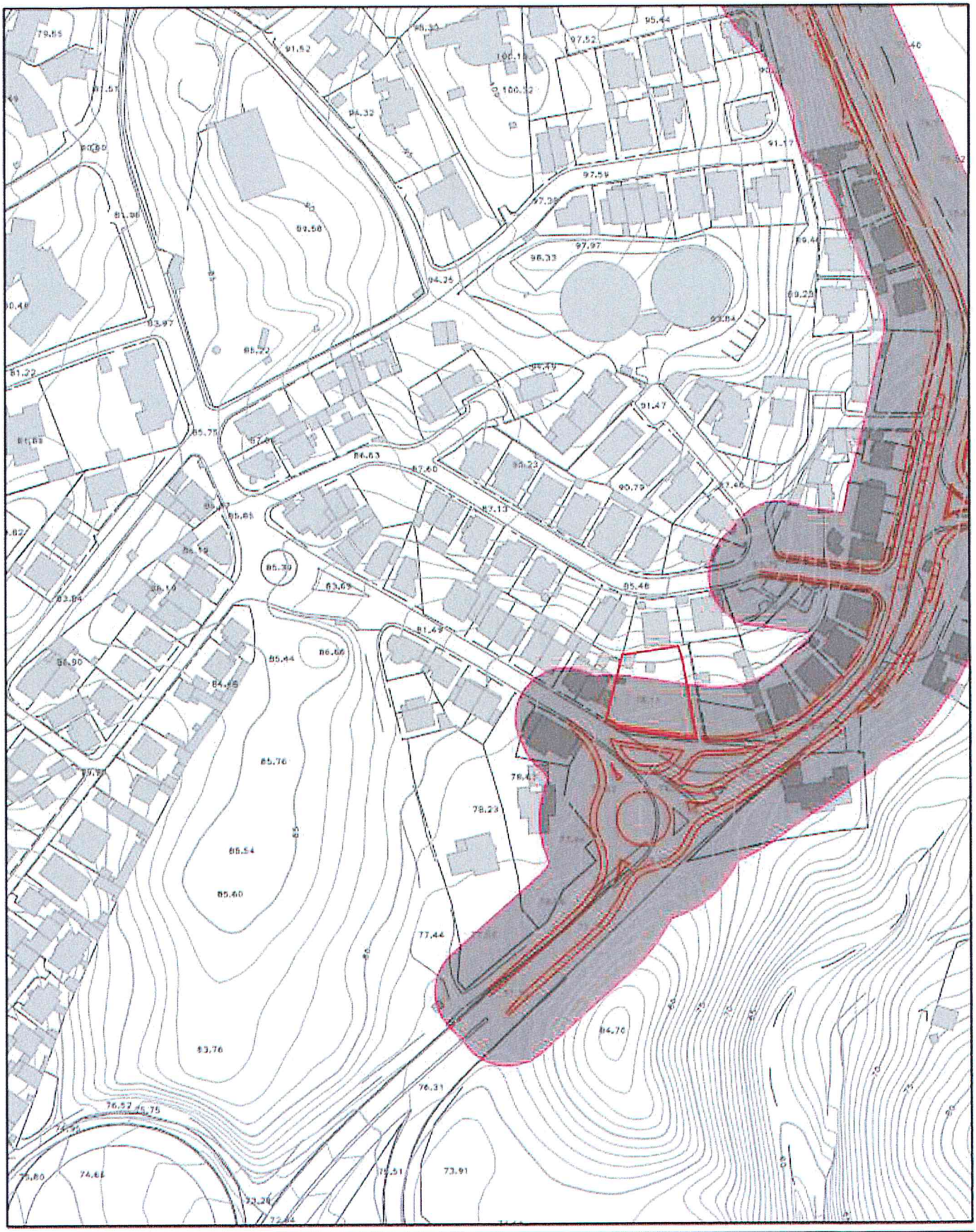
Folha 4/16 Data 27/06/2014

Carta base: Série M888 – 1/25.000
Fonte: Instituto Geográfico do Exército (IGeoE)

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:25000

Folha 5/16 Data 27/06/2014



Carta de condicionantes:
Hotel Circular Hoscarka e S. João T5
Tipo de servidão: Rodoviário
Artigo: Art 14
Tipo: Projecto de Execução
Protecção: 20 metros à berma ou taludes
Classificação: Rede Viária Principal de Âmbito Nacional ou Inter-Municipal

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 4/16 Data 27/06/2014

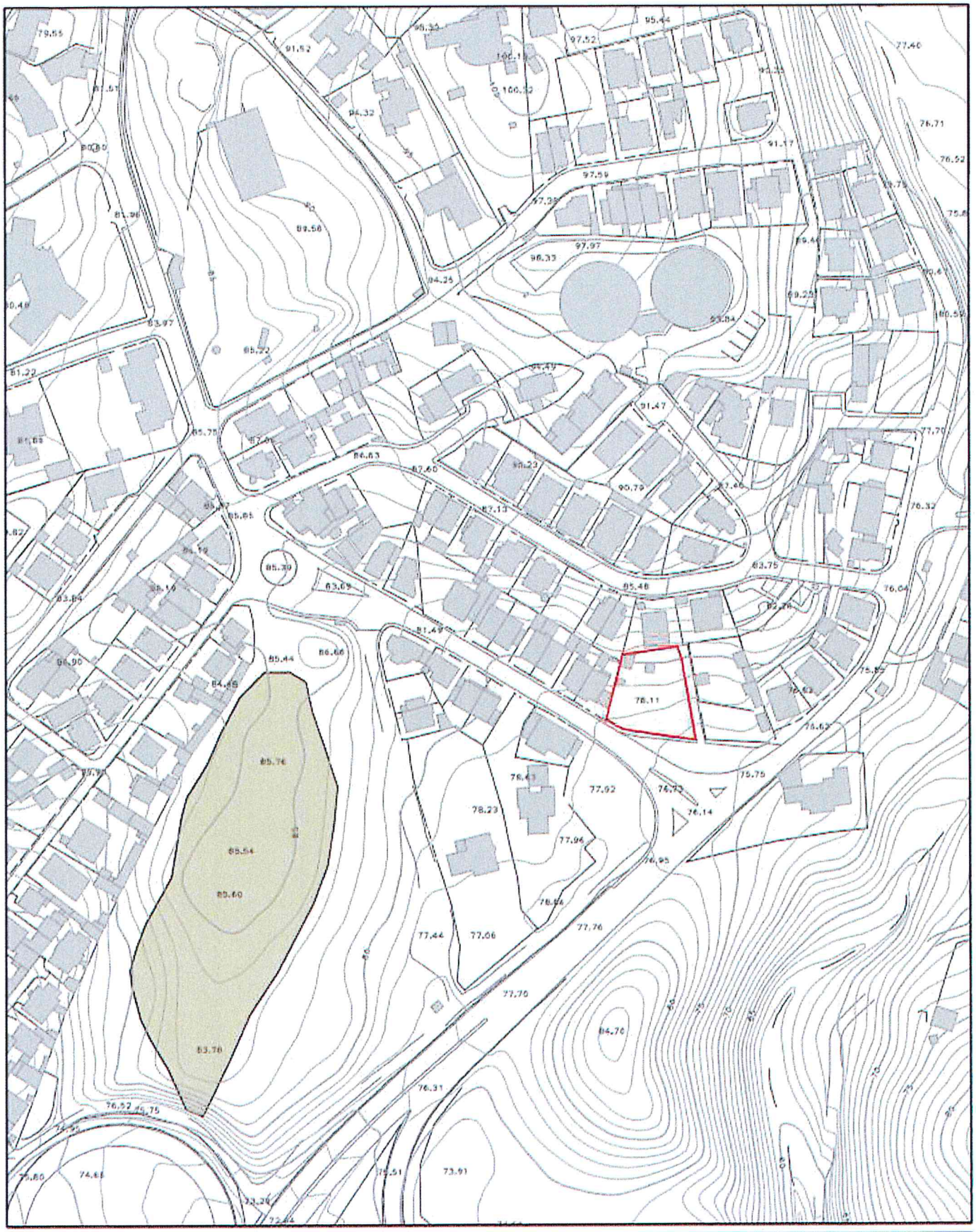
CASCAIS

Carta de condicionantes:
Nome: EM 589
Tipo de servidão: Rodoviária
Artigo: Art. 14
Diploma: Decreto-Lei 42271
Tipo: Estrada
Protecção: 6 metros de eixo
Classificação: Rede Municipal Estrada

VERSÃO INFORMATICA - NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 7/16 Data 27/06/2014



Carta de condicionantes:
Nome: REN
Tipo de servidão: Ecológico
Artigo: Art. 12
Diploma: Resolução da Câmara de Vereadores 96/97 de 19 Junho 1997

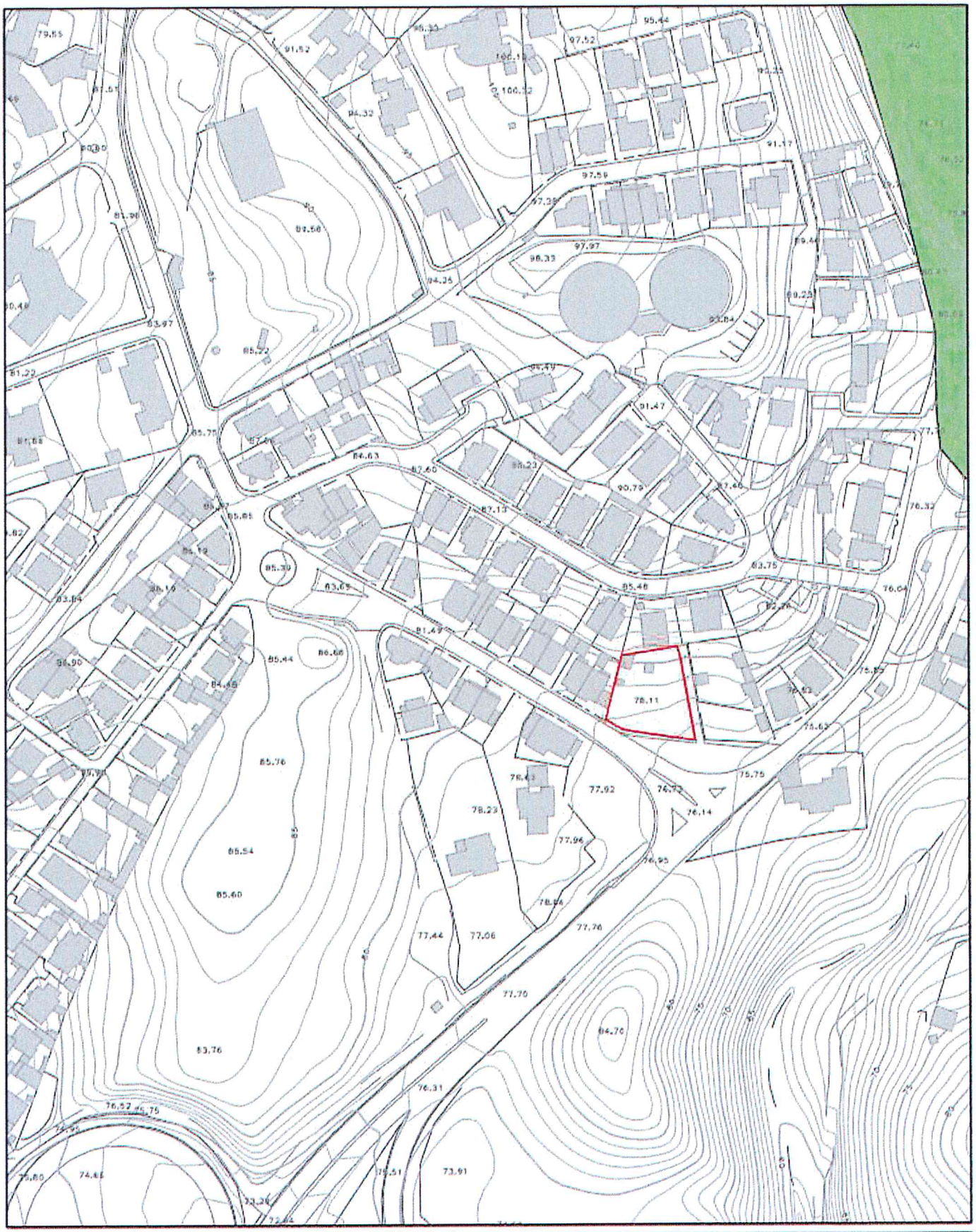
VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Norte

Escala 1:2000

Folha 8/16 Data 27/06/2014

CASCAIS



Carta de condicionantes:
Nome: RAN
Tipo de servidão: Agrícola
Artigos art. 13
Diploma: Resolução do Conselho de Ministros 96/97 de 10 Junho 1997

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 9/16 Data 27/06/2014

Carta de condicionantes:
Nome: Núcleo de Bicesse
Tipo de servidão: Domínio Público
Artigo: Art. 11
Tipo: Leito de curso
Classificação: Linha de água

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 10/16 Data 27/06/2014

Carta de condicionantes:
Nome: AE 5
Tipo de servidão: Rodoviária
Artigo: Art. 14
Tipo: Exterior
Protecção: 40 metros à berma
Classificação: Rede Nacional Exterior

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 11/16 Data 27/06/2014

Carta de condicionantes:
Nome: Monte de Sintra
Tipo de servidão: Domínio Hídrico
Artigo: Art. 11
Tipo: Linha de água
Classificação: Linha de água

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 12/16 Data 27/06/2014

CASCAIS

Carta de condicionantes:
Nome: Bacia de Retenção de Birkema
Tipo de servidão: Domínio Hídrico
Tipo: Bacia de retenção
Classificação: Programada

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Norte

0 50m 100m

Escala 1:2000

Folha 13/16 Data 27/06/2014

Carta de condicionantes:
Nome: Zona 4 – superfície sólida
Tipo de servidão: Aeronáutica
Artigo: Art. 16
Diploma: Dec. Regulamentar 34/90 de 09/08

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 14/16 Data 27/06/2014

Carta de condicionantes:
Hotel Superfície Cárlos
Tipo de servidão: Aeródromo
Artigo: Art 16
Diploma: Projecto Lei
Protecção ventível 132 a 180 m

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 15/16 Data 27/06/2014

Carta de Ordenamento

Plano Diretor Municipal

Carta de Ordenamento – Agricola – Agricola Nível 1

Carta de Ordenamento – Cultural Natural – Cultural Natural Nível 1

Carta de Ordenamento – Espaço Canal

Carta de Ordenamento – Planeação e Equipamentos

Carta de Ordenamento – Urbano – Urbano Baixa Densidade

Norte

VERSÃO INFORMATICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 50m 100m

Escala 1:2000

Folha 16/16 Data 27/06/2014

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1503 - CASCAIS-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 01 - ALCABIDECHE
ARTIGO MATRICIAL: 16556 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CASCAIS **sob o registo nº:** 12674

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 01 - ALCABIDECHE **Tipo:** RÚSTICO
Secção: 48 **Artigo:** 4351

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO PINHAL - Bº DA MARTINHA **Lote:** A **Lugar:** ANTAS - BICESSE **Código Postal:** 2645-527 ALCABIDECHE

CONFRONTAÇÕES

Norte: LUCIANO DOS CAMPOS AMARAL **Sul:** ESTRADA **Nascente:** LOTE 3 E VIRIATO ALMEIDA PINHO
Poente: DOMINGOS VICENTE MUCHAGATO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.033,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 361,5500 m² **Área bruta de construção:** 516,1500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €147.885,25 **Determinado no ano:** 2012

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 91.031,00 **Coordenada Y:** 195.451,00

Vt*	=	Vc	x [	A	x	%	÷ (	Ac	+	Ad	)] x	Cl	x	Ca	x	Cq
142.540,00	=	609,00	x [	516,1500	x	25,00	÷ (	16,7863	+	0,0000	)] x	1,50	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2117811 **Entregue em :** 2009/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 2666389 **Avaliada em :** 2009/03/22

TITULARES

Identificação fiscal: 201642158 **Nome:** ANTONIO MIGUEL GUEIFÃO CRAVO FRANCO COELHO
Morada: AV DA REPÚBLICA, 861 BLOCO A-4º ESQº, PAREDE, 2775-274 PAREDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 203430484

AT autoridade tributária e aduaneira	**CADERNETA PREDIAL URBANA** SERVIÇO DE FINANÇAS: 1503 - CASCAIS-1.

Impresso no Serviço de Finanças de null em 2014-09-10

O Chefe de Finanças

(Filipe António Conceição Alves)

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0974-44251-110501-012674

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.° 8190, Livro N°: B-25

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: LETRA A
SITUADO EM: sitio das Antas, limites do lugar de Bicesse

ÁREA TOTAL: 1033 M2

MATRIZ n°: 16556

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção
Norte c/Rita de Jesus, Sul c/caminho, Nascente c/lote B de Viriato de Almeida Pinto e Poente c/Domingos Vicente Muchagato
Desanexado do descrito sob o n° 1032 a fls.189vs do B-3
(Reprodução por extractação da descrição n° 8190 a fls.46 do B-25).

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Prata Dias Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mortágua
AP. 2952 de 2014/04/09 20:47:46 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2014/04/09 20:47:46 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. g) e n° 4

CAUSA : Compra
CONFIRMADO EM: 2014/04/15

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MIGUEL GUEIFÃO CRAVO FRANCO COELHO
NIF 201642158
Casado/a com SANDRA ISABEL FRANCO COELHO FERNANDES NÓBREGA LOPES no regime de Comunhão geral
NIF do Conjuge 216156602
Morada: Avenida da República, n° 861, Bloco A, 4° Esq. e Frente
Localidade: Parede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ FERNANDO MARTINS COELHO
NIF 124887090

prazo para celebração do contrato prometido: 60 dias após a notificação do parecer favorável

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

da Câmara Municipal de Cascais da viabilidade construtiva e dentro dos valores considerados como mínimos para que se mantenha o interesse na compra (área de implantação permitida igual ou superior a 200 m2 e área bruta de construção igual ou superior a 450 m2).

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Prata Dias Silva

Conservatória do Registo Predial de Portalegre
AVERB. - AP. 2493 de 2014/08/01 17:40:19 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2014/08/01 17:40:19 UTC
DA APRESENT. 2952 de 2014/04/09 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição
Almerinda Fernanda do Carmo Ribeiro Almeida

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-08-2014 e válida até 13-11-2014

Lucinda Gravata
Cartório Notarial de Oeiras

CERTIDÃO

Certifico, que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme o original, e contém três — folhas, que foi extraída neste Cartório da escritura lavrada de folhas cento e cinco — a folhas cento e dez —, do livro de Notas para Escrituras Diversas numero Trezentos e Noventa e Quatro – E.-

Oeiras, um — de Agosto de dois mil e catorze.

O/A Colaborador/a, expressamente autorizado/a para a prática deste acto pela Notária Lic. Lucinda do Rosário Bernardo Martins Gravata, nos termos do nº 1 do artigo 8º do Estatuto do Notariado, conforme registo de autorização publicado no sítio www.notários.pt em 31 de Janeiro de 2011.

□ (Ana Cristina Bernardo Gravata – 56/2)

☑ (Ana Cristina Coelho da Silva – 56/3)

□ (Jorge Manuel Dias Gomes – 56/4)

Conta conferida e registada sob o n.º PB 2957/2014. Foi emitido recibo.

Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, nº3, Piso 2-A
2780-125 Oeiras
NIF. 203 430 484
Tel. **214 467 947**
Fax. 214 420 617

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 394-E
Fls. 189

COMPRA E VENDA

No dia **um de Agosto de dois mil e catorze**, em Oeiras, na Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, número 3, Piso 2 - A, no Cartório Notarial da Licenciada **Lucinda do Rosário Bernardo Martins Gravata**, perante mim, respectiva Notária, compareceram como outorgantes:----------

PRIMEIRO

RITA GUERREIRO COELHO DE FREITAS, casada, segundo declara, natural da freguesia de Faro (Sé), concelho de Faro, residente no Cerro da Águia, Orada, caixa postal 113, Albufeira, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11506945 válido até 10/10/2018, emitido pela República Portuguesa, que----------

Outorga na qualidade de *procuradora* de **JOSÉ FERNANDO MARTINS COELHO, NIF 124 887 090**, divorciado, natural da freguesia e concelho de Cascais, residente na Rua da Bateria, número 1, em Albufeira, conforme procuração, que arquivo.----------

SEGUNDO

ANTÓNIO MIGUEL GUEIFÃO CRAVO FRANCO COELHO, NIF 201 642 158, e mulher **SANDRA ISABEL FRANCO COELHO FERNANDES NÓBREGA LOPES, NIF 216 156 602**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, naturais da freguesia de S. Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, residentes na Avenida da República, número 861, Bloco A, 4º esquerdo frente, Parede, concelho de Cascais, titulares dos cartões de cidadão com os números de identificação civil 10106796 válido até 14/03/2017, e 11008500 válido até 10/10/2018, emitidos pela República Portuguesa.----------

Verifiquei a identidade dos outorgantes, pela exibição dos referidos

documentos de identificação.----------

DISSE A PRIMEIRA OUTORGANTE NA INVOCADA QUALIDADE:----------

Que, pela presente escritura, em nome do seu representado, e pelo preço já recebido de ñil euros, **vende** aos segundos outorgantes, livre de ónus ou encargos, o **PRÉDIO URBANO**, composto de lote de terreno para construção, denominado Letra A, situado no sitio das Antas, Limites do lugar de Bicesse, freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, descrito na **Segunda Conservatória do Registo Predial de Cascais** sob o número **doze mil seiscentos e sessenta e quatro**, da referida freguesia, nela registada a aquisição a favor do seu representado, pela **Apresentação dez, de doze de Novembro de dois mil e oito**, atribuído-se o prédio inscrito na matriz da referida freguesia sob o artigo **16556**, com o valor patrimonial de **€ 147.885,25**.----------

DISSERAM OS SEGUNDOS OUTORGANTES:----------

Que, aceitam a presente venda nos termos exarados.----------

MAIS DISSERAM OS OUTORGANTES:----------

Que, nesta aquisição houve intervenção de mediador imobiliário pela sociedade "Maxidomus – Soc. Mediação Imobiliária, Lda", com a licença número 1718-AMI, tendo-os **advertido** do dever de fazerem constar deste título a referida intervenção, sob pena de incorrerem no crime de desobediência previsto no artigo 348º do Código Penal.----------

ARQUIVO ainda:----------

a) Documento de cobrança do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, obtido via Internet em 31 de Julho de 2014, com o número **160.014.149.173.036**, cujo pagamento no montante de **€ 9.612,54**, foi efectuado

3/Or

LUCINDA GRAVATA
NOTÁRIA

Livro 394-E
Fls. 110

hoje: ----------

b) Documento de cobrança da verba 1.1 da Tabela Geral de Imposto de Selo, com o número **163.414.098.206.293**, cujo pagamento no montante de **€ 1.183,08**, foi efectuado hoje: e----------

c) "Print" da certidão permanente da descrição predial **12674/Alcabideche**, com o código de acesso PP-0969-89335-110501-012674, pela qual verifiquei os referidos elementos registrais.----------

EXIBIRAM:----------

Caderneta Predial Urbana obtida via Internet em 25 de Março de 2014, pela qual verifiquei os referidos elementos matriciais.----------

Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado aos outorgantes.

A notária,

Lucinda do Rosário Bernardo

Escritura registada sob o nº PB2957/2014

RECÇÃO-G IMPOSTOS

IMPOS JNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

INVÓLUCRO MENSAGEM

AUTORIZAÇÃO Nº DE00182010KAM4 DOS CTT CORREIOS NO SERVIÇO NACIONAL

ctt correios

TAXA PAGA PORTUGAL CABO RUIVO

Em caso de Devolução, remeter a

SERVIÇO DE FINANÇAS DE CASCAIS-1.
AV. DO ULTRAMAR EDIFICIO VIMAR 3-5
2750-506 CASCAIS

Caso não seja entregue ao destinatário, é favor assinalar com "X" e proceder à devolução do documento.

- ☐ RECUSADO
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ NOVA MORADA
- ☐ FALECIDO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE

98092503580PT

Exmo.(a) Sr.(a)

JOSE FERNANDO MARTINS COELHO
RUA DIREITA N 128 VIV COELHO

BAIRRO DA MARTINHA
2765-120 ESTORIL

IDENTIFICAÇÃO FISCAL	ANO DE IMPOSTO	IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO	DATA DE LIQUIDAÇÃO
124887090	2011	2011 068661003	2012-02-19

Descrição dos Prédios Município / Freguesia / Artigo	Ano	Valor Patrimonial Tributário (€)	Valor Isento (€)	Taxa %	Maj/Min %	Colecta (€)	Juros Comp. (€)
1105 Município de CASCAIS						570,16	
1802 Município de CARREGAL DO SAL						0,20	
TOTAL DOS MUNICIPIOS						570,36	0,00
110501 ALCABIDECHE -U-16556	2011	142.540,00		0,40		570,16	
180202 CABANAS DE V -R-04738	2011	24,54		0,80		0,20	

·Urbano R-Rústico

MÊS DE PAGAMENTO **ABRIL** DE **2012** VALOR A PAGAR € **285,18**

1a. PRESTAÇÃO

Este imposto é receita do(s) Município(s) identificado(s) neste(s) documento(s) e a taxa, bem como a majoração/minoração, aplicada a prédios urbanos foi fixada por deliberação da(s) respectiva(s) Assembleia(s) Municipal(is).

98092503580PT

VÁLIDO COMO RECIBO APÓS CERTIFICAÇÃO OU JUNTAMENTE COM O COMPROVATIVO DO PAGAMENTO POR MULTIBANCO

ZONA DE CERTIFICAÇÃO

TALÃO DE CONTROLO

finanças DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

Imposto Municipal sobre Imóveis

IDENTIFICAÇÃO DO DOCUMENTO
2011 068661003

IDENTIFICAÇÃO FISCAL
124887090

VALOR A PAGAR
€ 285,18

Ver instruções no verso

REFERÊNCIA PARA PAGAMENTO

111 011 068 661 003

finanças DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

TALÃO DE LEITURA

JOSE FERNANDO MARTINS COELHO
RUA DIREITA N 128 VIV COELHO

BAIRRO DA MARTINHA
2765-120 ESTORIL

⇩ RESERVADO A LEITURA ÓPTICA • NÃO DOBRE • NÃO ESCREVA • NÃO CARIMBE • NÃO AGRAFE ⇩

11102100117911068661003 0781 00000002851853

ovntisr1

RECLAMAÇAO: CORRECÇAO DA CARTA DE ORDENAMENTO DE ACESSIBILIDADES
PRETENSAO: AJUSTE À DELIMITAÇAO DO "ESPAÇO CANAL" PREVISTO NA PROPOSTA DE REVISAO DO PDM, PARA A FRENTE DO LOTE, SITO NA RUA DO PINHAL, N.º 26, BAIRRO DA MARTINHA, 2765-124 CASCAIS-ESTORIL- **SPO n.º 698/2014** da CMC

15 – Considerações finais

Exmos. Senhores, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, e Director do Departamento de Planeamento e Comparticipações da CMC.

O pedido/ reclamação que faço a V.Exas é da maior importância para mim, e para a minha família. Recentemente (01/08/2014), adquiri o lote de terreno, sito na Rua do Pinhal, n.º 26, Bairro da Martinha, 2765-124 Cascais-Estoril, no pressuposto que o mesmo tem viabilidade de construção para a minha futura e única residência.

Antes de efectivar a compra do lote de terreno em questão, e vender a minha casa, **certifiquei-me pessoalmente**, que o referido lote de terreno tem viabilidade construtiva, e que essa mesma viabilidade construtiva, corresponde às minhas expectativas de implantação, e de índice de construção. A certificação a que me refiro, foi feita, **através documentos oficiais, e de reuniões presenciais**, havidas no edifício do **Departamento de Licenciamentos Urbanísticos (DLUR)**, onde me foi garantida a viabilidade construtiva no referido lote de terreno, nos termos pretendidos – SPO n.º 698/2014. Estas reuniões, foram realizadas com a presença do Arquitecto Pedro C. Gomes Nunes, Arq. que contratei para submeter o PIP, e para realizar o projecto de arquitectura. De referir, que o projecto de Arquitectura está terminado, e pronto a ser entregue, pois nada obstava à realização do mesmo.

Pelo exposto, peço-vos que tenham em consideração, que da vossa decisão sobre a delimitação do "Espaço Canal", projectado na Revisão do PDM, para a frente do meu lote, depende a possibilidade ou impossibilidade, da construção da minha futura e única casa, em virtude do Artigo 108º que consta do Regulamento proposto (DEZ 2014) na Revisão do PDM. Refira-se que no actual PDM, a regulamentação do Espaço Canal, é distinta da que consta na proposta de Revisão do PDM.

Até à suspensão havida no dia 13/02/2015, nada havia que obstasse à viabilidade construtiva, e de índice de construção pretendidos, conforme se pode verificar pela análise do SPO n.º 698/2014.

O Bairro da Martinha, e em particular a sua entrada/ acessos, só têm a ganhar com a construção que pretendo realizar. Será uma construção em tudo, validada por vós.

A manutenção do mato que hoje existe no lote de terreno, que se materializa num aspecto muito pouco cuidado, e nada digno, **não prestigia o Bairro, os seus moradores, e muito menos a União das Freguesias de Cascais - Estoril.** Penso que ninguém quer perpetuar a actual situação, num espaço urbano, de cariz exclusivamente residencial, e onde tudo apostei, para poder residir.

Tenho 3 filhos, de 8, 5 e 1 ano de idade, e vendi a minha casa, exclusivamente para poder comprar, e construir a minha única residência, no lote de terreno em questão.

Submeti o PIP há 7 meses, tendo entretanto **apostado tudo neste projecto, inclusivamente** a minha solvabilidade financeira, já que contrai um empréstimo para poder comprar o terreno em questão.

Na expectativa do vosso despacho favorável, apresento-vos os melhores cumprimentos.

Atentamente,

António Miguel G. C, Franco Coelho,

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1910
2015-03-03
1D26

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto
Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

SR. CDORT:
Este documento vai junto ao Documento E-DCID-1559 uma vez que é a mesma pessoa e o mesmo assunto. 13/3/2015
Paula Jardim Portela

SW 62047
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal
E-DCID/2015/1910
Registo n.º
Data: 03/03/2015
Assinatura:

Exmo. Senhor
Dr. Carlos Carreiras
Presidente da Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro,
2754-501 Cascais

Assunto:
Consulta Pública do PDM Cascais

Data: 2015.03.02
Ref.:

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascais,

Dr. Carlos Carreiras,

C/c Arquiteto Paulo Tinoco,

Como é do conhecimento de V. Ex.ª desde há longos anos que luto pela legalização da minha casa, construída em 1982, e onde habito desde 1986, sita na Rua do Moinho Vermelho, Casa do Alto, nº 415, em Alcabideche.

Depois de múltiplos procedimentos inconclusivos surge agora a oportunidade de proceder à plena legalização da minha casa, no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal do Concelho, dado que ao abrigo do Diploma de 19 de Junho de 1997 (*Art.º 97º - Da legalização das construções existentes*) nunca houve qualquer desenvolvimento.

O obstáculo relevante para a legalização, no decorrer destes mais de trinta anos, foi a construção do Nó de Alcabideche (autoestrada A5/A16).

Conforme pode V. Ex.ª comprovar pela carta anexa da BRISA, datada de 22 de Abril de 2010, aquela entidade pública declara explicitamente *"(...) nada temos a obstar à legalização mencionada em epígrafe"*.

Em boa-fé, sempre tenho pago as minhas obrigações fiscais para com a Câmara Municipal de Cascais, nomeadamente o Imposto Municipal sobre Imóveis, correspondente à minha casa.

No novo Plano Diretor Municipal, em discussão pública, a minha casa surge parcialmente integrada em "Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas".

Assim sendo e dado que não existe qualquer outro obstaculo à plena legalização da minha casa, pela qual luto há mais de três décadas, venho solicitar a V. Exª o necessário ajuste – no âmbito do PDM em discussão – à faixa de "Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas", neste momento prevista no PDM em revisão.

Creio que para tal apenas terá de ser efetuado um pequeno ajuste nos Art.ºs 92º e 93º do Regulamento do "Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas".

Tal ajuste permitirá que, finalmente, veja plenamente realizado o meu sonho de ter a casa onde habito legalizada, ao fim de trinta e dois anos.

Solicito a V. Ex.ª a sua melhor atenção para este objetivo da minha vida.

Com os melhores cumprimentos e elevada consideração,

Filipe Maia Faria
+351 969575003
Rua do Moinho Vermelho, Casa do Alto, nº 415, 2645-449 Alcabideche

- Anexo: **Impresso de Apresentação de sugestões, observações ou reclamações**, Discussão Pública do PDM de Cascais
- Anexo: **Extrato da Carta de Qualificação do Solo**, PDM de Cascais – Revisão
- Anexo: **Carta declarativa da Brisa**

26/3

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) Felipe Maia Faria
(morada) Rua do Moinho Vermelho, Casa do Alto n.º 415,
Código Postal 2645-449 Alcabideche, portador do ~~Bilhete de Identidade~~/ Cartão do Cidadão n.º 07224731, emitido em __/__/____ pelo Arquivo de Identificação de _____, número de contribuinte 135253330, telefone 969575003,
Email _____, expôs, em 18/02/2015, o seguinte:

Solicito a alteração dos Arts. 92 e 93 do regulamento (Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas) de modo a permitir a legalização de edificações existentes (com data de construção anterior à Infraestrutura) desde que a entidade externa que tutela as estradas não se oponha.

ASS.: Felipe Maia Faria

185

Brisa

22 04'10 13201

Exmo Senhor
Filipe Maia Faria
Rua do Moinho Vermelho
Casa do Alto
2645-091 ALCABIDECHE

Nossa ref.:
Sua ref.:

Assunto: A5 - NÓ DE ALCABIDECHE (NÓ A5/A16)
LEGALIZAÇÃO DE MORADIA REQUERIDA POR FILIPE MAIA DE FARIA

Exmo. Senhor,

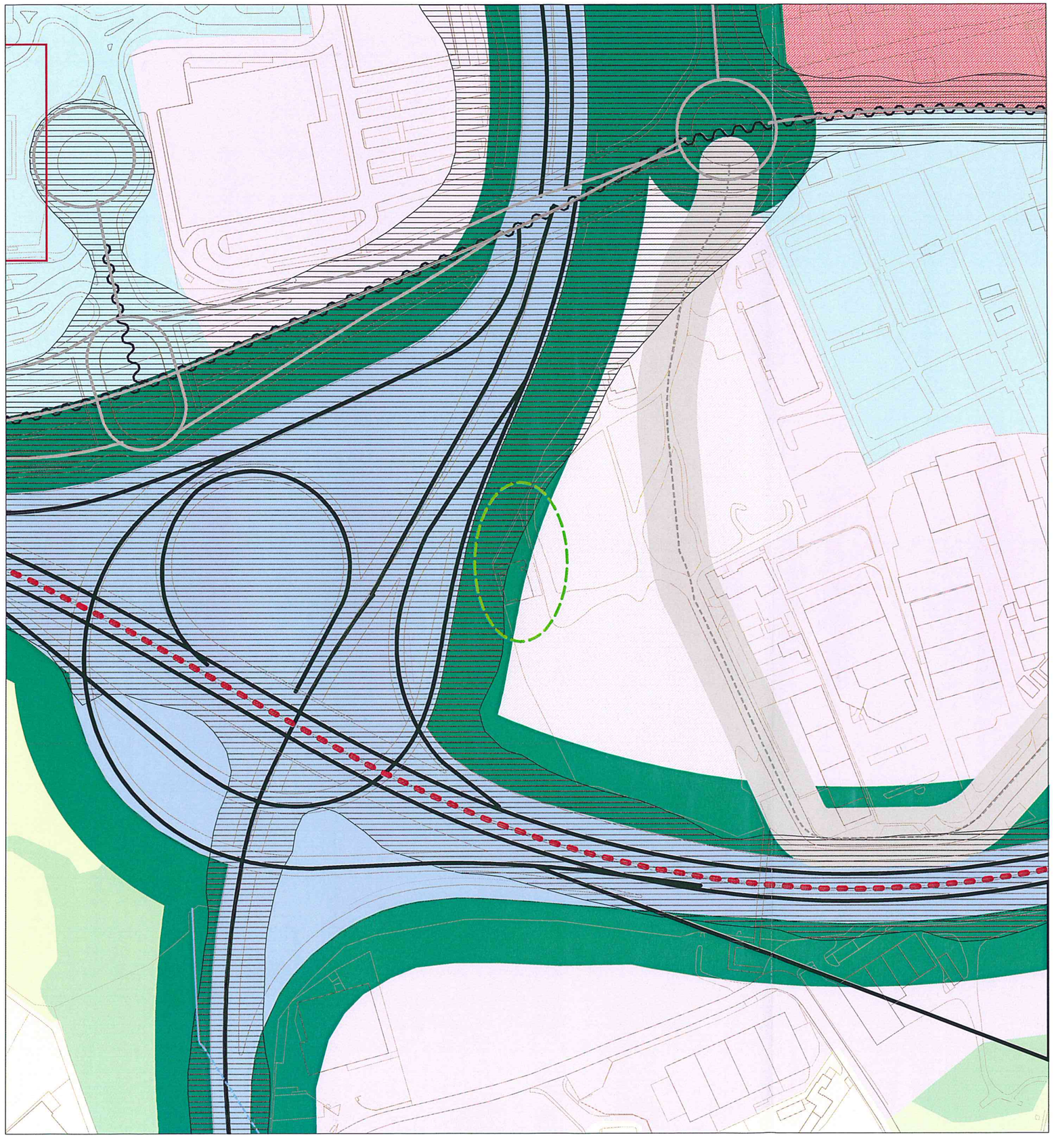
Na sequência da vossa carta datada de 10.03.26, constatando-se a efectiva consolidação da concepção e decorrente construção do nó mencionado em epígrafe, informa-se que nada temos a obstar à legalização mencionada em epígrafe.

Manifesta-se a nossa disponibilidade para quaisquer contactos ou esclarecimentos adicionais quanto a esta matéria.

Com os melhores cumprimentos,

Victor Santiago, *Director*

Brisa Auto-Estradas de Portugal SA
Quinta da Torre da Aguilha - Edifício Brisa 2785-599 São Domingos de Rana
eC Carcavelos - Ap.250 - 2776-956 Carcavelos Portugal Tel. 21 444 85 00 Fax 21 444 87 36 www.brisa.pt



TERRENO EM ANÁLISE

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

TÍTULO
EXTRATO DA
CARTA DE QUALIFICAÇÃO DO SOLO

ESCALA
1 / 2000

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1911
2015-03-03
ID 27

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto
Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

- A RECLAMAÇÃO INCIDE SOBRE TERRENOS QUE FORAM ALVO DE PROCESSO DE EXCLUSÃO DA REN c/o Nº CAO – FOI PARCIALMENTE ACEITE.
- PROPÕE-SE REENCAMINHAR O ASSUNTO AO DSTI-SIG PARA INFORMAR.

À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR

21.03.2015

G. DORT 2015/03/21
SR. D. DPC, PROPÕE-SE O ENVIO À DSTI-SIG PARA INFORMAR SOBRE O ACIMA INDICADO.

JOÃO MONTES PALMA, Arqº
Chefe da DORT

DPC

Aprovo o documento.

21.3.15

VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

À DORT

p/ prosseguimento de análise tendo em consideração informação prestada no e. DSTI de 25/3/15, que se anexa.

25.3.15

VITOR SILVA, Arqº Pais.
Director DPC

C. DORT 2015/03/26

A' ARQ. ISABEL ALVARENGA

PARA OS DEVIDOS EFEITOS.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DSTI,

No processo de exclusões à REN, recebemos da DRU, em outubro de 2012, um dossier com a análise das AUGI's face à proposta da RAN e REN.

Em 12 de novembro de 2012 em reunião com o DMDMEI, DRU, PDM e DSTI decidiu-se que no que respeita a este processo de loteamento, a REN se manteria de acordo com a delimitação proposta, não sendo portanto solicitada a sua exclusão.

Em anexo, cópia do apontamento da reunião.

Ana Vime
25/03/2015

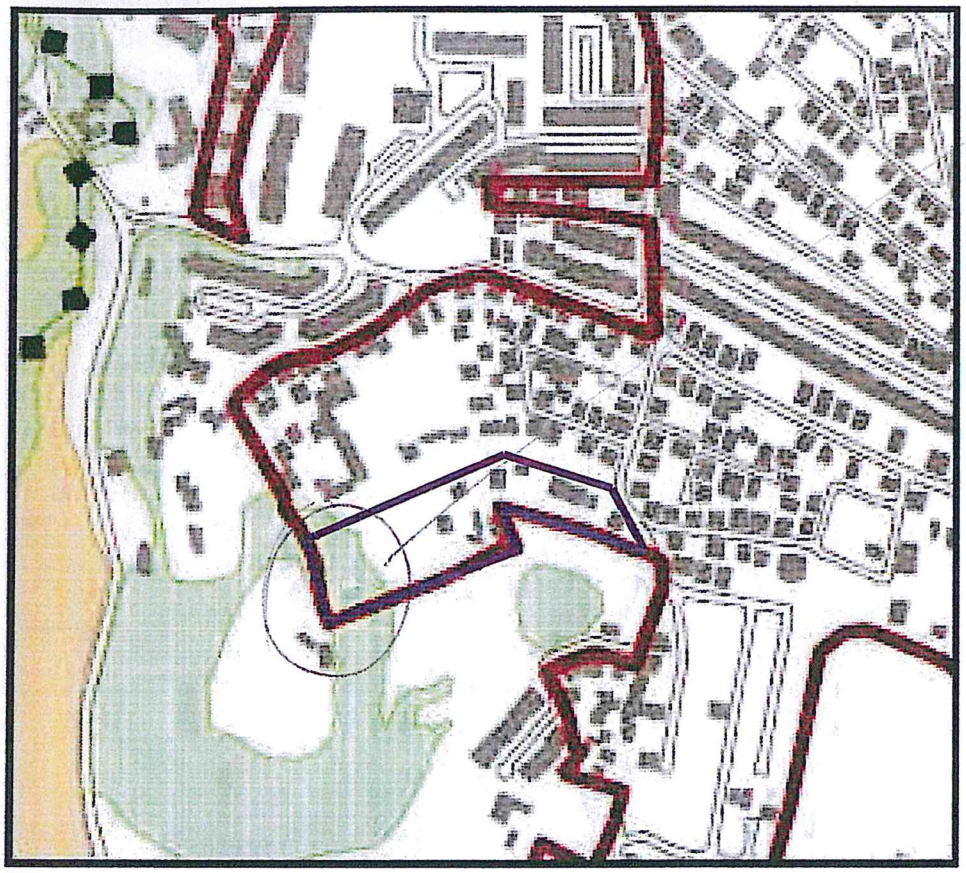
AO DPC

25.03.2015

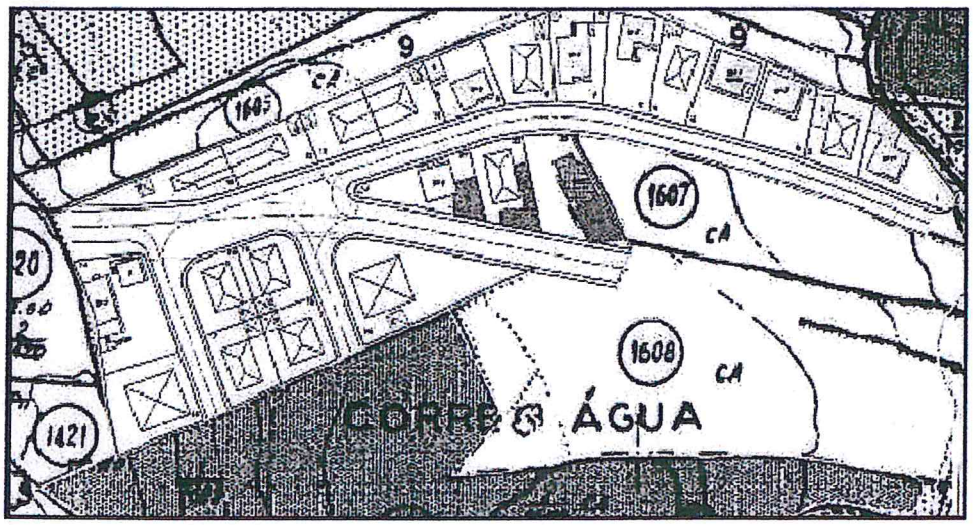
CARLOS MOREIRA
Chefe de Divisão

Localização: **Caparide.**

Processo de loteamento n.º 8192/2000, requerido por Comissão de Administração da **Rua São Francisco de Assis.**



REN
Erosão Hídrica
fica REN



Extrato da Planta Síntese do processo de loteamento

Este processo de loteamento encontra-se pendente da alteração ao PDM, uma vez que face ao PDM em vigor encontra-se em espaço canal, espaço de proteção e enquadramento e REN. Verifica-se que na proposta de revisão do PDM mantém-se a REN quanto aos Condicionantes.

Erosão hídrica do solo
Mantém-se REN como está

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

SW 62051
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCID/2015-1911
Data: 03/03/2015
Assinatura:

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) COMISSÃO ADMINISTRATIVA DA IMA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
SEDE
(morada) R. SÃO FRANCISCO DE ASSIS, 60 n.º 60,
Código Postal 2785-548, CAPARICA, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do
SR MANUEL
Cidadão n.º 6877873, emitido em 02/05/2005 pelo Arquivo de Identificação de
LISBOA, número de contribuinte 104615621, telefone 214536383,
Email _____, expôs, em
03/03/2015, o seguinte:

REPRESENTADOS POR MANUEL PINÁG, MARIA DOS ANJOS RIBEIRO, MARIA FÁTIMA RIBEIRO, RECLAMAM:

1 – LOTES INCLUIDOS EM AUGI CLASSIFICADOS NA REN
2 – FOI FEITO PEDIDO DE DESANEXAÇÃO DA REN
3 – PARCIALMENTE DESANEXADO DA REN – CONFORME DESENH
4 – RECLAMA A DESANEXAÇÃO DOS LOTES REMANES CENTES DA MESMA AUGI → APARENTEMENTE CORRESPONDENTE A 4 LOTES, CONFORME DESENHOS ANEXOS A ESTA RECLAMAÇÃO – (VALIDAR).

ASS.: Manuel Dias Gonçalves Pereira

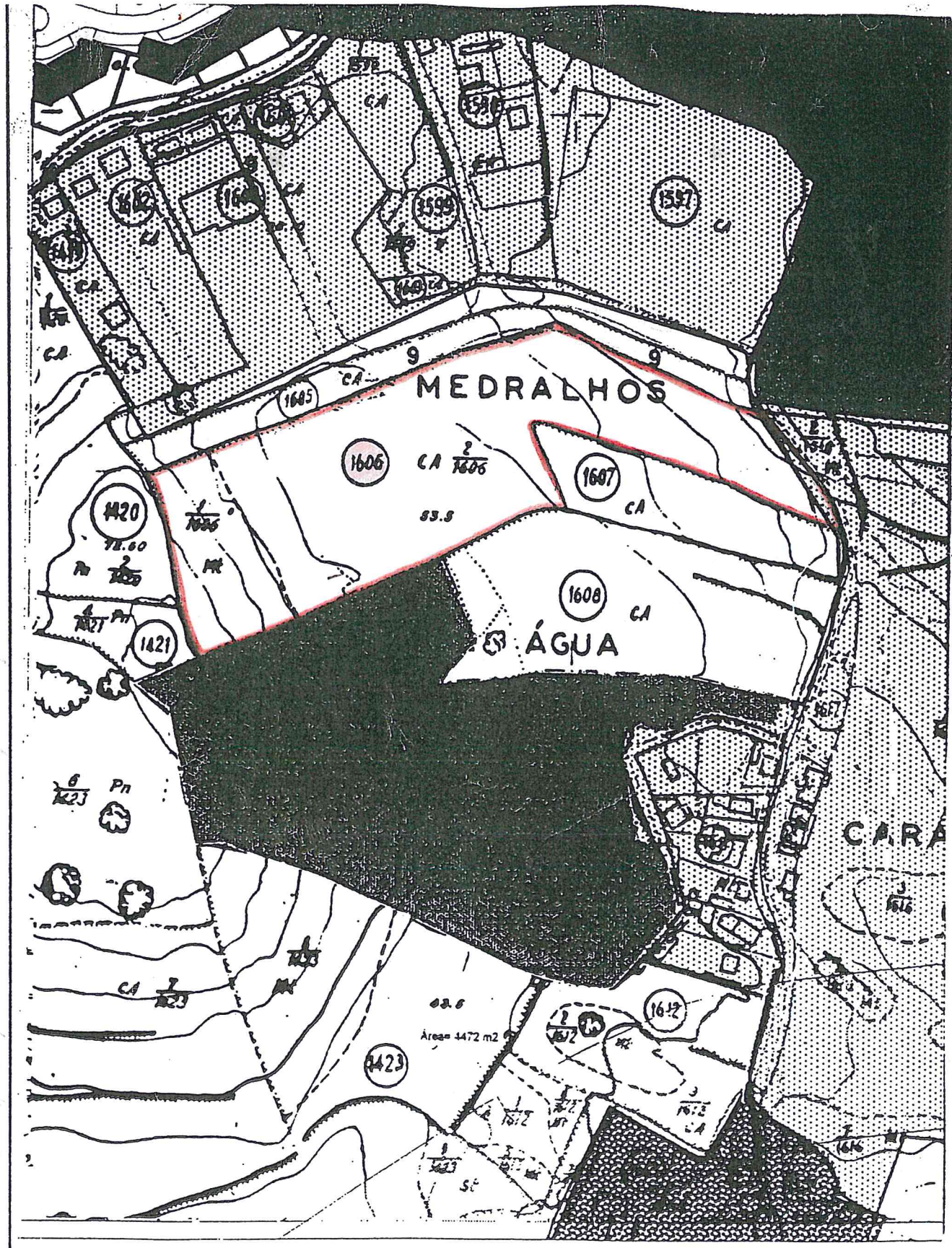
RR

NOTA: FALAR AUGI – CRISTINA VALENTE / PAULA CABRAL.


E01
C99
C111
C110
C109
C108
Plano de Pormenor do
designado Mação
Plano de Pormenor de Reestruturação
para a
Sede Nacional
Plano de Pormenor
Dominic's
Portaria 172/2000, de 6
II série, nº 131)
C131
C132
Quinta das Galinheiras
Plano de Pormenor do
Estabelecimento
II série, nº 70)

1/11


Plano de Pormenor do
C110
C111



ida
róis
PROJECTOS
FISCALIZAÇÃO
DIRECÇÃO DE OBRA
Engenheira Tecnica Civil Ord. nº 4586

Designação:

Planta de Localização

Projecto: Infraestruturas Saneamento 088+2/00 07/06/2000

Requerente: Comissão de Admistração da Rua Francisco de Assis

Local: S.Domingos de Rana – Cascais

Desenho: Jorge Brito

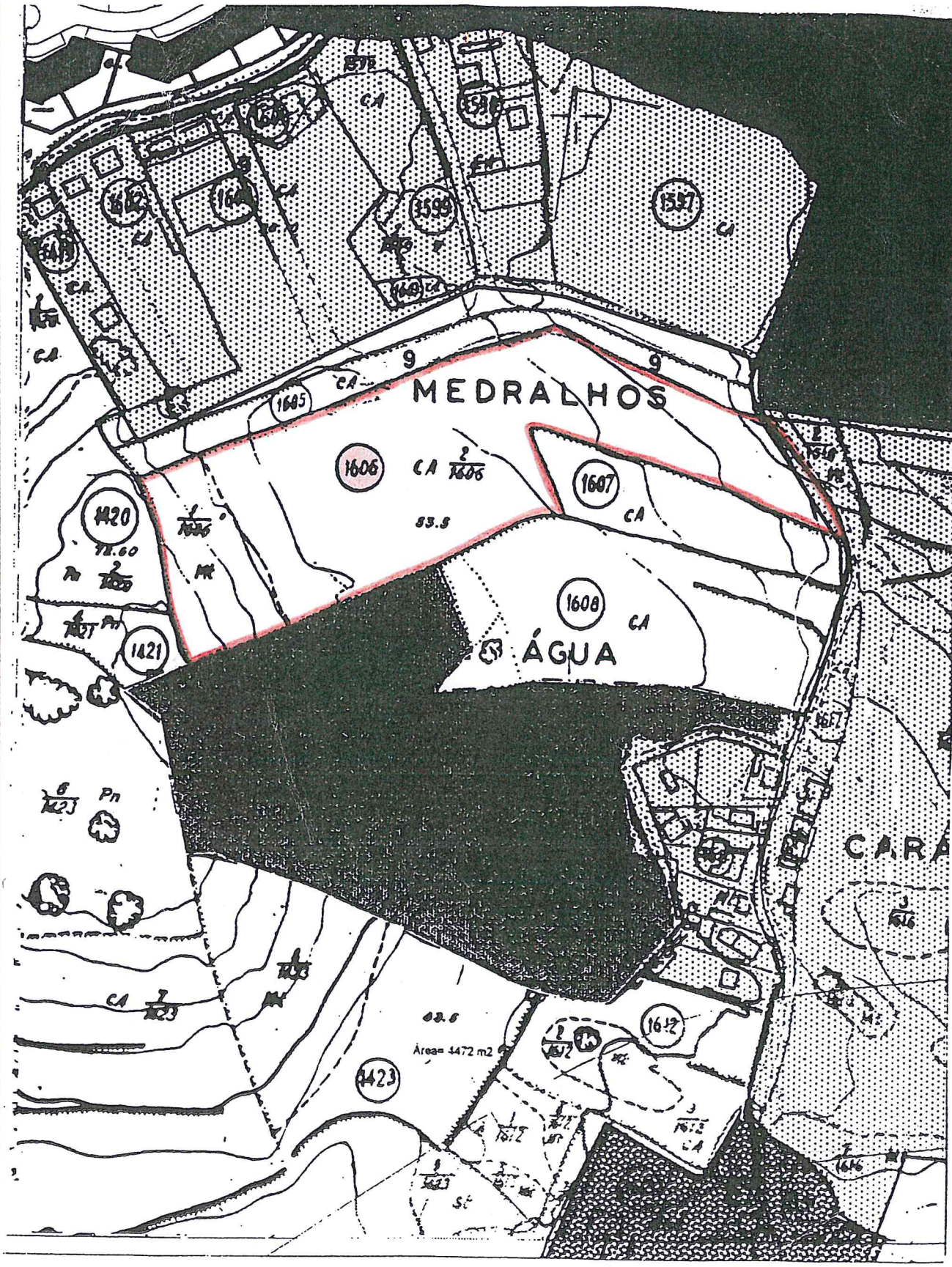
Data: Mai/2000

Escala: 1:2000

Arquitecto: Arq. Francisco Lindoso, Lote 1 – R/C • Bairro de Miraserra • 2775 S.Domingos de Rana Telefone/Fax – 01 453 17 07

Entrado do projecto C.M.C. com nº 88+2/2000 – 26/05/2000

3/11



ida
róis
PROJECTOS
FISCALIZAÇÃO
DIRECÇÃO DE OBRA
Engenheira Técnica Civil

Designação: Planta de Localização

Projecto: Infraestruturas Arruamentos

Requerente: Comissão de Admistração da Rua Francisco de Assis

Local: S.Domingos de Rana – Cascais

Desenhador: Jorge Brita

Data: Mai/2000

Escala: 1:2000

Telefone/Fax – 01 453 17 07
Avenida Francisco Lindoso, Lote 1 – R/C • Bairro de Mirassera • 2775 S.Domingos de Rana

CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

GABINETE S. I. G. CARTOGRAFIA E CADASTRO

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Orto : 15O

Guia : 2002

ESCALA 1:2000

0 50 m 100 m

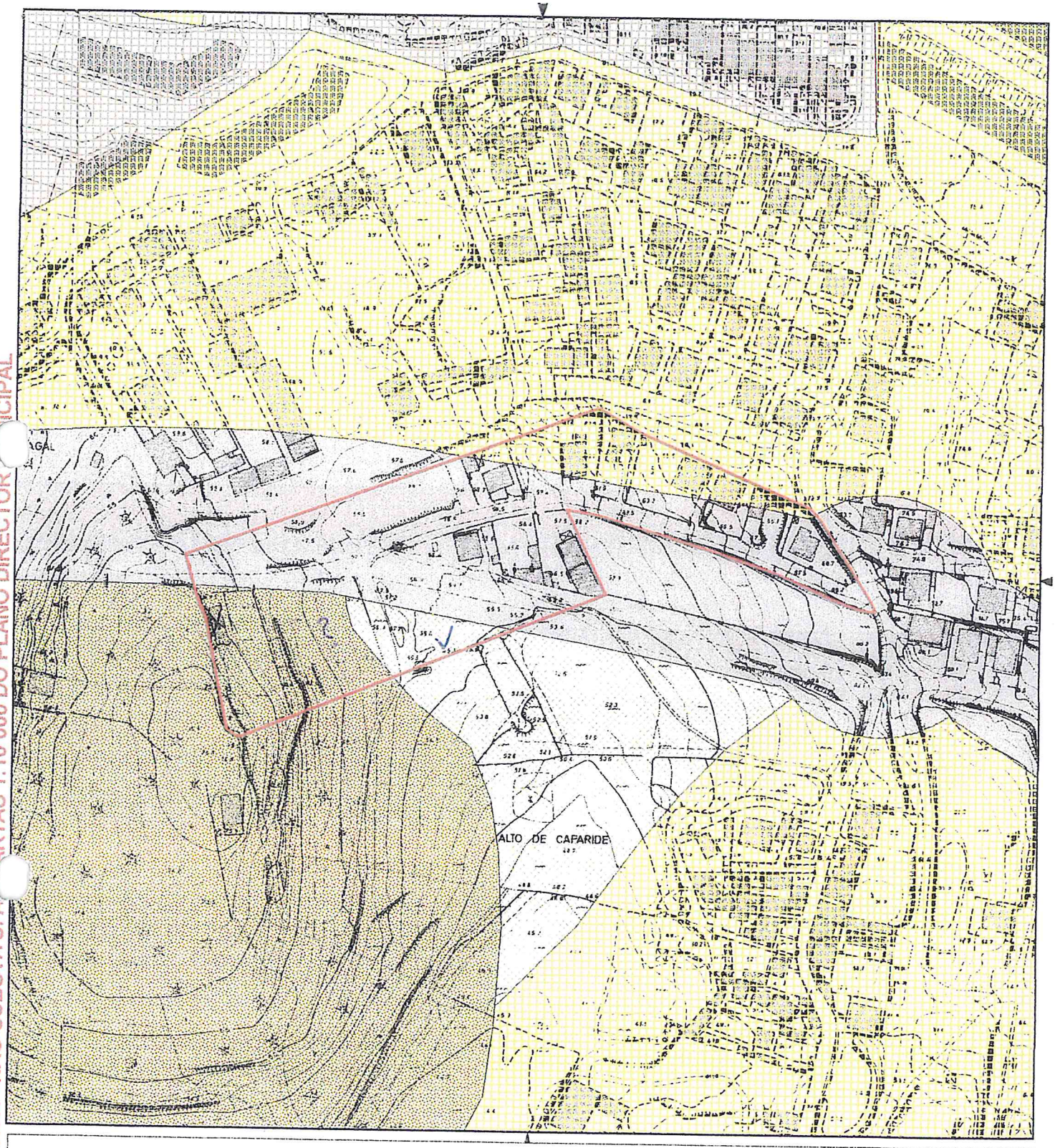
9/11

CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

GABINETE S. I. G. CARTOGRAFIA E CADASTRO

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL



Área: 887 m2
Percentagem: 6,7 %

Área: 1789 m2
Percentagem: 13,5 %

Área: 7984 m2
Percentagem: 60,2 %

Área: 2602 m2
Percentagem: 19,6 %

Área: 13262 m2

Carta : 60 Guia : 2002

0 50 m 100 m

ESCALA 1:2000

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

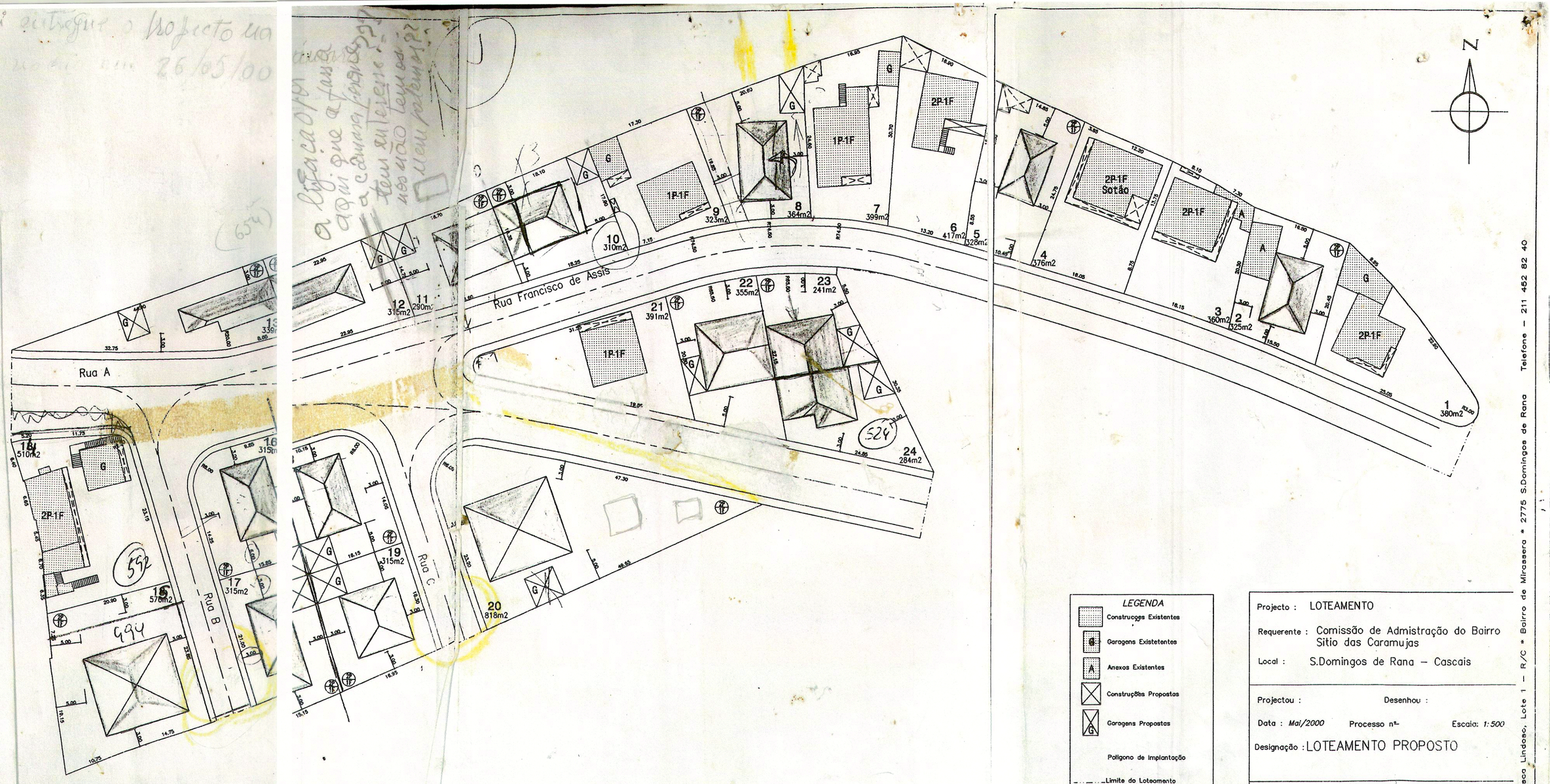
GABINETE S. I. G. CARTOGRAFIA E CADASTRO

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Nome: REN
Tipo de Servidão: Ecologico
Artigo de PDM: Artº 12
Diploma: Dec. Lei 93/90 de 19/Mar.; Res.Cons. Ministros 155/95 de 25 de Nov.

Carta : 60 Guia : 2002 0 50 m 100 m ESCALA 1:2000

Foi entregue o projecto na C.M. em 26/05/00



LEGENDA

- Construções Existentes
- Garagens Existetentes
- Anexos Existentes
- Construções Propostas
- Garagens Propostas
- Poligono de implantação
- Limite do Loteamento
- 00 N-Lote
- 000m2 Area
- 0P-0F N-Pisos e Fogos Existentes
- N-Pisos e Fogos Propostos

Projecto : LOTEAMENTO

Requerente : Comissão de Admistração do Bairro Sitio das Caramujas

Local : S.Domingos de Rana – Cascais

Projectou : Desenhou :

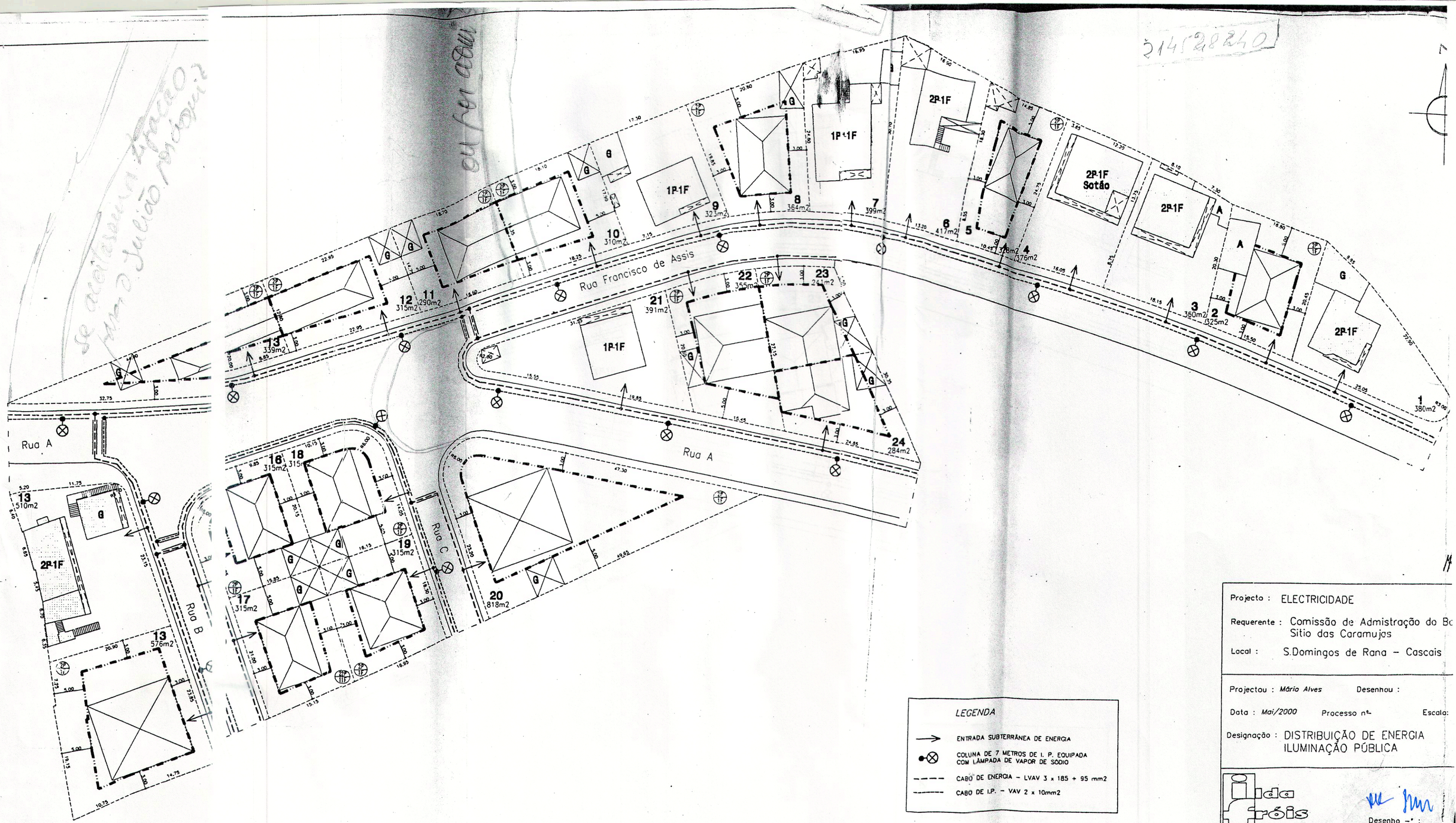
Data : *Mai/2000* Processo nº- Escala: *1:500*

Designação : LOTEAMENTO PROPOSTO

ida frois
PROJECTOS
FISCALIZAÇÃO
DIRECÇÃO DE OBRA
Engenheira Tecnica Civil
insc. nº 4586 200
Gabinete : Av.Francisco Lindoso, Lote 1 – R/C * Bairro de Miraserra * 2775 S.Domingos de Rana Telefone – 211 452 82 40

Desenho –º : 3

5/11



Projecto : ELECTRICIDADE

Requerente : Comissão de Admistração do Bc
Sitio das Caramujas

Local : S.Domingos de Rana - Cascais

Projectou : Mário Alves Desenhou :

Data : Mai/2000 Processo nº- Escala:

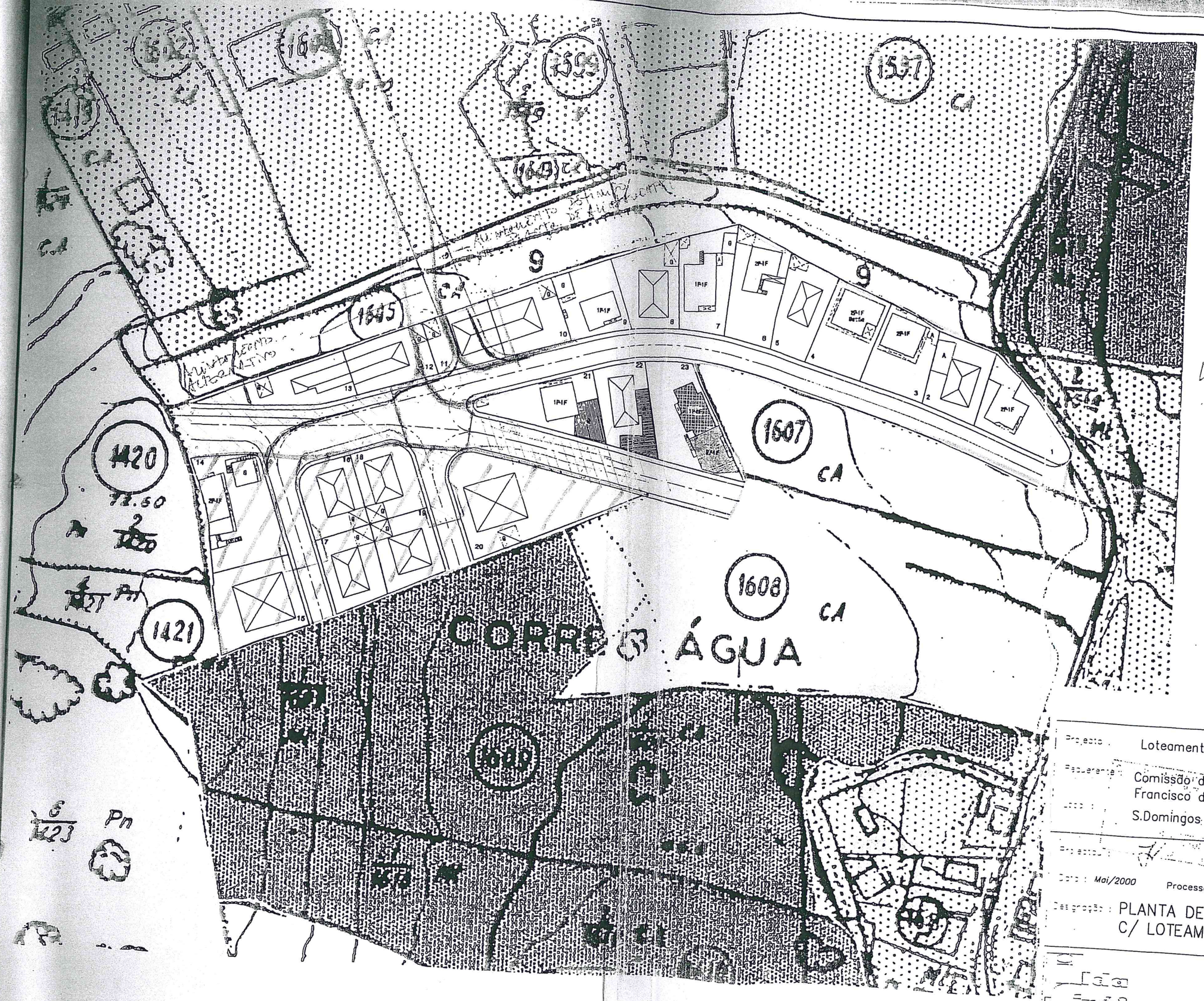
Designação : DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA
ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ida rôis
PROJECTOS
FISCALIZAÇÃO
DIRECÇÃO DE OBRA

Desenho nº : 6/11

Engenheira Tecnica Civil ordem nº 4586

Decisão das
Emp. Joseph
em -
em se ter em atenção
passado ao loteamento
e exigir a sua não
o Julho a nossa Rua
largura mínima
2 a criado em Dia
esta opinião - O
não do P.D.M.



Projecto : Loteamento

Requerente : Comissão de Admistração da Rua Francisco de Assis

Local : S.Domingos de Rana – Cascais

Projectou : Desenhou :

Data : Mai/2000 Processo nº Escala: 1:1000

Designação : PLANTA DE LOTEAMENTO C/ LOTEAMENTO

7/11

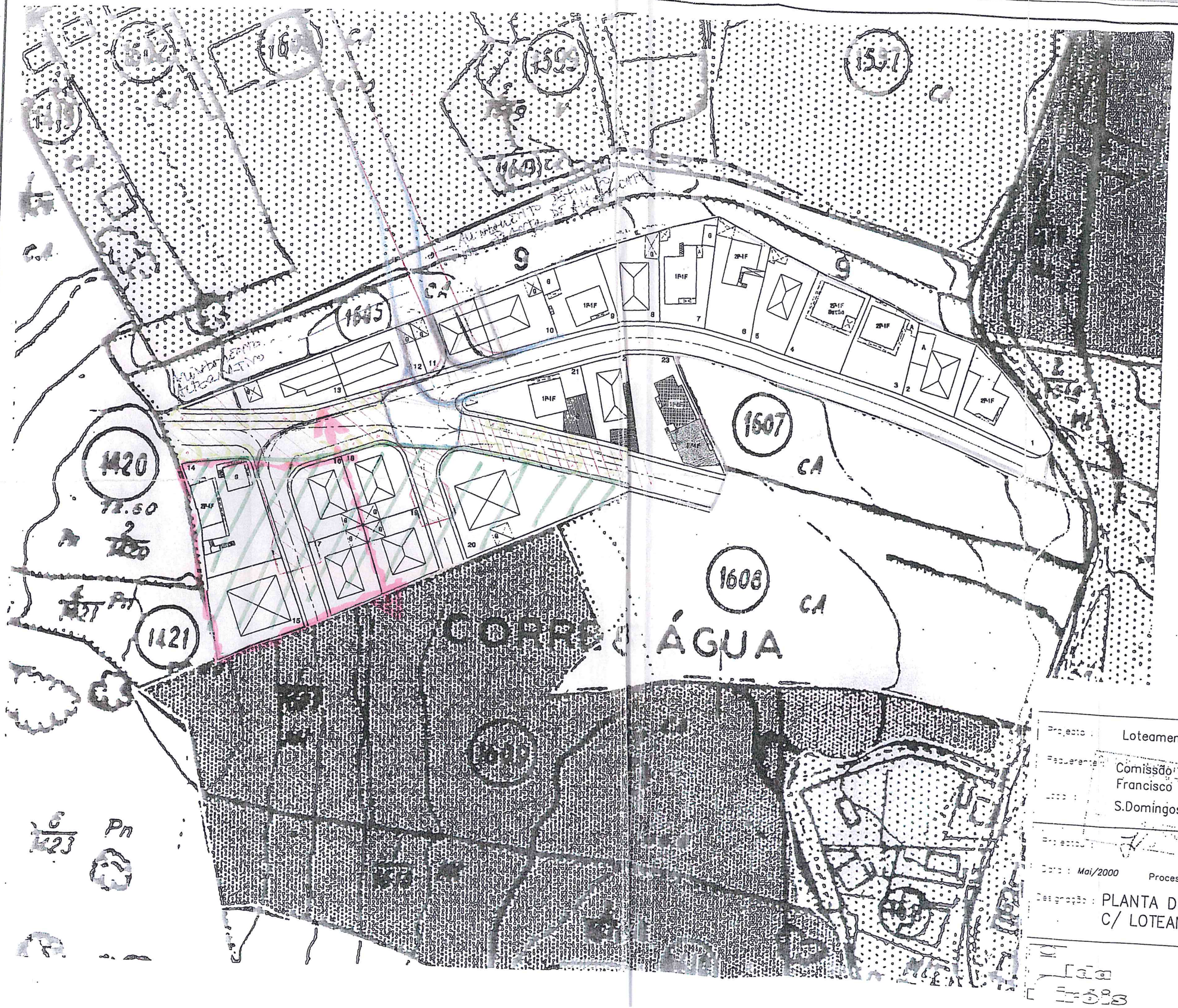
2021

Desenho :

Arquitecto : Av.Francisco Lindoso, Lote 1 – R/C • Bairro de Mirassera • 2775 S.Domingos

Decisão dos
EM.J. Joseval

eu escolhi a parte
traçada do loteamento
e exigira a rua nas
o Julião à nossa porta
porque ~~[illegible]~~
baseado em que
esta decisão. O
não do P.D.M?



Projecto : Loteamento

Requerente : Comissão de Admistração da Rua Francisco de Assis

Local : S.Domingos de Rana – Cascais

Projectou : Desenhou :

Data : Mai/2000 Processo nº Escala: 1:1000

Designação : PLANTA DE LOTEAMENTO C/ LOTEAMENTO

Arq. Francisco Lindoso, Lote 1 – R/C • Bairro de Mirassera • 2775 S.Domingos de R

H/mm
8/11

Ex.mo Sr. Arquiteto

Paulo Tinoco

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1913
2015-03-03

ID 28

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto

Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

SW 62054

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal

Registo n.º E-DCID/2025-1913

Data: 03/03/2015

Assinatura:

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

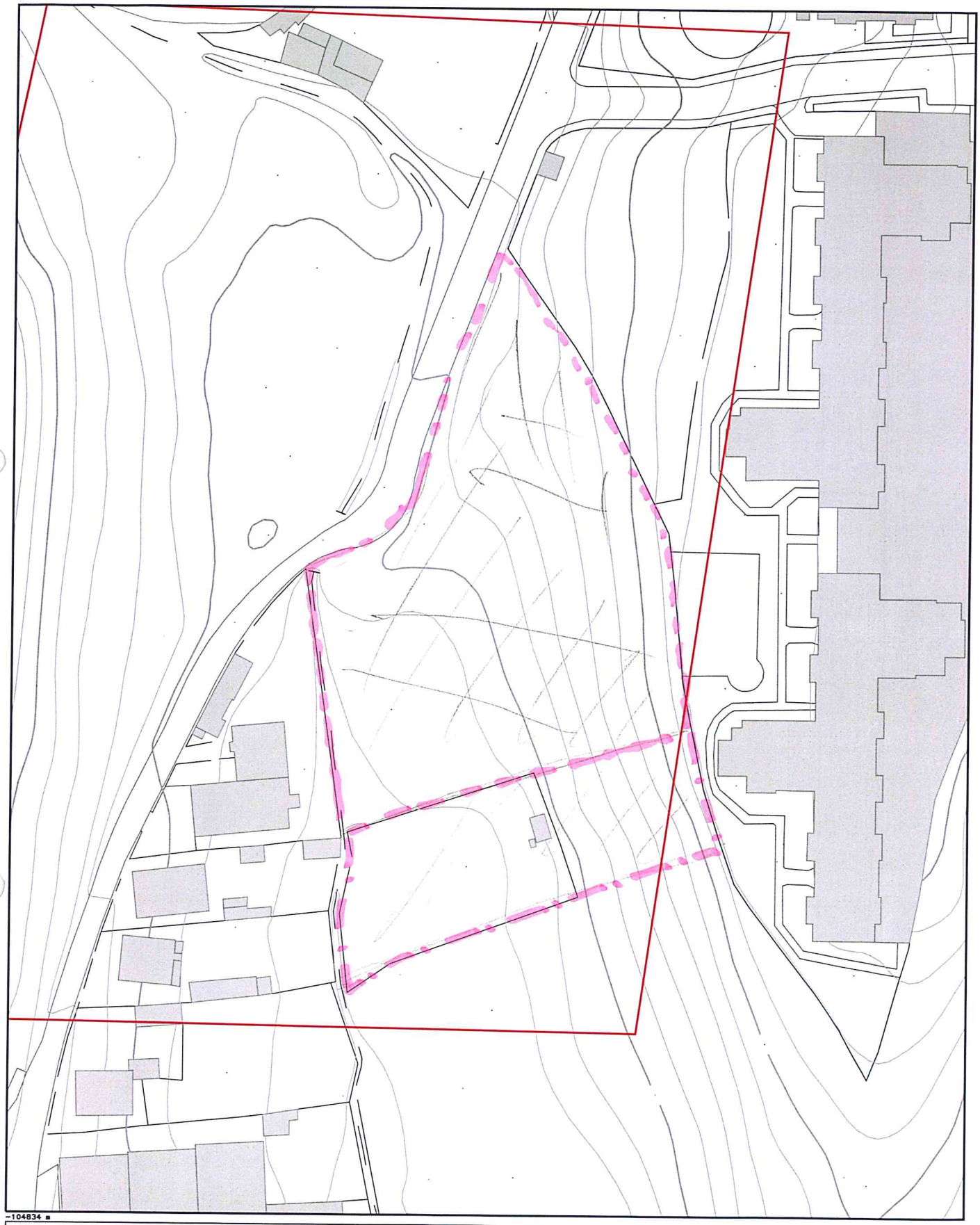
(Nome) Armeo Bra - Sociedade de construções Lda
(morada) Av. da República n.º 1438,
Código Postal 2775-271, Parede, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 15855710, emitido em 9/10/19 pelo Arquivo de Identificação de _____, número de contribuinte 109221141, telefone 967019641, 501685582
Email _____, expôs, em 3/3/2015, o seguinte:

Passagem do Emissário da Castelhana a Jusante da A5 no terreno. Ligação da área urbana existente a nascente e poente.
A reclamação será atribuir a classificação de espaço residencial por forma de ligar a área urbana anteriormente referida.

ASS.:

NOTA: Consultar Diogo Capucho

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL



Cartografia vectorial:
Escala de produção: 1/1000

Norte

VERSAO INFORMATICA – NAO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Escala 1:1000

Folha 3/8 Data 26/02/2015

SANEST
Grupo Águas de Portugal

Exmos. Senhores
Armeobra - Sociedade de Construções Lda
Arménio Ferreira
Av. da República, n.º 1438, Loja 4
2775-271 Parede

Registada com AR

Ref: S02479-201409

Paço de Arcos, 5 de setembro de 2014

Assunto: Reabilitação do Emissário da Castelhana a Jusante da A5.

Notificação da Resolução de Requerer a Constituição de Servidão Administrativa com Caráter Permanente. Proposta de Indemnização Amigável. Parcela n.º 10.

Exmos. Senhores

A SANEST – Saneamento da Costa do Estoril, S. A., adiante designada SANEST, é a entidade concessionária da exploração e gestão do Sistema Multimunicipal de Saneamento da Costa do Estoril.

No âmbito e em execução do contrato de concessão de que é beneficiária, a SANEST tem vindo a realizar um conjunto de intervenções que visam reabilitar em termos estruturais e melhorar a capacidade de vazão dos emissários que integram a rede a si concessionada.

É nesse contexto que se inserem os trabalhos que têm como objetivo a Reabilitação do Emissário da Castelhana a Jusante da A5, a executar pela SANEST.

O Emissário da Castelhana é responsável pelo escoamento das águas residuais provenientes da Bacia da Ribeira da Castelhana, e devido à sua idade, apresenta sinais generalizados de degradação, o que justifica as intervenções planeadas.

Nessa conformidade, vem a SANEST, nos termos artigos 2.º, 3.º e 4.º do Decreto-Lei n.º 34.021, de 11 de outubro de 1994, conjugados com o artigo 8.º, o n.º 5, do artigo 10.º e o n.º 2 do artigo 11.º, todos do Código das Expropriações (CE), aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pelas Leis n.º 13/2002, de 19 de fevereiro, n.º 4-A/2003, de 19 de fevereiro, n.º 53-A/2006, de 29 de dezembro, n.º 67-A/2007, de 31 de dezembro, e n.º 56/2008, de 4 de

SANEST - Saneamento da Costa do Estoril, S.A.
Rua Flor da Murta • Terrugem • 2770-064 Paço de Arcos • Portugal
tel.: +351 21 446 21 00 • fax: +351 21 446 22 70 • sanest@sanest.pt • www.sanest.pt
Sede: ETAR da Guia • 2750-642 Cascais

SANEST
Grupo Águas de Portugal

setembro, notificar essa entidade, na qualidade de Proprietário, do prédio Rústico denominado Caminho da Fonte ou Lomba pertencente à freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais inscrito na matriz predial Rústico sob o artigo n.º 4170, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais - 2ª Conservatória sob o n.º 2957/19890821 identificado na planta parcelar anexa como parcela n.º 10, que, em reunião do seu Conselho de Administração de 27-08-2014, foi tomada a resolução de requerer a constituição, com caráter permanente, de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo e ocupação temporária, dos bens imóveis necessários à Reabilitação do Emissário da Castelhana a Jusante da A5, nos quais se inclui o atrás idéntificado.

Para a concretização do projeto em causa, a servidão incide sobre uma área de 270.14 m², no prédio da parcela identificada.

Aproveitemos também a oportunidade para formular a nossa proposta de indemnização amigável pela constituição da servidão na mencionada parcela, bem como pela afetação de benfeitorias nela existentes, no montante total de 697,85 € (seiscentos e noventa e sete euros e oitenta e cinco cêntimos), que foi determinada por Avaliação feita por perito da lista oficial do Ministério da Justiça, nos termos do n.º 4 do artigo 10º do CE.

Agradecemos a análise dos elementos indicados e da planta junta e solicitamos o favor, caso os dados de identificação do prédio, anteriormente mencionados, ou outros, não estejam corretos, de nos informar das alterações necessárias através de contato com a empresa ATKINS Portugal, cujos serviços estão localizados na Torre Ocidente, Centro Colombo – Torre B, Fração A/D - 2º Piso, Rua Galileu Galilei, N.º 2, 1500-392 LISBOA, tel. 217937482, fax. 217937500, à qual SANEST, adjudicou a prestação de serviços de apoio à constituição de servidões administrativas sobre os bens necessários à reabilitação do emissário mencionado.

Com os melhores cumprimentos,

carlos custódio

Carlos Custódio

Diretor de Engenharia

Anexo: Extrato da Planta Parcelar
Ficha de identificação da Parcela

2/2
IMP 07.30.01

SANEST - Saneamento da Costa do Estoril, S.A.
Rua Flor da Murta • Terrugem • 2770-064 Paço de Arcos • Portugal
tel.: +351 21 446 21 00 • fax: +351 21 446 22 70 • sanest@sanest.pt • www.sanest.pt
Sede: ETAR da Guia • 2750-642 Cascais

3/3

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-1914
2015-03-03
ID 29

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto
Apresentação de sugestões, observações ou reclamações no Âmbito da Revisão do PDM.

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

SW 62055
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal
Registo n.º E-DCD/2015-1914
Data: 03/03/2015
Assinatura: M. Ferri

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Apresentação de sugestões, observações ou reclamações

(Nome) ARMANDO DA COSTA JERÓNIMO
(morada) RUA DE LISBOA n.º 1, R/C-J
Código Postal 2765-240, ESTORIL, portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 315471, emitido em 18/6/2007 pelo Arquivo de Identificação de LISBOA, número de contribuinte 112381570, telefone 966006805, Email armando.jer@gmail.com, expôs, em 2/3/2015, o seguinte:

RECLAMO NA REVISÃO DO PDM O ALARGAMENTO DA FAIXA ONDE SE ENCONTRA OS ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS DO PROJECT DE RESIDÊNCIAS ASSISTIDAS ELABORADO PELO ARQTº TOMÁS TAVEIRA

ASS.: [signature]

1º Atendimento c/ Isabel Alvarenga e Joana Fernandes.
(Consulta nº30)

14

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascais

ASSUNTO : REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CASCAIS

NOME : ARMANDO DA COSTA JERONIMO

residente em : Rua de Lisboa, nº 1 r/c J 2765-240 Estoril com o BI nº : 315471 telefone nº : 966006805 proprietário do terreno situado em : Rua do Vale do Melão Alcabideche descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº : 2138 da freguesia de Alcabideche e inscrito na matriz sob o artº 1800 Secção 26, da mesma freguesia, solicita a inclusão do seu terreno em classe de espaço de baixa densidade (alargamento do espaço).

uma vez que se encontra (1.2.3.4.5)

1) - infraestruturado com todas as infraestruturas.

2) - rodeado de construções a nascente.

3) - inserido em alvará de loteamento _____.

4) - com parecer favorável já emitido pela Câmara Municipal de Cascais, Procº nº _____/_____.

5) - diversos construção de residencias assistidas

Anexa planta de localização á escala 1:2.000 com o terreno devidamente assinalado e mais os seguintes documentos : descritos na memoria descrtiva e justificativa

Cascais, 2 de Março de 2015

Assinatura

REPÚBLICA PORTUGUESA

(République Portugaise — The Portuguese Republic)

BILHETE DE IDENTIDADE
DE
CIDADÃO NACIONAL

CARTE D'IDENTITÉ
DE
CITOYEN NATIONAL

IDENTITY CARD
OF
NATIONAL CITIZEN

ASSINATURA DO PORTADOR (SIGNATURE DU TITULAIRE / SIGNATURE OF BEARER)

315471	8	18/06/2007	LISBOA

NOME (NOM / NAME)

ARMANDO DA COSTA JERÓNIMO

PAIS (PARENTS)

JOAQUIM JERÓNIMO × MARIA ROSA DA COSTA JERÓNIMO

NATURALIDADE

CORAÇÃO DE JESUS × LISBOA

RESIDÊNCIA

ESTORIL × CASCAIS

DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL	ALTURA	VALIDADE
25/06/1948	DIV.	1,82	18/02/2018

INDICAÇÕES EVENTUAIS

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DIRECÇÃO-GERAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO
SERVIÇOS DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL

112381570

ARMANDO DA COSTA JERONIMO

CASCAIS-1. 1503

28-06-1997

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Exmo(a). Senhor(a),
Armando Da Costa Jerónimo
Rua De Lisboa Nº1 R/C-J
2765-240 ESTORIL

003413 05-02 '15

DPC/DORT

V/ Comunicação:
V/ Ref.ª:
N/ Ref.ª:

Assunto: Participação no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais.

Caro(a) Munícipe,

Após a apreciação da sua participação enviada à Câmara Municipal de Cascais (CMC) no âmbito da Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais (PDM-Cascais), que muito agradecemos, serve o presente para informar que a mesma foi analisada e ponderada, aproveitando ainda a oportunidade para lhe comunicar que se irá entrar em Discussão Pública do plano, muito em breve.

Estamos convictos que tem acompanhado o processo de Revisão do PDM-Cascais, nomeadamente através da documentação que esteve em exposição pública, durante 14 meses, e disponível na página oficial desta CMC, durante os últimos 2 anos. Contudo, face às últimas reuniões técnicas havidas com as entidades da tutela, a proposta do PDM-Cascais foi ajustada e, é essa proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal de Cascais que estará patente a Discussão Pública.

Durante o período de Discussão Pública – em conformidade com o disposto nos artigos 77.º, n.º 3 e n.º 4, e 96.º, ambos do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, com a redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro – a documentação referente à proposta de plano estará disponível para consulta, nos locais indicados no Aviso a publicar para o efeito, e caso ainda lhe assistam dúvidas e assim o entenda, poderá apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões mediante requerimento.

Mais informamos que a data da Discussão Pública será divulgada através dos meios previstos legalmente, designadamente por publicação em Diário da República, na Comunicação Social, na página da Câmara, na internet, em www.cm-cascais.pt, e em Edital.

Com os melhores cumprimentos,

Carlos Carreiras

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Praça 5 de Outubro | 2754-501 Cascais
atendimento.municipal@cm-cascais.pt
T +351 21 482 50 00
F +351 21 482 50 30
www.cascais.pt

3/57

Local do terreno: Rua do Vale do Melão
Alcabideche
Requerente: ARMANDO DA COSTA JERONIMO
Contacto: 96 60 06 8 05

1- INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa enquadra-se no periodo de consulta, no ambito da alteração ao Plano Director Municipal de Cascais e tem como objectivo solicitar a analise e sugerir uma ampliação da area de construção da actual classificação de um terreno situado no local acima mencionado.

O terreno em questão, com uma area de 7477m2, é limitado a norte com serventia, a sul com Rua do Vale do Melão, do nascente com Antonio da Silva Lourenço e do poente com herdeiros de José Francisco Tirano, actualmente classificado como Espaço Cultural Nivel 1 e Espaço Urbano de Baixa Densidade no PDM, e está registado na Conservatoria do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 02138 e inscrito na matriz predial rustica da freguesia de Alcabideche sob o nº 8.514, artigo 1800 secção 26.

Pretende-se com a presente memoria descritiva e justificativa apresentar e confrontar a realidade do local com a envolvente a nascente e com os acessos de infraestruturas executados propositadamente para acesso ao terreno, ao mesmo tempo que, sugerir uma ampliação da zona de espaço Urbano de Baixa Densidade com uma area de cerca de 2.000,00m2, tendo em vista a construção de um conjunto de "Residencias Assistidas".

2- DESCRIÇÃO/EXPLICAÇÃO DE INTENÇÕES

Enquadramento

Após analise do local e da actual carta de ordenamento do PDM, constata-se que a frente do lote tem um espaço entre a area de baixa densidade e o limite do lote uma parte de cultural nivel 1. Pretende-se pois ocupar toda a largura do lote com a ampliação do espaço de baixa densidade.
A rua do Vale do melão que até aqui era uma serventia, foi com a construção e alargamento da IC 16 (A16/IC30) alargada e dotada de passeios, alcatroada com a exeução de colector de aguas residuais domesticas, conduta de aguas de abastecimento, electricidade e telecomunicações.
Essas infraestruturas foram executadas pela Concessionaria como compensação da area cédida pelo proprietario de cerca de 503.00m2, acrescida de uma faixa de 2.00m de largura na frente do terreno para construção do muro de suporte.
Com estas cedencias foi ao requerente diminuida a area de Espaço Urbano de Baixa Densidade, consequentemente reduzida a area de construção.
O requerente entregou oportunamente na CMC um pedido de viabilidade que ficou registado sob o nº E-Geral/2008/10374, cujos pareceres admitem a construção desde que existam infraestruturas.

4/57

Ora estão reunidas as condições para que o local possa ter aproveitamento construtivo, simplismente para que se possa construir um edificio de "Residencias Assistidas" carecemos de uma ampliação da frente e um aumento da area de Espaço de Baixa densidade, de acordo com as plantas de localização ás escalas 1/1000 e 1/2000 que se anexam e que fazem parte do processo apresentado na CMC e que ficou registado sob o nº SPO 76/2013.
O terreno objecto desta exposição, apresenta-se assim em perfeitas condições de construir o edificio pretendido, desde que seja ampliada a sua frente, espaço esse ampliado que permite a execução de acessos e estacionamentos.
Em resumo, um espaço que não sendo ampliado como se pretende, fica um terreno inutilizado e que dada a sua localização de proximidade com o Hospital de Cascais, dava apoio e minimizava as carências das zonas perifericas, e resolvia certos problemas de faltas de residências deste tipo, que alias mereceu parecer favoravel da Administração Regional de Saude de Lisboa e Vale do Tejo-Sub-Região de Lisboa.
A area restante do terreno seria constituida por sucalcos e proceder-se-ia ao seu aproveitamento para culturas diversas
Resolver-se-ia assim um problema que se arrasta hà largos anos com avanços e recuos, cedências de terreno e construção de uma via de acesso e respectivas infraestruturas indispensaveis.

3- DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

Memoria descritiva e justificativa do Empreendimento com localização e implantação, programa, acessos e arranjos exteriores da autoria do Arqº Professor Tomás Taveira.
Oficio da Administração Regional de Saude de Lisboa e Vale do Tejo Sub-Região de Lisboa.
Memorando da reunião havida no Instituto da Conservação da Natureza e da Biodiversidade-Parque Natural de Sintra-Cascais.
Pedidos de revisão do PDM de Cascais de 25/10/2000, de 19/10/2010 e 10/7/2013.
Planta à escala 1/2000 com indicação da área actual de inserção do terreno no PDM.
Certidão Conservª (ficha nº 2138 da freguesia de Alcabideche) e caderneta Predial.
Carta de ordenamento onde se verifica existirem construções fora da zona de espaço de baixa densidade.
Oficio do Parque Natural Sintra-Cascais nº 159 de 3 de Abril de 2000.
Oficio da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo nº S07614-201407-DSRO e 16450.10.1000169.2014
Oficio da CCDRLVT nº S02998-201203-00.05-04994-UVT Proc. 16.08.0600046.2012
Parecer do Instituto de Estradas de Portugal-Oficio nº 19680 de 23/5/2003.

5/57

Folhas 1 e 5 com pareceres referentes ao processo nº 10374 de 2008.
Planta à escala 1/25.000 com o terreno assinalado, bem como fotografia aerea.
Requerimento de consulta à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo.
Mail da Câmara Municipal de Cascais sobre o Ponto de situação do Plano de Pormenor da Atrozela.
Certificado de confirmação de afastamentos-Decreto-Lei nº 242/2006 de 28 de Dezembro e respectivo pedido, da LusoLisboa - Direcção de Estudos e Projectos e Acompanhamento de Construção da A16/IC30 (EN9/Alcabiche (IC15).
Comunicação Previa nos termos do artº 22º do Decreto-Lei nº 166/2008 de 22 de Agosto na redação do Decreto-Lei nº 239/2012 de 2 de Novembrow
Certidão da Reserva Ecologica Nacional.
Certidão da Reserva Agricola Nacional.

Face á presente exposição e documentação anexa sugerse no ambito da alteraçro ao Plano Director Municipal de Cascais a ampliação da area de construção para efeitos de construção de residencias assistidas.

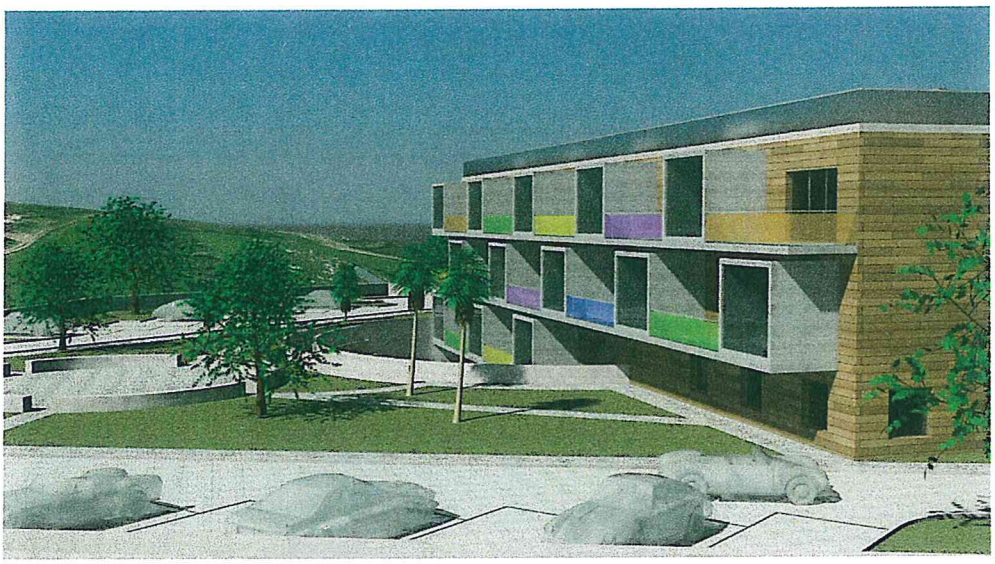
Cascais, 2 de Março de 2015

6/57

Residências Assistidas em Alcabideche – Cascais

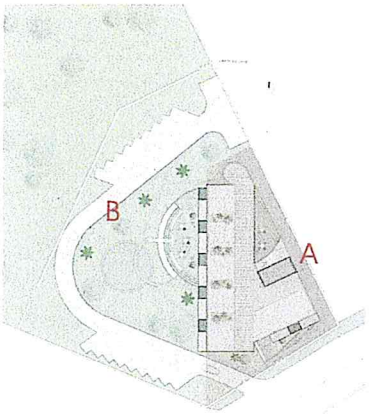
Eng. Armando Jerónimo

Tomás Taveira Brasil



Localização e Implantação

O projecto em questão, situa-se na freguesia de Alcabideche, município de Cascais e implanta-se num terreno com uma área total de 7.497m², distribuídos, segundo a carta de ordenamento do PDM de Cascais, em Espaço Urbano de Baixa Densidade (10%) e Espaço Cultural e Natural de Nível 1 (90%), reunindo todas as condições no que respeita às infraestruturas.



De acordo com a restrição de edificação dada pela classificação de Espaço Cultural e Natural de Nível 1 – B, o projecto implanta-se na área de Espaço Urbano e de Baixa Densidade - A. O restante espaço será destinado à construção de acessos, parque de estacionamento e jardim, de acordo com a alínea 3.1 g) do artigo 52.º do PDM de Cascais, que permite a realização de acessos em Espaço Cultural e Natural de Nível 1.

7/57

O lote descrito acima, fica situado no final da Rua do Vale de Melão, recentemente aberta para dar acesso aos lotes de habitação unifamiliar que se desenvolveram entretanto. Essa faixa de território que ladeia a Rua, encontra-se classificada no PDM de Cascais, como já foi mencionado, como Espaço Urbano de Baixa Densidade e como tal, tem todas as condições infraestruturais para suportar esta proposta de Residências Assistidas. As fotos em anexo, mostram que a Rua encontra-se pavimentada, infraestruturada e com passeio para circulação pedonal e acesso às propriedades adjacentes.

A restante área do terreno está classificada no PDM como Espaço Cultural e Natural de Nível 1, uma área ecológicamente sensível e bastante condicionadora a nivel construtivo. Esta classificação de espaço dada pelo PDM, advém da Regime Júridico da Reserva Ecológica Nacional, o Decreto-Lei 321/83 de 5 de Julho, revisto pelo Decreto-Lei 239/2012, de 2 de Novembro. A intervenção neste espaço é meramente de enquadramento ao edificio principal e passa pela elaboração de acessos, estacionamentos e áreas ajardinadas de lazer para os utentes, não havendo qualquer tipo de edificação que entre em conflito com a lei vigente.

8/17

Programa

O programa do projecto traduz-se num conjunto de residências assistidas, implantadas em ambiente urbano a fim de fortalecer a integração, privilegiando a familiaridade com a envolvente e hábitos dos residentes. Acrescenta-se, como valência, a dualidade presente no local: por um lado, localiza-se no parque natural Sintra-Cascais, com vista para a serra de Sintra e, por outro lado, junto a uma vasta área comercial adjacente e de fácil acesso por parte dos futuros residentes.

Á escala do edifício pretende-se valorizar a intimidade dos utilizadores assegurando o contacto com familiares e amigos, aliando a vivência residencial a uma assistência clínica assegurada por um conjunto de serviços médicos nele localizados.

O edifício tem uma área de implantação de 630,40 m² e desenvolve-se em 4 pisos, 3 deles acima da cota de soleira (-0.60) e um em cave. A área de construção total situa-se nos 2754,30m² dos quais 633,65m² são abaixo do nível do solo.

Ao nível programático interno, as valências a considerar implicaram a conformidade com a Portaria n.º 578/2009 do Ministério da Saúde seguindo o Programa funcional tipo - Manutenção ou longa duração. O programa divide-se em 4 grupos de actividades: áreas destinadas aos utentes e aos visitantes, para convívio, actividades e refeições; área destinada ao alojamento, com capacidade para 64 utentes, dividida em três pisos, com um total de 32 quartos duplos; áreas destinadas à logística, que contemplam cozinha, lavandaria, zona dos funcionários e outras áreas técnicas e, por fim, as áreas de lazer exterior, divididas em jardim exterior, no piso térreo, e cobertura habitável.

Todos os quartos dispõem de instalação sanitária (5,15m²), devidamente adaptada, roupeiro e varanda, exterior ou interior, conforme a preferência dos residentes. Estão, ainda previstas instalações de banho assistido (no piso térreo) e área de medicina física e reabilitação, com ginásio e salas de terapia (no piso -1). A mobilidade interior está assegurada por elevador e por 2 escadas, não existindo diferenças de cota nos pavimentos dos pisos.

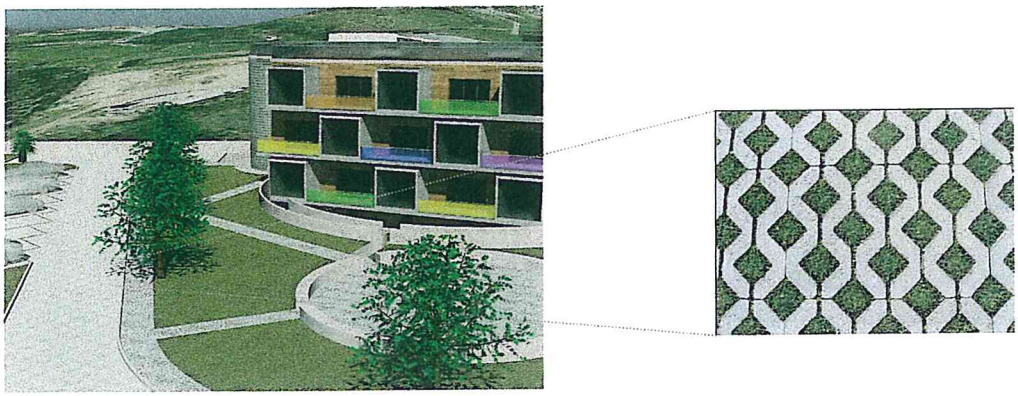
A nível formal foi privilegiado o módulo do quarto que aplica uma métrica regular ao edifício, delimitando os restantes elementos programáticos, traduzindo-se numa fachadas, nascente, pontuada pelas varandas, fechadas ou abertas, dos vários quartos; os envidraçados dos quartos fechados alternam com as guardas, em vidro colorido, das varandas dos restantes. O revestimento exterior é feito com painéis fenólicos, articulando-se com o betão à vista usado nos volumes dos quartos fechados.

9/57

Acessos e arranjos exteriores

A entrada principal do edifício é feita pela Rua Vale do Melão (perpendicular à Estrada da Atrozela). A entrada secundária é feita pelo limite poente do terreno com acesso viário que liga a um parque de estacionamento com capacidade para 18 viaturas.

Com vista a uma melhoria em termos urbanísticos e visuais, o terreno é ladeado a nascente por uma via em grelha de enrelvamento - permitindo manter a permeabilidade do solo - e a poente pelo edificado de modo a libertar o terreno ao centro e garantir uma zona de lazer exterior para os residentes e visitantes onde serão plantadas árvores compatíveis com as características do local.



10/57

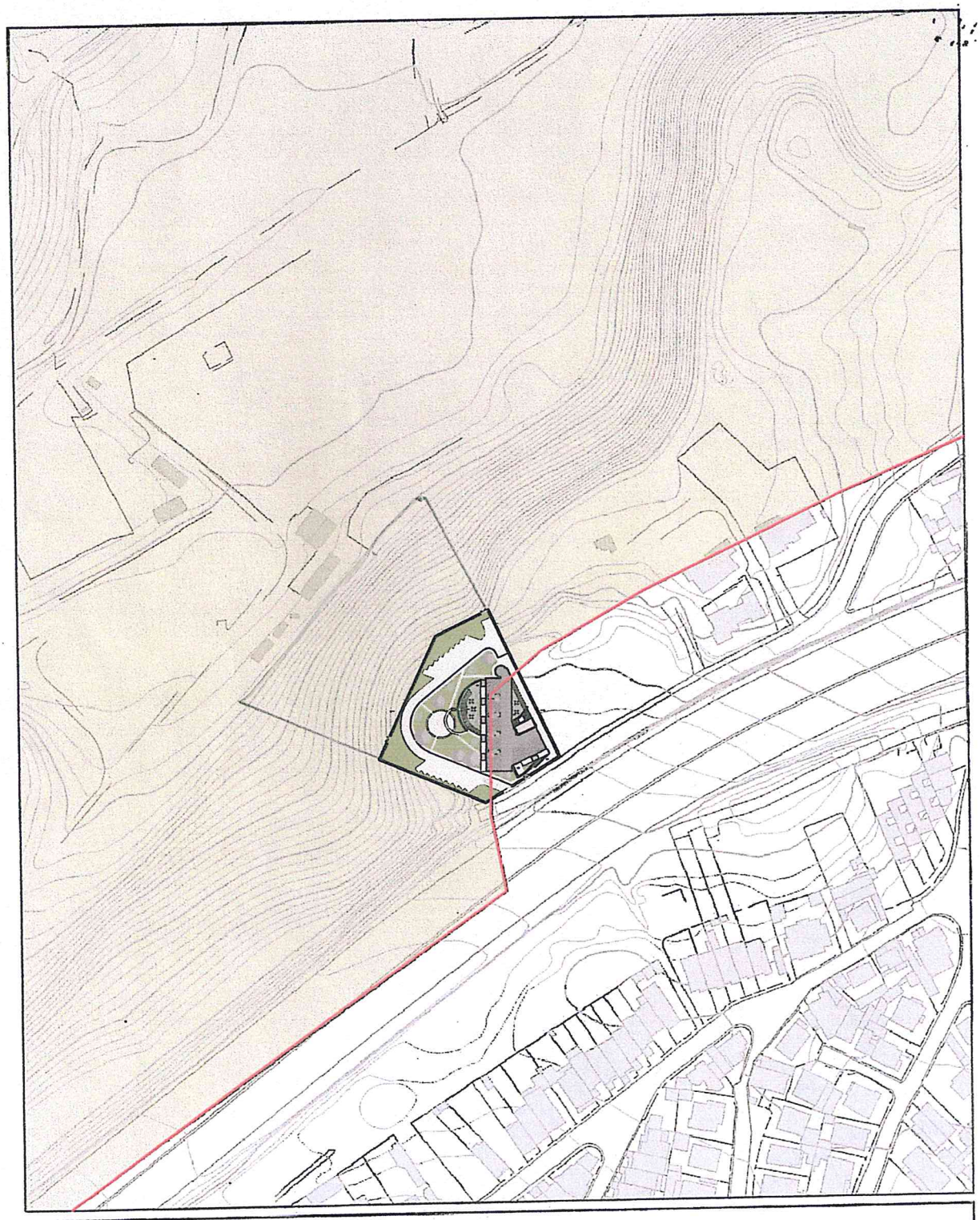
Anexo I – Fotos do local de intervenção e da Rua do Vale de Melão

11/57

12/57

13/15

CASCAIS



Carta de condicionantes:
Nome: REN
Tipo de servidão: Ecológico
Artigos: Art. 12
Diploma: Resolução do Conselho de Ministros 96/97 de 19 Junho 1997

Norte

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:2000

Folha 7/14 Data 17/01/2013

14/57

CASCAIS

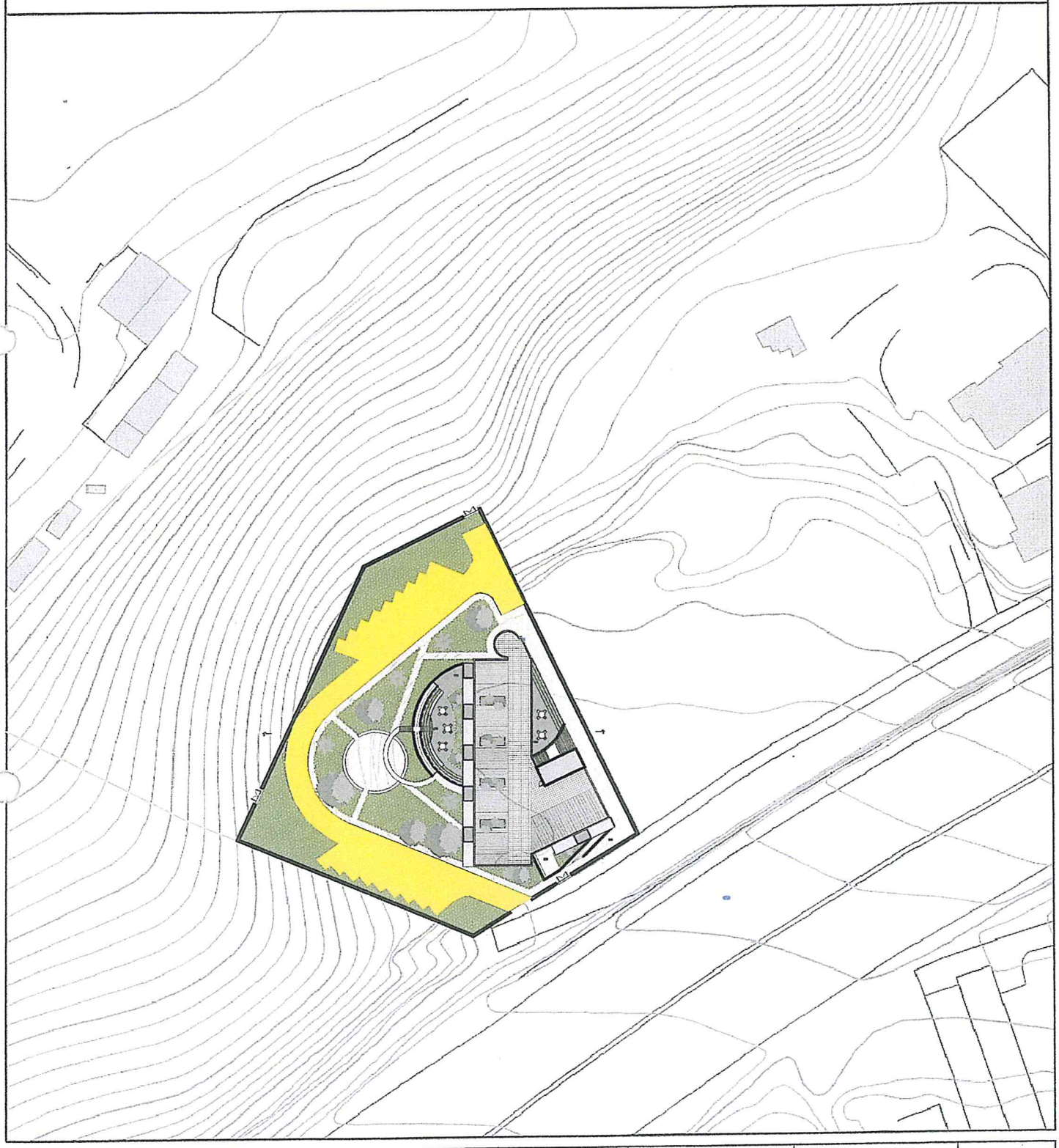
Nome: _____ Local: _____

Morada: _____ Freguesia: _____

Confrontações

Norte _____ Nascente _____

Sul _____ Poente _____



ÁGUAS	Rede domiciliária em frente do prédio		Diâmetro	Abastecimento	Observações	Visto
ESGOTOS	Colectores	Convenção	Diâmetro	Profundidade	Observações	Visto
	Domésticos					
	Pluviais					

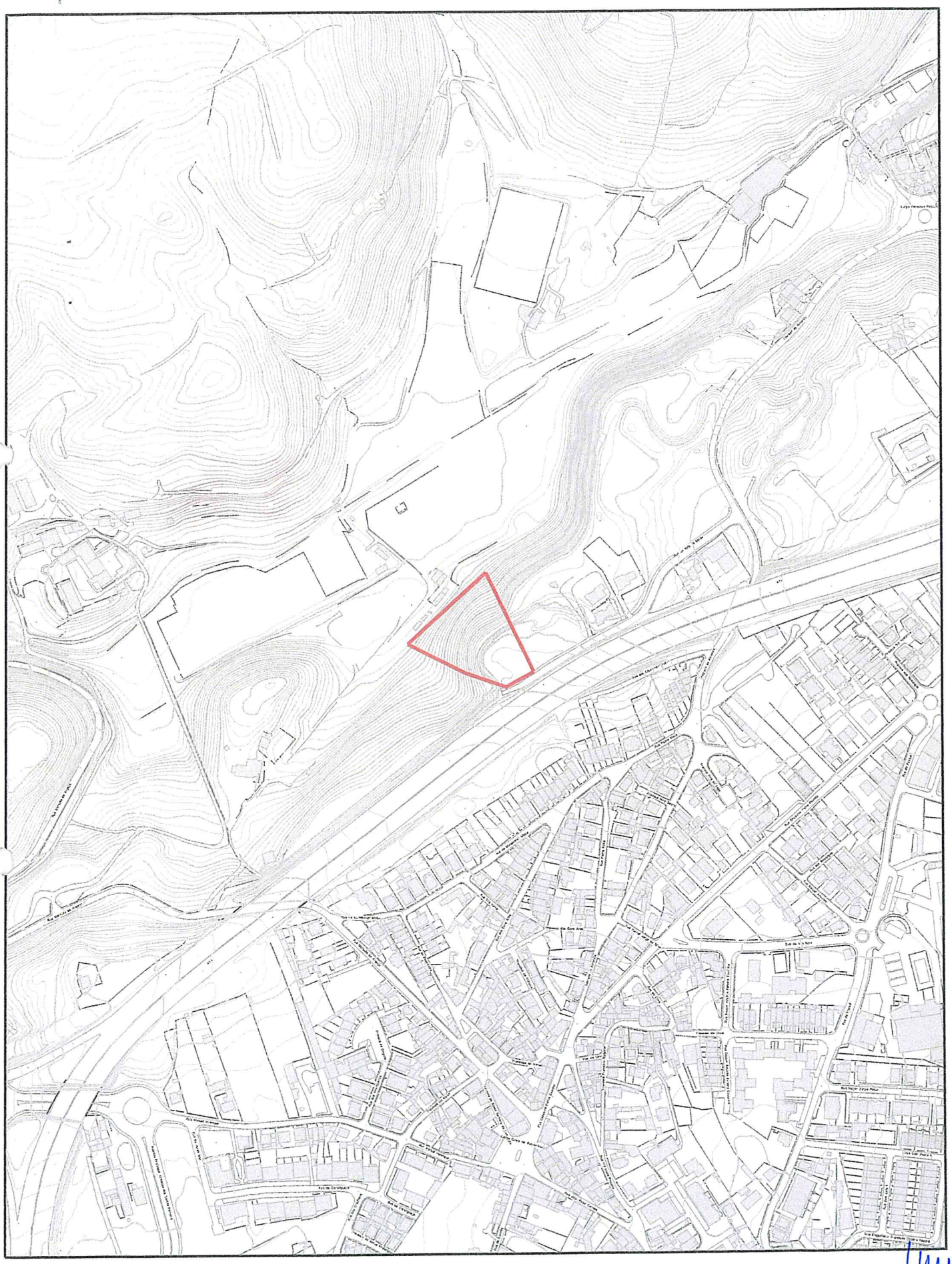
Norte

VERSÃO INFORMÁTICA - NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:1 000

Folha 2/14 Data 17/01/2013

15/57



NORTE

Escala 1:5000

16/57

NORTE

Escala 1:5000

17/57

Malveira da Serra
Refilão
Ribeira da Penha Longa
Buraca
Zambujeiro
Atrozela
Pisão
Bairro de S.João
Varzea
Alcoitão
Murches
Cabreiro
ALCABIDECHE
Bicesse
Carrascal do Alvide
B.º da Alegria
B.º da Marinha
B.º de S.José
Alvide
Abuxarda
B.º de S.to António
Pai do Vento
Amoreira
Alto da Castelhana
Cobre
Fontainhas
Bairro Marechal Carmona

Carta militar. Série M888 - 1/25.000
Fonte: Instituto Geográfico do Exército (IGeoE)

Norte

0m 300m 600m 900m 1200m

Escala 1:25000

Folha 5/13

Data 28/11/2008

18/57

MINISTÉRIO DA SAÚDE
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DE LISBOA E VALE DO TEJO
SUB-REGIÃO DE LISBOA
Av. Estados Unidos da América, 75 - 1788 Lisboa Codex
Telef. 8496136 / 8496091

Exm. Sr.

Armando da Costa Jerónimo

Fax nº 3873154

Em relação ao prédio rústico nº 02138 sito em Alcabideche, freguesia de Cascais, e, a questão de saber se aquele prédio pode ser vocacionado para uma infra-estrutura destinada à 3ª idade, nomeadamente pessoas em situação de dependência e se tal se justificava em relação à população do Concelho e freguesias limitrofes, pode ser informado o seguinte:

1. esta Sub-Região está a levar a cabo o planeamento, por Conselho, das necessidades e recursos relativamente a pessoas em situação de dependência (ver Despacho 407/98 de 18 de Junho);

2. torna-se evidente, que o Concelho de Cascais, como todos os outros, é carente em infra-estruturas e organizações que prestem cuidados de saúde e sociais às pessoas idosas e em situação de dependência;

3. as respostas a estas necessidades estão a ser planeadas em termos de parcerias entre os serviços públicos, autarquias e instituições sem fins lucrativos, o que foi objecto de um protocolo celebrado no dia 3 de Julho p.p.;

4. esta prioridade não exclui que outras iniciativas, mesmo com fins lucrativos, se possam desenvolver e oferecer os seus serviços a pessoas que façam essa opção e disponham de meios para o fazer;

.../...

1788 LISBOA CODEX - PORTUGAL - TEL. (01) 849 61 36 FAX (01) 847 10 44

19/57

...stração
de Saúde
...sboa
do Tejo
Região
Saúde
Lisboa
...rio da Saúde

5. o prédio rústico, em referência, tem um bom enquadramento paisagístico e área adequada, bem como localização que lhe permite acesso rápido aos núcleos urbanos da zona;

6. como esta é uma actividade com pouca tradição entre nós, sugere-se que o projecto seja elaborado por profissionais ligados aos sectores de saúde e acção social e que seja concebido como resposta integrada: internamento temporário e de longa duração. Centro de dia e espaço de reabilitação, apoio domiciliário.

Para mais esclarecimentos deverá V.Exª. dirigir-se a alguma das entidades subscritoras do Protocolo, nomeadamente a Câmara Municipal de Cascais.

Lisboa, 13 de Julho de 1998

Com os melhores cumprimentos

O Coordenador Regional do Projecto de Cuidados Continuados e Apoio Social

Miguel Andrade

Miguel Andrade (Dr.)

MAMR

20/57

ICN B
Instituto da Conservação da Natureza e da Biodiversidade, I.P.

Largo Fernando Formigal de Morais, n.º 1
2710-564 Sintra
Portugal

T. +351.219 247 200
F. +351.219 247 227
pnsc@icnb.pt
www.icnb.pt

PARQUE NATURAL DE SINTRA-CASCAIS

Memorando de Reunião

Processo n.º	7061
Requerente	Armando Jerónimo
Local	Atrozela / Alcabideche
Assunto	

A reunião realizou-se a pedido do requerente, para expor o projecto que pretende desenvolver.
O Arq.º apresentou o projecto, informando que não tinha consultado o Plano de Ordenamento do PNSC uma vez que pensou que o PDM já estivesse adaptado ao PO PNSC, mas que a legislação assim o obriga.
A Dr.ª Teresa referiu e fez a abordagem de vários de projectos face ao mesmo. Pelo o Projecto insere-se em Área de Valorização Cultural e Patrimonial de Atrozela Sul, que necessita de Plano de Pormenor a elaborar pela CM Cascais.
Com este Plano de Pormenor não não é possível aprovar o Projecto, este deverá ser suspendido até referido Projecto.

Sintra, 10 de Outubro de 2012

O requerente

PNSC
Hélder Barreiros

Recebo o original

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
S. I. C. P.
ENTRADA Nº A-10601
DATA 27.10.2000

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascais

DUPLICADO

ASSUNTO : REVISÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE CASCAIS

NOME : ARMANDO DA COSTA JERÓNIMO

residente em : RUA DE LISBOA 1, R/C- J-2765 CATRAL com o BI nº : 315471 telefone nº : 21-4688335 proprietário do terreno situado em : BONS AREIS - ALCABIDECHE NORTE descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº : 5150 da freguesia de ALCABIDECHE e inscrito na matriz sob o artº 1800 Secção 26, da mesma freguesia, solicita a inclusão do seu terreno em classe de espaço URBANO DE BAIXA DENSIDADE.

uma vez que se encontra (1.2.3.4.5)

1) - infraestruturado _____.

2) - rodeado de construções _____.

3) - inserido em alvará de loteamento _____.

4) - com parecer favorável já emitido pela Câmara Municipal de Cascais, Procº nº _____/_____.

5) - diversos EXISTEM UMA CARPINTARIA E VÁRIAS MORADIAS A CERCA DE 350 METROS DO MEU TERRENO. UMA PARTE DO TERRENO JÁ SE ENCONTRA INTEGRADO NA CATEGORIA DE ESPAÇO URBANO DE BAIXA DENSIDADE, PELO QUE SE PRETENDE QUE O RESTANTE TERRENO SEJA INTEGRADO NESTA CATEGORIA DE FORMA A PODER CONSTRUIR UM PAVILHÃO DE ERAMIÇÕES

Anexa planta de localização á escala 1:2.000 com o terreno devidamente assinalado e mais os seguintes documentos : certidões da RAN e da REN.

Assinatura [signature]

DATA 25 / 10 / 2000.

22/57

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Exmº Senhor
Armando da Costa Jerónimo
Rua de Lisboa, 1- r/c
2765 ESTORIL

31.OUT2000 053929

GAMU/

Assunto: -Revisão do Plano Director Municipal-

Sobre o seu requerimento, dado entrada nesta Câmara Municipal em 27 de Outubro último, sob o nº A-10601, referente ao assunto em epígrafe, informo que a matéria irá ser apreciada em sede de revisão do Plano Director Municipal.

Com os melhores cumprimentos.

O Coordenador do Gabinete de
Apoio ao Munícipe

António Coelho

Praça 5 de Outubro • 2754-501 CASCAIS Tel. 482 50 00 • Fax 486 61 83 • Linha Aberta 458 27 12 Pessoa Colectiva Nº 680 016 031

23/57

EXMO. SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

ARMANDO DA COSTA JERÓNIMO, Engenheiro, residente na Rua de Lisboa, nº1 r/c-"J", 2765-240 Estoril, contribuinte nº112381570, portador do Bilhete de Identidade Nº315471 emitido por A.I.de Lisboa em 18/06/2007. Vem na qualidade de proprietário, relativamente ao terreno abaixo identificado e assinalado a vermelho na planta anexa, SUGERIR UMA ALTERAÇÃO AO PDM, de forma a que no mesmo possa edificar em toda a largura, a exemplo das construções no local do lado nascente.

TERRENO com a área de 7.497m2 limitado a:
Norte- Serventia
Sul – Manuel António de Oliveira Roquete (actualmente Rua do Vale do Melão)
Nascente – Manuel Pancada (actualmente António da Silva Lourenço)
Poente – Manuel Antunes de Oliveira Roquete (actualmente Herdeiros de José F.Tiranol

Actualmente classificado como Espaço Cultural do Nível 1e Espaço Urbano de Baixa Densidade do PDM, registado na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 02138 e inscrito na matriz predial rústica da Freguesia de Alcabideche sob o Nº 8.514, Artigo 1800, secção 26.

Com a construção e alargamento da IC16 (A16/IC30), foi o terreno objecto de uma cedência de 503,00m2, descrito na ficha nº.05041/021292 - Alcabideche.

Durante a execução das obras foi retirada outra parcela com a área de 144,00m2 (parcela nº137/1ª, conforme notificação com carácter de urgência que se anexa), para alargamento da Rua do Vale do Melão e considerada ainda uma outra parcela de 2,00m de largura na frente do terreno para a construção de um muro de suporte, este já concluído, conforme fotos em anexo.

Com estas cedências foi ao requerente diminuído a área do espaço Urbano de Baixa Densidade.

Para o local foi oportunamente entregue na C.M.C. um pedido de viabilidade que ficou registado sob o nº E-Geral/2008/10374, cujos pareceres admitem a construção desde que existam infraestruturas. Ora essas infraestruturas existem já no local, estando o mesmo servido das indispensaveis, isto é: prolongamento da Rua do Vale do Melão com 9 metros de largura, pavimentação em betuminoso, passeios, rede de saneamento, drenagem de águas pluviais, electricidade e águas de abastecimento.

Assim e face ao exposto, tendo em consideração que com as cedências e expropriações em curso, a ÁREA DE CONSTRUÇÃO FICOU DIMINUÍDA, não permitindo agora construir o que inicialmente era possível, renova-se o PEDIDO DE SUGESTÃO para que o limite de Espaço de Baixa Densidade abranja toda a frente do lote.

PEDE DEFERIMENTO
Cascais, 19 de Outubro de 2010

24/57

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

Registo n.º SW6223

Canal de Entrada Atendimento

Data 10 / 07 / 2013

Funcionário

Assunto Câmara - Outros Pedidos

Requerentes e Representantes

Requerente Titular

Nome: Armando da Costa Jerónimo

Rua: Rua de Lisboa 1 RC/ J

Localidade: Estoril 2765-240

Contribuinte n.º: 112381570

Telefone: 966006805 E-mail: armando.jer@gmail.com

Resumo do Pedido

Observações: Solicita revisão no âmbito do PDM da área do meu terreno em alcabideche (artº1800, Secção26), para que a sua totalidade seja integrado em espaço urbano de baixa densiodade, pois tendo-o consultado no CCC, verificou que este continua a ser classificado em zona urbana de baixa densidade apenas em espaço que não comporta a construção de Residencias Assistidas.

Anexe por favor os documentos que considere pertinentes (se aplicável):

Loja Cascais - Atendimento Municipal
Rua Manuel Joaquim Avelar, n.º 22 – piso 0
2754-501 CASCAIS
Tel. 21 482 50 00
Fax.21 482 50 30
www.cm-cascais.pt

Modelo 3

25/57

Gmail

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com>

Submissão de Pedido

noreply@cm-cascais.pt <noreply@cm-cascais.pt> 11 de julho de 2013 às 10:33
Para: armando.jer@gmail.com

Caro(a) Sr(a), Armando da Costa Jerónimo

Agradecemos o seu contacto.

O seu pedido foi criado com a referência E-DCID/2013/7354 e enviado à respetiva área de responsabilidade para análise. Em anexo poderá verificar os detalhes do pedido que submeteu.

Poderá acompanhar o estado do processamento do seu pedido na sua área aqui

Para qualquer informação adicional ou esclarecimento relativamente a este assunto, agradecemos que indique a referência do mesmo.

A Câmara Municipal de Cascais

Esta mensagem foi enviada automaticamente e o endereço de e-mail associado não é válido. As mensagens enviadas para este endereço de e-mail não serão processadas pelo que agradecemos que não responda para o mesmo. Se pretender entrar em contacto connosco, envie um e-mail para atendimento.municipal@cm-cascais.pt.

500 ANOS DO FORAL MANUELINO DE CASCAIS

E-DCID/2013/7354.pdf
206K

26/57

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

GABINETE S.I.G. CARTOGRAFIA E TOPOGRAFIA

CASCAIS CÂMARA MUNICIPAL

9.39 m2

854.39 m2

7042.86 m2

Operador : Moreira

Data : 10/8/1998

Escala : 1/2000

Numero da carta : 1/111

Area Total:7906.73 m

27/57

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.º 8514, Livro N°: 25, Secção: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: BONS ARES
SITUADO EM: Alcabideche

ÁREA TOTAL: 7497 M2
ÁREA DESCOBERTA: 7497 M2

MATRIZ n°: 1800
SECÇÃO N°: 26
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terreno - Norte: serventia; Sul: Manuel António de Oliveira Roquete; Nascente: Daniel Pancada;Poente: Manuel Antunes de Oliveira Roquete.
Reprodução por extractação da descrição em ficha.

O(A) Ajudante
Lucília Maria Gomes Jacinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1993/05/28 - Aquisição
CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** ARMANDO DA COSTA JERÓNIMO
Divorciado(a)
Morada: Rua de Lisboa, n°1, r/c J
Localidade: Estoril - Cascais
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JOSÉ FERNANDO DA SILVA TIRANO
Casado/a com MARIA DE LURDES PINTO DA SILVA POCARIÇO TIRANO no regime de Comunhão geral
Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Ajudante
Lucília Maria Gomes Jacinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

28/57

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1503 - CASCAIS-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 01 - ALCABIDECHE

SECÇÃO: 26 **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1800 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BONS ARES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,59

Valor Patrimonial Actual: €6,28 **Determinado no ano:** 1990

Área Total (ha): 0,800000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,720000 ha **Rendimento Parcial:** €0,27

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,080000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 112381570 **Nome:** ARMANDO DA COSTA JERONIMO

Morada: R DE LISBOA N 1 R/C-J, ESTORIL, 2765-240 ESTORIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** S N CSC GABRIELA MARTINS

OBSERVAÇÕES

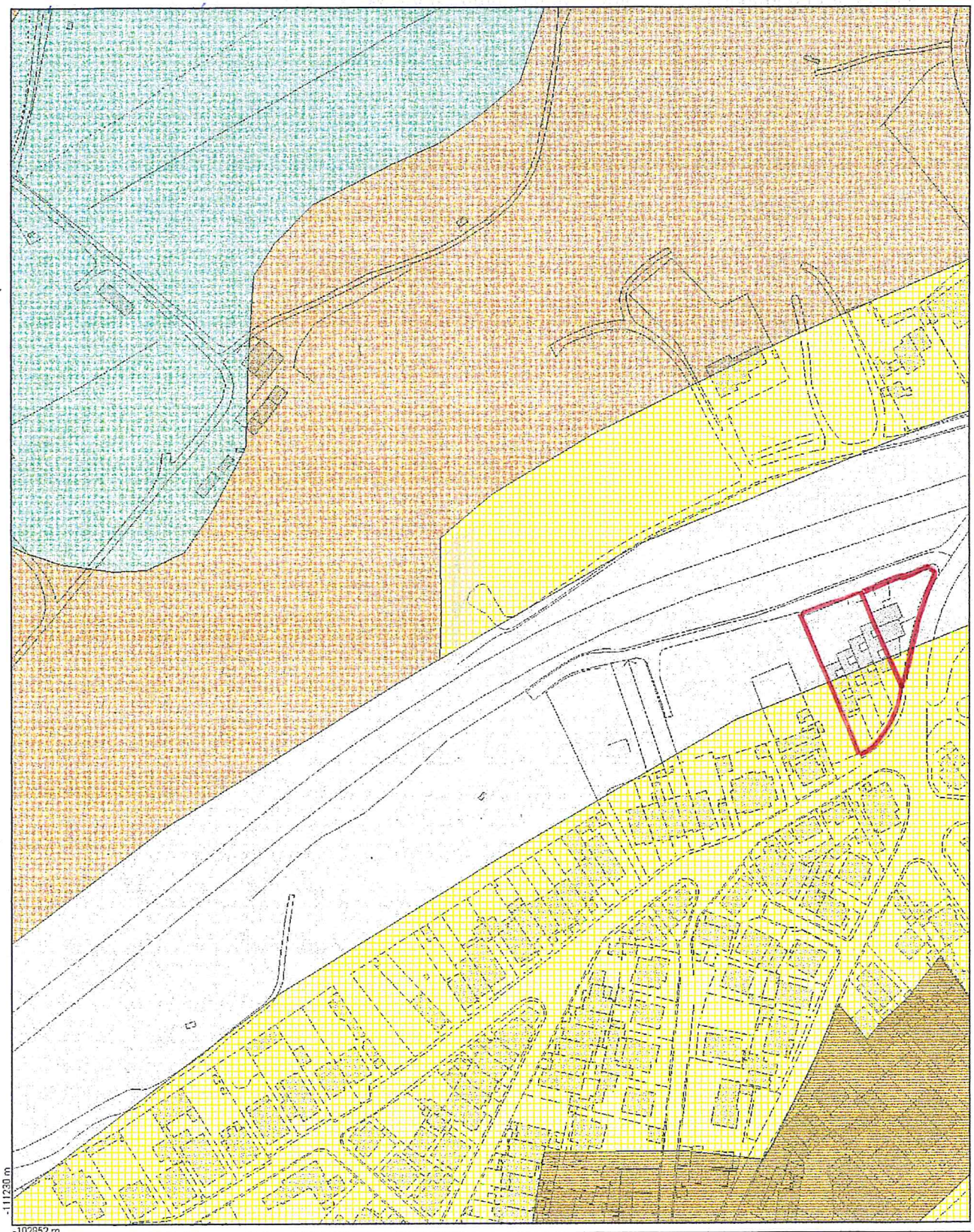
FACTOR 1.9 DA PORTARIA 599/75 DE 10/10

Obtido via internet em 2012-02-29

O Chefe de Finanças

(Armando António Duarte Baleia)

Cascais
Câmara Municipal



Carta de Ordenamento

Plano Director Municipal

- Carta de Ordenamento - Agrícola - Agrícola Nível 1
- Carta de Ordenamento - Cultural Natural - Cultural Natural Nível 1
- Carta de Ordenamento - Espaço Canal
- Carta de Ordenamento - Urbano - Urbano Baixa Densidade
- Carta de Ordenamento - Urbano - Urbano Histórico

Norte

0m 50m 100m

Escala 1:2000

Folha 13/13

Data 02/07/2008

30/57

PARQUE NATURAL DE SINTRA - CASCAIS

ICN
Instituto da Conservação da Natureza

Rua General Alves Roçadas, n.º 10 - 2.º Esq.
2710 Sintra
Telefones 01. 923 51 16 - 923 51 66 - 924 21 66
Telefax 01. 923 51 41

Exmº. Sr.
Armando da Costa Jerónimo
Rua de Lisboa, nº. 1 – R/C J
2765 – 240 ESTORIL

Data

Data da sua Comunicação

00.01.31

S. referência

N. referência

03.ABR00 000159 SOR

Referência interna

E/PNSC/ 3 – 1821

Assunto

Pedido de viabilidade de construção
- Alcabideche
Armando da Costa Jerónimo

Junto se envia informação relativa ao pedido de autorização prévia, bem como o extracto fotocopiado do Decreto Regulamentar n.º 9/94, de 11 de Março.

Com os melhores cumprimentos.

O PRESIDENTE DA COMISSÃO
DIRECTIVA DO PNSC

João Alves

Dr. João Manuel S. Alves

/AC

100% reciclado

Mod. 1

31/57

P a r e c e r

O terreno encontra-se em Área Prioritária para a Conservação da Natureza de Protecção Complementar, onde não é permitida a implantação de novas construções, bem como outras actividades descritas no Art. 10° do Regulamento do Plano de Ordenamento deste Parque Natural (em anexo).
No entanto, em função da aplicação do n.° 5 do Art. 16.° do Regulamento do P.O. do P.N.S.C. e, no âmbito da elaboração do P.D.M. de Cascais, foi ajustado o limite do perímetro urbano de Alcabideche, passando este artigo a estar, em parte, incluído no mesmo.
A implantação do edifício, proposta no extracto da carta de ordenamento, facultado pela C.M. de Cascais (cópia em anexo), e apresentada pelo requerente, está cerca de 50% incluída em Categoria de Espaço Urbano de Baixa Densidade (a confirmar pela C.M.C.); a restante parte do edifício ocupa uma zona *non œdificandi* (A.P.C.N.).
Assim, para que haja viabilidade de construção, deverá a implantação do edifício, circunscrever-se à área abrangida pela Categoria de Espaço Urbano de Baixa Densidade.

Anabela Ferreira Pascoal, eng.ª

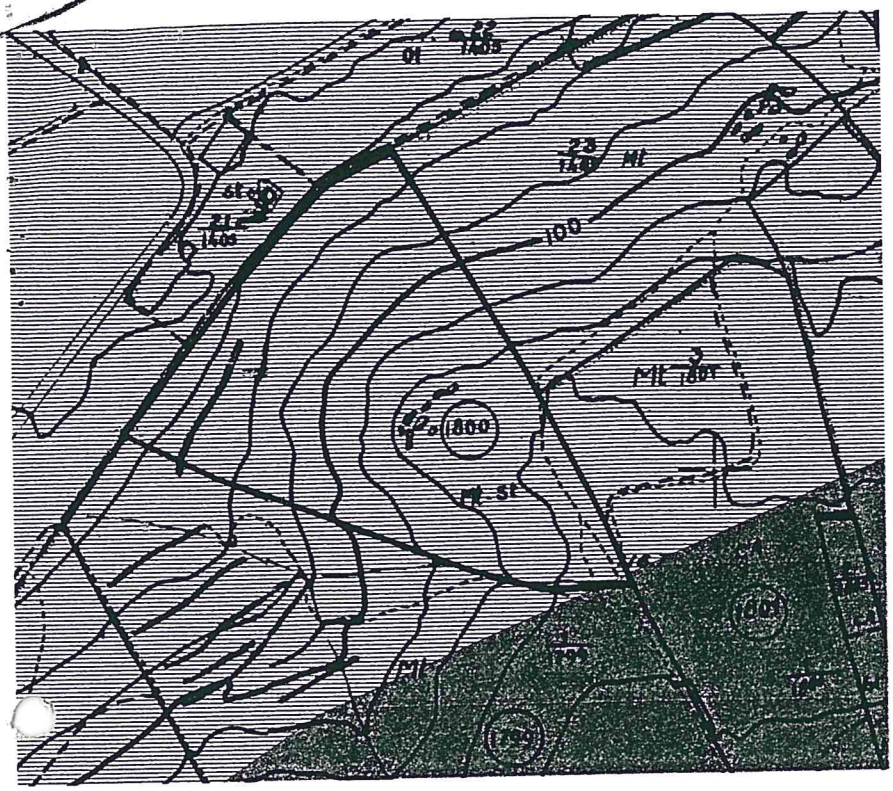
Sintra, 29 de Março de 2000.

O Presidente da Comissão Directiva
do Parque Natural de Sintra-Cascais

João Alves

(Dr. João Alves)

32/57



Terreno do requerente

Zonamento

- APCN - Protecção Total
- APCN - Protecção Parcial
- APCN - Protecção Complementar
- AAR - Elevada Protecção
- AAR - Média Protecção
- AAR - Reduzida Protecção
- AAU - Qualificada
- AAU - Indiferenciada
- APTR
- AIE
- Área afecta ao Plano de Groer

- Limite do PNSC
- Oceano Atlântico
- Fora do PNSC

0 30 60 Meters

Requerente: Armando da Costa Jerónimo

Norte ↑

Localização - Freguesia

Alcabideche – Alcabideche

Artigo Matricial - Área do terreno

Rústico, art.º 1800, secção 26 – ~7.500 m2

Plano de Ordenamento do Parque Natural de Sintra - Cascais

Área Prioritária para a Conservação da Natureza de Protecção Complementar

Legislação aplicável do Decreto Regulamentar n.º 9/94 de 11 de Março - Regulamento

art.ºs 4º, 7º, 9º, 10º e 11º (a n e x o)

* Esta versão informática do zonamento não substitui o original à escala 1/25.000

33/57

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento
Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Ofício c/ AR
C/ conhecimento à CMC

Exmo Senhor
Armando da Costa Jerónimo
Rua de Lisboa, Nº. 1-R/C -"J"
2765-240 ESTORIL

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
	24-03-2014	S07614-201407-DSRO 16.450.10.10.00169.2014	21-07-2014

ASSUNTO: **Construção de um conjunto de residências assistidas, em Bons Ares, Alcabideche, Cascais; Req.: Armando da Costa Jerónimo LISBOA / CASCAIS / Alcabideche**

Relativamente ao assunto em epígrafe e na sequência da receção do V. requerimento datado de 24-03-2014, informa-se que a pretensão se insere em áreas da Reserva Ecológica Nacional (REN), conforme a carta de delimitação do concelho de Cascais, aprovada pela R.C.M. n.º 155/95, de 25 de novembro, com as alterações subsequentes, sendo afetada a tipologia de "área com risco de erosão" que, de acordo com a correspondência apresentada no Anexo IV do DL n.º 166/2008, na sua atual redação, intitula-se "áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo".

De acordo com o regime jurídico da REN (Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro), nas áreas incluídas nesta restrição de utilidade pública são interditos os usos e as ações de iniciativa pública ou privada que se traduzam em operações de loteamento; obras de urbanização, construção e ampliação; vias de comunicação; escavações e aterros; destruição do revestimento vegetal, não incluindo as ações necessárias ao normal e regular desenvolvimento das operações culturais de aproveitamento agrícola do solo e das operações correntes de condução e exploração dos espaços florestais (n.º 1 do artigo 20.º do referido Decreto-Lei).

Constituem exceções, além de outras, os usos e as ações que sejam compatíveis com os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de prevenção e redução de riscos naturais de áreas integradas em REN que, cumulativamente, não coloquem em causa as funções das respetivas áreas, nos termos do anexo I do referido diploma e constem do respetivo anexo II, sendo que a viabilização destas ações implica o cumprimento das disposições constantes nos artigos 22.º e 24.º do mesmo Decreto-Lei e das condições constantes na Portaria n.º 419/2012, de 20 de dezembro.

A pretensão de Vossa Ex.ª não consta do anexo II do diploma acima referido, pelo que não constitui uso e ação compatível com os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de prevenção e redução de riscos naturais de áreas integradas na REN, determinando a sua inviabilidade relativamente ao respetivo regime jurídico.

GOVERNO DE PORTUGAL
PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS
www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt
Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa · Tel. 213 837 100 · Fax 213 837 192
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém · Tel. 243 323 976 · Fax 243 323 289
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha · Tel. 262 841 981 · Fax 262 842 537

Face ao exposto, conclui-se que a comunicação prévia relativa à ação em apreço **não se encontra em condições de ser aceite por esta CCDR**, nos termos do disposto no artigo 22.º, do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro.

Face ao teor do presente projeto de indeferimento em termos do regime jurídico da Reserva Ecológica Nacional e nos termos do disposto nos artigos 100.º e seguintes do Código de Procedimento Administrativo, fica V.ª Ex.ª notificado para, no prazo de 10 dias úteis contados a partir da receção desta comunicação, querendo, vir por escrito dizer o que tiver por conveniente.

Mais se informa que, decorrido aquele prazo sem que haja qualquer alegação, deverá V.ª Ex.ª considerar-se automaticamente notificado da decisão final de indeferimento ao pedido de viabilidade apresentado.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor de Serviços de Ordenamento do Território,

Carlos Pina

Pc/...

www.ccdr-lvt.pt · geral@ccdr-lvt.pt

Rua Alexandre Herculano, 37 · 1250-009 Lisboa
Rua Zeferino Brandão · 2005-240 Santarém
Rua de Camões, 85 · 2500-174 Caldas da Rainha

Tel. 213 837 100 · Fax 213 837 192
Tel. 243 323 976 · Fax 243 323 289
Tel. 262 841 981 · Fax 262 842 537

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, DO MAR, DO AMBIENTE E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO
CCDRLVT – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

S02998-201203-00.05-04994-UVT-S - 16-03-

Exmo. Senhor
Armando da Costa Jerónimo
Rua de Lisboa, Nº. 1-R/C -"J"
2765-240 Estoril

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	LISBOA,
		S02998-201203-00.05-04994-UVT Proc. **16.08.06.00046.2012**	

ASSUNTO: **Construção de residências assistidas, acessos, parque de estacionamento e jardim, Alcabideche**

Em resposta à solicitação de V. Ex.ª, relativamente ao assunto acima referenciado, cumpre informar o seguinte.

De acordo com o regime da Reserva Ecológica Nacional, nas áreas incluídas nesta restrição de utilidade pública são interditos os usos e as ações de iniciativa pública ou privada que se traduzam em operações de loteamento; obras de urbanização, construção e ampliação; vias de comunicação; escavações e aterros; destruição do revestimento vegetal, não incluindo as ações necessárias ao normal e regular desenvolvimento das operações culturais de aproveitamento agrícola do solo e das operações correntes de condução e exploração dos espaços florestais – nº 1 do art. 20º do DL nº 166/2008, de 22 de Agosto.

Constituem exceções, os usos e as ações que sejam compatíveis com os objetivos de proteção ecológica e ambiental e de prevenção e redução de riscos naturais de áreas integradas em REN que, cumulativamente, não coloquem em causa as funções das respetivas áreas, nos termos do anexo I do referido diploma e constem do respetivo anexo II - n.º 2 e 3 do mesmo artigo da legislação mencionada.

Rua Braamcamp, 7 – 1250-048 LISBOA – Tel. 21 01 01 300 – Fax 21 01 01 302
E-mail: geral@ccdr-lvt.pt http://www.ccdr-lvt.pt

36/57

MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES E HABITAÇÃO

IEP Instituto das Estradas de Portugal

DSLB – Direcção de Conservação do Distrito de Lisboa

Exmo. Senhor
Armando da Costa Jerónimo
Rua de Lisboa, 1 r/c - J

2785-240 ESTORIL

Sua referência: requerimento

Sua comunicação de:

Nossa referência: 19680 /DCSLB Proc.º LN/6/2002

Data: 23/5/2003

ASSUNTO: IC16 – IC30
Pedido de Viabilidade de Construção de Pavilhão de Comércio e Serviços

Relativamente ao requerimento acima mencionado referente ao assunto em epígrafe, e após analise das alterações efectuadas ao projecto, informo V.Ex.ª que esta Direcção de Conservação emite parecer favorável à pretensão ao abrigo do disposto na alínea b) do Art.º 5º do decreto-lei 13/94, de 15 de Janeiro, sendo que o acesso deve ser efectuado através da Rua da Atourela. (Atrazela)

Com os melhores cumprimentos,

O DIRECTOR EM EXERCÍCIO

José Augusto Santana Gonçalves, Eng.º

JMRAJP

Rua Mário de Faria, 55 – 1170-229 LISBOA - Portugal
Telefone: +351-218184000 / Fax: +351-218184099
e-mail: dclsb@iestradas.pt

Cascais
Câmara Municipal

REG°. N.°. ~~E-URBANISMO~~ GERAL-2008 / 10374

PROCESSO N.° _____ / _____

Fls. 1

NOME Barbara Fafeo Ruiz

PARECERES

AO GEUR

2008-6-3

DLOT- APOIO ADMINISTRATIVO
Face ao Pedido, julga-se enviar o Processo ao Engº Miguel Nunes para juntar Planta de Alinhamentos, e, de seguida, ao DLOT / ESTUDOS / ALCABIDECHE PARA P.C.U.
Cátia Vaquinhas
18/06/08

DLOT / MN / 128-08
2008.04.25
Não se definem alinhamentos para o local, uma vez que o acesso é feito pela Rua do Vale de Milhão, que está incluída no projecto do plano 1C30, da responsabilidade da Estradas de Portugal, E.P.
Junta-se extracto do PDM.

MIGUEL MARTINS NUNES
Engº Território

MN
NR

Cascais
Câmara Municipal

REQUERIMENTO Nº E-Geral-2008/10374

NOME: Barbara Mateo Ruiz
LOCAL: Alcabideche

Fls.nº..5.

INFORMAÇÃO

DFIN. Ao Sr. Eng.º Oliveira Rodrigues (CDFIN):

Actualmente não existem executadas no local as infraestruturas indispensáveis à construção no terreno.

2008-07-16 Isabel Matos

(Eng,ª Civil)

Concordo, co D.D.U.R. 17/07/08

Equipamento 3ª idade
Perdido de viabilidade

Trata-se de uma zona não estruturada urbanisticamente, não dispondo das infraestruturas mínimas indispensáveis.
De momento não é possível viabilizar qualquer construção.

João Tiago 2008.07.18

COMUNIQUE-SE
07/07/22
Vice-Presidente, com subdelegação

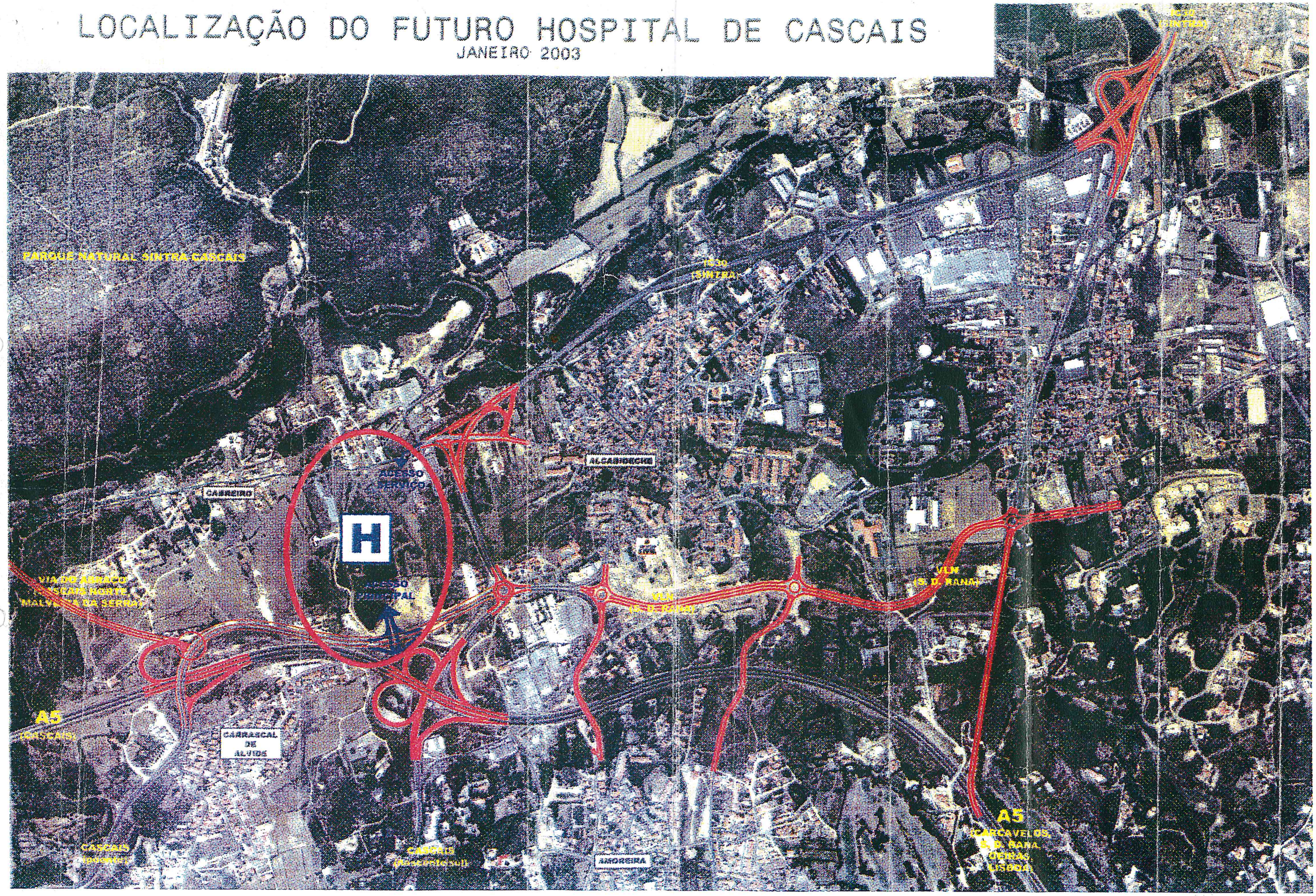
Carlos Carreiras

ENVIADO O OFICIO Nº 039867
EM 31/7/08
O Funcionário,

250 39/57

LOCALIZAÇÃO DO FUTURO HOSPITAL DE CASCAIS

JANEIRO 2003



Exmo. Senhor

Presidente da comissão de Coordenação e

Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Rua Alexandre Herculano, nº37

1250-009 Lisboa

ARMANDO DA COSTA JERÓNIMO, contribuinte nº112381570, residente na Rua de Lisboa, nº1, r/c-J, 2765-240 Estoril, vem nos termos do disposto nos artºs 100º e seguintes do Código de Procedimento Administrativo, face ao ofício SO7614 de 21 de Julho ultimo dessa Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, V/referencia 16.450.10.10000169.2014, apresentar as suas alegações que julga pertinentes para efeitos de apreciação do disposto no artº 22 do Decreto-lei nº166/2008 de 22 de Agosto alterado e republicado pelo decreto-Lei nº23972012 de 2 de Novembro.

O requerente é proprietário de um terreno, sito em Bons ares, freguesia de Alcabideche (Concelho de Cascais) devidamente identificado na petição inicial de 24 de Março último. Nele pretende edificar um conjunto de "Residências Assistidas".

O requerente não se conforma com a afetação que o seu terreno tem como "área com risco de erosão, pois trata-se de uma parcela com 7.497,00m2 e a implantação do edifício que se pretende construir é uma plataforma com uma cota de 116,70m2 em relação ao desnível mais ascendente, portanto muito acima de possível risco.

Também ao implantar o edifício não é necessário qualquer aterro ou destruição do revestimento vegetal, por não existir, como o terreno não possui qualquer aptidão para agricultura e aproveitamento florestal.

Analisemos melhor a pretensão:

O terreno tem uma parte como urbano de baixa densidade onde não comporta a implantação das residências assistidas e outra parte cultural de nível 1 correspondente `REN e associando uma parcela deste espaço com área de 2000,00m2 aquela, o que aliás está explicito nas plantas constantes da petição inicial daria satisfação ao solicitado pelo requerente, mantendo-se a restante área do terreno integrada na REN (cerca de 5000m2)

Trata-se pois de uma desafetação, a inutilizar para afectar uma parte do terreno onde é permitido construir habitação ou terciário segundo o PDM de Cascais.

Não se prevê com esta amplitude de área pretendida, haja qualquer influência na protecção ecológica ou ambiental, nem qualquer risco de erosão hídrica, tão elevada é a cota do terreno de implantação.

41/57

Na situação crítica que o País atravessa e sendo já proprietário do terreno há vários anos e pretendendo a sua valorização, parece oportuno referir que a gestão territorial, valorize projectos de revelante interesse para o Concelho de Cascais e adopte uma medida de flexibilização, com vista a atrair investimentos, política tão reclamada pelo nosso Governo.

Consequentemente a área de intervenção seria a da zona do espaço urbano de baixa densidade, acrescida de uma parcela a desafectar da REN mantendo-se o mesmo terreno livre e a configuração do lote na mesma.

O terreno já foi objecto de expropriação face à ampliação da via H16/IC30, qualquer construção no local manterá o mesmo alinhamento das edificações situadas a nascente caracterizado por construções dispersas e está devidamente estruturado com Rua de acesso e infraestruturas de abastecimento de água, electricidade e colector municipal.

Conclui-se portanto que resultante destas características, de crise que o País atravessa e com a flexibilidade que daí advém possa esse CCDRVT, admitir o alargamento da zona de implantação do edifício, quebrar-se-ia assim a estagnação a que se está sujeito no âmbito da Industria de construção civil, criar-se-ia emprego, valorizava-se o local, criavam-se postos de trabalho, produzia-se rendimento, contribuía-se com impostos, enfim um rol de exemplos de desenvolvimento que ajudariam a minorar a crise.

Pede Deferimento

Estoril, 7 de Setembro de 2014

Gmail by Google

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com>

Câmara Municipal de Cascais - Ponto de situação do Plano de Pormenor da Atrozela

João Palma <joao.palma@cm-cascais.pt> 9 de Abril de 2013 à6 19:15
Para "armando.jer@gmail.com" <armando.jer@gmail.com>
Cc: Vitor Silva <vitor.silva@cm-cascais.pt>, Sara Dias <sara.dias@cm-cascais.pt>, Nuno Serrano <nuno.serrano@cm-cascais.pt>, "Prof. Miguel Amado" <ma@fct.unl.pt>

Muito boa tarde, Sr.Armando Jerónimo,

Atendendo ao pedido de esclarecimentos que dirigiu ao Sr. Professor Miguel Amado, através de email de 13 Mar 2013 23:58:45 que entretanto nos foi facultado e que abaixo se transcreve, temos a informar o seguinte:

1. A proposta do Plano de Pormenor para a Área de Intervenção Específica da Atrozela (PP) visa a concretização dos objetivos constantes no Plano de Ordenamento do Parque Natural Sintra Cascais (POPNSC) para a "Área de Intervenção Específica da Atrozela", nos termos da programação definida no Anexo I do Regulamento deste PEOT, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 1-A/2004;

2. O PP está em fase de elaboração, decorrendo paralelamente a avaliação ambiental estratégica da proposta, bem como o estudo dos valores naturais presentes na sua área de intervenção designadamente em termos de habitats Rede Natura 2000. A proposta de Rede Natura 2000 encontra-se a ser compatibilizada com o estudos da Rede Natura 2000 elaborados no âmbito da Revisão do PDM;

3. Após a conclusão dos estudos da Rede Natura 2000, e subsequentemente do Relatório Ambiental, será possível estabilizar as premissas gerais da proposta do PP e dar início à consulta preliminar ao ICNF, parceiro na elaboração do mesmo, e às demais entidades representativas dos interesses a ponderar na área do plano (ERIP);

4. Com os contributos das ERIP, será elaborada a proposta do PP a submeter a Reunião de Câmara para envio à CCDR-LVT e promoção da Conferência de Serviços. Neste âmbito, caso se venha a verificar a emissão de parecer desfavorável ou favorável condicionado, poderá haver lugar a uma eventual concertação com a(s) entidade(s), podendo haver uma segunda Conferência de Serviços;

5. Estabilizada a proposta do PP, a Câmara Municipal de Cascais aprova a submissão da mesma a Discussão Pública, por um prazo não inferior a 15 dias úteis, findo o qual será realizado o respetivo Relatório de Ponderação das participações recebidas. Caso se verifique no período de discussão pública o desacordo/objeção substancial ou de relevo dos interessados face à proposta de PP, a Câmara Municipal deverá ponderar sobre uma eventual alteração da mesma para efeitos da definição da versão final da proposta do PP;

6. A versão final da proposta de PP deverá ser apresentada à Câmara que a submete à Assembleia Municipal para aprovação.

254 43/57

7. Posteriormente à aprovação do PP pela Assembleia Municipal promove-se a inserção da respetiva documentação na SSAIGT para publicação em Diário da República e depósito na DGT.

Na expetativa de ter respondido ao pretendido e disponível para qualquer esclarecimento adicional, subscrevo-me com os melhores cumprimentos,

João Montes Palma

Chefe de Divisão

Divisão de Planeamento e Ordenamento do Território | DORT

Departamento de Planeamento e Qualificação Ambiental | DPQ

Câmara Municipal de Cascais

Praça 5 de Outubro 2754-501, Cascais
Tel. + 351 21 4815772

Fax + 351 21 4825032

joao.palma@cm-cascais.pt

www.cm-cascais.pt

CASCAIS

ELEVADA ÀS PESSOAS

Antes de Imprimir
pense no MEIO AMBIENTE

-----Original Message-----

From: Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com>

Date: Wed, 13 Mar 2013 23:58:45

To: <ma@fct.unl.pt>

Subject: AGRADECIMENTO

Exmo. Sr.Prof.Miguel Amado,

Muito agradecido pelo S/email, todavia estou com fallta de esclarecimento por parte da C.M.Cascais, pois nao me informa desde o oficio de 2011 se o Plano de pormenor da Atrozela está aprovado, se esta em fase de apreciaçao ainda,etcComo já passou cerca de um ano e meio e nao tenho qualquer informaçao da C.M.Cascais relativamente ao meu terreno naquela zona e que anexo planta à Esc.1/2000.

44/57

A ultima informaçao da C.M.c é que ainda estava em estudo pelo Sr.Prof. e já entendi que ´no é bem assim!

Caso me posa informar algo que me permita apresentar pelo menos ao Arqt.Pedro Melo da C.M.Cascais, muito agradecia.

Com os melhores cumprimentos

Armando jeronimo

tel.966006805

CONFERÊNCIAS DO ESTORIL

256

45/57

Gmail by Google

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com>

CERTIFICADO DE CONFIRMAÇÃO DE AFASTAMENTO - Req: ARMANDO JERÓNIMO

InIR DRC <DRC@inir.pt> 15 de Abril de 2013 à35 16:57
Para "armando.jer@gmail.com" <armando.jer@gmail.com>

Exmo. Senhor Armando Jerónimo

Tendo presente a Vossa mensagem de 10/04/2013, e da análise do presente pedido de viabilidade, conclui-se que:

a) Ao presente caso aplica-se o disposto no nº 1, do artº 4º, do Decreto-Lei nº 242/2006, de 28 de Dezembro, no que concerne à definição de limites das Zonas "non aedificandi".

Assim, um edifício para efeitos de geriatria deverá estar afastado mais de 70 metros, a contar do limite definitivo previsto da plataforma da auto-estrada e a mais de 50 metros da zona da auto-estrada, aplicando-se em cada ponto o maior afastamento.

Mais se esclarece que por plataforma da auto-estrada se entende o conjunto formado pela faixa de rodagem e bermas e por zona da auto-estrada se entende a referida plataforma acrescida das valetas, taludes e banquetas.

b) Não sendo apresentada planta à escala não é possível uma rigorosa medição dos afastamentos, no entanto o terreno em causa, aparenta ter uma extensão suficiente para permitir a implantação de construções fora dos afastamentos mínimos atrás referidos, devendo os mesmos ser integralmente respeitados, na definição do "lay-out" do empreendimento.

Mais se informa que tratando-se de uma consulta de viabilidade prévia este parecer não constitui qualquer compromisso de aprovação da construção em causa, que face à infraestrutura rodoviária dependerá naturalmente da sua efetiva implantação a apresentar posteriormente em sede de licenciamento e em respeito pela legislação mencionada.

Departamento de Gestão de Contratos de Concessão (ex-InIR)

Direcção de Regulação e Concessão (ex-InIR)

Instituto da Mobilidade e dos Transportes, I.P.

Telef. + 351 21 114 86 11 | Fax +351 21 005 11 71 |

inir@inir.pt | www.inir.pt

257 46/57

Gmail

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com>

CERTIFICADO DE CONFIRMAÇAO DE AFASTAMENTO

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com> 18 de Abril de 2013 à20 09:51
Para geral@ascendi.pt

Exmos. Senhores

Tendo pendente na C.M.Cascais um processo, consulta(Proc.SPO 76/2013) para um terreno de m/propriedade sito na Rua Vale de Melao em Alcabideche, freguesia de Alcabideche, Concelho de Cascais, artº1800. secçao 26 ,ficha da Conservatoria de Cascais nº 5159, assinalado na planta em anexo. Solicito a V.Exª que mande emitir um certificado referenciando o afastamento do eixo da via A16/IC30-LINHÓ (EN9)/ALCABIDECHE (IC15) ao meu terreno para efeitos de construçao de um edificio de geriatria.Como podem verificar o meu terreno esta junto à IC30
Como o proprio pode responder à C.M.Cascais nos termos de audiçao previa do Codigo de procedimento Administratito, cujo prazo termina a 24 do corrente mês, necessito até esta data que me seja fornecido a indicaçao da zon non aedificante, isto é afastamento que pode originar a caducidade do processo em curso com as consequentes despesas inerentes já efectuadas e com os compromissos assumidos.
Pede Deferimento
Estoril, 18 de Abril de 2013
Engº.Armando jeronimo
tel.966006805

3 anexos

INIR 1.jpeg
407K

INIR 2.jpeg
662K

INIR 3.jpeg
818K

FAX

DE / FROM: Rui Manteigas

Endereço: Área de Coordenação de Concessões

N / ref.: CCCS- 5060 PROC.:

30 JUL. 2008 98311

DATA/DATE: SAÍDA:

PARA / TO: Engº Armando da Costa Jerónimo

CC: Engº Rui Guimarães - - Director da Área Técnica da LUSOLISBOA (fax nº 229 940 535)

FAX Nº: 21 387 31 54

Nº DE PAGs. (incluindo esta): 3

DATA / DATE :

S / ref.:

Assunto: **CONCESSÃO GRANDE LISBOA**
A16/IC30- LINHÓ (EN9) / ALCABIDECHE (IC15)
Elementos do projecto

Na sequência do vosso fax nº 70092, de 8 JUL 08, referente ao assunto acima mencionado, informa-se V. Exª que, sendo a elaboração do projecto / construção / exploração do lanço em causa da responsabilidade da concessionária LUSOLISBOA, qualquer tipo de informações deverá ser solicitada à mesma, cujo contacto é o seguinte:

Concessionária LUSOLISBOA

Direcção de Estudos e Projectos e Acompanhamento de Construção

Av. António Augusto de Aguiar, nº163, 5º Esq.

1050-014 LISBOA

Tel: 213 867 797 / 229 997 494; Fax: 213 711 100 / 229 940 535

Com os melhores cumprimentos,

O Director Coordenador da Área

Rui Manteigas

Mário Alves Fernandes
Director da Unidade de
Gestão do Contrato

SS/ACCS

48/57

Exmo. Senhor

Presidente da Comissão de Coordenação e
Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

Rua Alexandre Herculano nº 37

1250-009 Lisboa

Assunto: Comunicação Prévia nos termos do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redacção do Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de Novembro

Armando da Costa Jerónimo, contribuinte fiscal n.°112381570, residente na Rua de Lisboa, n.° 1, R/c "J"/ código postal 2765-240 – Estoril, vem apresentar a V. Ex.ª a comunicação prévia para efeitos de ocupação de áreas da integradas na REN, das quais é proprietário, nos termos do previsto no n.°2 do artigo 22°, do Decreto-Lei n.°166/2008, de 22 de Agosto, em relação à pretensão que tenciona levar a efeito no prédio, sito em Bons Ares – Alcabideche, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.° 5159 da freguesia de Alcabideche e inscrito na matriz sob o art.° 1800, secção 26 da mesma freguesia, identificado na Planta de Localização anexa – Anexo I, nos termos do disposto no artigo 22.° do Decreto-Lei n.° 166/2008, de 22 de agosto, na redacção do Decreto-Lei n.° 239/2012, de 2 de Novembro.

A pretensão, de ocupar área de Reserva Ecológica Nacional com vias de acesso e estacionamento, permitirá viabilizar um conjunto de residências assistidas, a edificar no mesmo terreno, em área classificada pelo PDM de Cascais como Espaço Urbano de Baixa Densidade, conforme Planta de Implantação Anexa, – Anexo II. A pavimentação desta área será concretizada com o mínimo de movimentos de terras, com recurso a material poroso, do tipo block-rock 100% permeável, sobre base permeável, garantindo a rápida e fácil penetração da água da chuva, à semelhança do pavimento do Jardim de Serralves e em diversas caldeiras de árvores no espaço urbano ajardinado de Lisboa.

Com a intervenção que se pretende levar a efeito, numa área total da parcela a intervencionar de 7.497 m², prevê-se ocupar uma área de 1.000 m2 de Reserva Ecológica Nacional, reservada a acessos viários e estacionamento, inferiores aos 2.000 m² cuja ocupação já foi anteriormente concedida, conforme certidão anexa, emitida pelo Ministério do Ambiente e Recursos Naturais.

Pede deferimento,

Estoril, 24 de Março de 2014

Armando da Costa Jerónimo

Anexos:

1. Anexo I – Plantas de Localização à escala de 1/5.000;
2. Anexo II – Planta de Implantação da Pretensão à escala 1/1000.
3. Anexo III – Sobreposição da Implantação com a área de REN à escala 1/2000.
4. Anexo IV – Certidão do Ministério do Ambiente e Recursos Naturais.
5. Anexo V – Memória descritiva
6. Caderneta Predial e Registo Conservatória
7. Cópia da identificação do requerente;

49/57

S. R.

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS
DELEGAÇÃO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO

Exmº Senhor
Armando da Costa Jerónimo
Rua de Lisboa nº 1 r/c - J
2765 Estoril

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	LISBOA,
		DRARN/393/92	1992 12 14 -000572

ASSUNTO

CERTIDÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Para os devidos efeitos, junto se envia a V. Exª a certidão sobre a Reserva Ecológica Nacional.

Com os melhores cumprimentos,

O DIRECTOR

Silva Costa

Anexo: o mencionado
CR/Cm

NR

50/57

Rua Antero de Quental, n.º 44 - Telef. 54 35 44 - Fax 57 50 60 - 1100 Lisboa

S. R.

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS
DELEGAÇÃO REGIONAL DE LISBOA E VALE DO TEJO

CERTIDÃO

De acordo com o artigo 43º, alinea b) do Decreto-Lei nº 445/91 foi solicitada, a classificação ao abrigo do Decreto-Lei nº 213/92 de 12 de Outubro por Armando da Costa Jerónimo morador na Rua de Lisboa nº 1 r/c-J 2765 Estoril, com a finalidade de exposição de uma casa préfabricada em madeira e barcos à vela de 8 metros, para a inutilização de uma área de 2000 m², no terreno denominado Bons Ares, na freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, inscrito na matriz sob o artigo 1800, secção 26, propriedade de Conceição Ongeia Antunes Pedroso.

De acordo acordo com o mesmo Decreto-Lei, certifica-se que:

1 - Não há carta da REN para a área.

2 - O solo não está abrangido pelo Regime Transitório da REN - Decreto-Lei nº 213/92 de 12 de Outubro, pelo que não está incluido na REN, conforme planta de localização autenticada, em anexo.

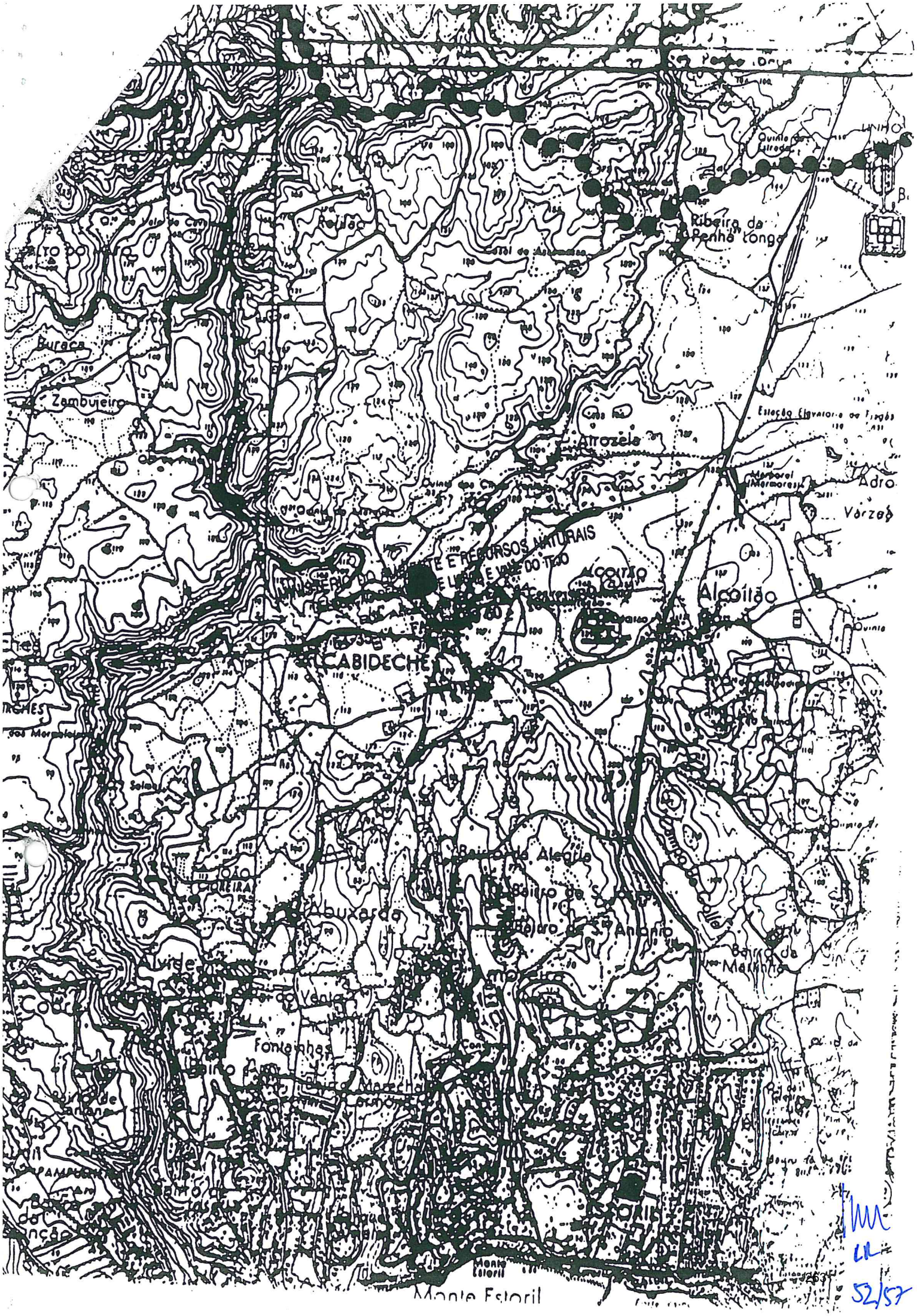
Lisboa, 11 de Dezembro de 1992

O DIRECTOR

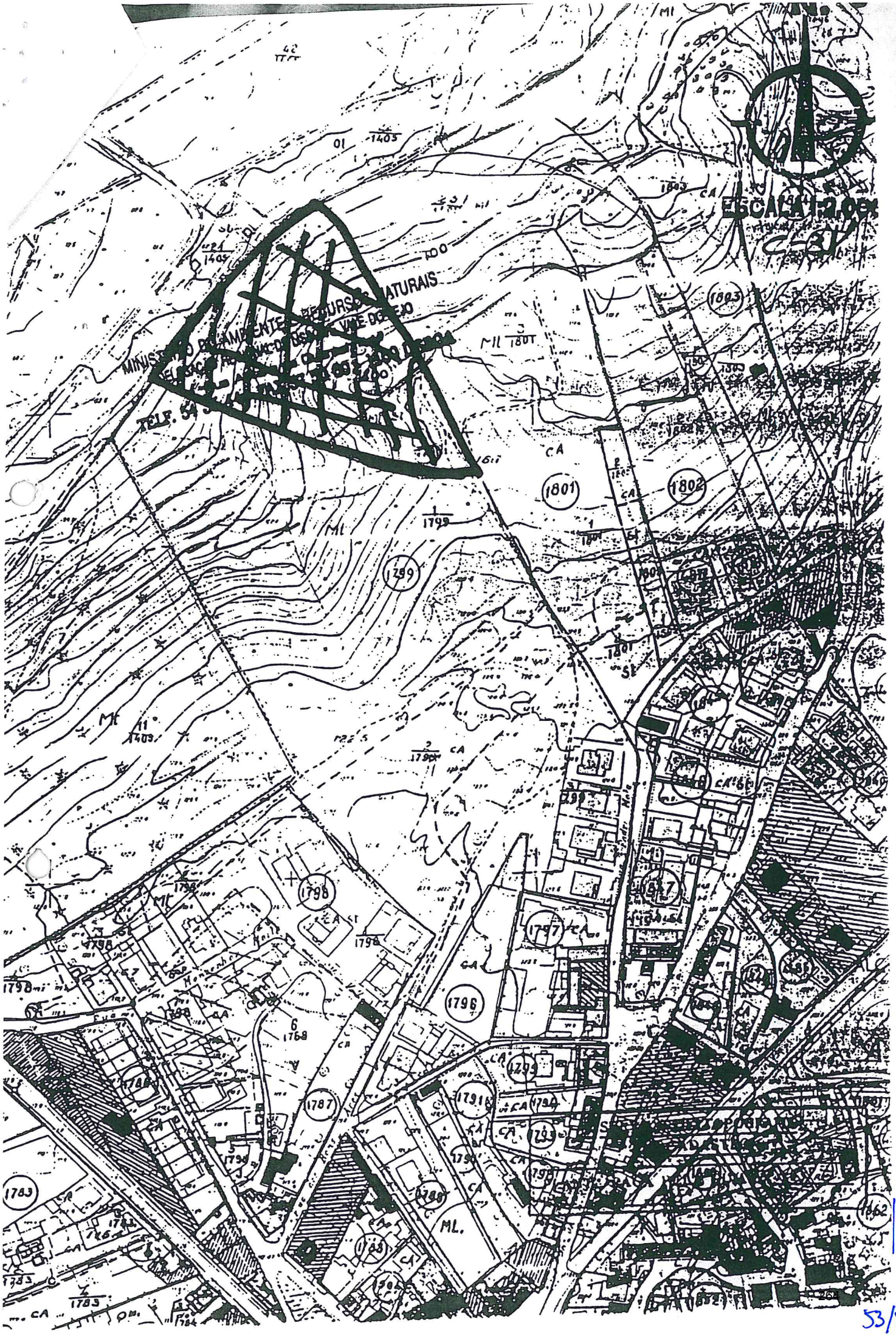
Silva Costa

CR/Cm

51/57


Ribeira de Penha Longa
Buraca
Zambujeiro
Arrozela
Adro
Várzea
Alcoitão
CABIDECHE
Bairro de Alegria
Abuxarda
Bairro da Marinha
Fontainhas
Monte Estoril

LL
52/57


ESCALA 1:25.000
MINISTÉRIO DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS
VILA DO CONDE
TELF. CA
1801
1802
1803
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1768
1662
ML
CA
ST

53/57

Ministério da Agricultura,
Mar, Ambiente e
Ordenamento do Território

ENTIDADE REGIONAL DA RESERVA AGRÍCOLA DE LISBOA E VALE DO TEJO

Registado com Aviso de Recepção

Exm°(ª) Senhor(a)

C. Conhec. C. M. de Cascais

Armando da Costa Jerónimo

Rua de Lisboa, nº 1, r/c J

2765-240 ESTORIL

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
		OF/318/2012/ERRALVT/DRAPLVT	16-04-2012

ASSUNTO: **PROCESSO Nº 71/ERRALVT/12 – Armando da Costa Jerónimo – Apreciação de carta do requerente -** Construção de residências assistidas, com 2000 m2, no prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artº 1800 secção 26, da freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais

(Decisão)

A Entidade Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo reuniu no passado dia 11.04.2012, e nos termos do artigo 23º, do Decreto-Lei 73/2009 de 31 de Março e Portaria nº 162/2011, de 18 de Abril, apreciou a possibilidade de utilização não exclusivamente agrícola do solo referenciado no processo em epígrafe e assinalado na planta anexa, tendo deliberado conforme excerto de acta que abaixo se transcreve:

"Analisados os elementos aduzidos ao processo, em sede de audiência prévia, a Entidade delibera, por unanimidade, não ter ***nada a opor*** *à pretensão por de tratar de uma área localizada exteriormente à RAN.*
Foi tido em consideração o parecer camarário de 21.03.2012 e as informações prestadas pela DRAPLVT"

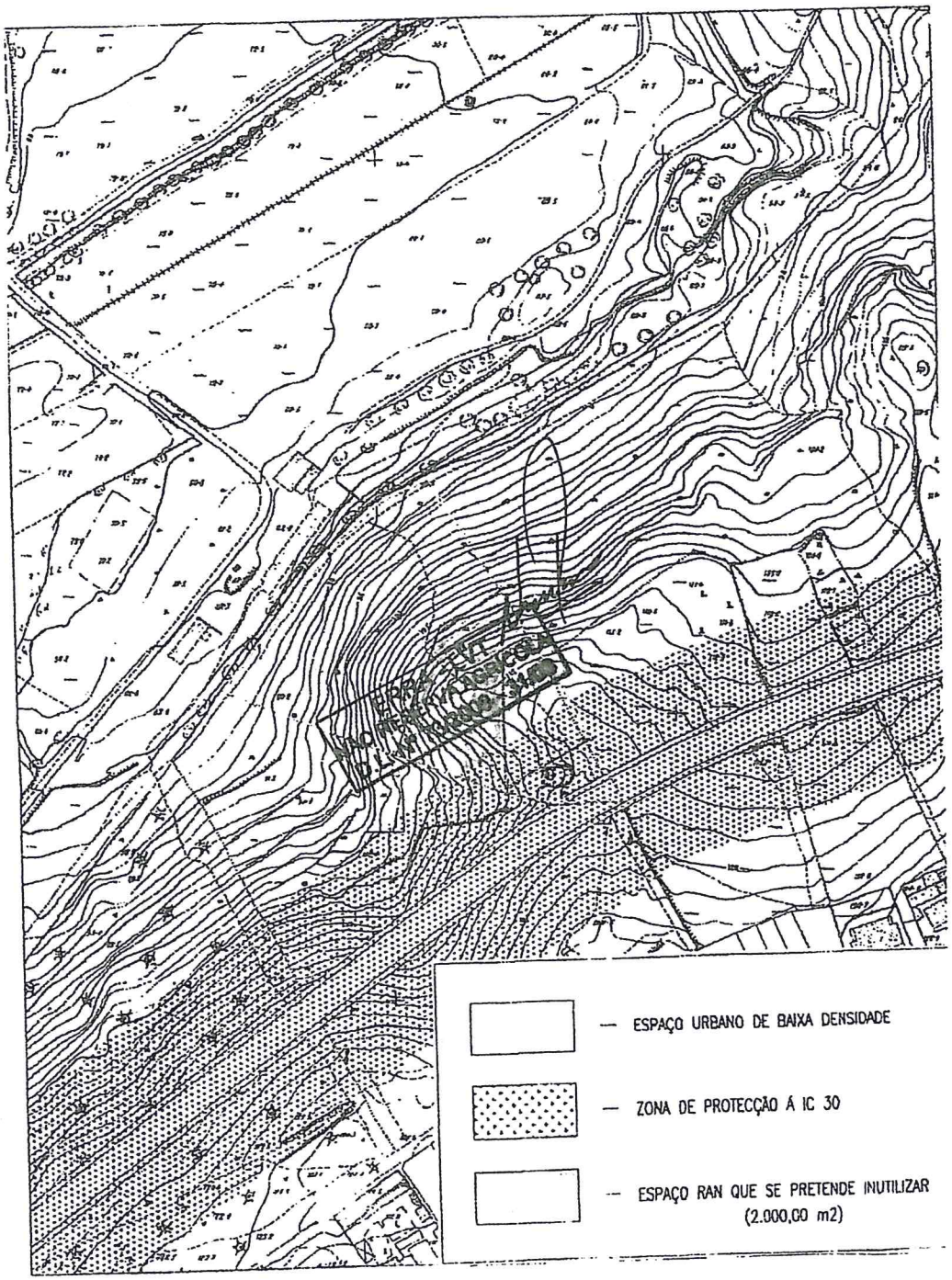
Com os melhores cumprimentos

O Presidente da Entidade Regional

Nuno Russo

Anexo 2 extractos de plantas
/mr

54/57



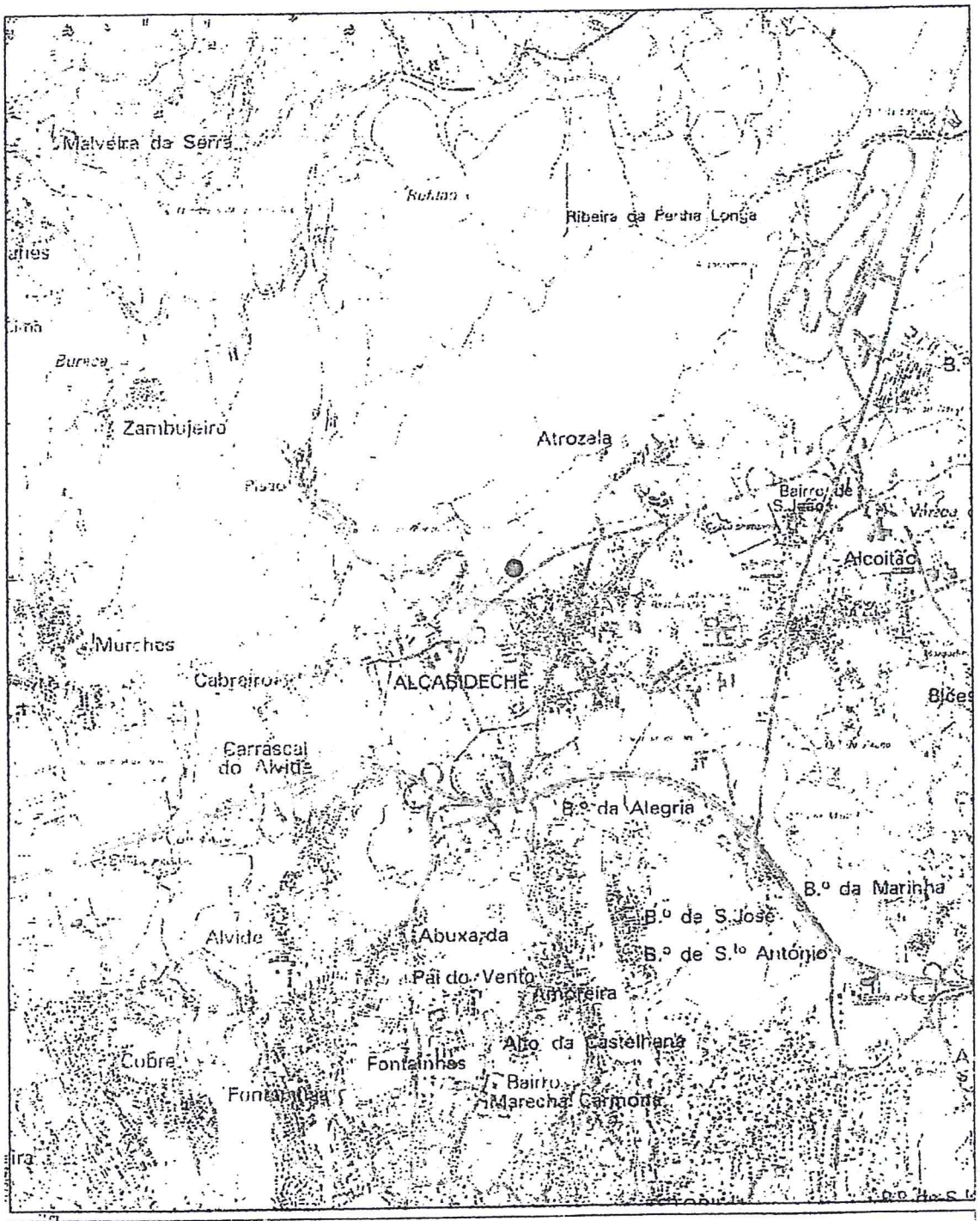
CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

ASSUNTO: Faixa de protecção ao IC16

LOCAL : Alcabideche

Escala
Data
Operador :
Cartas

55/57



Carta militar Série M888 - 1/25.000
Fonte: Instituto Geográfico do Exército (IGeoE)

Norte

Escala 1:25.000

Folha 511

Data 29/10/2019

56/57

Gmail by Google

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com>

REVISAO DO PDM

Armando Jerónimo <armando.jer@gmail.com> 29 de junho de 2013 às 09:08
Para: José Manuel da Veiga Testos <veigatestos@gmail.com>

Q:.I:.Veiga Testos,

Em seguimento à n/conversa telefonica e para efeitos de tu corrigires envio-te minuta de requerimento que estou a pensar fazer para dar entrada na C.M.Cascais.
TAF
A.jeronimo

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Armando da Costa Jerónimo, contribuinte 112381570, residente na Rua de Lisboa, nº1 r/c-J, 2765-240 Estoril, tendo consultado o PDM em discussão no Centro Cultural de Cascais verifiquei que o meu terreno sito em Alcabideche (artº1800, secção 26) se encontra classificado em zona de baixa densidade num espaço muito reduzido que não comporta a construção de "residências assistidas".
Face a esta situação o requerente em 25/10/2009 (documento em anexo) solicitou o aumento dessa área, vem à presente data dado que a situação na foi alterada pelo que solicita a V.exª que a situação seja revista no sentido da ampliação da área no espaço de baixa densidade.
Pede Deferimento
Cascais...

PDM pedido de revisao.jpeg
453K

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas 12015/3722
2015-03-04
ID 32 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: JODOFER - Empreiteiros - Apresentação de reclamação no âmbito da Revisão do PDM

AO C/DORT,
ARQ. JOÃO PALMA,
SUGERE-SE O ENVIO À DRA. HELENA MAGNO PARA ANALISAR JURIDICAMENTE E ENQUADRAR A ORIENTAÇÃO PARA A PONDERAÇÃO TÉCNICA DO PEDIDO.
À CONSIDERAÇÃO SUPERIOR,
ARQ. JOANA FERNANDES, 12/03/2015

C. DORT 2015/03/12
SR. D. DPC, PROPÕE-SE O ENVIO À DRA. HELENA MAGNO PARA ANALISAR E INFORMAR NA ESPECIALIDADE.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

DPC
À Dr. Helena Magno, para os efeitos.

VITOR SILVA, Arq.º Pais.
Director DPC

À DOT, Junte em conjunto o parecer da Dr. H. Magno, em anexo.

VITOR SILVA, Arq.º Pais.
Director DPC

C. DOR 2013/09/08

AO GRUPO DE TRABALHO DA REVISÃO DO PDM PARA OS DEVIDOS EFEITOS, CONSIDERANDO A INFORMAÇÃO DA DRA. HELENA MAGNO, EM ANEXO.

JOÃO MONTES PALMA, Arq.º
Chefe da DORT

Maria Noémia Silva

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: quarta-feira, 4 de Março de 2015 16:11
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Reclamação à Revisão do PDM
Anexos: Reclamação à Revisão do PDM_JODOFER_v0.pdf

Importância: Alta

Boa Tarde:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS
CASCAIS
www.cascais.pt

De: Qualidade Jodofer [mailto:qualidade@jodofer.pt]
Enviada: quarta-feira, 4 de Março de 2015 12:02
Para: Revisão PDM
Assunto: Reclamação à Revisão do PDM
Importância: Alta

Exmo. Senhor Presidente,

JODOFER - Empreiteiros, S.A., contribuinte n.º 500153264, com sede em Rua do Lameiro, n.º 113 - Apartado 80 – Alcabideche, 2646-901 Alcabideche, com o capital social de € 2.120.000,00, registada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais, sob o n.º 1054 e pessoa colectiva nº 500 153 264, representada por Rodrigo Venâncio Ferreira, filho de José Domingos Ferreira e de Vitória Correia Venâncio, nascido em 28/08/1948, natural de Alcabideche, freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, distrito de Lisboa, residente em Rua Francisca Correia Nunes, n.º55 – Malveira da Serra -2755-171 Alcabideche, com o Cartão de Cidadão n.º 00312237 9 ZZ9 válido até 06-10-2016 e NIF 128067632, vem *no âmbito do período de discussão pública da proposta de revisão do Plano Director Municipal de Cascais*, apresentar em anexo a reclamação à Revisão do PDM para os artigos 1939 e 4819.

Sem outro assunto, apresento os melhores cumprimentos, aguardando as vossas prezadas notícias

Rodrigo Venâncio Ferreira

Jodofer – Empreiteiros, SA
Administração
Rua do Lameiro - Apartado 80 - 2646-901 Alcabideche
Telefs: 21 460 36 30 / 36 - Fax: 21 460 36 68
Email: qualidade@jodofer.pt
www.jodofer.pt

JODOFER - Empreiteiros, S.A.
Rua do Lameiro, n.º 113 - Apartado 80 • 2646-901 ALCABIDECHE
Tels. 21 460 36 30 / 36 • Fax 21 460 36 69
www.jodofer.pt
Alvará de Construção nº 1586

EXMO. SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Praça 5 de Outubro, Cascais
2754-501 CASCAIS

Carta Registada com Aviso de Recepção
N/ Referência: *DQAS/RF/SC/001/2015* *V/ Referência:* *Data:* 25/02/2015

Assunto: Reclamação à proposta de revisão do P.D.M. de Cascais
JODOFER – Empreiteiros, S.A.
(Alcabideche - Cascais)

Exmo. Senhor Presidente,

JODOFER - Empreiteiros, S.A., contribuinte n.º 500153264, com sede em Rua do Lameiro, n.º 113 - Apartado 80 – Alcabideche, 2646-901 Alcabideche, com o capital social de € 2.120.000,00, registada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais, sob o n.º 1054 e pessoa colectiva nº 500 153 264, representada por Rodrigo Venâncio Ferreira, filho de José Domingos Ferreira e de Vitória Correia Venâncio, nascido em 28/08/1948, natural de Alcabideche, freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, distrito de Lisboa, residente em Rua Francisca Correia Nunes, n.º55 – Malveira da Serra -2755-171 Alcabideche, com o Cartão de Cidadão n.º 00312237 9 ZZ9 válido até 06-10-2016 e NIF 128067632, vem *no âmbito do período de discussão pública da proposta de revisão do Plano Director Municipal de Cascais*, apresentar a seguinte reclamação:

- ***na qualidade de proprietário*** do terreno, sito em Rua do Lameiro, n.º 113, Matos Zaganita, próximo do Cabreiro, freguesia de Alcabideche, inscrito na matriz predial sob o ***artigo nº1939*** descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o ***n.º4488***, com a área de 14.280,00 m²,

- ***e na qualidade de herdeiro e representante de cabeça de casal*** do terreno sito em Rua do Lameiro, n.º 113, Matos Zaganita, próximo do Cabreiro, freguesia de Alcabideche, inscrito na matriz predial sob o ***artigo nº4819*** descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o ***n.º4486***, com a área total de 80.280,00m² (só parte dessa área, cerca de **8755 m²**)

Pretende:

- Que estes dois terrenos, atrás descritos e identificados nas plantas anexas à Memória Descritiva e Justificativa apresentada, sejam incluídos em **Espaço de Actividades Industriais** e **Espaço para Comércio e Serviços.**

Para o efeito, fundamenta devidamente a reclamação, conforme memória descritiva em anexo.

Para efeitos do presente pedido, autorizamos a notificação via e-mail para o endereço:qualidade@jodofer.pt

Colocamo-nos ao dispor de V. Exa. para quaisquer esclarecimentos que julgue necessários, solicita e aguarda deferimento,

Respeitosamente,

JODOFER
EMPREITEIROS, S. A
A ADMINISTRAÇÃO
A Administração

NIPC PT / C.R.C. Cascais n.º 500 153 264 • Capital Social € 2.120.000,00

RECLAMAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO PDM DE CASCAIS

"Mato da Cruz" – Alcabideche, Cascais

JODOFER

Alvará nº 1586

Fevereiro de 2015

Índice

Anexos

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 – INTRODUÇÃO

1.1 – Âmbito

A empresa **JODOFER – Empreiteiros, S.A.** (adiante designada **Jodofer**), com sede em Rua do Lameiro, n.º 113, 2645 – 394 Alcabideche, Freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais, centra a sua actividade na construção civil e obras públicas.

Em conformidade com o Edital da Câmara Municipal de Cascais, n.º 51/2015 de 5 de Fevereiro realizou-se uma análise da documentação disponibilizada sobre o processo de revisão do PDM de Cascais na sua área de influência, vindo por este meio a Jodofer, representada pelo seu Administrador Rodrigo Venâncio Ferreira com o Cartão de Cidadão n.º 00312237 9 ZZ9 válido até 06-10-2016 e NIF 128067632 e na qualidade de proprietário e de herdeiro e representante de cabeça de casal dos terrenos com as matrizes n.º**1939** e n.º**4819** respectivamente solicitar a melhor atenção do Senhor Presidente da CM de Cascais e seus serviços técnicos apresentando a sua reclamação respeitante ao Plano em discussão pública.

Os terrenos dividem-se da seguinte maneira:

→ ***na qualidade de proprietário do terreno***, sito em Rua do Lameiro, n.º 113, Matos Zaganita, próximo do Cabreiro, freguesia de Alcabideche, inscrito na matriz predial sob o ***artigo nº1939*** descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o ***n.º4488***, com a área de ***14.280,00 m²***, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 17397;

→ e ***na qualidade de herdeiro e representante de cabeça de casal*** do terreno sito em Rua do Lameiro, n.º 113, Matos Zaganita, próximo do Cabreiro, freguesia de Alcabideche, inscrito na matriz predial sob o ***artigo nº4819*** descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o ***n.º4486***, com a área de total de ***80.280,00m²*** e que parte dessa área, cerca de **8755** m² (lado poente/sul) pretende reclamar a qualificação do solo.

Os documentos probatórios da posse dos terrenos encontram-se no **Anexo 1** da presente memória.

Esses documentos são:

a) Planta de Localização à escala 1/2000;

b) Delimitação dos Artigos n.º1939 e n.º4819

c) Planta de Localização à escala 1/5000 com o limite do artigo n.º1939;

d) Planta de Localização à escala 1/5000 com o limite do artigo n.º4819;

e) Ortofotomapa à escala 1/2000;

f) Planta de Cadastro à escala 1/2000;

g) Planta de Cadastro à escala 1/2000 com o limite do artigo n.º1939;

h) Planta de Cadastro à escala 1/2500 com o limite do artigo n.º4819;

i) Certidões do Registo Predial de Cascais dos artigos 1939 e 4819;

j) Planta de Ordenamento Actual à escala 1/2000 com delimitação do prédio devidamente assinalada.

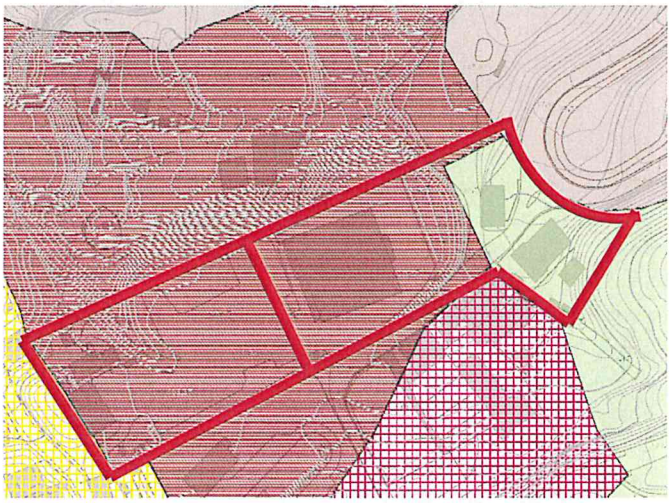
2 – DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA RECLAMAÇÃO

Os terrenos objecto de reclamação à proposta de revisão do PDM Cascais encontram-se classificados na carta de ordenamento e carta de condicionantes da seguinte forma:

2.1. De acordo com o PDM em vigor

- **Artigos 4819 e 1939 -**
  Cultural Natural – Cultural Natural Nível 2

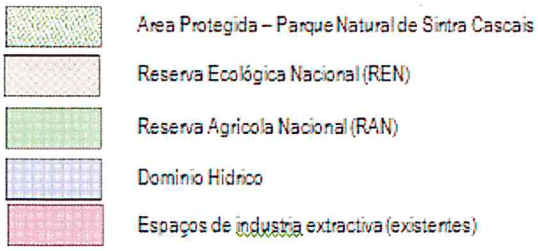
- **Artigo 1939 -**
  Protecção e Enquadramento

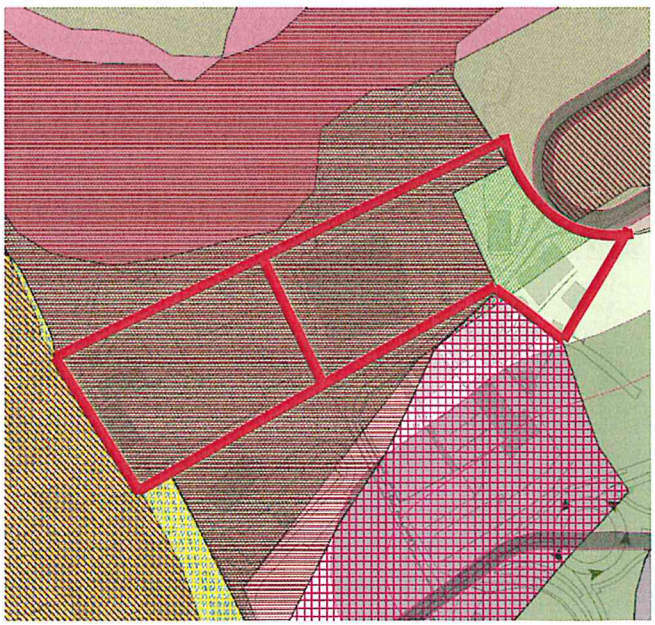


Planta de Ordenamento do PDM de Cascais

- **Artigos 4819 e 1939 -**
  Área Protegida – PNSC

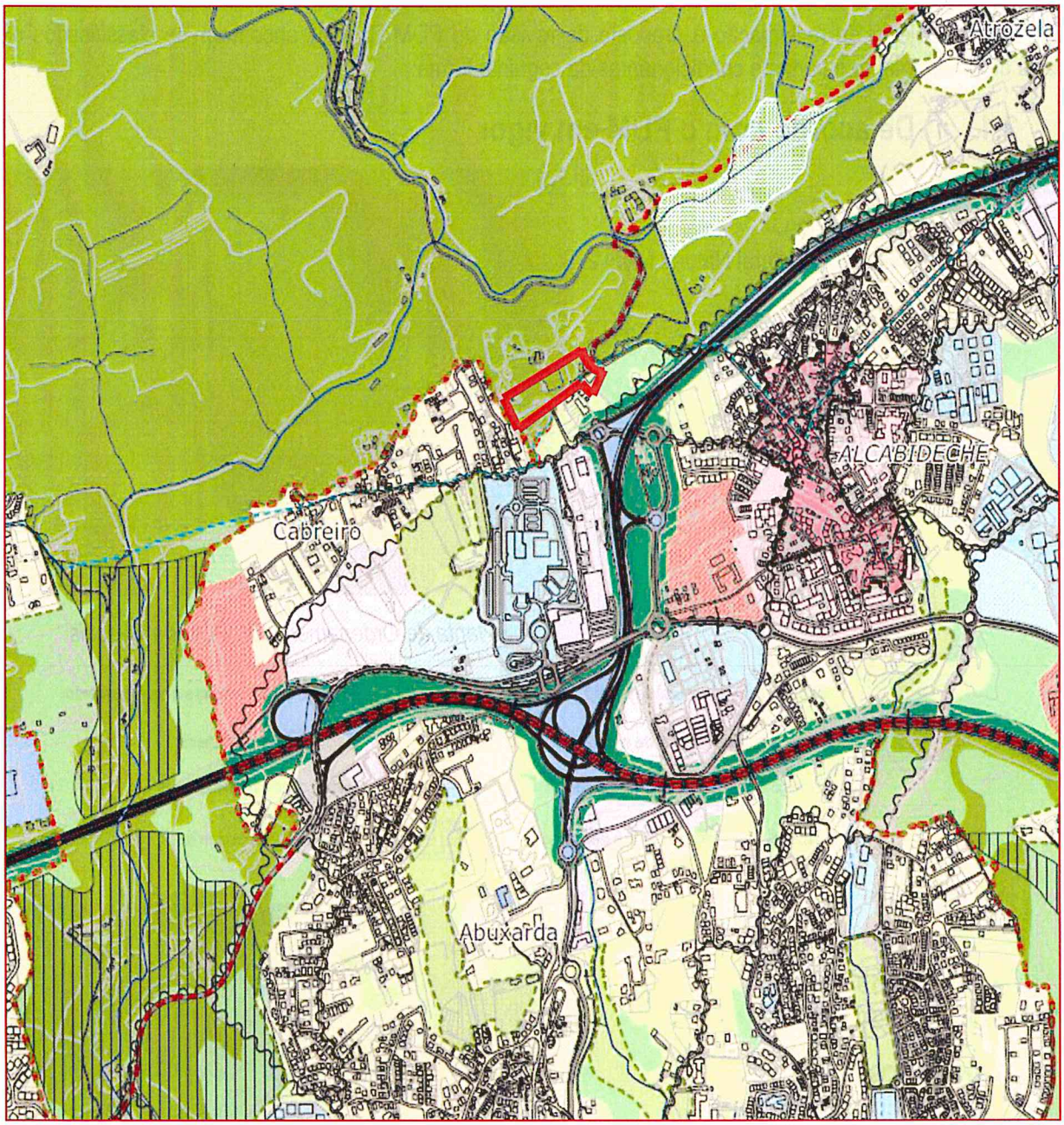
- **Artigo 1939 -**
  Reserva Ecológica Nacional





Planta de Condicionantes do PDM de Cascais

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ACORDO COM A PROPOSTA DE REVISÃO DO P.D.M.



QUALIFICAÇÃO DO SOLO RURAL

SOLO RURAL

- Espaço Natural Nível 1
- Espaço Natural Nível 2
- Espaço Natural Nível 3
- Espaços de Aglomerados Rurais
- Espaços de Recursos Geológicos

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

- Espaço Central
- Espaço Central Histórico
- Espaço Residencial
- Espaço Residencial Histórico
- Espaço de Comércio e Serviços
- Espaço de Atividades Industriais
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Infraestrutura
- Espaço de Turismo
- Espaço Estratégico
- Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas
- Espaço Verde de Proteção e Conservação
- Espaço Verde de Recreio e Produção

SOLO URBANIZÁVEL

- Espaço Central Proposto
- Espaço Residencial Proposto
- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
- Espaço de Atividades Industriais Proposto
- Espaço de Equipamento Proposto
- Espaço de Turismo Proposto
- Espaço Estratégico Proposto

2.2. De acordo com a proposta de Revisão do PDM Cascais

- **Artigos 4819 e 1939 -**
  Espaço Natural Nível 2 Nível 1
  Espaço Verde de Protecção e Conservação
  Espaço Verde de Recreio e Produção

- **Artigo 1939 -**
  Espaço Verde de Recreio e Produção

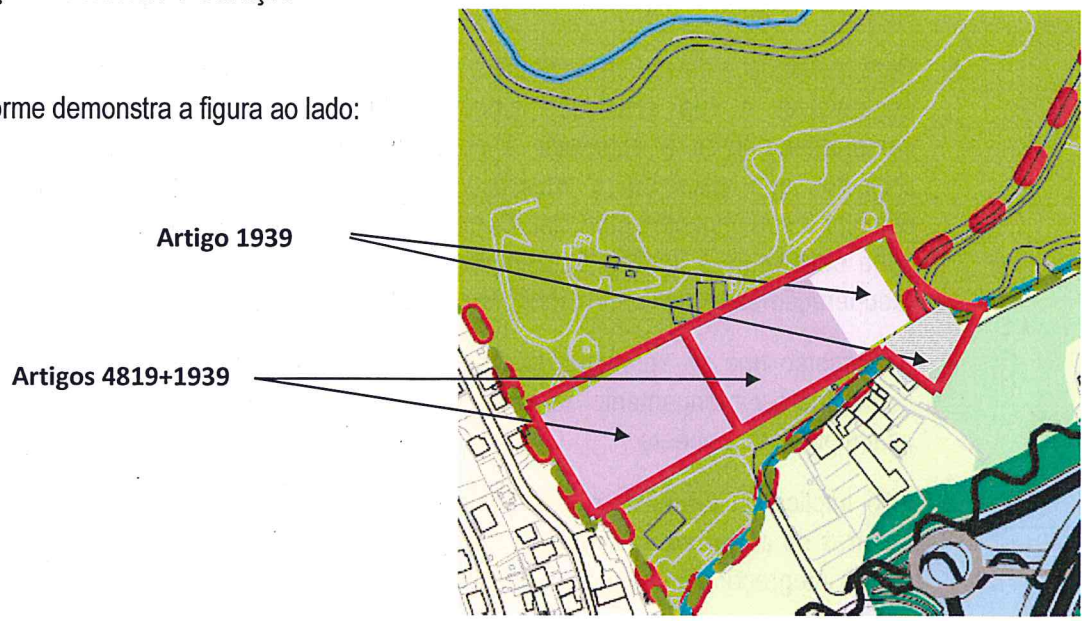
PNSC
REN

2.3. Reclamação à Proposta de revisão do PDM

A presente sugestão de alteração à proposta de revisão do PDM propõe que o terreno em causa seja incluído na totalidade na seguinte classificação do espaço:

- **Artigos 4819 e 1939 -**
  Espaço de Actividades Industriais
- **Artigo 1939 -**
  Espaço de Comércio e Serviços

Conforme demonstra a figura ao lado:



2.4. Justificação

A integração do terreno nas classificações de espaço sugeridas tem como fundamento o seguinte:

- O terreno em causa é confinante a poente com a AUGI Mato da Cruz e Calçada que se encontra urbanizada e em processo de reconversão urbanística (área urbana). A sul confina com terreno Espaço Verde de Recreio e Produção.
- As povoações e lugares que se encontram na envolvente são Alcabideche, a 500 m para Sudeste, Cabreiro a 400 m para Sudoeste, Murches a 1500 m, para Oeste, e Pisão a cerca de 500 m para Noroeste.
- É servido de arruamentos públicos, tanto a sul como a nascente.
- Confina a sul com a estrada Rua do Lameiro, que dá acesso à A16 (Rua Manuel Henrique) e a nascente com o Entroncamento da Rua do Lameiro com a N 247-5, Estrada da Malveira da Serra e Rua do Marquês de Angeja para o centro de Alcabideche
- É provido de rede de abastecimento de água, rede de drenagem de água residuais e pluviais
- Para o terreno com o artigo n.º4819 em causa existe o Alvará de Licença de Utilização com o n.º 28 para armazém, cuja cópia se junta em anexo (ver Anexo 2) que não vai ao encontro da classe de espaço actualmente definido na proposta de revisão do PDM;
- Para o terreno com o artigo n.º1939 em causa existe um processo que está a decorrer na Câmara Municipal de Cascais – SPO 3193/1993 para obtenção da Autorização de Utilização para armazém, cuja cópia se junta em anexo da Certidão da aprovação o projecto de arquitectura (ver Anexo 3) que não vai ao encontro da classe de espaço actualmente definido na proposta de revisão do PDM;
- Para os espaços em causa pretende o requerente manter a edificação existente para desenvolver a sua actividade industrial, bem como de comércio e serviços, comprometendo-se a submeter à apreciação da Câmara Municipal de Cascais projectos que valorizem a integração paisagística das construções de forma a diminuir o seu impacto ambiental. Como comprovativo de que há preocupação com a zona envolvente a Jodofer está implementar na zona Norte do artigo n.º4819 uma recuperação paisagística no âmbito da "Ampliação da Pedreira Mato da Cruz"
- A sugestão que se apresenta tem em conta o enquadramento na envolvente e é como que o prolongamento da zona comercial existente a sul juntando-a com área assim prevista a poente;
- Não implica ou promove a ocorrência de riscos naturais ou tecnológicos nem de factores de perturbação ambiente, de segurança ou de saúde pública incompatíveis com a integração do espaço em solo urbano.

confirmar validade licença

Face ao exposto, considera-se que a sugestão em causa vai ao encontro do interesse colectivo, porque promove uma mais adequada classificação do espaço existente, salvaguardando o adequado planeamento urbanístico e integração na envolvente, pelo que aguarda deferimento.

3 – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO DOS TERRENOS EM QUESTÃO E ENVOLVENTE PRÓXIMA

3.1. Levantamento fotográfico dos terrenos em questão e envolvente próxima

Enquadramento aéreo a Sul

Vista da entrada e Portaria da JODOFER, a partir da Rua do Lameiro.

Vista da Rua do Lameiro (Sul/Norte), a partir do acesso à A16 (Rua Manuel Henrique).

Vista da Rua do Lameiro (Norte/Sul), a partir da entrada da JODOFER.

Entroncamento da Rua do Lameiro com a Rua Manuel Henrique

Vista da Rua Lameiro, continuação da Rua do Lameiro, com instalações da JODOFER à Esquerda.

Instalações da JODOFER, com entrada directa para a Rua do Lameiro.

Entroncamento da Rua do Marquês de Angeja com a N 247-5, que circunda a propriedade pelo lado Norte, com instalações da JODOFER ao fundo.

Entroncamento da Rua do Lameiro com a N 247-5, Estrada da Malveira da Serra (Esquerda) e Rua do Marquês de Angeja para o centro de Alcabideche (Direita).

Na área do artigo n.º4819 individualizam-se dois sectores funcionais, completamente distintos: o sector administrativo e técnico. O sector administrativo situa-se do lado sul da propriedade, estando todo o pavimento entre os vários edifícios e caminhos de circulação pavimentados.

Aspecto das instalações da empresa, junto a báscula de pesagem.

Detalhe do estado de conservação e limpeza dos pavimentos, junto à saída das Instalações da JODOFER.

Área de parqueamento das viaturas pesadas.

Sector de manutenção mecânica.

As propriedades situam-se na parte norte da freguesia de Alcabideche, a norte da A16 e das áreas urbanas e de equipamentos (Cascais Shopping e novo Hospital). Na envolvente próxima das propriedades existem algumas actividades económicas de dimensões reduzidas, designadamente três oficinas de reparação automóvel e um café, ao longo da Rua do Lameiro, frontal ao limite sul da propriedade. Um pouco mais afastada, num acesso transversal à Rua do Lameiro, localiza-se uma oficina automóvel (Cascauto) de maiores dimensões.

Rua do Lameiro, adjacente às propriedades, com 3 pequenas oficinas do sector automóvel, casa de habitação e pequeno café.

Oficina automóvel, com acesso por transversal à Rua do Lameiro (Cascauto).

A poente da propriedade, localiza-se o Bairro Mato da Cruz, que se encontra urbanizado e em processo de reco nversão urbanísitca (área urbana);

Enquadramento aéreo do Bairro Mato da Cruz.

Acesso ao Bairro Mato da Cruz, a partir da Rua Manuel Henrique, após entroncamento para a Rua do Lameiro.

Bairro Mato da Cruz. Vista a partir da propriedade

ANEXOS

ANEXO 1

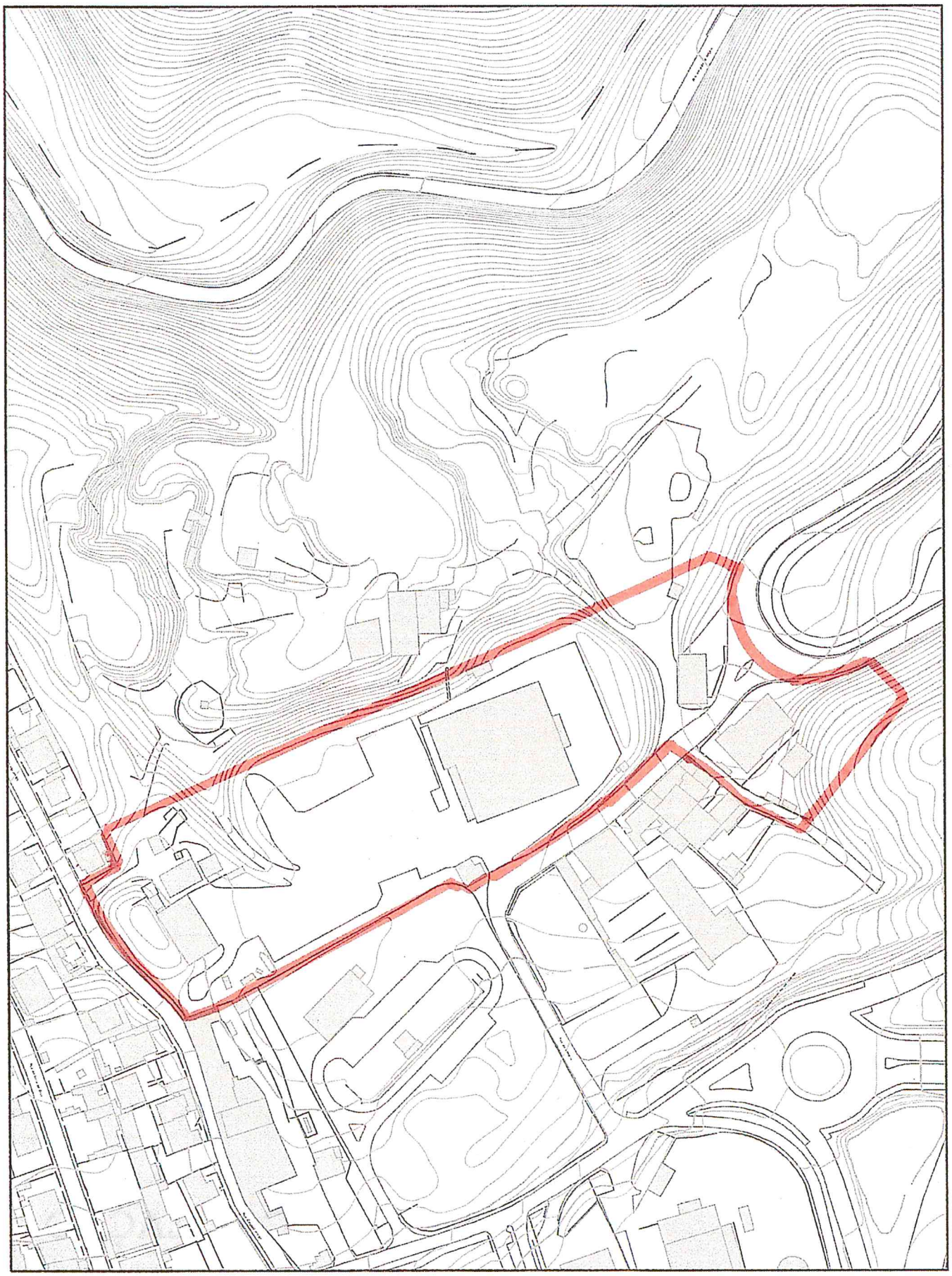
DOCUMENTOS PROBATÓRIOS

a) Planta de Localização à escala 1/2000

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

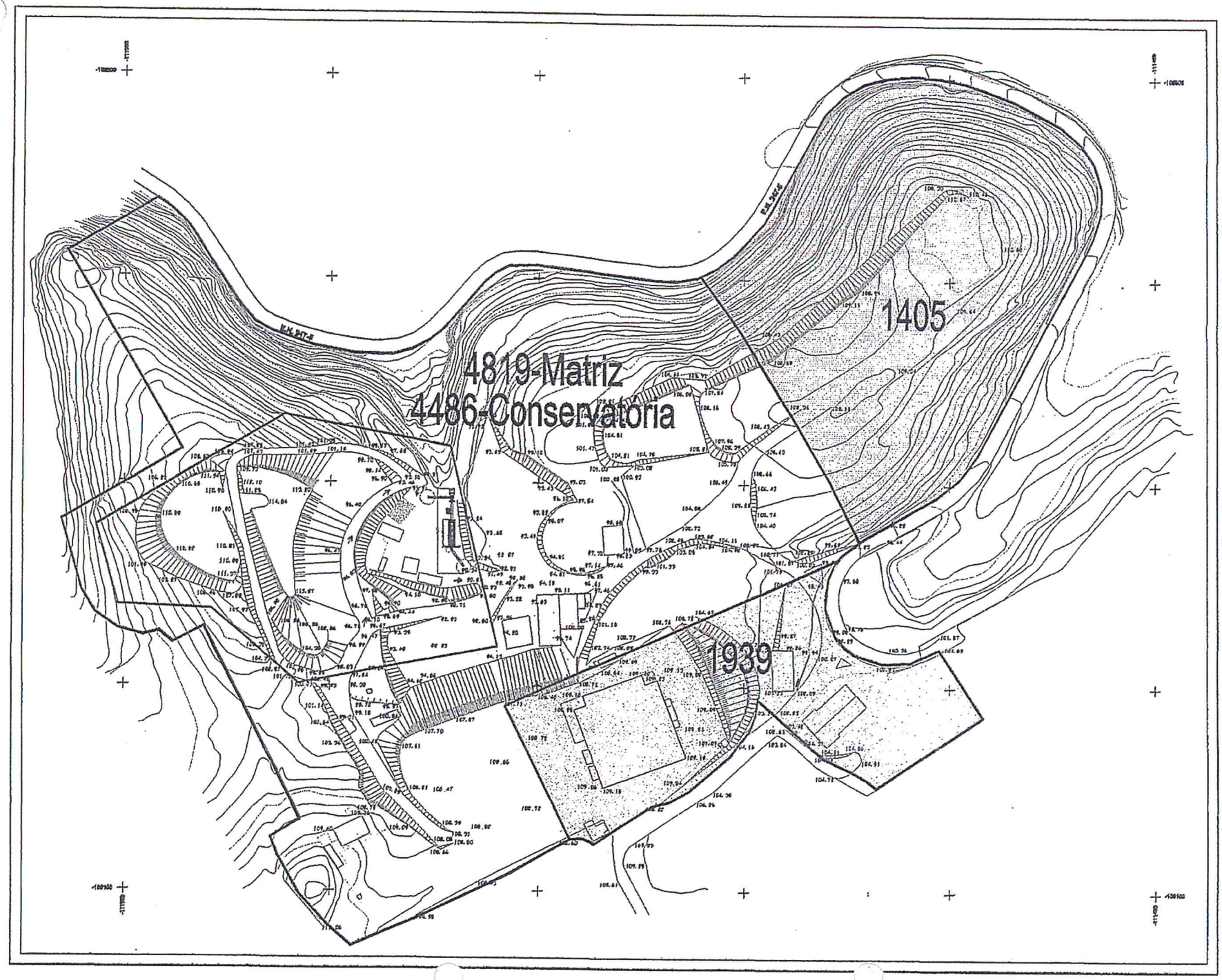
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



NORTE

Escala 1:2000

b) Delimitação dos Artigos n.º1939 e n.º4819


4819-Matriz
4486-Conservatória
1405
1939

c) Planta de Localização à escala 1/5000 com o limite do artigo n.º1939

Rodrigo Venâncio Ferreira	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	ESCALA: 1/5000
Propriedade: MATO DA CRUZ		Prédio: RÚSTICO
Concelho: ALCABIDECHE	Área: 14 280 m2	Artigo Nº: 1939

d) Planta de Localização à escala 1/5000 com o limite do artigo n.º4819

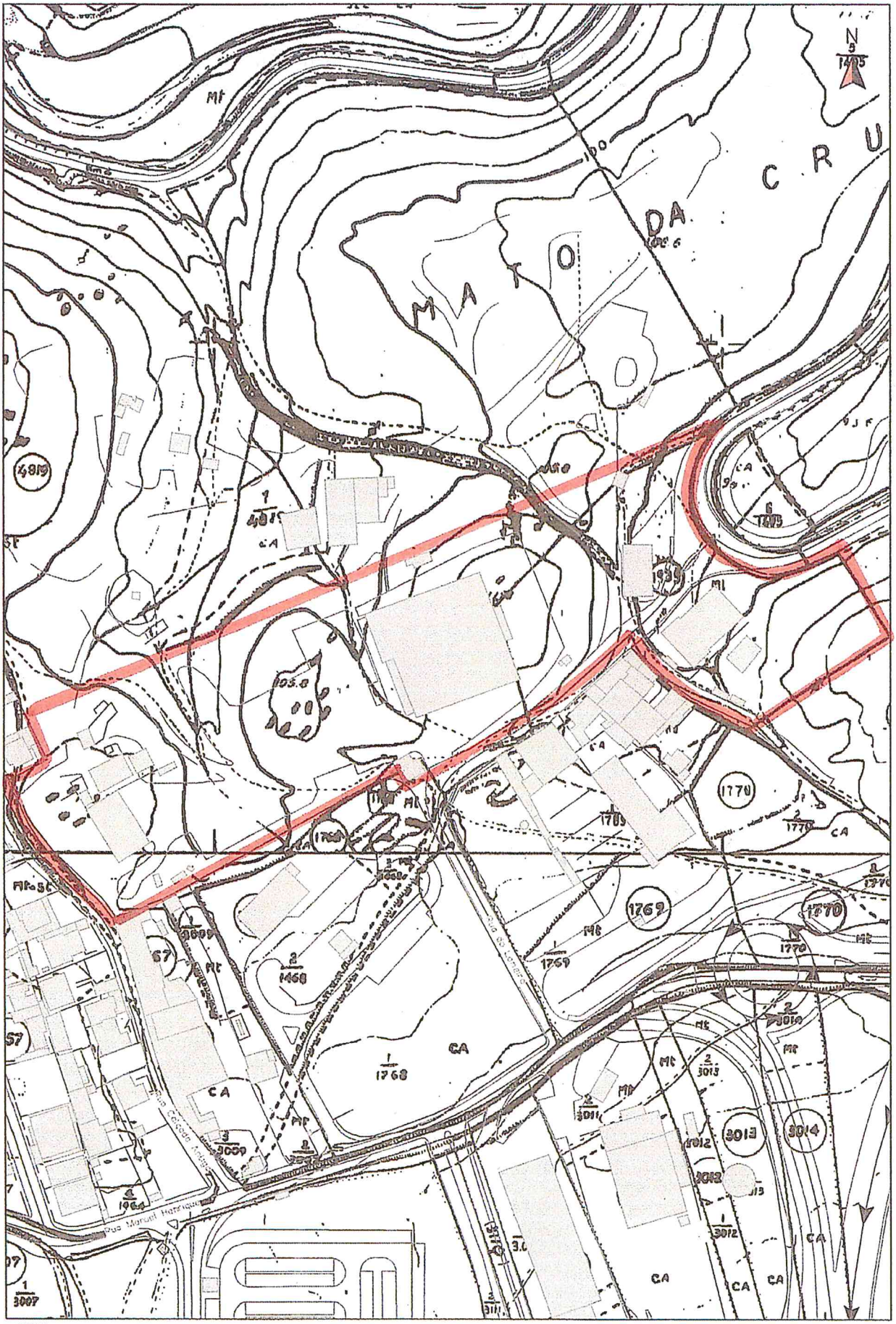
Herdeiros de José Domingos Ferreira		ESCALA: 1/5000
Propriedade: MATO DA CRUZ	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	Prédio: RÚSTICO
Concelho: ALCABIDECHE	Área: 80 280 m2	Artigo Nº: 4819

e) Ortofotomapa à escala 1/2000

NORTE

Escala 1:2000

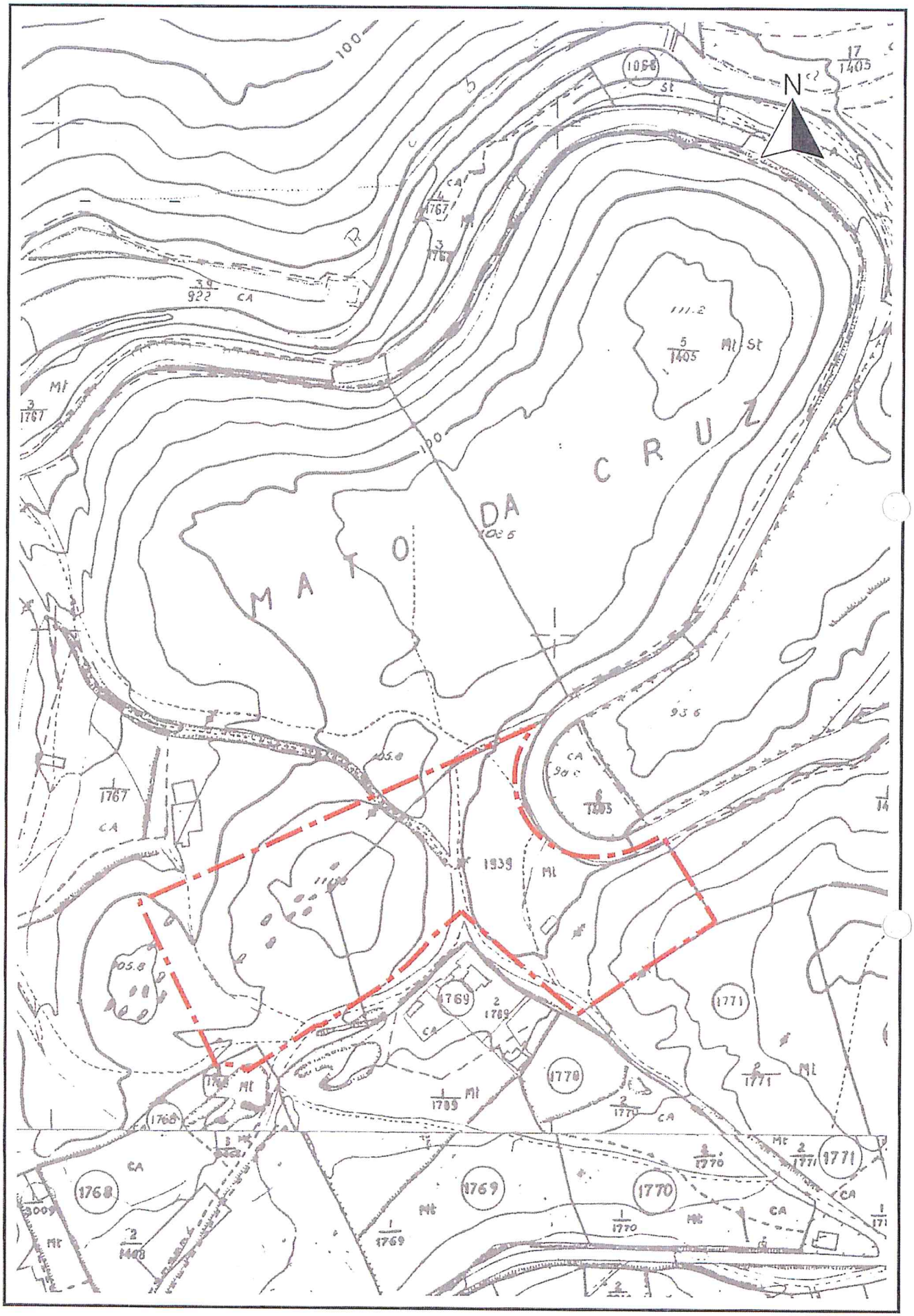
f) Planta de Cadastro à escala 1/2000



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

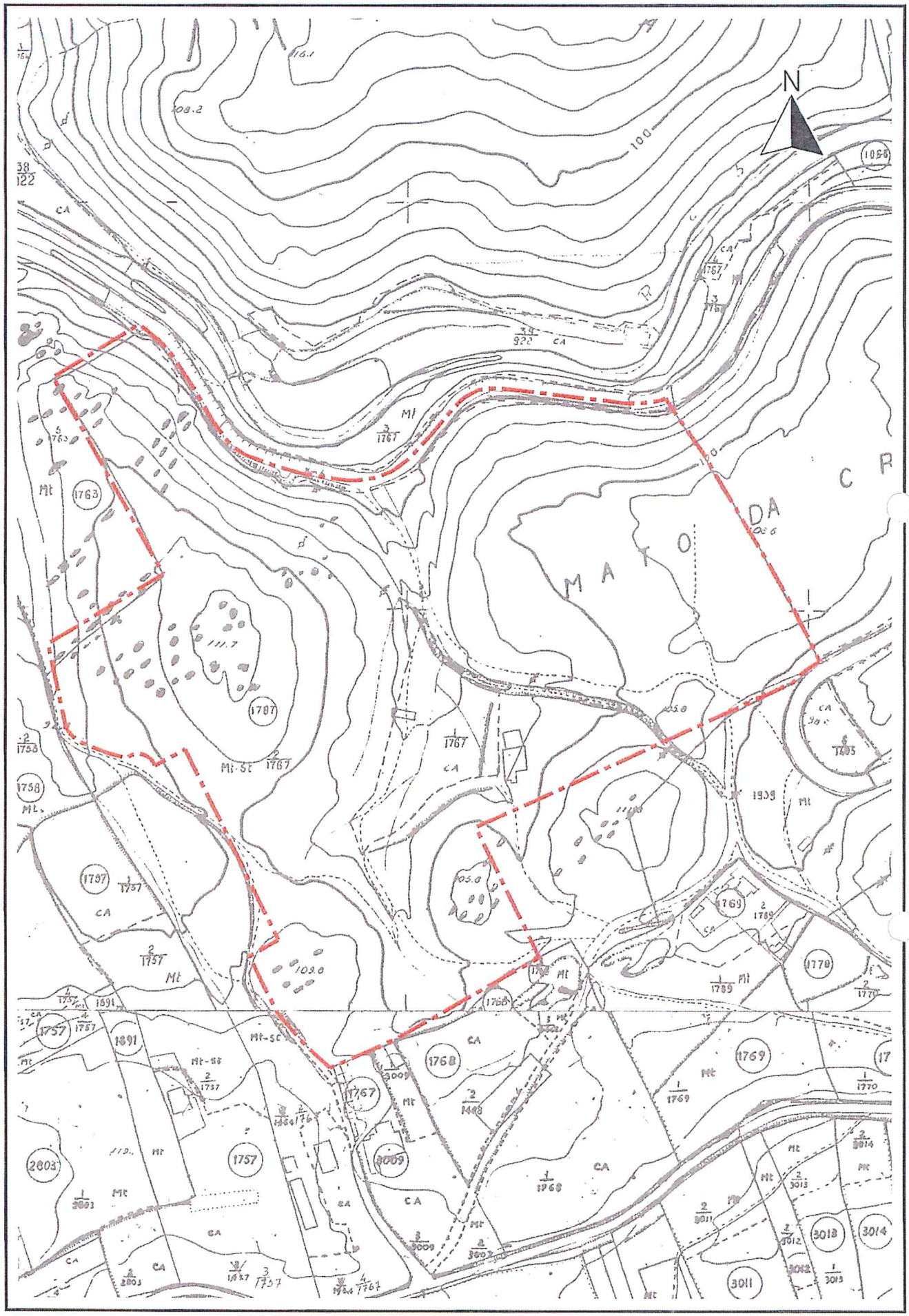
RECLAMAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO P.D.M.	Escala 1:2000
PLANTA DE CADASTRO	Data 05/02/2015

g) Planta de Cadastro à escala 1/2000 com o limite do artigo n.º1939



Rodrigo Venâncio Ferreira	PLANTA DO CADASTRO	ESCALA: 1/2000
Propriedade: MATO DA CRUZ		Prédio: RÚSTICO
Concelho: ALCABIDECHE	Área: 14 280 m2	Artigo Nº: 1939

h) Planta de Cadastro à escala 1/2500 com o limite do artigo n.º4819



Herdeiros de José Domingos Ferreira ESCALA: 1/2500

Propriedade: MATO DA CRUZ PLANTA DO CADASTRO Prédio: RÚSTICO

Concelho: ALCABIDECHE Área: 80 280 m2 Artigo Nº: 4819

i) Certidões do Registo Predial de Cascais dos artigos 1939 e 4819

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1057-82190-110501-004488

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: MATOS ZAGANITA
SITUADO EM: Alcabideche
Rua do Lameiro

ÁREA TOTAL: 14280 M2
ÁREA COBERTA: 1925 M2
ÁREA DESCOBERTA: 12355 M2

MATRIZ nº: 17397

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

- edificio de 1° piso destinado a armazém, lubrificação, refeitório e balneários e 2° piso a escritórios e um armazém
- Norte e poente, José Domingos Ferreira; sul, João Correia pires e caminho; nascente, estrada

resultou da anexação das fichas 4487 e 4485 de Alcabideche

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
AP. 1066 de 2014/05/08 2014/05/09 16:41:39 - ANOTAÇÃO
- Área Total: 13.711 m2
- Área Coberta: 1.925 m2.

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

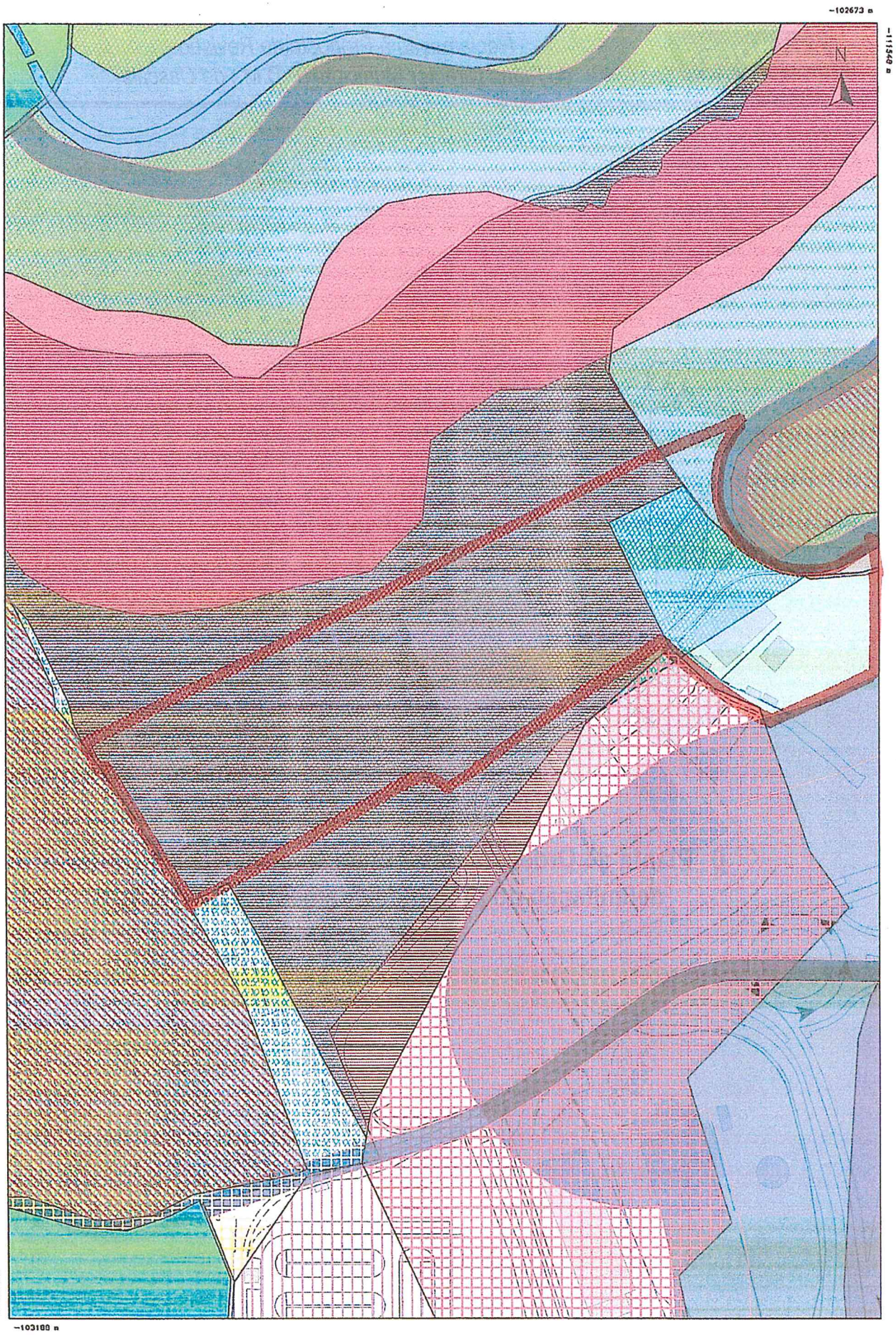
AP. 17 de 1992/02/05 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RODRIGO VENANCIO FERREIRA
Casado/a com MARIA EDUARDA FERREIRA SIMÃO VENÂNCIO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Malveira da Serra

j) Planta de Ordenamento Actual à escala 1/2000 com delimitação do prédio devidamente assinalada



CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

RECLAMAÇÃO À PROPOSTA DE REVISÃO DO P.D.M.	Escala 1:2000
PLANTA DE ORDENAMENTO ACTUAL	Data 05/02/2015

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Cascais
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JOSÉ DOMINGOS FERREIRA
Viúvo(a)
Morada: Malveira da Serra, Cascais
(reprodução da insc. G-1)

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria das Neves Alves Maia Luís

AP. 18 de 2002/05/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 2.500.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.758.750,00 Euros

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** RODRIGO VENANCIO FERREIRA
Casado/a com MARIA EDUARDA FERREIRA SIMÃO VENÂNCIO no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Malveira da Serra
Localidade: Cascais
** MARIA EDUARDA FERREIRA SIMÃO VENÂNCIO
Casado/a com RODRIGO VENANCIO FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Malveira da Serra
Localidade: Cascais
FUNDAMENTO: Abertura de Crédito
Concedido a "Jodofer- Empreiteiros, Lda"

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria das Neves Alves Maia Luís

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2012/05/15 16:04:25 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2012/05/15 16:04:25 UTC
DA APRESENT. 18 de 2002/05/29 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
Sede: Av. João XXI, n°63, Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** RODRIGO VENANCIO FERREIRA
Casado/a com MARIA EDUARDA FERREIRA SIMÃO VENANCIO
** MARIA EDUARDA FERREIRA SIMÃO VENANCIO
Casado/a com RODRIGO VENANCIO FERREIRA
Garantia de abertura de crédito concedido a "Jodofer - Empreiteiros, SA". - juro anual - 11,45%, acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 100.000,00 euros.
(Reprodução por extractação da inscrição C-1).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Nelson Carvalho Marçal

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Santa Comba Dão
AP. 7758 de 2012/09/28 18:57:35 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2012/09/28 18:57:35 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 250.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 372.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF- BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.
NIPC 511202008
Sede: Rua de João Tavira, nº 30, Sé
Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EDUARDA SIMÃO VENANCIO
NIF 145964795
** RODRIGO VENÂNCIO FERREIRA
NIF 128067632

Caução e garantia do bom cumprimento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades, em nome da sociedade "JODOFER - EMPREITEIROS, S.A." NIPC: 500153264, com sede em Rua do Lameiro Matos Zaganita, Alcabideche, Cascais e emergentes ou resultantes do Contrato de Consolidação (Acordo de Pagamento) celebrado em 25 de Setembro de 2012 por documento particular; Juro anual: 11%, acrescida de 4% a título de cláusula penal; Despesas: 10.000,00 Euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Afonso Gomes Ferreira Viegas

Conservatória do Registo Predial de Aveiro
AP. 3211 de 2014/01/23 20:31:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/01/23 20:31:38 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2014/01/23

QUANTIA EXEQUENDA: 1.482.353,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
NIF 500960046
Morada: Av. João XXI, n.º 63
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RODRIGO VENÂNCIO FERREIRA
NIF 128067632
** MARIA EDUARDA FERREIRA SIMÃO VENÂNCIO
NIF 145964795

Acrescem as despesas previsíveis da execução no montante de 74.117,66 euros.
Proc. de exec. n.º 382/14.7TBCSC do 1.º Juízo Cível do Tribunal de Família de Menores da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Comarca de Cascais.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria do Carmo Fernandes Ventura Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1066 de 2014/05/08 12:30:01 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/05/08 12:30:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/08

QUANTIA EXEQUENDA: 1.626.513,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

* RODRIGO VENÂNCIO FERREIRA
NIF 128067632

Processo de Execução Fiscal nº 1503201101029657 e Apensos - Serviço de Finanças de Cascais-1.

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2015 e válida até 02-09-2015

registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1057-82203-110501-004486

DESCRIÇÃO EM LIVRO:
N.° 7223, Livro N°: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
DENOMINAÇÃO: "MATO DA CRUZ"
SITUADO EM: Lameiro

ÁREA TOTAL: 85280 M2
ÁREA DESCOBERTA: 85280 M2

MATRIZ n°: 4819
SECÇÃO N°: 26-37

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense - terreno estéril e de mato.
Norte - Estrada; Sul - Manuel Henrique; Nascente - Leonel Pancada; Poente - Caminho.
Desanexada parcela de terreno com 5.000 m2 - descrita na ficha 4487/050292 de Alcabideche.
ÁREA NÃO ACTUALIZADA.
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Teresa Isabel Melo Leote e Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 35 de 1984/05/10 - Aquisição
ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha por Morte

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DOMINGOS FERREIRA
Viúvo(a)
Morada: Malveira da Serra, Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VITÓRIA CORREIA VENÂNCIO

Extracto da inscrição n° 34.678 do Livro G-119.
Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Teresa Isabel Melo Leote e Brito

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-03-2015 e válida até 02-09-2015

ANEXO 2

Alvará de Utilização n.º28 (artigo 1939)

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

LUIS MANUEL MARTINS GUERREIRO, COORDENADOR DO GABINETE DE APOIO AO MUNICIPE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS.

CERTIFICO, em cumprimento do despacho exarado no requerimento registado nesta Câmara Municipal, sob o número A- quatro mil setecentos e vinte e um, de dezassete de Maio do corrente ano, apresentado por ***RODRIGO VENÂNCIO FERREIRA,*** residente na Rua do Lameiro, Matos Zaganita, Alcabideche, que é do seguinte teor a informação prestada pelo Sector de Fiscalização do Ambiente " O prédio urbano a que se refere a licença de utilização número vinte e oito, emitida em nove de Janeiro de mil novecentos e noventa e cinco, com a sua localização anteriormente conhecida como sendo em Matos Zaganita, Alcabideche, está mais actual e exactamente situado na Rua do Lameiro, Matos Zaganita, Cabreiro, Freguesia de Alcabideche".----------

POR SER VERDADE O CERTIFICO

Paços do Concelho de Cascais, 20 de Maio de 2002

O Coordenador do Gabinete de Apoio ao Munícipe,

em regime de substituição

com subdelegação de assinatura

Luis Manuel Martins Guerreiro

CONTA: 13,97 €

Original - ISABEL

MOD-02-F-CMC

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

ALVARÁ DE LICENÇA N.º 28

Processo N.º 319/93 Registo N.º _____

Para [illegible]

O Presidente da Câmara Municipal do Concelho supra:

Faz saber que a referida Câmara Municipal resolveu ~~em sua reunião~~ por seu despacho

de 8 *de* [illegible] *de 1994, conceder licença a* [illegible]

residente em [illegible]

para [illegible]

devendo observar as posturas e regulamentos camarários, sob pena de autuação e de o presente alvará lhe ser cassado.

Obra iniciada em 12/10/1994

Obra concluída em . . . 13/10/1994

Utilizável a partir de . . 4/11/1994

E eu, _____

_____, *o subscrevi.*

Aos 9 *de* [illegible] *de 199*[illegible]

O _____ *Presidente da Câmara,*

_____

A receita deste alvará de licença foi cobrada pela guia de receita N.º 155 *desta data.*

O [illegible],

_____

PARA O PROCESSO DA CONCESSÃO

ANEXO 3

PROCESSO SPO 3193/1993 – Certidão de Aprovação do Projecto de Arquitectura

CERTIDÃO

MIGUEL FERNANDO MARTINS NUNES, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL (em regime de substituição)

Em cumprimento do despacho exarado pelo Senhor Vice-Presidente da Câmara, de 19 de Fevereiro de 2013, e em conformidade com o pedido constante no requerimento registado sob o número SPO 612, em 07/02/2013, apresentado por **RODRIGO VENÂNCIO FERREIRA**, contribuinte nº 128067632, com morada em Rua do Lameiro – Apartado 80, freguesia de Alcabideche, **CERTIFICO** que na sequência do despacho de 19 de Fevereiro de 2013, foi aprovado o projeto de arquitetura apresentado através do processo SPO nº 3193/1993, para uma operação urbanística de edificação sita em Rua do Lameiro, Matos Zaganita, freguesia de Alcabideche, e para efeitos de **arruamentos** confinantes com o edificado, é autorizada a integração no domínio público municipal de uma parcela de terreno com a área de **569,00 m²**, a desanexar do prédio com a área total de 14280 m², descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº. 4488, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 17397.

A localização da parcela consta na planta em anexo à certidão.

A presente certidão destina-se a instruir processo de retificação de áreas junto do Repartição de Finanças e processo de registo na Conservatória do Registo Predial.

POR SER VERDADE O CERTIFICO

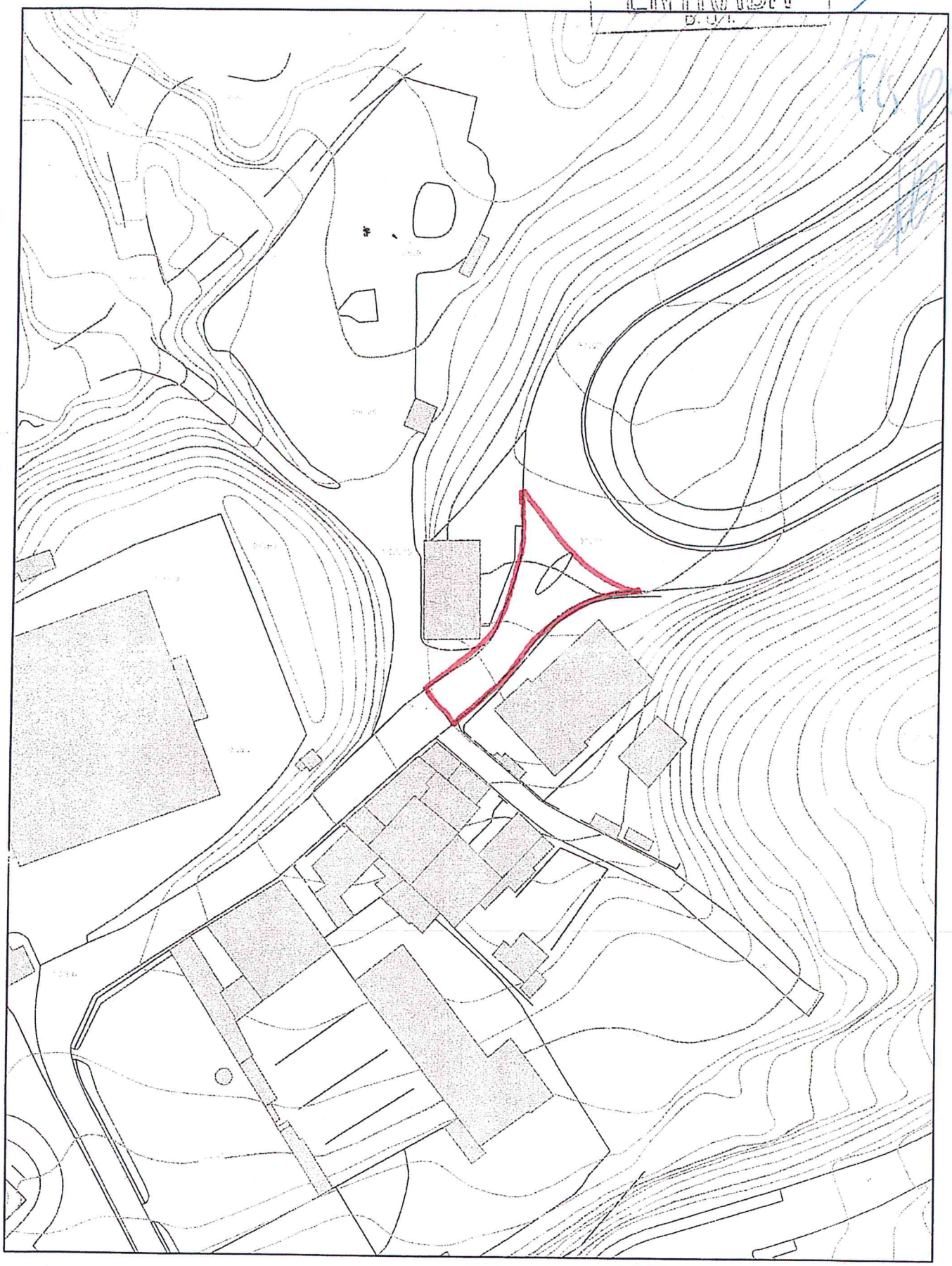
Cascais, 21 de Fevereiro de 2013

Miguel Martins Nunes
Chefe de Divisão de Gestão Administrativa
Departamento de Gestão Territorial
(em regime de substituição)

TAXA LIQUIDADA PELA
GUIA Nº 1443, DE 08-02-2013

13-02-07 00612

CASCAIS

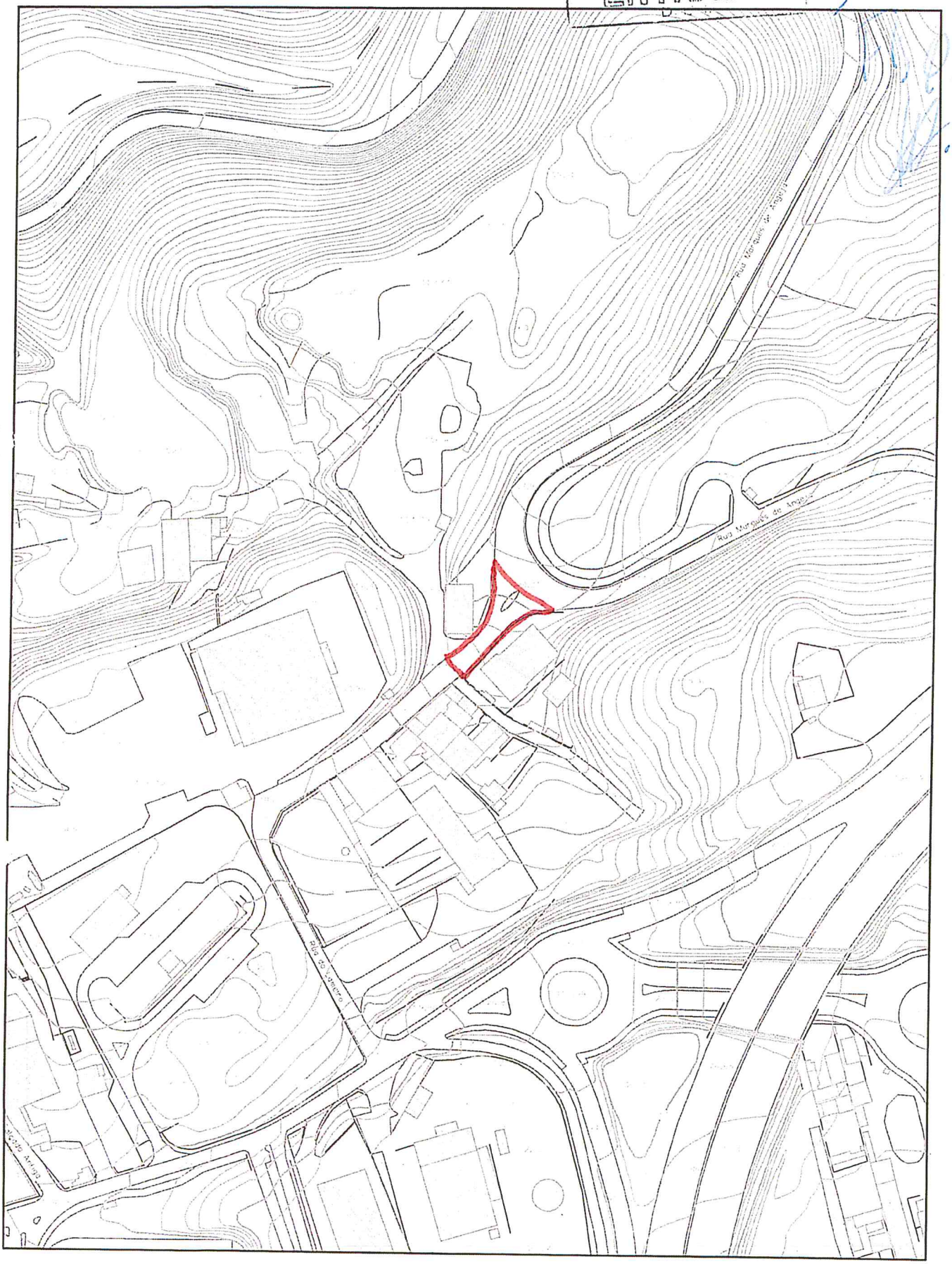


NORTE

Escala 1:1 000

13-12-07 10612

CASCAIS



NORTE

Escala 1:2000

CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
ENTRADA
13-02-07 00612
STOP
PT
Área a ceder á C.M.C. para arruamentos (já efectuado)
569 m2

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE GESTÃO TERRITORIAL

GABINETE DE COORDENAÇÃO E GESTÃO (GACG)

Fls. _____

Assunto:	PDM/Revisão – Discussão publica.
Requerente:	Jodofer - Empreiteiros

Processo N.º

Requerimento n.E – 12015/3722

INF. N. º 24/GACG/HM

GACG, 2015/03/20

Ao Sr. DDPC

1. Os terrenos da exponente encontram-se abrangidos por restrições de utilidade publica – Reserva Agrícola Nacional - e em área sujeita á regulamentação do Plano de Ordenamento do Parque Natural de Sintra Cascais, condicionantes que determinaram a proposta de ordenamento para o território em causa.

2. Pese embora o ordenamento proposto, as construções erigidas e licenciadas não são afectadas pelas novas regras urbanísticas decorrentes do PDM/Revisão.

3. Em face do exposto é de manter o ordenamento proposto para o local, por se afigura como compatível com as condicionantes que impendem sobre o terreno e propor a rejeição da alteração.

Helena Magno
Téc. Sup. Jurista
20-03-2015

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3707
2015-03-04
1033 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Classificação dos equipamentos educativos da Horizonte CRL - Revisão do PDM

Maria Noémia Silva

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: quarta-feira, 4 de Março de 2015 14:13
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Classificação dos equipamentos educativos da Horizonte CRL
Anexos: Proposta PDM.pdf

Importância: Alta

Boa Tarde:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: Direção (Horizonte) [mailto:direccao@horizonte.pt]
Enviada: quarta-feira, 4 de Março de 2015 13:30
Para: Revisão PDM
Assunto: Classificação dos equipamentos educativos da Horizonte CRL
Importância: Alta

Exmos Senhores, boa tarde

No momento em que se encontra em análise e consulta publica, a proposta PDM Cascais, venho pelo presente informar, que nenhum dos equipamentos educativos da Horizonte, se encontram classificados como tal, o que pode inviabilizar o projeto que já temos aprovado pelo MEC, da construção do nosso 2º CEB, sendo para isso necessário acrescentar mais um piso ao equipamento de Matarraque, assinalado na planta com o nº 1.

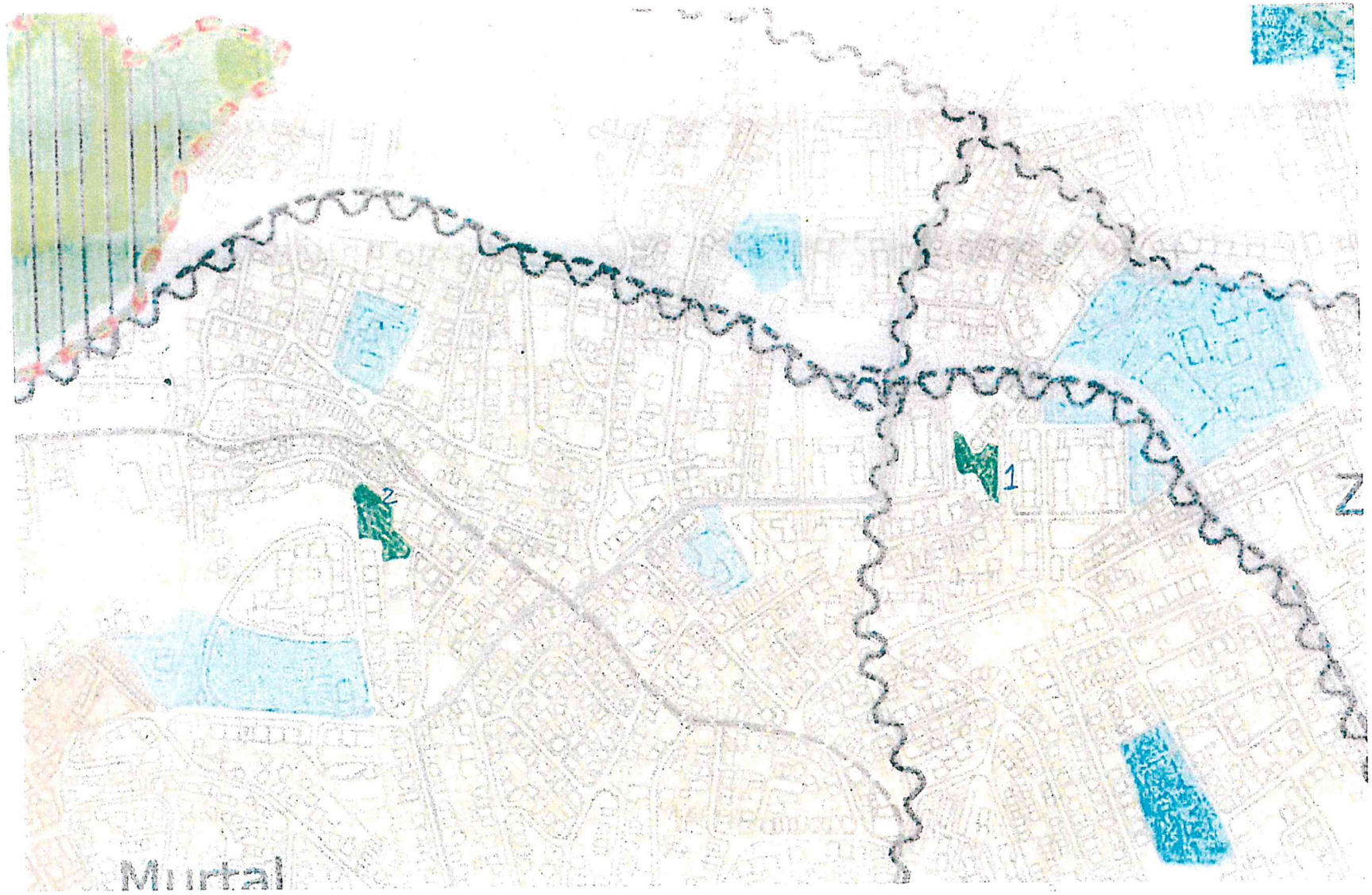
Desta forma, junto em anexo informação já trocada sobre este assunto com a Autarquia, agradecendo que seja salvaguardado no PDM a necessidade de se construir mais um piso, em especial, no equipamento de Matarraque, ao abrigo do considerado no artigo 58 alinea 1-b).

Com os melhores cumprimentos

António Paraíso Nunes
Presidente da Direção

HORIZONTE

direccao@horizonte.pt
Telefone: 214533378
Fax: 214534622



1- Equipamento de apoio à família "Crescer para Integrar" – Miminrique
2- " " " "Educar para Incluir" – Penedo/Murtal

QUALIFICAÇÃO DO SOLO URBANO

ESPAÇO CENTRAL

- Espaço Central
- Espaço Central Histórico

ESPAÇO RESIDENCIAL

- Espaço Residencial
- Espaço Residencial Histórico
- Espaço Residencial Singular e Turístico

ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS

- Espaço de Comércio e Serviços
- Espaço de Atividades Industriais

ESPAÇO DE USO ESPECIAL

- Espaço Estratégico
- Espaço de Equipamento
- Espaço de Infraestruturas

ESPAÇO VERDE

- Espaço Verde de Recreio e Produção
- Espaço Verde de Proteção e Conservação
- Espaço Verde de Proteção a Infraestruturas

ESPAÇO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PROPOSTOS

- Espaço de Comércio e Serviços Proposto
- Espaço de Atividades Industriais Proposto

ESPAÇO DE USO ESPECIAL PROPOSTO

- Espaço Estratégico Proposto
- Espaço de Turismo Proposto
- Espaço de Equipamento Proposto

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

DPC | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

PARECER | INFORMAÇÃO

DE: Arq.º Fernando Martins	N.º DE PÁGINAS: 6
PARA: C/DORT – Arq.º João Palma	DATA: 2014.04.11
C/C:	NOSSA REFERÊNCIA:
ASSUNTO: E-GERAL/2014/4020 Cooperativa Horizonte - Alteração ao índice de construção do PDM	VOSSA REFERÊNCIA:

DORT | DPT:	Despacho:

I. ANÁLISE

Conforme documento anexo, a Cooperativa de Solidariedade Social de Ensino Horizonte pretende ampliar o seu edifício sede em Matarraque (Fig.1), tendo para o efeito apresentado um pedido de informação prévia (PIP), o qual mereceu parecer desfavorável desta Câmara com base no argumento de que a área de Construção índice de construção

ultrapassaria a edificabilidade estabelecida em Regulamento do PDM para o Espaço Urbano de Baixa Densidade (Fig.2).

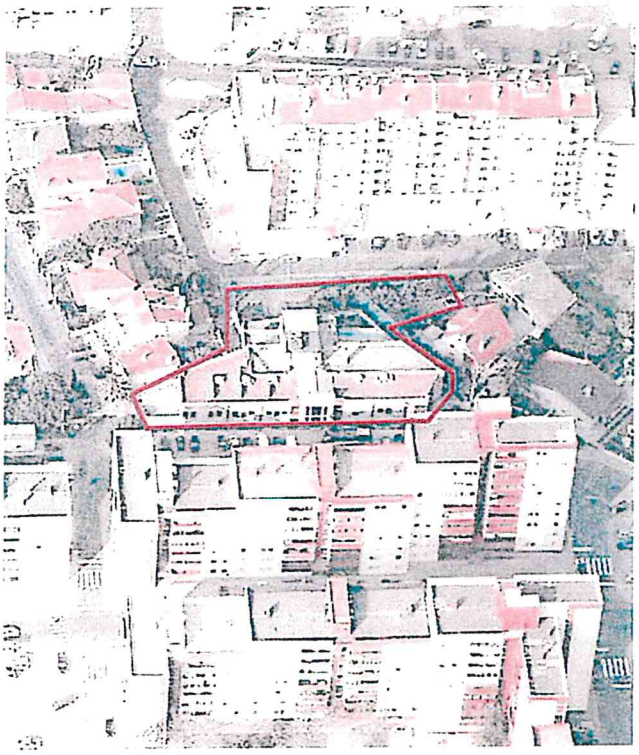


Fig. 1 – Imagem do local com o lote assinalado

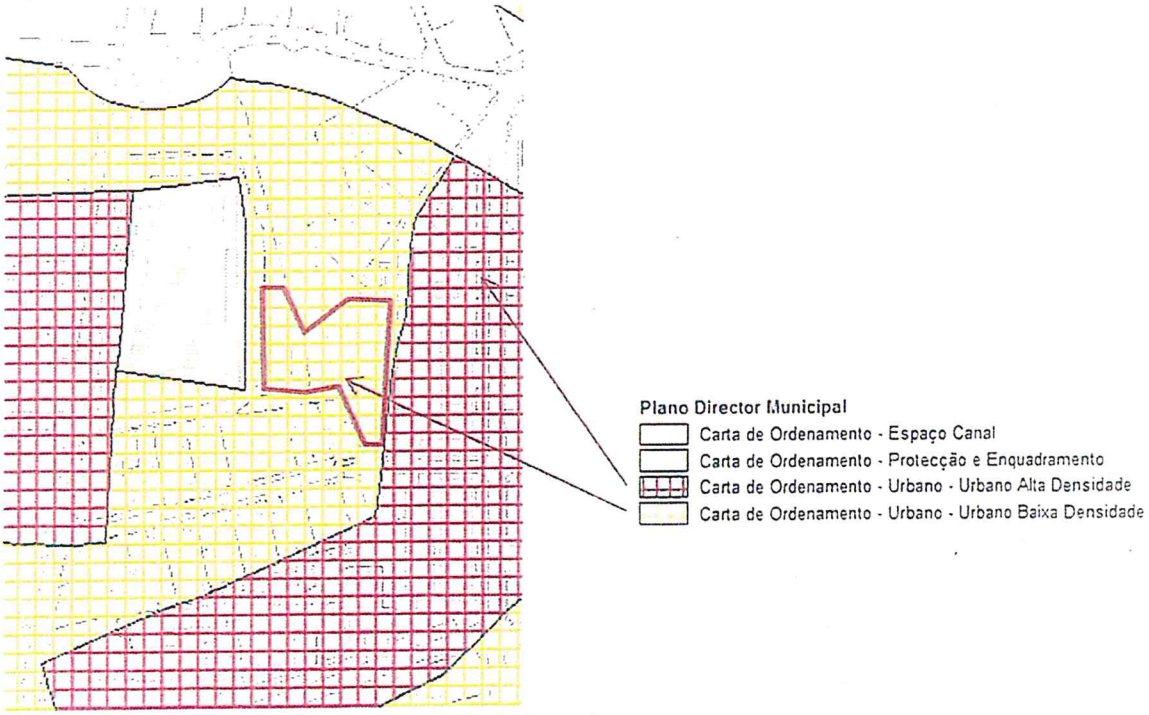


Fig. 2 – Extrato da Planta de Ordenamento do PDM em vigor

Segundo a Proposta de Revisão do PDM (Fig. 3), o edifício localiza-se em **Solo Urbanizado, Espaço Residencial.**

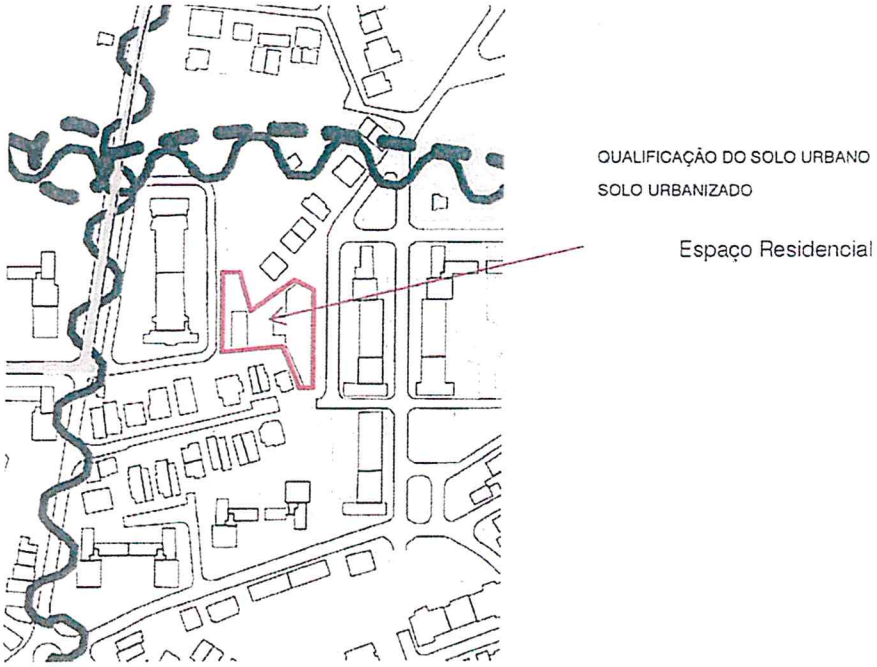


Fig. 3 – Extrato da Planta de Ordenamento/Qualificação do Solo

Conforme a Proposta de Regulamento:

ESPAÇO RESIDENCIAL

Artigo 57º

Caracterização e identificação

1. A categoria de espaço residencial corresponde a áreas urbanas, consolidadas ou a consolidar, caraterizadas por um elevado nível de infraestruturação a preservar e valorizar, com reforço da sua componente residencial, quer por compactação ou por colmatação.

2. Nestas áreas admitem-se como complementares do uso residencial dominante, os usos de turismo, de comércio, serviços e micrologística, de equipamentos ou de industria compatível.

Artigo 58º

Regime de uso do solo e de edificabilidade

1. As intervenções urbanísticas a desenvolver nesta categoria de espaço devem respeitar os valores ou enquadramentos urbanísticos e paisagísticos relevantes e as caraterísticas morfo-tipológicas dominantes da malha urbana onde se inserem, em cumprimento pelos parâmetros e condicionantes de referência previstos no artigo 51º, com as especificidades seguintes:

a) Cumprimento do índice de impermeabilidade máximo previsto para o lote de acordo com os parâmetros a seguir descritos, salvo em situações de impossibilidade física em face da realidade existente ou em casos devidamente justificados;

i) Os prédios, lotes ou parcelas com área inferior a 300 m2 devem prever 15% de área permeável aferida à área do prédio, lote ou parcela;

ii) Os prédios, lotes ou parcelas com área superior a 300 m2 e até 600 m2 devem prever 25% de área permeável aferida à área do prédio, lote ou parcela;

iii) Os prédios, lotes ou parcelas com área superior a 600 m2 devem prever 40% de área permeável aferida à área do prédio, lote ou parcela.

b) As operações de edificabilidade destinadas a hotéis de 4 ou 5 estrelas ou a equipamentos, podem beneficiar, mediante deliberação da Câmara Municipal, de uma majoração de mais dois pisos acima da moda.

Artigo 51º

Regime de edificabilidade comum ao solo urbanizado

1. No solo urbanizado, a execução do plano processa-se através de operações urbanísticas apropriadas à natureza e dimensão da intervenção, as quais devem preservar e valorizar o património edificado, os enquadramentos urbanísticos e paisagísticos relevantes da malha urbana envolvente, bem como as caraterísticas dominantes no que respeita às morfotipologias da malha urbana de proximidade.

2. Na prossecução dos objetivos referidos no numero anterior, devem as operações urbanísticas enquadrar-se nas características morfo-tipologicas dominantes existentes na envolvente mais próxima, pela ordem seguinte:

a) Cumprimento das características dominantes existentes na frente edificada do lado do arruamento onde se integra a operação urbanística, no troço de rua entre duas transversais; ou,

b) Cumprimento das características dominantes existentes no quarteirão, em caso de insuficiência ou inexistência de características de dominância na frente edificada do lado do arruamento referido na alínea anterior.

3. Na apreciação da existência de características morfo-tipológicas de dominância, nos termos e para os efeitos referidos no numero anterior, devem ser observados em particular, os parâmetros concernentes com a tipologia construtiva, número de pisos (ou altura da fachada

caso se tratem de edificios de uso industrial), dimensão do lote ou parcela e alinhamentos de fachadas ou empenas.

4. Para além do regime fixado nos números anteriores, devem ainda ser observadas as seguintes regras e parâmetros de referência:

a) Afastamentos das edificações às extremas – Devem ser garantidos os afastamentos frontais, laterais e a tardoz às extremas, de acordo com a tendência dominante aferida nos termos do numero 2;

b) Índice de impermeabilidade máxima - Salvo nos casos de impossibilidade física, em face da realidade existente, não deve ser excedido o indice de impermeabilidade máxima, variável em função da categoria ou subcategoria de espaço;

c) Número de pisos – O número de pisos deve ser determinado pelo valor modal do número de pisos da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a operação urbanística, no espaço entre duas transversais ou no troço onde os edificios possuam alturas homogéneas.

i) No cálculo da moda do número de pisos descrito na alinea anterior, não devem ser incluídos os edificios disconantes, assim considerado pelos serviços técnicos da Câmara Municipal, nem os edificios cujos parâmetros urbanísticos foram objeto de incentivos de majoração;

ii) No caso dos edificios confinantes não apresentarem o mesmo número de pisos, o alinhamento processar-se-á na transição entre o número de pisos do novo edificio e o número de pisos do edificio confinante;

iii) As cotas máximas da fachada da operação urbanística a concretizar devem ser iguais às cotas máximas das fachadas dos edificios adjacentes.

d) Planos das fachadas - Os alinhamentos dos planos das fachadas sobre a via pública devem respeitar os alinhamentos dominantes, salvo quando existam planos de fachada aprovados que prevejam novos alinhamentos, podendo a Câmara Municipal divulgar desenhos do alinhamento dos arruamentos para efeitos de explicitação desta norma;

e) Profundidade das empenas – A profundidade máxima das empenas pode ascender a 18 metros, desde que fiquem asseguradas as boas condições de exposição, de insolação e de ventilação dos espaços habitáveis, e seja garantida a concordância com as empenas adjacentes.

f) Sótão ou piso recuado - É admitida a construção de sótão ou de um piso recuado, para fins habitacionais ou de arrumos, em edificios novos ou existentes, quando tal seja dominante nesse arruamento ou sirva de colmatação à empena adjacente, e desde que não descaracterize o edificio pré-existente;

i) A altura do sótão ou do piso recuado não pode exceder, em qualquer caso e no ponto de cota máxima do telhado ou da cobertura, 3,5 metros acima da cércea, não se podendo igualmente verificar qualquer elemento construído acima dos planos a 45 graus gerados a partir das linhas superiores de todas as fachadas do edificio, à exceção das chaminés;

ii) Nos edificios existentes, o aproveitamento da cobertura em sótão e a alteração da configuração geral das coberturas, designadamente incluindo trapeiras,

mansardas e terraços, deve manter a morfologia base da cobertura e a sua forma, definida pelas características gerais dos planos inclinados principais (águas mestras).

g) Tipologias arquitetónicas – Privilegia-se a manutenção das tipologias dominantes;

h) Utilização e aproveitamento dos logradouros – É interdita a utilização dos logradouros para fins diversos dos previstos no Regulamento Geral das Edificações Urbanas e no presente Regulamento, devendo ser preservadas as espécies arbóreas protegidas nos termos fixados no respetivo regulamento municipal.

II. CONCLUSÃO

A pretensão de ampliação em mais um piso poderá ser viável com a aprovação da Proposta de Revisão do PDM, uma vez que são estabelecidos novos critérios para o **Espaço Residencial** (não se preveem subcategorias, tais como "baixa, média e alta densidade") e estão previstos incentivos para a localização de **Equipamentos** (alínea b), n.º 1, Artigo 58.º, Proposta de Regulamento), os quais poderão ***beneficiar de uma majoração de mais dois pisos acima da moda***, (mediante deliberação da Câmara Municipal).

Chama-se também a atenção para o estipulado na alínea a), n.º 1 do mesmo Artigo 58.º, o qual indica o índice de impermeabilização máximo em função da área do lote ou parcela, *salvo em situações de impossibilidade física em face da realidade existente ou em casos devidamente justificados*.

Segundo o nº.1 deste mesmo artigo (58.º), na elaboração do projeto terão igualmente que ser contemplados *os parâmetros e condicionamentos de referência previstos no Artigo 51º*.

Fernando Reis Martins,
Arquiteto,
DMEI/DPC/DORT

ID 34

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3672

2015-03-04

ID 34 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Solicitação de requalificação de terrenos no âmbito da Revisão do PDM

Carmo Spínola

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: quarta-feira, 4 de Março de 2015 11:32
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: requalificação e enquadramento dos terrenos no novo PDM

Bom Dia:

Solicito que seja dada Entrada a este e-mail como Expediente Digital (no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM).

Obrigada.

Cumprimentos
Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: Mother Landsa [mailto:motherlandsa@gmail.com]
Enviada: terça-feira, 3 de Março de 2015 20:57
Para: Revisão PDM
Assunto: requalificação e enquadramento dos terrenos no novo PDM

Valormor S.A ,com sede na Rua da Bela Vista N60 em Cascais(2750-304 Cascais),NIF. 506997391.
Contacto 914800345,email - motherlandsa@gmail.com
Solicito a requalificação dos terrenos de equipamentos para espaço residencial,de modo a permitir viabilidade de loteamento ,por se encontrar em solo urbano sem condicionamentos,e,consequentemente a legalização das habitações e lotes existentes,e ,das previstas.
O loteamento já tem infra-estruturas necessárias ,tendo havido já uma tentativa de constituição de processo A.U.G.I
Urbanização do Bernardos-Pereiros-Penha Longa
Sem outro assunto ,e na expectativa de uma solução e contacto,obrigado
Atentamente Ruy Moura

--
Rui Carrera
tel. 00351914800345

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entrada 2015/3809
2015-03-05

ID 36

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:
PDM-Revisão: Discussão pública – Gonçalo Tremoceiro - Solicita informação sobre apoio à reabilitação de Imóveis classificados pelo catálogo

Maria Noémia Silva

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: quinta-feira, 5 de Março de 2015 16:06
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva
Assunto: FW: Informação sobre Apoio à reabilitação de imóveis classificado pelo Catálogo-Inventário
Anexos: anexo_3b_pat_arq_n1_n2.pdf; pi_c_001_0.pdf

Boa Tarde:

Solicito que seja dada entrada como expediente digital.

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: Atendimento Municipal
Enviada: quinta-feira, 5 de Março de 2015 11:34
Para: Revisão PDM
Assunto: FW: Informação sobre Apoio à reabilitação de imóveis classificado pelo Catálogo-Inventário

Bom dia,

Reencaminha-se.

Com os melhores cumprimentos,

Graciete Lopes
Assistente Técnica
Divisão|Marca e Comunicação | Loja Cascais

Câmara Municipal de Cascais
Rua Manuel Joaquim Avelar nº 118 Piso -1
2750-421 Cascais
Tel. 214815088/89

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: Gonçalo Tremoceiro [mailto:gtremoceiro@hotmail.com]
Enviada: quarta-feira, 4 de Março de 2015 22:11

Para: Atendimento Municipal
Assunto: Informação sobre Apoio à reabilitação de imóveis classificado pelo Catálogo-Inventário

Ex.mos Senhores,

Venho por este meio solicitar informação sobre o Programa de apoio à reabilitação dos imóveis particulares de interesse patrimonial relevante inscritos no Catálogo-Inventário de Património da Câmara Municipal de Cascais, sob a tutela da área da Cultura (http://www.cm-cascais.pt/sub-area/patrimonio).

Pretendo adquirir um imóvel no Centro de Carcavelos classificado pelo Catálogo-Inventário como sendo de Nível 1 e requalificá-lo através de obras de restauro (não mexendo em fachadas e requalificando o interior desse imóvel). O imóvel em questão consta da listagem disponível no site da Câmara Municipal de Cascais, e que envio em anexo (http://www.cm-cascais.pt/sites/default/files/anexos/gerais/anexo_3b_pat_arq_n1_n2.pdf).

Uma vez que constatei existirem verbas que totalizam 10 milhões de euros para o período 2013-2022 (envio em anexo a informação consultada em http://www.cm-cascais.pt/sites/default/files/anexos/gerais/pi_c_001_0.pdf) , gostaria que me fosse disponibilizada informação sobre quais os procedimentos para aceder a estes apoios.

Sem outro assunto de momento, apresento os meus melhores cumprimentos,
Gonçalo Tremoceiro
Tlf: 91 750 23 43

ANEXO 3 B

PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO

NÍVEL 1 E NÍVEL 2

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Capela de Santa Iria	Nível 1	Arquitectura\religiosa \ermida	Rua Humberto Delgado / Largo Infante D. Henrique, sem n.º	Alcabideche
Quinta da Lameirinha	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua Almada Negreiros / Estrada das Neves, sem n.º	Alcabideche
Capela de Nossa Senhora da Conceição	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Largo de Nossa Senhora da Assunção, sem n.º	Alcabideche
Edifício. Calçada do Rio nº3. Manique	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Calçada do Rio, n.º 3 / Estrada de Manique	Alcabideche
Casa Nossa Senhora do Bom Conselho	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Calçada do Vital, n.º 9 e n.º 17	Alcabideche
Casa da Varanda	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada de Manique, n.º 120	Alcabideche
Casa do Relógio de Sol	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Ponte, n.º 51	Alcabideche
Edifício. Estrada das Neves, n.º 33. Manique	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada das Neves, n.º 33	Alcabideche
Edifício	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Escola / Estrada das Neves, sem n.º	Alcabideche
Conjunto edificado com logradouro	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Escola / Estrada das Neves, sem n.º	Alcabideche
Quinta de Santa Rita	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua de Santa Rita, sem n.º	Alcabideche
Quinta da Teixeira	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua Vinte e Cinco de Abril	Alcabideche
Casal de Assamassa	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Quinta da Penha Longa	Alcabideche
Quinta do Marquês de Angeja	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua Marquês de Angeja	Alcabideche
Quinta de Valverde	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Estrada da Ribeira	Alcabideche

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Quinta de N. S.ª das Neves	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Estrada das Neves, sem n.º	Alcabideche
Quinta do Pisão de Cima	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	E.N. 247 - 5 - Ribeira do Pisão	Alcabideche
Centro de Medicina de Reabilitação de Alcoitão	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua do Conde Barão	Alcabideche
Capela de Nossa Senhora de Fátima	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Rua Capitão Rei Vilar nº 207 / Rua Furriel João Vieira, sem n.º	Alcabideche
Capela de Nossa Senhora das Neves	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Estrada das Neves, sem n.º	Alcabideche
Casa do Canteiro	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua de Cascais nº 11	Alcabideche
Edifício. Largo de São Vicente, n.º 11. Alcabideche	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo de São Vicente, nº11, antigo n.º 11B	Alcabideche
Edifício. Largo de São Vicente, n.º 15. Alcabideche	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo de São Vicente, n.º 15, antigo nº11 e 11A	Alcabideche
Edifício. Largo de São Vicente, n.º 9. Alcabideche	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo de São Vicente, n.º 9 e 9A	Alcabideche
Edifício. Largo de São Vicente, n.º 8. Alcabideche	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo de São Vicente, n.º 8 e 8A / Rua do Rio das Grades	Alcabideche
Igreja de São Vicente de Alcabideche - inclui cruzeiro e Marcos Medievais	Nível 1	Arquitectura\religiosa \igreja	Largo de São Vicente, sem n.º	Alcabideche
Casa Maria e José	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua João Pires Correia, n.º 9	Alcabideche
Edifício do café Taverna do Henrique	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua João Pires Correia, n.º 8, 8A e 8B / Largo de São Vicente	Alcabideche
Vivenda Dois Irmãos	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo de São Vicente, n.º 6	Alcabideche
Edifício. Largo de São Vicente, n.º 4B. Alcabideche	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua João Pires Correia, n.º 1 / Largo de São Vicente, n.º 4B	Alcabideche
Quinta da Alagoa - construções primitivas e jardim	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Estrada da Alagoa	Carcavelos
Igreja de Nossa Sra. dos Remédios	Nível 1	Arquitectura\religiosa \igreja	Praça da República, sem n.º	Carcavelos

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício Almeida	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Dr. José Joaquim de Almeida, n.º 492 / Trav. do Rocio, n.º 1	Carcavelos
Vivenda Tatu	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. do Loureiro, n.º 294	Carcavelos
Vila Sabino	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. do Loureiro nº 224	Carcavelos
Casa Saraiva de Lima	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. do Loureiro, n.º 234	Carcavelos
Casal dos Arcos	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua do Jardim Júlio Moreira, Lt. B	Carcavelos
Quinta da Cartaxeira	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua Dr. José Joaquim de Almeida nº 1041	Carcavelos
Forte do Junqueiro	Nível 1	Arquitectura\militar\forte	Rua de Luanda, sem n.º (incorporado no Hospital Dr. José de Almeida)	Carcavelos
Edifício. Av. Jorge V, nº181. Carcavelos	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Jorge V, n.º 181	Carcavelos
Fonte dos Ingleses - Poço e Cisterna	Nível 1	Aproveitamento hidráulico\poço	Praia de Carcavelos, a Poente do Forte de S. Julião da Barra	Carcavelos
Casal Saloio com portal	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua de Santarém, sem n.º	Carcavelos
Quinta de S. Miguel das Encostas	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua do Jasmim / Largo Vasco d'Orey, n.º 4	Carcavelos
Quinta de S. Gonçalo	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Estrada da Medrosa	Carcavelos
Quinta de Santa Maria	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua Soldado Joaquim Carvalho Luís nº 36	Carcavelos
Quinta da Bela Vista	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua da Bela Vista	Carcavelos
Bateria de S. Gonçalo	Nível 1	Arquitectura\militar\bateria	Rua Dr. Francisco Lucas Pires	Carcavelos
Portal Norte da Quinta Nova de Santo António	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro	Carcavelos
Cantinho de S. João	Nível 1	Arquitectura\civil\ aproveitamento hidráulico\fonte	Estrada da Rebelva / Rua do Porto	Carcavelos
Mosteiro de Santa Maria do Mar	Nível 1	Arquitectura\religiosa \convento	Av. Gonçalves Zarco, sem n.º	Carcavelos
Edifício do Externato Miguel Ângelo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Manuel de Arriaga / Rua 5 de Outubro / Rua Dr. Marques da Mata, n.º 1	Carcavelos

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Centro Cultural de Cascais (Antigo Convento de Nossa Senhora da Piedade e Casas da Gandarinha)	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Rei Humberto II de Itália, sem n.º	Cascais
Edifício Departamento de Cultura e Livraria Municipal	Nível 1	Arquitectura\civil	Trav. da Conceição, n.º 10, 8, 6 e 4	Cascais
Casa d'Orey	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Rei Humberto II de Itália, n.º 33 / Rua Frei Nicolau de Oliveira	Cascais
Casa dos Pórticos	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Praceta Ricardo Espírito Santo / Rua Ricardo Espírito Santo / Av. Rei Humberto II de Itália / Rua da Pedra da Nau, n.º 52	Cascais
Capela do Espírito Santo	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Rua da Pedra da Nau / Rua Visconde da Gandarinha, sem n.º	Cascais
Casa de S. Bernardo - incluindo muralhas defensivas da Cidadela	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Rei Humberto II de Itália, sem n.º	Cascais
Edifício. Av da República nº398. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. da República, n.º 398 / Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 21	Cascais
Edifício. Av da República nº412. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. da República, n.º 412	Cascais
Casa de Nossa Senhora da Conceição	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 59 (antigo n.º5) / Rua José Florindo de Oliveira	Cascais
Museu do Mar - edifícios primitivos	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. da República / Rua Júlio Pereira de Melo / Rua José Inácio Roquette, sem n.º	Cascais
Chalet Ficalho	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Guilherme Gomes Fernandes / Rua José Inácio Roquette, n.º 20, 22 / Rua Freitas Reis / Av. Emídio Navarro nº 211	Cascais
Edifício. Rua Sacadura Cabral nº79. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Sacadura Cabral, n.º 79 (antigo n.º 9) / Rua Gago Coutinho, n.º 5	Cascais
Edifício. Rua Sacadura Cabral nº39. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Sacadura Cabral, n.º 39 (antigo n.º 3)	Cascais
Edifício. Largo do Prior nº6B. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Largo do Prior, n.º 6B	Cascais
Edifício. Largo do Prior nº6A	Nível 1	Arquitectura\civil	Largo do Prior, n.º 6A	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício. Av. Vasco da Gama nº24. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Vasco da Gama, n.º 24	Cascais
Edifício. Rua Conde de Ferreira nº201. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Conde Ferreira, n.º 201	Cascais
Escola Conde de Ferreira	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua do Colégio / Rua Latino Coelho / Rua Gomes Freire / Rua Conde Ferreira, sem n.º	Cascais
Igreja Nossa Senhora dos Navegantes	Nível 1	Arquitectura\religiosa \igreja	Rua dos Navegantes / Trav. dos Navegantes / Largo Dr. Passos Vela / Trav. do Gama, sem n.º	Cascais
Edifício. Rua dos Navegantes nº27, nº29 e nº31. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ casa nobre	Rua dos Navegantes, n.º 27, 29 e 31 / Beco dos Inválidos / Largo Rodrigues de Lima	Cascais
Edifício da Associação de Socorros Mútuos Dr. José dos Passos Vela	Nível 1	Arquitectura\civil	Largo do Colégio, n.º 4 e 5	Cascais
Edifício. Rua do Gama nº70. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua do Gama, n.º 70 (antigo n.º 16) / Trav. do Colégio, n.º 8	Cascais
Edifício do Teatro Gil Vicente	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua da Vitória, n.º 23, 25, 27 e 29 / Largo Rodrigues Lima	Cascais
Edifício. Rua Latino Coelho nº30. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Latino Coelho, n.º 30	Cascais
Igreja de Nossa Sra. da Assunção	Nível 1	Arquitectura\religiosa \igreja	Largo da Assunção, sem n.º	Cascais
Casa Luís Augusto Perestrelo Vasconcelos	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua Luís Xavier Palmeirim, n.º 2 / Av. D. Carlos I, n.º 246	Cascais
Casa Trindade Baptista	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Av. D. Carlos I, n.º 238 (antigo n.º 12)	Cascais
Casa dos Condes de Monte Real	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Tenente Valadim, n.º 2 / Av. D. Carlos I	Cascais
Chalet Leitão	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Tenente Valadim, n.º 64 (antigo n.º 6) / Av. D. Carlos I, n.º 106	Cascais
Casa de António J. Branquinho da Fonseca	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Travessa Tenente Valadim, n.º 4	Cascais
Casa Maria Helena	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Major Augusto Escrivanis, n.º 6 e 4 / Av. D. Carlos I	Cascais
Casa do Castelo	Nível 1	Arquitectura\civil	Sítio do Castelo, n.º 13 e 15 / Rua Marques Leal Pancada, n.º 11 e13	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício. Rua Marques Leal Pancada nº24. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Marques Leal Pancada, n.º 24 / Rua dos Navegantes nº 2	Cascais
Casa do Visconde de Athouguia	Nível 1	Arquitectura\civil\ casa nobre	Rua Afonso Sanches, n.º 32 e 30 / Beco Torto / Rua Nova da Alfarrobeira	Cascais
Edifício. Rua Visconde da Luz nº5. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º 5 e 5 A	Cascais
Vila D. Pedro	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Passeio D. Luís I / Rua Fernandes Thomaz, n.º 1 / Trav. de Santa Catarina	Cascais
Palácio Seixas	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Passeio D. Luís I / Rua Fernando Thomaz, n.º 2 e 4	Cascais
Capela de Nossa Senhora da Conceição dos Inocentes	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Rua Frederico Arouca, sem n.º	Cascais
Casa de Sant'Ana	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Emídio Navarro, n.º 350 / Rua Borges Barruncho	Cascais
Casa de D. Ema Torre do Vale	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Emídio Navarro, n.º 212	Cascais
Edifício. Av. emídio Navarro nº136. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Emídio Navarro, n.º 136	Cascais
Edifício. Av. Emídio Navarro nº128. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Emídio Navarro, n.º 128	Cascais
Edifício. av. Emídio Navarro nº116. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Emídio Navarro, n.º 116	Cascais
Casa de Eduardo Perestrello de Vasconcellos	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua João Luís Moura, n.º 10 / Av. Vasco da Gama nº 21	Cascais
Chalet na Rua da Vista Alegre nº7. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vista Alegre, n.º 7 / Rua de D. Fernando Pombeiro	Cascais
Chalet na Rua da Vista Alegre nº5. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vista Alegre, n.º 5 / Rua de D. Fernando Pombeiro	Cascais
Casa Maria	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vista Alegre nº 3	Cascais
Chalet na Rua da Vista Alegre nº1. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua dos Navegantes / Rua da Vista Alegre, n.º 1	Cascais
Casa dos Marqueses de Cantagal	Nível 1	Arquitectura\civil\ casa nobre	Largo Dr. Passos Vela / Beco das Terras, n.º 5 e 7	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício. Largo Dr. Passos Vela nº9. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil\ casa nobre	Largo Dr. Passos Vela, n.º 9	Cascais
Villa Maria	Nível 1	Arquitectura\civil	Largo Dr. Passos Vela, n.º 11 / Beco das Terras, n.º 3	Cascais
Edifício. Rua Alexandre Herculano, n.º 178. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Alexandre Herculano, n.º 178 e 178 A / Rua dos Navegantes, n.º 90 / Trav. Visconde da Luz, n.º 23	Cascais
Casa de António Lopes Martins	Nível 1	Arquitectura\civil\ casa nobre	Rua dos Navegantes, n.º 80 / Trav. dos Navegantes, n.º 14 e 12	Cascais
Edifício. Trav. dos Navegantes, n.º 12 B. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Trav. dos Navegantes, n.º 12 B	Cascais
Edifício. Trav. dos Navegantes, n.º 12A e nº14. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua do Poço Novo / Trav. dos Navegantes, n.º 12A e nº14	Cascais
Capela de Nossa Senhora do Porto Seguro	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Rua Visconde da Luz, n.º 49	Cascais
Casa Pinto Basto	Nível 1	Arquitectura\civil\ casa nobre	Trav. Visconde da Luz, n.º 2 e 4 / Rua Visconde da Luz n.º 25	Cascais
Edifício. Trav. da Palmeira, n.º 4. Cascais	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Batalhão de Sapadores Caminhos-de-ferro / Rua da Palmeira / Trav. da Palmeira, n.º 4	Cascais
Pérgola House	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Valbom, n.º 13 / Rua Batalhão de Sapadores dos Caminhos-de-Ferro, n.º 10 e 8	Cascais
Edifício da Biblioteca Municipal Casa da Horta da Quinta de Santa Clara	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Costa Pinto / Av. D. Pedro I, sem n.º	Cascais
Edifício do Colégio Cachabiu	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Joaquim Ereira, n.º 192	Cascais
Casa Pinto da Costa	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. de Sintra, nº 906	Cascais
Forte de S. Brás de Sanxete (inclui farol do Cabo Raso)	Nível 1	Arquitectura\militar\forte	Estrada do Guincho, sem n.º	Cascais
Ermida de Nª Srª da Guia - inclui Cruzeiro	Nível 1	Arquitectura\religiosa \ermida	E.N. 247 - Guia	Cascais
Quinta da Charneca	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua do Passo Mau, sem nº	Cascais
Casa da Quinta do Castelo das Rosas	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Florindo	Cascais
Edifício de A. Santo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Valbom, sem n.º	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Ermida de São Brás	Nível 1	Arquitectura\religiosa \ermida	Largo de São Brás	Cascais
Casa Sande e Castro	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Avenida da República n.º 935, 935A	Cascais
Casa Rolendis Solá Albuquerque	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Avenida Eng. Adelino Amaro da Costa n.º1247/1269	Cascais
Casa Burnay de Macedo	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua dos Bem Lembrados, n.º15	Cascais
Edifício dos Correios	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Marginal, n.º 7152 / Av. de Nice, n.º 1	Estoril
Casa Santa Isabel	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1060 / Av. da Bélgica, n.º 6	Estoril
Casa Alca	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua da Índia, n.º 18	Estoril
Casa Claridade	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 14	Estoril
Vila Giralda	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Inglaterra, n.º 387 (antigo n.º 19)	Estoril
Casa Inha	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua de Câmara Pestana, n.º 4	Estoril
Casa Alcácer	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. General Carmona, n.º 18 / Rua Serpa Pinto, n.º 6	Estoril
Vivenda de N. Sra. da Visitação	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Melo e Sousa, n.º 33	Estoril
Casa Aninha	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Melo e Sousa, n.º 611 (antigo n.º 25)	Estoril
Casa dos Cedros	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Professor Dr. Egas Moniz, n.º 14 / Rua Afonso de Albuquerque, n.º 10	Estoril
Casa Farol	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. General Carmona, n.º 27	Estoril
Casa Belo Ar	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Afonso de Albuquerque, n.º 3	Estoril
Casa Boa Vinda	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. General Carmona, n.º 6	Estoril
Casa Vale Florido	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. General Carmona, n.º 4 e n.º 4 A	Estoril
Edifício Senhora da Paz	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. de Portugal, n.º 448, antigo n.º32	Estoril
Edifício. Av. de Portugal nº348. Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. de Portugal, n.º 348, antigo n.º22	Estoril
Vila Verde	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. de Portugal, n.º306, antigo lote 20	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa dos Plátanos	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua da Beira Litoral, n.º 25. Av dos Bombeiros Voluntários n.º507	Estoril
Hotel Inglaterra	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Porto, n.º 1 / Av. Portugal, n.º 2	Estoril
Hotel Palácio	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Clotilde, n.º158	Estoril
Edifício Arcadas do Parque Poente	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Marginal / Av. Aida nº 28 a n.º139/ Rua Melo e Sousa, sem n.º	Estoril
Edifício da Loja de Telecomunicações	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Marginal, n.º 7493	Estoril
Casal de Santa Maria	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua do Algarve, n.º 12 / Rua D. Afonso Henriques, n.º 226	Estoril
Condomínio Rei Carol	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua do Alentejo nº 1	Estoril
Vila Schroter	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Praia do Tamariz, sem n.º	Estoril
Conjunto de 4 edifícios	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. de Nice, n.º 76, 68, 54 e 40	Estoril
Casa de S. Francisco	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Marginal, n.º7102	Estoril
Mosteiro e Igreja de St.º António do Estoril	Nível 1	Arquitectura\religiosa \convento	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Casais da Graça	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. D. Nuno Álvares Pereira, nº 35	Estoril
Edifício Arcadas do Parque Nascente	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Clotilde nº 52 / Av. Marginal, sem n.º e Av. Marginal, n.º 7258	Estoril
Casa Girasol	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua de Inglaterra, n.º 504 e n.º 500 (antigo n.º 36)	Estoril
Edifício. Rua Alfredo Silva, n.º 19. Monte Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal / Rua Alfredo Silva, n.º 19	Estoril
Vila Maria Pia	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 18 / Rua Dom António Guedes de Herédia nº 3B	Estoril
Casa Sommer	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Manuel de Mello, n.º 1	Estoril
Edifício. Av. Columbano, n.º 1. Monte Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Columbano, n.º 1	Estoril
Casal de S. Roque e garagens	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Vila Estefânia	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. do Faial, n.º 1 / Av. Venezuela	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa Monte Palmela	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Calhariz, n.º 1 / Av. do Faial sem nº	Estoril
Vivenda Malvina	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Sanfré, n.º 1	Estoril
Vivenda Laura	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Sanfré, n.º 39	Estoril
Vivenda Lakximi	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. de Sabóia, n.º 349	Estoril
Casa Maria Fernanda	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. de São Pedro / Av. do Monte da Saúde, n.º 35	Estoril
Casa Manoella	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. de São Pedro, n.º 21	Estoril
Casa do Filho do Conde Moser	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. das Acácias, n.º 30 / Rua Grande Hotel sem nº	Estoril
Vila Abamonte	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Vitorino Vaz, n.º 1 / Av. das Acácias, n.º 11 e 13 / Rua Bijou, n.º 2	Estoril
Conjunto de 4 casas: Júlia, Luiza, Hermínia e Othilia	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua do Pinheiro, n.º 4, 6, 8 e 10	Estoril
Casa Dr. Manuel Duarte	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Pinheiro, n.º 2 / Av. Marginal sem nº	Estoril
Casa dos Torreões	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Lido sem nº/ Rua de Brighton, n.º 2	Estoril
Vivenda Miramonte e anexo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Lido, nº 7 / Rua de Brighton, sem n.º	Estoril
Casa Abreu Valente	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Nice, n.º 8	Estoril
Casa Torre do Galo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Alegre, n.º 2 / Av. dos Estrangeiros sem nº	Estoril
Edifício. Av. dos Estrangeiros, n.º 227. Monte Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. dos Estrangeiros, n.º 227	Estoril
Vila Montrose - edifício principal	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Mondariz sem nº	Estoril
Edifício do Instituto Maria Auxiliadora	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Nice, n.º 136 / Rua de Trouville sem nº	Estoril
Casa do Outeiro	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Sabóia, n.º 1235 e 1235 A	Estoril
Casa do Mestre Frederico Ribeiro	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. de Sabóia, n.º 798	Estoril
Edifício dos Banhos da Poça	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. António Marques Leal, sem n.º	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa de São Paulo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. António Marques Leal, n.º 35	Estoril
Casa Bernardino de Carvalho	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Av. António Marques Leal, n.º 33	Estoril
Casa Boavista	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. António Marques Leal, n.º 31	Estoril
Casa Recife	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. António Marques Leal, n.º 29	Estoril
Casa Eugénio Augusto Ribeiro de Castro	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Florinda Leal, nº 3 / Av. António Marques Leal n.º 21 / Rua Costa Pinto	Estoril
Casa da Torre	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Vasco da Gama / Rua Costa Pinto / Av. Florinda Leal, sem n.º	Estoril
Casa Mannon	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Vasco da Gama / Av. Florinda Leal n.º 6	Estoril
Edifício. Rua Vasco da Gama, n.º 13. S. João do Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Vasco da Gama, n.º 13	Estoril
Edifício. Rua Vasco da Gama, n.º 11. S. João do Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Vasco da Gama, n.º 11	Estoril
Edifício. Rua Vasco da Gama, n.º 9. S. João do Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Vasco da Gama, n.º 9	Estoril
Casa Mon Plaisir	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 6573	Estoril
Chalet Alda	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 6555	Estoril
Casa Grinalda e anexo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. António Marques Leal / Rua Watts John Garland, sem n.º	Estoril
Capela de Nossa Sra. da Conceição	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Chalet Brito	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 6410, antigo n.º26	Estoril
Casa Oliveira	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Manuel Rodrigues de Oliveira / Av. Marginal, n.º 6456 (antigo n.º 28)	Estoril
Casal de Santa Helena	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua João António Gaspar, n.º 623 / Av. Marginal, n.º 6538	Estoril
Edifício. Rua João António Gaspar, n.º 431. S. João do Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua João António Gaspar, n.º 431 / Rua da Escola Social, n.º 152	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa Castelinho	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 5363	Estoril
Vivenda Amélia Vieira	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal n.º 5382	Estoril
Casa Alexandrina	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua 9 de Abril, n.º 288	Estoril
Casa de Severino de Sousa Ivo	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal n.º 5180 (ex 160)	Estoril
Edifício da Colónia Balnear O Século	Nível 1	Arquitectura\civil	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Chalet Barros	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Olivença, n.º 13	Estoril
Casa do Cruzeiro, Cruzeiro e Capela de Nª Sª da Piedade	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua de Olivença, n.º 5	Estoril
Edifício. Rua de Olivença sem nº, antigo nº 1 . Alto Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua de Olivença, nº 1 A	Estoril
Casa Catete	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Marginal, n.º 6925	Estoril
Estufa da Casa Santos Jorge	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua de Olivença, n.º 14	Estoril
Edifício. Rua Dr. António Martins, n.º 260. Alto Estoril	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua Dr. António Martins, n.º 260	Estoril
Edifício Miramar	Nível 1	Arquitectura\civil\ modernista	Rua dos Cedros, n.º 96, antigo n.º4B	Estoril
Casa das Pedras	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Camilo Dionísio Álvares n.º1189 / Av. Marginal n.º3548, Quinta do Moledo, Parede	Parede
Casa/Museu Irene Virote de Carvalho Quilhó dos Santos/Reinaldo dos Santos	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua 3 de Maio, n.º 8	Parede
Edifício. Rua da Vigia, n.º 11. Parede	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vigia, n.º 11	Parede
Casa do Patriarca / Hélio Marítima / Nossa Senhora da Bonança	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Cândido dos Reis, n.º2	Parede
Edifício. Rua da Vigia, n.º 149. Parede	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vigia, n.º 149 / Rua Domingos José de Morais	Parede
Edifício. Rua da Vigia, n.º 146. Parede	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vigia, n.º 146 / Rua Domingos José de Morais	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Júlia	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua 3 de Maio, n.º 16	Parede
Vila Gouveia	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Gomes Freire de Andrade, n.º 8	Parede
Edifício. Rua Gomes Freire de Andrade, n.º 332. Parede	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua Gomes Freire de Andrade, n.º 332, antigo n.º12	Parede
Igreja de Nossa Senhora do Rosário de Fátima	Nível 1	Arquitectura\religiosa \igreja	Av. Amadeu Duarte, sem n.º	Parede
Casal de S. José	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Marginal, n.º 3626	Parede
Edifício das Águas de S. José	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares nº 59	Parede
Casa Maria José	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. João de Menezes nº 11 / Rua do Pinheiro, n.º 10	Parede
Casa Vladimiro	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Pinheiro, n.º 2 / Rua Luís de Camões, n.º15	Parede
Vivenda Pimpão	Nível 1	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Pinheiro, sem nº (antigo n.º 30)	Parede
Bateria de Artilharia de Costa de Parede, com os três respectivos projectores nas arribas marítimas	Nível 1	Arquitectura\militar\bateria	Rua Paulo Falcão /Estrada militar à Rua Elias Garcia, sem n.º	Parede
Quinta do Lameiro	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Estrada da Rebelva	Parede
Torreão da mina e aqueduto de abastecimento da Quinta do Marquês	Nível 1	Arquitectura\civil\ aproveitamento hidráulico\mina	Bairro da Mina	São Domingos de Rana
Casal Saloio	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Estrada Principal do Outeiro / Largo do Chafariz, sem n.º	São Domingos de Rana
Vivenda Olinda - edifício original	Nível 1	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua João da Mata, sem n.º, Largo do Calhariz	São Domingos de Rana
Igreja de S. Domingos de Gusmão, inclui Cruzeiro e todo o adro	Nível 1	Arquitectura\religiosa \igreja	Rua do Zambujal / Largo Portugal\Lisboa\Cascais\S. Domingos de Rana, sem n.º	São Domingos de Rana
Capela de Nossa Senhora da Graça	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Rua dos Canteiros, sem n.º	São Domingos de Rana
Quinta dos Gafanhotos	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Quinta dos Gafanhotos	São Domingos de Rana

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Quinta da Estrangeira	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Rua da Quinta da Ponte	São Domingos de Rana
Quinta da Torre d'Aguilha	Nível 1	Arquitectura\civil\quinta	Torre da Aguilha	São Domingos de Rana
Casa da Quinta de Rana e jardim envolvente	Nível 1	Arquitectura\civil	Rua Feliciano Moreira (antiga Estrada de Rana)	São Domingos de Rana
Capela de Nossa Senhora da Conceição inclui Cruzeiro	Nível 1	Arquitectura\religiosa \capela	Largo do Chafariz, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Carrascal, (s. n.º) / Rua dos Pedreiros (s.nº)	Alcabideche
Vivenda Silvestre	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada do Carrascal nº 376	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada do Carrascal, Praceta do Carrascal, sem n.º	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua das Covas do Carrascal, nº24	Alcabideche
Edifício e muro de pedra seca	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua da Malveira, n.º 92	Alcabideche
Escola Primária da Malveira da Serra	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Professora Francisca Correia Nunes, sem n.º	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Avenida de Nossa Senhora da Assunção, n.º 1119	Alcabideche
Vivenda Silvino	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Estrada da Serra, n.º 335	Alcabideche
Casa da Malveira	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Calçada Branca, sem n.º (ex nº 55)	Alcabideche
Edifício Antigo da Sociedade Recreativa de Janes - Malveira	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida de Nossa Senhora da Assunção / Rua do Cancelo n.º 37	Alcabideche
Casa Montana	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Travessa ao Caminho do Uruguai, sem n.º	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Avenida de Nossa Senhora da Assunção, n.º 446	Alcabideche
Casa Saloia	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Avenida de Nossa Senhora da Assunção / Rua de Janes, n.º 19	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada de Manique n.º 169	Alcabideche

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada de Manique n.º176	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada de Manique n.º170 / Calçada do Vital	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Pátio do José Luís/ Beco do Timóteo n.º 8	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Estrada de Manique / Rua da Ponte nº 233 / Calçada da Graça	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Estrada de Manique, n.º155	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Ponte, sem nº	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Calçada da Graça, sem número	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Ponte, sem número	Alcabideche
Vivenda dos Duartes	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular	Estrada das Neves n.º 72 e 72 A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Mealha n.º 213	Alcabideche
Casal da Mealha	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa da Mealha/ Rua da Mealha nº 147	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular	Rua Humberto Delgado, n.º 934 e 934 A	Alcabideche
Casa Maria Isabel	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular	Rua Luís de Camões, sem n.º (ex nº19)	Alcabideche
Vivenda Carriço (inclui forno)	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua Grão Vasco, n.º 17 e 17 A / Rua Luís de Camões	Alcabideche
Casa saloia de um piso, com forno	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua Martim Moniz / Rua Luís de Camões, sem n.º	Alcabideche
Quinta de N. Sra. da Lapa (inclui capela)	Nível 2	Arquitectura\civil\quinta	Rua Primeiro de Julho, sem n.º / Estrada de Manique, n.º 2705, 2705A e 2705B	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Marquês de Angeja, n.º 155 e 155-A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Marquês de Angeja, n.º 120	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Marquês de Angeja, n.º 120-A	Alcabideche

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Seguro	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Marquês de Angeja, n.º 119 (ex. 115 e 115-A)	Alcabideche
Vivenda Luísa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Norte, n.º 120	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Norte, n.º 120-A	Alcabideche
Edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Norte, n.º 110 e 110 A	Alcabideche
Vivenda Catarina	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Marquês de Angeja, n.º 80 (ex nº 83) / Trav. do Norte	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Estrada da Atrozela, n.º21, 21-B e 31	Alcabideche
Vivenda Laura	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Travessa do Norte, sem n.º (ao lado do n.º6)	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Trav. do Norte, n.º 6 (antigo n.º 4)	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada da Atrozela, n.º130, 130-A e 130-B	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Estrada da Atrozela, n.º 40-A	Alcabideche
Casa S. Paulo	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Olival, n.º23	Alcabideche
Vivenda Paulo Moreira	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Olival, n.º 23A e 23B	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Olival, n.º 73 e 73-A	Alcabideche
Vivenda Moreira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Olival, n.º 63 e 63-A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo 5 de Outubro, sem n.º / Trav. de N. Sra. da Conceição, n.º 3	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Pires Correia, n.º 314 A a C	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Francisco Roquete, n.º 105	Alcabideche
Casal Valentina Martins	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Francisco Roquete, n.º 130	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Francisco Roquete, n.º 82	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua João Pires Correia, n.º 106 / Trav. do Pombal, n.º 84	Alcabideche

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua João Pires Correia, n.º 114, 114A e 114B	Alcabideche
Vila Correia	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo 5 de Outubro, n.º 1	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo 5 de Outubro, n.º 1A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo 5 de Outubro, n.º 679 (ex 1D) / Rua de Cascais	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua de Cascais, sem n.º / Rua João Pires Correia, n.º 311	Alcabideche
Conjunto de edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 652, 656 e 666 (ex n.º 26A, 26B, 26C)	Alcabideche
Vivenda Vicente Duarte	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 642 (ex n.º 24)	Alcabideche
Edifício da Associação de Socorros Mútuos	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Pires Correia, n.º 259 e 259 A	Alcabideche
Vivenda Aníbal Costa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua João Pires Correia, n.º 27, 29	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua João Pires Correia, n.º 121 e 121A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua João Pires Correia, n.º 107 (ex n.º 113)	Alcabideche
Casa Duarte Silva	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, sem n.º (ex n.º 18)	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 582 (ex n.º 16) / Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º 118	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 562, 562 A / Rua Guilherme Gomes Fernandes	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 544, 544 A (ex n.º 12)	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua dos Bombeiros, n.º 226, 226A e 226B	Alcabideche
Antigo Edifício dos Bombeiros Voluntários de Alcabideche	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Bombeiros, n.º 177	Alcabideche
Vivenda Francisco Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 528	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Pires Correia, n.º 25	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Pires Correia, n.º 36A, n.º 38 A a C (antigo 6 A a	Alcabideche

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
			C)	
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Pires Correia, n.º 24 e 24A	Alcabideche
Biblioteca Municipal	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo de São Vicente, n.º 7 e 7A / Trav. da Escola	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua de Cascais, n.º 608 (ex n.º 20)	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marquês de Angeja, n.º16	Alcabideche
Escola Primária de Alcabideche	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo de São Vicente, sem n.º	Alcabideche
Pátio do Moca e edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada de Manique, nº 2648 e 2648A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Estrada de Manique, n.º 2638 e 2638A	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Estrada de Manique, n.º 2741	Alcabideche
Conjunto de casas saloias	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Estrada da Malveira da Serra (EN 9-1), sem n.º	Alcabideche
Moinho	Nível 2	Arquitectura\civil\ estrutura de moagem\moinho	Caminho do Moinho à Estrada da Malveira da Serra, Moinho (EN 9-1)	Alcabideche
Edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua das Piteiras / Rua da Rocha s/ n.º	Alcabideche
Arribana e Muro de Pedra Seca	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua das Piteiras, sem nº	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua das Piteiras, n.º 189	Alcabideche
Casa da Eira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua do Vale, n.º 405 / Rua de Santa Rita, n.º 40	Alcabideche
Vivenda Santo	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua do Canto, antigo n.º 2 (acesso pelo n.º 54)	Alcabideche
Vivenda Adriano	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua do Jogo, n.º 285	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Principal, n.º196 e 196A	Alcabideche
Casa de São João	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua das Flores, n.º 89	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Principal, n.º 377	Alcabideche

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício (núcleo primitivo)	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua da Eira, sem nº (ex nº 6)	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Eira, sem nº (ex n.º 2)	Alcabideche
Casa da Maresia	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Biscaia, sem n.º	Alcabideche
Casa da Fonte	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Travessa à Rua da Biscaia/ Rua da Biscaia	Alcabideche
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Mar Azul, sem n.º (ex nº 45)	Alcabideche
Casa da Fonte	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Fonte, sem n.º / Rua Manuel Henriques, sem n.º	Alcabideche
Vivenda S. Germano	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Jogo da Bola, n.º 7 / Rua José da Costa Mamede, n.º 8A a C	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua José da Costa Mamede, n.º 7	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua José da Costa Mamede, n.º 5, nº 5 A e nº 5 B	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. José Joaquim de Almeida, n.º 648 A / Praça da República	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida do Loureiro n.º 33	Carcavelos
Casa Emídia e Casa José	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Travessa do Rocio, nº 3 / Rua Paulo Jorge n.º 5 e n.º 7	Carcavelos
Centro Paroquial	Nível 2	Arquitectura\religiosa	Rua Dr. Baltazar Cabral / Av. do Loureiro, n.º 394	Carcavelos
Casa N. Sra. da Conceição	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. do Loureiro, n.º 248	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. do Loureiro, n.º 124	Carcavelos
Casa de S. Pedro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Marechal Gomes da Costa n.º 15	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Marechal Gomes da Costa n.º 13	Carcavelos
Vivenda Maria Lucinda	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marechal Gomes da Costa n.º 11	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Marechal Gomes da Costa n.º 3	Carcavelos
Vivenda Carolina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Maria da Conceição n.º 227	Carcavelos

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. José Joaquim de Almeida n.º 835 A	Carcavelos
Casa Ferreira	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Plácido de Abreu n.º 1 / Rua João da Silva n.º 2	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Sacadura Cabral sem n-º (Ex n.º 13)	Carcavelos
Vivenda Maria da Luz	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Sacadura Cabral n.º 137	Carcavelos
Edifício do Grupo Sportivo de Carcavelos	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. José Joaquim de Almeida, n.º 703 / Rua Plácido de Abreu, n.º 4C	Carcavelos
Casa JGJ	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Capitão Avelino de Andrade n.º 1 / Rua Dr. José Joaquim de Almeida N.º 679 A E 679	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro, sem nº (ex. n.º 33) / Rua Dr. José Joaquim de Almeida, nº 633	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Capitão Avelino de Andrade, n.º 4	Carcavelos
Casa Ermelinda	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Capitão Avelino de Andrade, n.º 2 / Rua Cândido dos Reis, n.º 4	Carcavelos
Casa Bernardina	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Cândido dos Reis, sem nº / Rua 5 de Outubro, n.º 31 e nº 31 A	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro n.º 23	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro,sem n.º (no local n.º 21)	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro n.º 13 e n.º15	Carcavelos
Vivenda Palmira	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro sem n.º (ex n.º 19)	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro, n.º 9	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro n.º 7	Carcavelos
Vila Maria	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro n.º 3 / Rua Dr. Marques da Mata n.º6 E 6 A	Carcavelos
Edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marques da Mata n.º 20,nº.24 , n.º28 (ex n.º 6 e n:º 4)	Carcavelos
Escola Primária	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Júlio Moreira, sem n.º	Carcavelos
ATL de Carcavelos	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Júlio Moreira, sem n.º	Carcavelos

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Júlio Moreira n.º 14, nº 14A e nº 14B	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Júlio Moreira n.º 12	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Júlio Moreira n.º 10, nº 10A, nº 10B e 10C / Rua Carlos Silva Lopes n.º 9	Carcavelos
Vivenda Costa Pina (JCP)	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro n.º 22/ Rua Dr. José Joaquim de Almeida n.º583	Carcavelos
Conjunto Urbano da Praça do Junqueiro	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Praceta de Gaza, n.º 63, 80 e 108 e Rua de Gaza / Praça do Junqueiro, n.º 1 a 20 e Rua de Gaza, n.º B16 e B17	Carcavelos
Quinta do Junqueiro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Jorge V / Rua de Boror, sem n.º	Carcavelos
Casal Saloio	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Largo da Rebelva, sem n.º	Carcavelos
Vivenda Pereira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Trav. do Rio / Estrada da Rebelva, n.º 469, nº 469 A e nº 469 B	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada da Rebelva, n.º 365	Carcavelos
Vivenda Alberto Santos	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada da Rebelva, n.º 357 e nº 357 A	Carcavelos
Vivenda Araújo	Nível 2	Arquitectura\civil	Estrada da Rebelva, n.º 341	Carcavelos
Vivenda Maria Augusta	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Estrada da Rebelva, n.º 300 e nº 300 A	Carcavelos
Casal Saloio	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua de Santarém, sem n.º (no local n.º227)	Carcavelos
Casais Saloios	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua de Santarém n.º227 (no local sem n.º)	Carcavelos
Vivenda António	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Estrada da Rebelva, n.º 674 e 674A	Carcavelos
Casal Saloio Casa de São José	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada da Rebelva, n.º 746, 746 A e 746 B	Carcavelos
Casa da Amendoeira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada da Rebelva, n.º 756	Carcavelos
Casal de Santo António	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Estrada da Rebelva sem n.º/ Praceta Alvorada, sem n.º	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Estrada da Rebelva, sem nº / Pátio Manuel Moreira sem nº	Carcavelos

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Santa Terezinha	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Largo Vasco d'Orey, n.º 10	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo do Cassanito sem nº (a norte do n.º161) ,(ex Canto Vilas Boas, sem n.º)	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo do Cassanito, n.º 161	Carcavelos
Canto Vilas Boas	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Gil Vicente (antiga Estrada do Arneiro), n.º 1, 3, 5 e 7	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Gil Vicente, n.º 324 (ex.n.º 21)	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Júlio da Silveira, n.º61 / Largo Vasco d'Orey, n.º 3	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Júlio Moreira, n.º 11 / Rua 5 de Outubro, n.º 16	Carcavelos
Vivenda S. João de Brito	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. José Joaquim de Almeida n.º 869, n.º869A	Carcavelos
Estação da REFER	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. Manuel de Arriaga	Carcavelos
Edifício da farmácia Central	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 5 de Outubro n.º 25 E 25 A	Carcavelos
Casa Velha	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Heliodoro Salgado n.º4/ Rua 5 de Outubro	Carcavelos
Vivenda Esperança	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Soldado Joaquim Carvalho Luís, n.º39 e 39 A a C	Carcavelos
Casa Grande	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Soldado Joaquim Carvalho Luís, n.º 103	Carcavelos
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua das Papoilas, n.º 68	Cascais
Edifício da Estalagem do Farol (antigo Palacete dos Viscondes dos Olivais)	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Rei Humberto II de Itália / Rua do Farol, sem n.º	Cascais
Casa Izaura	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Emídio Navarro, n.º345	Cascais
Chalet Emília e Chalet Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Avenida Emídio Navarro, n.º303 e 319	Cascais
Vivenda Maria do Carmo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Emídio Navarro, n.º291	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Emídio Navarro, n.º277	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Guilherme Gomes Fernandes, n.º11	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Emídio Navarro, n.º155, ex.5 / Rua Freitas Reis / Rua Gago Coutinho	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Gago Coutinho, n.º 2 / Av. Vasco da Gama, n.º 261 / Av. Emídio Navarro, n.º 53 (antigo n.º 5)	Cascais
Vivenda Adelaide	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Vasco da Gama, n.º 153	Cascais
Associação de Armadores e Pescadores de Cascais	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Vasco da Gama, n.º 133	Cascais
Villa Ermelinda	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Latino Coelho, n.º245 ex.27	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Conde Ferreira / Trav. da Vitória / Av. Vasco da Gama, n.º6	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Vasco da Gama, n.º 92 / Rua Conde Ferreira, n.º 95	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Vasco da Gama, n.º 102 / Rua Conde Ferreira, n.º 107	Cascais
Edifício Villa Azzurra	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Conde Ferreira, n.º 117 / Rua Gomes Freire / Av. Vasco da Gama, n.º 116	Cascais
Vivenda Mário	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º55 e 57 / Trav. do Gama	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Gama, n.º9 e 11	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Gama, n.º84 ex.22 / Trav. do Prior, n.º32	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. do Prior / Rua dos Navegantes, n.º49 e 51	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo Dr. Passos Vela, n.º1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º 53	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Gama, n.º129 ex25 / Largo Dr. Passos Vela, n.º3 / Rua Latino Coelho, n.º236 ex.26	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Gama, n.º23	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Gama, n.º103 e 105 ex.17 e 17A	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. do Prior, n.º54 / Rua do Gama	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. do Prior, n.º66	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Latino Coelho, n.º206 ex.18 / Trav. do Prior, n.º70	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo Rodrigues de Lima / Rua Gomes Freire, n.º2 / Rua dos Navegantes, n.º17	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo Rodrigues de Lima, n.º 7	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º39 / Trav. do Colégio, n.º1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Colégio / Largo do Colégio, n.º15	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. do Colégio, n.º4	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua dos Navegantes, n.º43, 45 e 47 / Trav. do Prior	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Prior n.º11 ex.1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Trav. do Prior, n.º19 ex.3	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vitória, n.º19 e 21	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vitória, n.º 15 e 17	Cascais
Edifício Leitaria Estrela da Assunção	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo da Assunção, n.º16, 17 e 18	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. da Vitória / Rua Latino Coelho, nº 40	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo da Assunção, n.º 10, 11 e 12	Cascais
Casa do Largo	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Latino Coelho / Largo da Assunção, n.º 6	Cascais
Casa dos Príncipes	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vitória, n.º 2 / Largo da Assunção, n.º 19 / Rua Marques Leal Pancada	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vitória, n.º8 e 6	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marques Leal Pancada n.º28 / Rua da Vitória, n.º14, 12 e 10	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marques Leal Pancada, n.º34, 32 e 30	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marques Leal Pancada, n.º26 / Rua dos Navegantes, n.º 1, 3 e 5	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º7	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º 9 / Beco de Vitória	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Marques Leal Pancada, n.º28 A	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Gomes Freire, n.º5 / Largo Rodrigues de Lima / Rua da Vitória, n.º18 / Beco da Vitória	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Beco da Vitória / Rua dos Navegantes, n.º 11	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Manoel de Araújo Viana, n.º77 / Rua Luís Xavier Palmeirim, n.º12	Cascais
Edifício Ti To	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Tenente Valadim, n.º127	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Sítio do Castelo / Rua Marques Leal Pancada, n.º15 e 17	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Sítio do Castelo nº 14	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Tenente Valadim / Rua Major Augusto Escrivanis, n.º7 (ex nº 3)	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. dos Navegantes, n.º 17 / Rua dos Navegantes, n.º 76 e 74	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º72, 70, 68, 66 e 64	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Poço Novo, n.º57	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º56	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º54 / Beco do Poço Novo, n.º6	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Poço Novo, n.º174 e 164 ex. 34	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Afonso Sanches, n.º 43	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Beco dos Navegantes, n.º5	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marques Leal Pancada (ex n.º18) / Beco dos Navegantes	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Poço Novo, n.º1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º40 e 42	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º46 e 44	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º50 e 48	Cascais
Edifício da Junta de Freguesia de Cascais - Centro de Convívio	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Poço Novo, n.º 85 e 85 A	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ casa nobre	Trav. dos Navegantes, sem nº (ex n.º5) / Rua Afonso Sanches, n.º34	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso Sanches, n.º28	Cascais
Edifício da Polícia de Segurança Pública	Nível 2	Arquitectura\civil\ casa nobre	Rua Afonso Sanches, n.º 26 e 24 / Beco Torto sem nº	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Afonso Sanches, n.º4	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Regimento 19 de Infantaria / Beco Esconso, n.º 3 e 5	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Beco Esconso, n.º 2 / Rua Visconde da Luz, n.º 1	Cascais
Edifício da Garrafeira Fah e Pastelaria Galeão	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º 3, 3 A e 3B	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º11, I11A e 11B,	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua VIsconde da Luz, n.º13, 13A e 13B	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Regimento 19 de Infantaria, n.º21 / Trav. Afonso Sanches, n.º1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso Sanches, n.º 10, 8, 6, 4 e 2 / Praça 5 de Outubro Nº 14	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Afonso Sanches, n.º7	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Palma / Trav. Costa Pinto, nº 37	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Palma sem nº/ Trav. Costa Pinto sem nº	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Palma sem nº/ Trav. Costa Pinto sem nº	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Costa Pinto, nº43 / Rua Frederico Arouca, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º 6 e 8	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Alameda Combatentes da Grande Guerra / Rua Frederico de Arouca, n.º 1, 3, 5 e 7	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Palmeira / Av. Valbom, n.º4 / Alameda dos Combatentes da Grande Guerra	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Valbom, n.º10	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Valbom / Rua da Palmeira, n.º6	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Valbom, n.º8	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Palmeira, n.º4, 4ª, 4B, 4C, 4D, 4E	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico de Arouca, n.º27	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico de Arouca, n.º35	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Valbom, n.º 20	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico de Arouca, n.º 79, 81 e 83	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Sebastião de José de Carvalho e Melo, n.º25	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º24, 22 e 22 B	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua das Flores, n.º 9 e 11 / Rua Frederico Arouca	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Saudade, n.º16	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º36, 34 e 30 / Trav. da Misericórdia	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º44 e 38	Cascais
Edifício do Serviço de Estrangeiros e Fronteiras	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Trav. da Misericórdia / Largo da Misericórdia, n.º 1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º50,	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º 48	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca, n.º46	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Frederico Arouca n.º62 e 60	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Beco da Praia da Rainha / Rua da Saudade, n.º1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Saudade, n.º 7	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Saudade, n.º11	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Fernandes Thomaz, n.º9 / Rua da Saudade	Cascais
Casa	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Fernandes Thomaz / Rua da Saudade, n.º25	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua das Flores / Rua Fernandes Thomaz, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua das Flores, n.º2 e n.º4	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Saudade / Rua das Flores, sem n.º	Cascais
Edifício da Sociedade de Propaganda de Cascais	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Trav. de Santa Catarina / Largo Mestre Henrique Anjos / Passeio D. Luís I, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernandes Thomaz, n.º8	Cascais
Casa do Mar	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernandes Thomaz, n.º10 e 12	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernandes Thomaz, n.º14	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernandes Thomaz, n.º16	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernandes Thomaz, n.º18 e 20	Cascais
Edifício da sede do PSD Cascais	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Trav. da Conceição / Largo da Estação / Trav. Frederico Arouca / Trav. da Ressurreição, n.º 2, 4	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Frederico Arouca / Rua Frederico Arouca, n.º93 95 e 97	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo da Praia da Rainha, n.º39 / Rua Frederico Arouca, n.º92	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Carvalho de Araújo, n.º131	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Manuel J. Gama Machado / Rua Marquês das Minas, n.º1	Cascais
Vila Ivone	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Manuel J. Gama Machado, sem nº (ex n.º11)	Cascais
Villa Motta	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Emídio Navarro / Rua Manuel J. Gama Machado, sem nº (ex n.º 1)	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Emídio Navarro, n.º274	Cascais
Edifício Villar	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Emídio Navarro, n.º284 e 294	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Borges Barruncho / Av. Emídio Navarro, n.º328 e 320	Cascais
Casal dos Vilares	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Marquês das Minas, n.º 5	Cascais
Vivenda Garrido	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua das Papoilas, n.º 54 (ex n.º 52 e 52 A)	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Emídio Navarro, n.º300	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Borges Barruncho / Rua Marquês das Minas, n.º11	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Marquês das Minas, n.º 8 / Rua Borges Barruncho, n.º 11	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua J. Carvalho Araújo, n.º8 (ex nº2) / Rua João Luís de Moura, n.º54 e 52	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Monte Carmo, n.º3 e 5 / Trav. do Monte Carmo	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Doutor António Dias Pinheiro, n.º10 A	Cascais
Edifício da Escola Primária	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua José Cunha Brochado / Rua Doutor António Dias Pinheiro / Rua Freitas Reis / Rua da Vista Alegre, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vista Alegre, n.º14	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Vasco da Gama, n.º 25 / Rua Domingos S. de Freitas, n.º 8 (ex. nº 2, 4 e 6) / Largo Maestro Taborda, n.º15	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Emídio Navarro, n.º 98 (ex nº 18)	Cascais
Villa Eulália	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Emídio Navarro, n.º 82 e 82 A (antigo n.º 4)	Cascais
Casa de Nossa Senhora da Assunção	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Vasco da Gama, n.º19 / Rua João Luiz de Moura	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Vasco da Gama, n.º23 / Rua Domingos S. de Freitas, n.º9	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Luiz Moura, n.º32 e 30	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Freitas Reis, n.º14 / Rua João Luiz Moura, n.º36	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. António Dias Pinheiro, n.º7	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vista Alegre, n.º 8	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Vista Alegre, n.º4	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Luiz de Moura, n.º2 e 4 / Rua dos Navegantes, n.º71 e 73	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Vasco da Gama / Rua João Luiz Moura, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Emídio Navarro / Largo Dr. Passos Vela, n.º 6	Cascais
Casa Sta. Teresa do Menino Jesus	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º 69 / Beco das Terras / Rua João Luiz de Moura.	Cascais
Casa da Escaleira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua das Papoilas, n.º 5 e 5A (ex nº 1)	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Beco das Terras, n.º11 / Av. Vasco da Gama, n.º36	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Navegantes, n.º 92 e 92A / Trav. Visconde da Luz, n.º34	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Visconde da Luz / Rua do Poço Novo, n.º48	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso Sanches, n.º 65, 67 e 69	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º 39	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º37	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º 33 / Rua Joaquim António Manoel de Avelar, n.º 32 e 32 A (antigo n.º 1 e 3)	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º 29 e 31	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º 27	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso Sanches, n.º60 / Trav. Visconde da Luz, n.º14	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nova da Alfarrobeira / Trav. Visconde da Luz, n.º9	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nova da Alfarrobeira, n.º7, 7 A, B, C, D, E e F	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Alexandre Herculano, n.º72 e 78 / Rua Nova da Alfarrobeira	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso Sanches, nº46 / Rua Alexandre Herculano, n.º96, 90 e 88	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Visconde da Luz / Rua Nova da Alfarrobeira, n.º16	Cascais
Casa da Fonte	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º21	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Afonso Sanches, n.º42 e 40	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nova da Alfarrobeira, n.º 5 / Rua Alexandre Herculano, n.º71 (ex nº13)	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Bela Vista, n.º71	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Visconde da Luz, n.º20	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Bela Vista, n.º65	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º22	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Visconde da Luz, n.º38	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Bela Vista, n.º 6 / Trav. do Magalhães, n.º 42	Cascais
Edifício da Assembleia Municipal	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Alto da Bela Vista, n.º 1	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Bela Vista, ex. n.º54 e n.º154	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Bela Vista, n.º 126	Cascais
Conjunto edificado	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Praça Francisco Sá Carneiro, n.º 1 e 2 / Av. 25 de Abril, n.º 19, 43, 79, 93, 127, 151, e 181 (ex nº 7, 9, 93, 127, 15 e 17)	Cascais
Conjunto edificado	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Dra. Iracy Doyle, n.º 9E / Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, n.º 6 e 11 / Al.dos Combatentes da Grande Guerra n.º 270, 242 / Rua da Palmeira, n.º 5	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Batalhão de Sapadores dos Caminhos-de-ferro, n.º19 e 21	Cascais
Vila Nicolau	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Batalhão de Sapadortes do Caminho - de - Ferro nº 13 e 15	Cascais
Casa da Lanterna	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Trav. da Palmeira, n.º2 / Rua José Félix de Moura Lima, n.º43 e 7 / Rua Batalhão Sapadores Caminhos-de-ferro, n.º6	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Av. Valbom, n.º 7 / Rua José Félix Moura e Silva	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. da Palmeira / Rua da Palmeira, n.º14, 14 A, B, C	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Palmeira, n.º2 / Av. Valbom nº3	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Valbom, n.º5, 5A, B e C	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Valbom nº 11	Cascais
Conjunto edificado	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Sebastião José Carvalho e Melo n.º157 / Av. Marginal n.º9305, 9327, 9353 /Praça Dr. Francisco Sá Carneiro n.º 5 / Rua Dr. T. Doyle, n.º 6 e 4	Cascais
Conjunto edificado	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Costa Pinto, n.º60 e 30	Cascais
Conjunto edificado	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Av. D. Pedro I, n.º 361 (ex nº 7) / Av. 25 de Abril, n.º 92, 76, 48 e 20 (ex n.º 10, 8, 20) e Largo Francisco Sá Carneiro, n.º 3 e 4	Cascais
Conjunto de edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Av. D. Pedro I, n.º197, 197A, 197B, 197C / nº219, 219A, 219B / 235, 235A, 235B, 275, 275A e 275B	Cascais
Edifício do Mercado Municipal de Cascais	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. D. Pedro I, n.º 320	Cascais
Chalet Maria Angela	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. à Av. 25 de Abril / Av. 25 de Abril, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. à Av. 25 de Abril, sem n.º	Cascais
Chalet Maria Alice	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. à Av. 25 de Abril, sem n.º	Cascais
Edifício Ângela	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Trav. à Av. 25 de Abril, sem n.º	Cascais
Vivenda João Luís	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Trav. do Chafariz,n.º 66 / Largo do Chafariz, sem n.º (n.º 99 e 99 A no local)	Cascais
Casa saloia	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Trav. das Lapas / Beco das Lapas n.º80	Cascais
Casa Serradinho da Eira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua das Lapas sem n.º	Cascais
Casa Velha	Nível 2	Arquitectura\civil	Beco da Palmeira, sem nº \ Rua das Oliveiras, n.º 43	Cascais
Casa saloia de um piso	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso	Beco do Passo Mau, n.º 32 (ex nº 26)	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
		térreo		
Moinho do Cobre	Nível 2	Arquitectura\civil\ estrutura de moagem\moinho\vento	Rua do Cobre, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua do Alto, n.º 109 (ex n.º 1)	Cascais
Casa do Forno	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua da Torre / Rua das Amoreiras, sem n.º	Cascais
Casa dos Meus Pais	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua das Amoreiras, n.º 127	Cascais
Casa antiga	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua das Amoreiras, sem n.º (adjacente ao n.º 127)	Cascais
Vivenda Santos	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Trav. das Videiras, n.º 124	Cascais
Vivenda Campanudos	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua Joaquim José Ereira, n.º 1617 / Rua das Amoreiras	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular	Rua dos Abrunheiros, n.º 97 / Rua das Amoreiras	Cascais
Casa de S. Francisco Xavier	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Avenida de Sintra, n.º584	Cascais
Casa António Garcês	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua de Santo Agostinho sem nº	Cascais
Casa Torre dos Milagres	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Estrada do Guincho - Quinta da Marinha, Lote 2	Cascais
Casa da Guia	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Nossa Senhora do Cabo, n.º 101	Cascais
Edifício do Hotel do Guincho	Nível 2	Arquitectura\civil	Guincho	Cascais
Vigia	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Rei Humberto II de Itália, sem número	Cascais
Edifício M. J. C.	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa Tenente Valadim, n.º6	Cascais
Chalet Arminda	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. do Monte Carmo, n.º10 e 8	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Freitas Reis, n.º19 / Rua Freitas Reis, n.º29 e 29ª	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua João Luís de Moura, nº19	Cascais
Quinta da Fonte Velha	Nível 2	Arquitectura\civil	Estr. da Fonte Velha / Rua do Cardeal	Cascais
Edifício Torre do Infante	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Av. Infante D. Henrique, n.º 106 / Av. 25 de Abril	Cascais

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Joaquim Miguel	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Primeiro de Maio, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Visconde da Luz, n.º 2 / Largo Luís de Camões, n.º 2	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Primeiro de Maio, n.º 90	Cascais
Edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua Primeiro de Maio, n.º 86	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Primeiro de Maio, n.º 66	Cascais
Edifício da Escola Ensino Básico de Aldeia de Juso	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Primeiro de Maio / Largo Professor Egas Moniz, sem n.º	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Alameda Combatentes da Grande Guerra / Rua Visconde da Luz, n.º6 e 4	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Primeiro de Maio, n.º 85	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua Primeiro de Maio, n.º 83	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Alameda Combatentes da Grande Guerra (Praça Costa Pinto) / Rua Alexandre Herculano / Rua Visconde da Luz, n.º16	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. das Flores, n.º2 / Rua das Flores, n.º9	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua de São José, n.º 380	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua das Papoilas, nº 64	Cascais
Casa Porto Telles	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Avenida Costa Pinto n.º555	Cascais
Casa Ruy Mendes	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua José Carvalho Araújo n.º71	Cascais
Casa do Avô Muchaxo	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 44 e nº 44 A, Areia	Cascais
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua D. Afonso Henriques, n.º 622	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua D. Afonso Henriques, n.º 1556 e 1556A	Estoril
Cazal de Sta. Anna	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Portugal, n.º 686 e 686A / Rua da Beira Litoral, sem n.º	Estoril
Casal de S. Bernardo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Portugal, n.º 860 e 860A (antigo n.º 54) / Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 7-A	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa da Magnólia	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Câmara Pestana, n.º 9	Estoril
Casa Triana	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua da Índia, n.º 3	Estoril
Casa das Ânforas	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Portugal, n.º 616 A a D	Estoril
Casa do Viso	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Beira Alta, n.º 177	Estoril
Casa Boa Vista	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Sousa Martins, n.º 151	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. dos Bombeiros Voluntários, n.º 731 e 731A (ex. n.º 39)	Estoril
Casal de N. Sra. do Carmo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. dos Bombeiros Voluntários, n.º 359 (antigo n.º 17) / Rua do Porto, n.º 12	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua do Porto, sem n.º/ Av. dos Bombeiros nº 231 e 231A	Estoril
Edifício da estação da CP do Estoril	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua do Algarve, n.º 8 e 8A	Estoril
Casa de Sant'Anna	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua do Alentejo, sem nº	Estoril
Vila Maria Ana	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua D. Afonso Henriques, n.º48	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua João das Regras, n.º 2 / Rua do Algarve, n.º 1	Estoril
Casal Branco	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Melo e Sousa, n.º 217, 217A e B	Estoril
Vivenda Maria Manuela	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Melo e Sousa, n.º 177	Estoril
Vivenda O Belvedere	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Melo e Sousa, n.º 9, 9A a D	Estoril
Casa Ar Belo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal, n.º 7125 , 7125A e B	Estoril
Edifício da Residencial S. Cristóvão	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Marginal, n.º 7079	Estoril
Vila Francisco Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 7073	Estoril
Edifício do Centro de Saúde de Cascais - Extensão Estoril - Chalet Anita	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Marginal, n.º 7088 / Rua Biarritz, n.º 1	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa geminada N. Sra. da Luz	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Av. de Nice, n.º 106 e 106 A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Biarritz, n.º 8	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Biarritz, n.º 6	Estoril
Edifício da Clínica Médica e Dentária Calouste Gulbenkian	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Comandante Joaquim do Nascimento Gourinho, n.º 1	Estoril
Casa Nini	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Comandante Joaquim do Nascimento Gourinho, n.º 3 e 3A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal, n.º 7181 e 7181A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Melo e Sousa, nº 305 (ex n.º 11) / Rua Eng.º Álvaro Pedro de Sousa,sem nº (ex n.º 96)	Estoril
Palacete e anexo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Av. D. Nuno Álvares Pereira / Rua de Diu, n.º 4	Estoril
Vila Pinheiro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Galiza, n.º 120 e n.º 112	Estoril
Chalet Henriques	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua António da Silveira, n.º 237 e 237 A / Rua da Galiza, n.º 276	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua António da Silveira n.º229B	Estoril
Casa M. Izabel	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua da Galiza, n.º 318 e 318 A	Estoril
Casa Rosa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua D. Filipa de Vilhena, sem n.º	Estoril
Edifício do A.T.L. da Galiza	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Beco do Lavadouro / Rua D. Filipa de Vilhena, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernão Vasques, n.º 24	Estoril
Chalet Aguiar	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernão Vasques,sem nº (ex n.º 16 e 16 A)	Estoril
Casa Quirina	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Fernão Vasques, sem nº (ex n.º 4)	Estoril
Vivenda Maria Valente	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo do Livramento,sem nº (ex nº 1)	Estoril
Vivenda Costa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo do Livramento, sem nº (ex nº 2)	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vila M. Bastos	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo do Livramento/Rua Principal nº 507	Estoril
Vivenda Luí Bel	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Samarra, nº 33A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Samarra, nº 53	Estoril
Casa Janelas Verdes	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Samarra nº 65	Estoril
Vivenda Hortense	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Samarra, nº 75	Estoril
Vivenda M. Clotilde	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Principal, nº 440	Estoril
Vivenda Noé	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Principal nº 426 e 426A	Estoril
Quinta da Chamusca	Nível 2	Arquitectura\civil\quinta	Rua Principal, n.º 284	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Samarra, nº 47	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Alfredo Silva, n.º 2 / Av. Marginal	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Alfredo Silva, n.º172 (ex n.º 4) / Av. da Venezuela	Estoril
Antigo edifício dos Correios	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. de Sabóia, n.º 233	Estoril
Restaurante English - Bar	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Vila Baía	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal / Av. de Sabóia, n.º71	Estoril
Edifício da estação da CP do Monte Estoril	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Columbano, sem n.º	Estoril
Casa de Santo António e garagens	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Marginal, n.º 7669 D	Estoril
Vila Riba Mar	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. do Faial, n.º 3	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. do Faial, n.º 5	Estoril
Casa Montemar	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. do Faial, n.º 7	Estoril
Vila Sara	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. do Faial, n.º 2	Estoril
Villa Sta. Isabel	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Sanfré, n.º 156 (antigo n.º 6)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Sanfré, n.º 179 e 179A (antigo n.º 9) / Av. do Faial, nº8	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Prazeres	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida de São Pedro, n.º 13	Estoril
Vila Maria	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. S. Pedro, n.º 11 A e B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Hangar sem n.º (ex.n.º 5 A e B)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Hangar, n.º 5 C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Hangar , n.º 19 e 19 A, Travessa do Mercado n.º5	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Mercado nº3	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Mercado n.º 2	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Mercado n.º1	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. de Sabóia, n.º 411 / Trav. das Padarias	Estoril
Monte Estoril Hotel - antigo Hotel Itália	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. de Sabóia n.º466, 466A e 466B/ Passeio Dr. José Dias Valente	Estoril
Grande Hotel	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. de Sabóia nº 488 e 488A / Av. das Acácias nº4438 / Rua Grande Hotel, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. das Acácias, n.º 382	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Conde Moser, n.º 21 / Av. das Acácias	Estoril
Casa Guilhermina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. de Sabóia, n.º 596 / Rua Conde Moser	Estoril
Casa Alexius	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. de Sabóia, n.º 614 (antigo n.º 22 e 22 A) / Av. das Acácias, nº286, 286A	Estoril
Edifício das cocheiras	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. das Acácias, n.º 276 / Av. de Sabóia, nº 640, 640A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. das Acácias, n.º 200A/ Rua Nazaré, nº3	Estoril
Edifício do antigo Colégio João de Deus	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. das Acácias, nº357 / Av. de Sabóia, n.º 106	Estoril
Casa Stª Isabel	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua do Banco, n.º 39, 39A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Banco, n.º 19A , 19B e 19C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Banco, nº7/ Av. Fausto Figueiredo nº 111B	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Fausto de Figueiredo, n.º 111A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Banco, nº18	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Fausto Figueiredo, nº 143	Estoril
Casa Rola	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Fausto de Figueiredo, n.º 153, 153A, 153B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Banco, nº 182, 182A, 182B E 182C	Estoril
Edifício da Pensão Boaventura	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. das Acácias, n.º81, 81A	Estoril
Vila Stª Isabel	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Pinheiro, n.º 12	Estoril
Casa Girassol	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. do Lago, n.º 187	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Lido, n.º 9 / Rua de Brigton	Estoril
Casa Luisa	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua do Lido n.º 11 / Rua de Brigton	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Nice, n.º 2	Estoril
Villa S. João	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Nice, nº6	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Nice, n.º 12	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Nice, n.º8	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Nice, n.º 16	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo Ostende, n.º 1 A / Rua Vale, n.º 4 e 4 A / Rua Conde Moser, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida São Pedro, nº10, 10A, 10B / Rua Conde Moser, nº 243	Estoril
Casa Trevo	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida São Pedro, nº8 e 8A / Rua Conde Moser nº233, 233A	Estoril
Casa Anami	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. dos Estrangeiros, n.º 202 e 202 A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida dos Estrangeiros, n.º 172 / Rua de Conde Moser, n.º 141	Estoril
Chalet Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. dos Estrangeiros, n.º 134 / Rua Conde Moser, n.º 146 / Rua Alegre, n.º1A	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Conde Moser, n.º 12	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Conde Moser, n.º 156	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Sabóia, nº 515, 515A a D	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Conde Moser, n.º 3 / Avenida Sabóia,n.º543	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Avenida dos Estrangeiros, nº153, 153A, 153B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Lido, nº3 / Rua de Nice, nº1A	Estoril
Casa Les Acácias	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Lido, n.º 2 / Rua Trouville	Estoril
Vivenda Armindo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida de Sabóia (ex n.º 57)/ Rua de Trouville, n.º3	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida de Sabóia, nº 859 A a D (ex n.º 55)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida de Itália / Rua Soldado Francisco Almeida, nº 391B	Estoril
Edifício da Escola de Música Concertino	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Francisco Simplício, n.º 3	Estoril
Vivenda de Nossa Sra. da Saúde	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Francisco Simplício, n.º 7A e 7B	Estoril
Vivenda Boa Vista	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida da Sra. do Monte da Saúde, n.º 384	Estoril
Capela de Nossa Senhora do Monte da Saúde	Nível 2	Arquitectura\religiosa \capela	Rua Francisco Simplício, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. da Sra. do Monte da Saúde, n.º 319	Estoril
Casa N. Sra. de Fátima	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. da Sra. do Monte da Saúde, nº 1 (ex. n.º 5) / Av. de Pádua nº 108	Estoril
Vivenda Rosa Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. da Sra. do Monte da Saúde, n.º 13 e 13 A	Estoril
Casa Margarida	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Costa Pinto, n.º 195 / Rua da Póvoa do Varzim, nº2	Estoril
Vila Verde	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Costa Pinto, n.º 149 / Rua Póvoa do Varzim, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Costa Pinto, n.º 101 / Largo Andrade Torrezão, n.º 3 e 3 A	Estoril
Vila Palmeiral	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida de São Pedro, n.º 25	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Villa Hermínia	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Madrid, n.º 6	Estoril
Sede da ALA	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida da Castelhana,n.º 13	Estoril
Casa das Pedras	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Sra. do Monte da Saúde / Avenida de Itália, nº28	Estoril
Vivenda Matilde	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo Ostende, n.º 3, 3A a D	Estoril
Casa Silvino	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Vale, n.º 3	Estoril
Casa Adelaide	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua de Espinho, n.º 1	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Largo Ostende, n.º 2 / Rua de Espinho / Rua do Vale, n.º 5	Estoril
Edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida de São Pedro, n.º24, 24A/ Rua de Espinho, n.º3, 3A a D	Estoril
Casal de S. Francisco	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua de Espinho, n.º 2, Rua do Lago, sem nº	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua de Espinho, n.º 46	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua de Espinho, nº8 / Rua Carlos Anjos nº3	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Espinho, nº10 / Rua Carlos Anjos, nº5	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Lago, n.º 89 / Rua Costa Pinto, n.º 46 e 46 A	Estoril
Casal de S. João	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Costa Pinto, n.º 76 / Rua de San Remo, n.º 23, 23A	Estoril
Vila Cândida	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Biarritz, nº5 e 5A / Av. do Lago, nº487 e 487A	Estoril
Casal de S. José	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Sabóia, n.º 1165 / Av. Biarritz nº4	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Av. de Sabóia, n.º 1191 e 1191 A	Estoril
Casa S. Silvestre	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Sabóia, n.º 1257 / Rua Particular à Av. Biarritz nº119	Estoril
Casal da Boa Vista	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. de Sabóia, n.º 888 e 888 A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. de Sabóia, n.º 876 e 876A	Estoril
Vivenda Maria Leonor	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. Sabóia, n.º734 e 734A / Rua da Nazaré, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Nazaré, n.º 4 e 4 A / Rua de Peniche, n.º 128	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida das Acácias, nº28 e 28A/ Rua de Peniche sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. das Acácias, n.º 20 / Rua de Peniche, nº37	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua do Viveiro, n.º 5 e 5A	Estoril
Casa de Artur Tamagnini de Sousa Barbosa	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. António Marques Leal n.º 5 / Rua Vasco da Gama n.º 4	Estoril
Casa da Rocha	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Vasco da Gama, n.º 1	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Costa Pinto, n.º 3 e 5	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Costa Pinto n.º10	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Costa Pinto n.º8	Estoril
Casas Futuro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Marginal n.º6495, 6495 A a C (ex. n.º39)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida António Marques Leal n.º 38	Estoril
Vivenda Santa Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida António Marques Leal n.º36	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Avenida Marginal n.º6387	Estoril
Chalet Rose	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. António Marques Leal / Rua John Watts Garland / Av. Marginal n.º 6353	Estoril
Vivenda Nogueira	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Marginal n.º6323/ Rua Watts John Garland, nº8	Estoril
Vivenda Balbina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Florinda Leal, sem nº/ Avenida Marginal n.º6245/ Avenida António Marques Leal, sem nº	Estoril
Casalinho	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Marginal n.º 6193 (ex. n.º 13)	Estoril
Vivenda Alves	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Florinda Leal n.º173, 173A, 173B (ex. n.º 7)	Estoril
Chalet Pinheiro e Silva	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Watts John Garland, n.º 9	Estoril
Vivenda Jorge	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Manuel Rodrigues de Oliveira n.º9	Estoril
Casal Novo	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. de Santa Rita, n.º 101 e 101A	Estoril
Casa Maria Augusta	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Trav. de Santa Rita, n.º 61 e	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
			61A	
Casa Eolo	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. de Santa Rita, nº 41A a C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Avenida Florinda Leal nº 331, 331A (ex n.º17)/ Rua Diogo Cão, sem nº	Estoril
Casal Lu-Lena	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida do Lidador n.º322 / Rua do Monte Leite n.º167	Estoril
Chalet José Roque	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Murtal, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Afonso Praça, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Estrada das Areias n.º 63 / Rua António Ferro	Estoril
Vivenda Adela	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. 9 de Abril, n.º 321, 321 A / Rua do Murtal	Estoril
Chalet Brazil	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua 9 de Abril n.º 390 e 390A	Estoril
Casal de Santa Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Mayer Garção, n.º 40	Estoril
Chalet Elvira	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Combatentes da Grande Guerra N.º 1/ Rua Almirante Gago Coutinho/ Rua Carvalho Araújo	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Trav. Aspirante Mota e Freitas nº 18 (ex. n.º 2)/ Rua Carvalho Araújo	Estoril
Chalet Rijo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Carvalho Araújo n.º 306 / Trav. Aspirante Mota e Freitas n.º 1	Estoril
Vivenda Ludovina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Almirante Gago Coutinho / Trav. Aspirante Mota e Freitas n.º 3	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Carvalho Araújo n.º 256 / Rua General Tamagnini d'Abreu n.º 23	Estoril
Vivenda Virgínia de Carvalho	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua 9 de Abril, n.º 286	Estoril
Vivenda Maria Emília	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Almirante Gago Coutinho n.º 300 / Trav. Aspirante Mota e Freitas n.º 5 e 5A	Estoril
Vivenda Zulmira	Nível 2	Arquitectura\civil	Trav. Aspirante Mota e Freitas n.º 6 / Rua Afonso de Albuquerque / Rua General Tamagnini d'Abreu n.º 7 e 7A	Estoril
Vivenda Maria Helena	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua General Tamagnini d'Abreu, n.º 4	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua General Tamagnini d'Abreu n.º 146 / Rua Afonso de Albuquerque, n.º 211	Estoril
Vivenda Cerqueira	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Afonso de Albuquerque n.º 191 (ex. n.º7)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua General Tamagnini d'Abreu, n.º 2 / Rua Almirante Gago Coutinho, n.º 234	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. Marginal, n.º 5216	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 2	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 6	Estoril
Vivenda Ana	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 10	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 4	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 13	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 15	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 17	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 19	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua dos Lusíadas n.º 21	Estoril
Edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua 9 de Abril nº 35, 35A, 35B e 53	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua de Cascais, sem nº / Rua 9 de Abril n.º 9, 9 A E 9 B	Estoril
Chalet Lídia e anexo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua 5 de Outubro, nº 108 e nº 108 A (ex. n.º 10) / Rua Nuno dos Santos	Estoril
Vivenda Ivone	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Marginal, n.º 4710, 4710A e B	Estoril
Instalações faroleiras militares	Nível 2	Arquitectura\militar	Av. Marginal, Ponta do Sal	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua J A Ferreira n.º143 e 143A/ Rua da Escola, n.º5	Estoril
Colégio Luísa Sigea	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Av. dos Bombeiros Voluntários, n.º 195 e 195A	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda João Baptista	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Melo e Sousa, n.º 575, 575A a C	Estoril
Casal de Sta. Rosa	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Melo e Sousa, n.º 597	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Melo e Sousa, n.º 596	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Galiza, n.º 54	Estoril
Vivenda N. Sra. da Conceição	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua da Galiza, n.º 40, A e B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua D. Filipa de Vilhena / Rua Duarte Almeida, n.º 90, A a D	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Conde Moser, n.º 115	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida de Itália, n.º 281 / Rua da Cova da Castelhana	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua de Santo António, n.º 120 (ex. nº 130) / Escadinhas de Santo António	Estoril
Casal de S. João Baptista	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida Marginal n.º6695 / Rua Narcisa S. Graça	Estoril
Chalet Milreu	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Travessa do Vale do Rio, sem nº. (ex n.º60)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida Marginal n.º6602	Estoril
Villa Palmira	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua de Santo António, n.º 29	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo Afonso do Paço, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Largo Padre Eugénio Jalhay, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Olivença, N.º265 (ex.n.º 11)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Olivença, n.º 247 (ex. n.º9)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua de Olivença, nº247A (ex. n.º 7)	Estoril
Vila Castro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Olivença, n.º100 e 100A (ex. n.º 8)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua de Olivença, n.º110 e 110A (ex.n.º 10)	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, nº 6912 e 6912A (ex n.º 76)	Estoril
Casa Santa Filomena	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. Marginal, n.º 6894	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Avenida Marginal n.º6766, 6766A e B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua J A Ferreira sem nº	Estoril
Casal de São José	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua J A Ferreira n.º101	Estoril
Vila Pedro Duarte	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua J A Ferreira n.º111 B/ Rua da Escola n.º4	Estoril
Vivenda Guio-Mar	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Escola n.º2	Estoril
Chalet Torrezão	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua da Escola n.º1	Estoril
Edifício da Farmácia Marques dos Santos	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua J. A. Ferreira, n.º 159/ Travessa de olivença, n.º26	Estoril
Vivenda Barata	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Travessa de Olivença n.º10	Estoril
Vivenda Luso	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Trav. de Olivença, n.º 2	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua J. A. Ferreira, n.º 192 / Av. dos Bombeiros Voluntários, n.º 8	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Guiomar Torrezão, sem n.º	Estoril
Vila Ervidel	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua J. A. Ferreira, nº28	Estoril
Casa Eduardo e Casa M. Luzia - Fachada Norte, Casal Henriques Quartin - Fachada Sul	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Guiomar Torrezão, n.º 2 / Rua Privada / Rua Guiomar Torrezão, sem nº	Estoril
Chalet Martinez	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Guiomar Torrezão n.º4 / Rua privada	Estoril
Vivenda Senhora da Graça	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua das Tílias n.º1 e n.º3	Estoril
Casa dos Arcos	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Guiomar Torrezão, n.º 8 e 8A	Estoril
Casa de Santo António	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Maestro Lacerda, n.º 59 (Ex. nº5) / Rua Guiomar Torrezão, n.º10	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua das Flores n.º4	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua das Palmeiras / Av. dos Bombeiros Voluntários,sem nº (ex n.º12)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Mário Quina, sem nº (ex n.º 12)	Estoril
Villa de Santo António	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Mário Quina, sem nº (ex n.º 10)	Estoril
Vivenda Júlia	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. António Martins n.º51 e 51A / Rua das Palmeiras sem n.º	Estoril
Casa de Santa Teresinha	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Dr. António Martins, n.º 46	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. António Martins, n.º 56 e 56A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Guiomar Torrezão, n.º 5, 5A e B	Estoril
Vivenda Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Dr. António Martins, n.º 111 e 111A / Rua das Palmeiras,sem nº (ex n.º 2)	Estoril
Vivenda Nossa Senhora da Conceição	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua das Palmeiras,nº 4 e 4A/ Rua Maestro Lacerda, n.º 11/ Rua Doutor António Martins, n.º149	Estoril
Casa das Olaias (Pensão Marylus)	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Maestro Lacerda n.º13	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua das Palmeiras n.º6, 6A	Estoril
Casa Blanca	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. dos Bombeiros Voluntários, n.º 160, 160A e B (ex. 16)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. dos Bombeiros Voluntários, nº 146 e 146A (ex n.º 14)/ Rua das Palmeiras, n.º 8 e 8A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Maestro Lacerda, n.º 7 / Rua Guiomar Torrezão, n.º17	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. dos Bombeiros Voluntários, nº 240 (ex n.º22)	Estoril
Vivenda Rosa	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. António Martins, n.º 198, 198A, 198B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua José Viana, sem nº (ex n.º 141)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Guiomar Torrezão, n.º 21/ Rua josé Viana, n.º7	Estoril
Casa Amália	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Guiomar Torrezão, n.º 8, 10 e 12/ Rua José viana, n.º77	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Casa Smart - Pensão	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\palacete revivalista	Rua José Viana, n.º 63	Estoril
Vivenda Mariana	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua das Flores n.º10	Estoril
Vivenda Estelina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua das Flores n.º12	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. dos Bombeiros Voluntários, nº 268 (ex n.º 24)	Estoril
Vila Pinho	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Joaquim dos Santos nº 151/Travessa dos Cedros (II) n.º186	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Joaquim dos Santos n.º129 / Rua Dr. António Martins, nº 265, 265A e B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua José Viana sem n.º / Travessa dos Cedros (II) / Rua Dr. António Martins, nº227	Estoril
Vivenda Dulce	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Viana n.º 6-B	Estoril
Villa Marques Pinto	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua das Flores n.º14/ Rua José Viana, n.º14	Estoril
Casa Maria Emília	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. dos Bombeiros Voluntários, n.º 320, 320A/ Rua Joaquim dos Santos, n.º174	Estoril
Chalet Santos	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Joaquim dos Santos, n.º 142	Estoril
Casa Ramos Simões	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Joaquim dos Santos, n.º16	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Martin Sain, n.º 69	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua dos Cedros, n.º 188, 188A e B / Av. dos Bombeiros Voluntários, sem nº	Estoril
Casa da Guia	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Martin Sain / Rua Dr. António Martins, n.º 407	Estoril
Edifício da Escola Alemã do Estoril	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Dr. António Martins, n.º 436	Estoril
Casal das Três Marias	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Dr. António Martins, n.º 410	Estoril
Casal do Olival	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua das Flores, sem n.º (ex.n.º 18)	Estoril
Casa Pinto Coelho	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Dr. António Martins, nº 566 e 566 A (ex. n.º36)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Manuel Rodrigues de Oliveira, n.º3	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Manuel Rodrigues de Oliveira, n.º5	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Manuel Rodrigues de Oliveira, n.º7	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º21, 21A, 21B e 21C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º243 e 243A	Estoril
Vivenda Leonor	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º238, 238A e 238B	Estoril
Vivenda Santa Barbara	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º221, 221A e 221B	Estoril
Vivendas Branco	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º10 e 12	Estoril
Vivenda Carmina	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º201A e 13B	Estoril
Vivenda Bom Futuro	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º187 e 187A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso de Albuquerque, n.º234/ Rua General Tamagnini Abreu, n.º9/ Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º8	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso de Albuquerque, n.º207 e 207A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º266 e 266A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º16	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º243	Estoril
Vivenda Santa Ana	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º229	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º12 e 12A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º208 e 208A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º404 e 404A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Travessa do Aspirante Mota e Freitas, n.º195 e 195A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º436 e 436A	Estoril
Vivenda Simões	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º454 e 454A	Estoril

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Luzia	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º5 e 5A (no local n.º105)	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua General Tamagnini Abreu, n.º29, 29A e 29B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Almirante Gago Coutinho, n.º278 e 278A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Almirante Gago Coutinho, n.º316 e 316A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Almirante Gago Coutinho, n.º268 e 236	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º318 e 318A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Afonso de Albuquerque, n.º299, 299A, 299B e 299C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Marginal, n.º7175, 7175A e B	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nunes dos Santos, n.º5	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nunes dos Santos, n.º11 e 11A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nunes dos Santos, n.º17	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nunes dos Santos, n.º19 e 19A	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Sacadura Cabral, n.º350	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Sacadura Cabral, n.º304 e 304C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º117, 121, 127 e 127A a C	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua dos Lusíadas, n.º3	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º10/ Av. Marginal, n.º4922	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, n.º22	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Nove de Abril, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. Marginal, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Mayer Garção, sem n.º	Estoril
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. Manuel de Arriaga, n.º 48	Parede
Vivenda Correia Nunes	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Belo Redondo, n.º 8C e 8B	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua Hermenegildo Capelo, n.º 91 e 93 / Rua Cláudio Lagrange	Parede
Conjunto de edifícios	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Cláudio Lagrange, n.º 130, 130A, 130B e 122	Parede
Capela de S. Braz	Nível 2	Arquitectura\religiosa \capela	Rua Luísa Mendes, n.º 261	Parede
Casa Maria do Ó	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua José Castro Rodrigues / Rua António Seco, n.º 28 e 28A	Parede
Edifício da Escola n.º1 do Murtal	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua José Feliciano Moreira n.º43	Parede
Conjunto de Casas Operárias	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua José Castro Rodrigues, n.º 17 e 18, 15 e 16, 13 e 14, 11 e 12, 9 e 10 / Av. Velha, n.º 141, 147, 149, 155, 165, 175, 181 e 185	Parede
Chalé Duas Irmãs	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Av. Infante D. Henrique, n.º 599	Parede
Conjunto de casas operárias	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Av. Velha, n.º 152, 146, 142, 136, 130, 124, 118, 112, 106, 100, 94, 88, 82, 76 e 70	Parede
Vivenda Soares	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Vigia, n.º 28 (ex-n.º4)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua 3 de Maio, n.º 13 E 13 A / Rua Domingos José de Morais	Parede
Vivenda Vermar	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Domingos José de Morais, n.º 13 / Avenida Marginal	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Cândido dos Reis n.º 9 (Ex n.º 1)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Cândido dos Reis n.º 65 (ex nº 7)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Cândido dos Reis, nº 7	Parede
Edifício do Colégio Portugal	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Marquês de Pombal, n.º 100 / Rua Cândido dos Reis	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marquês de Pombal, n.º 8	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Miguel Bombarda n.º 51, 51 A e 51 B	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Miguel Bombarda n.º 125 ex 11	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Moreira Pinto n.º102 (ex-n.º 4)	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Lar da Misericórdia de Lisboa, da Nossa Sra. da Visitação	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Sampaio Bruno n.º 66	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Sampaio Bruno nº 4	Parede
Vivenda Laurentina	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Sacadura Cabral n.º 8 / Rua António José de Almeida	Parede
Vivenda Santa Maria	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua da Vigia nº 180	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua 3 de Maio, n.º 15, 15 A, 17 E 17 A	Parede
Vivenda Soares	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua 3 de Maio, n.º18 / Rua Martins Vidal, n.º1	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Marquês de Pombal, n.º 241 (antigo n.º 13)	Parede
Chalet Cândida	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Marquês de Pombal, n.º 255 / Rua Martins Vidal	Parede
Edifício da antiga estação dos correios	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua da Vigia, n.º 294, 294 A (ex nº 24)	Parede
Edifício da Sociedade Musical União Paredense	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Marquês de Pombal, n.º 319/ Rua 3 de Maio, n.º22	Parede
Vivenda Henriqueta	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Cândido dos Reis, n.º 181 / Rua José de Morais, n.º 2	Parede
Casa de Santa Catarina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Cândido dos Reis, n.º 254 A (antigo n.º 16)	Parede
Vivenda Adelaide	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Miguel Bombarda n.º 293 / Rua Dr. Camilo Dionísio de Alvares n.º 659	Parede
Vivenda Loureiro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Miguel Bombarda n.º 229	Parede
Casa Maria Alice	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Miguel Bombarda, n.º 215	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Miguel Bombarda, n.º 205 (antigo n.º 25)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Miguel Bombarda n.º 14	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Miguel Bombarda n.º 6 / Rua Gomes Freire de Andrade	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Miguel Bombarda, n.º 164 (antigo n.º 8)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Miguel Bombarda, n.º 172 (antigo n.º 10)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares n.º 623 / Rua Miguel Bombarda	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício do Colégio da Bafureira	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares, n.º 585	Parede
Edifício do Centro de Idosos da Bafureira	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares, n.º 565	Parede
Vivenda Milu	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares n.º 537 / Rua Dr. Jacinto Nunes	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Jacinto Nunes, n.º 5	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Gomes Freire de Andrade, n.º 290 ex n.º 10	Parede
Vivenda Creta	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Jacinto Nunes, n.º 12	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Jacinto Nunes, n.º 10	Parede
Casa Olga	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Jacinto Nunes, n.º 8	Parede
Casa S. João	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Vasco da Gama, n.º 308 / Rua Gomes Freire de Andrade, n.º 60	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Teófilo Braga sem nº (entre o n.º5 e o n.º9)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares n.º 51 / Rua do Cacto	Parede
Vivenda Sousa Rosa	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua do Cacto sem nº	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua Teófilo Braga n.º 14 / Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares n.º 47	Parede
Vivenda Idaliva	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Dr. Camilo Dionísio Alvares n.º 1003	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Almirante Nunes da Mata, n.º 16	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Vigia, n.º301 (ex.n.º 25)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua da Vigia, n.º 281 (ex.n.º 23)	Parede
Vivenda Nossa Senhora de Fátima	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Vigia, n.º 269 (ex. n.º 21)	Parede
Vivenda Aurélia	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua da Vigia, n.º 249 (ex-19)/ Rua Martins Vidal (ex.n.º 6)	Parede
Casa António Pedro	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Avenida dos Príncipes n.º 20	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Avenida da República n.º 1647 e 1647 B	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Avenida da República n.º 1631	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Praça 5 de Outubro n.º 170 (ex. n.º 1)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Capitão Leitão n.º 9 e 9 A / Avenida da República n.º 1335	Parede
Edifício da estação da REFER	Nível 2	Arquitectura\civil	Praça 5 de Outubro, n.º 72	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Avenida da República n.º 1317 / Rua Capitão Leitão	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Capitão Leitão n.º 22	Parede
Vivenda Maria da Conceição	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. da República, n.º 1131	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Avenida da República n.º 1109	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. da República, n.º 1103	Parede
Vivenda Alonzo	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. da República, n.º 1101	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Av. da República, n.º 1075	Parede
Casal de S. Victor	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Largo José Régio, sem n.º	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua José Elias Garcia n.º29, 29 A, 29 B e 29 C (ex nº 3)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua José Elias Garcia n.º 27, 27 A E 27 B (ex nº 1), e Av da República nº 1018	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. da República, n.º 1058, 1058 A e 1058 B	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. da República, n.º 1086	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. da República, n.º 1108	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua José Elias Garcia, n.º 32 e 32 A (ex nº 4A)	Parede
Casal de Santa Maria - Externato	Nível 2	Arquitectura\civil	Praceta Dr. Francisco Sá Carneiro, sem n.º	Parede
Casa Regina	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Av. da República, n.º 927	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Avenida da República n.º 909	Parede
Vivenda J.S.F.	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Heliodoro Salgado n.º 5	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda J.F. de Oliveira	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Heliodoro Salgado n.º 3	Parede
Casa Paixão	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. da República, nº 1400	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua António Granjo n.º 34	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua António Granjo n.º 44	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. da República / Rua Luís de Camões, n.º 2, 2A e 2B / Rua Latino Coelho, n.º 21 A	Parede
Vivenda Faria	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. da República, n.º 1288 A e 1288 B/ Rua Latino Coelho, n.º10, 10 A e 10 B	Parede
Chalet Octaviano	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua 31 de Janeiro n.º 7	Parede
Edifício do Mercado	Nível 2	Arquitectura\civil	Av. José Relvas, n.º 84	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua José Relvas n.º 4 / Rua Feio Terenas	Parede
Chalet Marta	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Largo 31 de Janeiro n.º 6	Parede
Edifício da Escola do Ensino Básico Nº2 da Parede	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Almeida Garrett, sem n.º	Parede
Villa Silva	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Luís de Camões n.º 17 / Trav. Rocha Martins n.º 8	Parede
Vila Duarte	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Dr. João de Menezes, n.º 2	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua José Elias Garcia, n.º 563 e 563A (ex-51)	Parede
Vivenda Adelino Correia	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua José Elias Garcia, n.º 547 e 547A	Parede
Edifício principal	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Dr. Flávio Resende n.º 4 / Rua Paulo Falcão	Parede
Casa Prescot	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Avenida da República n.º 1568	Parede
Edifício do Centro Psicogeriátrico Irmãs Hospitaleiras	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Machado dos Santos, n.º 2	Parede
Edifício do Clube Nacional de Ginástica	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Machado dos Santos, n.º 112	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Machado dos Santos, n.º 377	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vila Maria Beatriz	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua de Santa Isabel / Av. da República n.º 746	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Av. da República, n.º 726	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Dr. Câmara Pestana, n.º 2 / Rua Manuel de Arriaga, n.º 62	Parede
Bairro das Caixas de Previdência	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Bairro das Caixas, Blocos A, B, C, D E, F e G - n.º1, 2 e 3	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua José Carlos da Maia n.º 184 - 184A (ex. n.º 22)	Parede
Casa Rosabela	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Carlos da Maia, n.º 132	Parede
Vivenda Mariana	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Carlos da Maia, n.º 116	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua José Carlos da Maia n.º 104	Parede
Chalet Josette	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Carlos da Maia, n.º 12	Parede
Vivenda Carvalho	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Carlos da Maia, n.º 76	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua José Carlos da Maia, n.º 62	Parede
Vivenda Pepino	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua José Carlos da Maia, n.º 141	Parede
Vivenda Oceano	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua António Granjo n.º 191	Parede
Casa Malva Rosa	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Trindade Coelho, n.º 144 / Rua António Granjo, n.º 137	Parede
Vivenda Henrique	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Trindade Coelho n.º 130 (ex. n.º 10)	Parede
Chalet Eduardo Costa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Trindade Coelho n.º 83 (ex. n.º 11)	Parede
Chalet Benvinda	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Trindade Coelho n.º 63 (ex. n.º 7)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Trindade Coelho, n.º 49 (antigo n.º 5D), 49A e n.º 39 (antigo n.º 5C)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\casa portuguesa	Rua Trindade Coelho n.º 21	Parede
Casa Elisa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua António Granjo n.º 45	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Trindade Coelho n.º 12	Parede

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Tani	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio\chalet	Rua 3 de Maio n.º 23 / Rua Martins Vidal n.º 2	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural	Rua Elias Garcia nº 581	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Jacinto Nunes n.º3 A	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua Miguel Bombarda n.º220	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua da Vigia n.º278 E 278 A(ex nº22)	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Dr. Camilo Dionísio Álvares n.º1091, Rua Teófilo Braga	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ modernista	Rua Martins Vidal n.º7	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ veraneio	Rua Miguel Bombarda n.º 193	Parede
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua José Carlos da Maia, n.º140 e 140A	Parede
Vivenda Isabel	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua de Nª Srª do Ó, sem n.º / Rua Manuel Ribeiro Quaresma, sem n.º	São Domingos de Rana
Conjunto de edifícios - núcleo primitivo	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua 23 de Abril, n.º 148 e n.º 150	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua 23 de Abril, n.º 128 e 128A	São Domingos de Rana
Casa Alta	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua 23 de Abril, n.º 68	São Domingos de Rana
Vivenda O meu Sonho	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua da Fonte / Trav. da Fonte, sem n.º	São Domingos de Rana
Casal do Ferraxixa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Largo do Ferraxixa / Rua do Poço, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Beco a Rua Ema Pereira / Rua Ema Pereira, n.º 109 (antigo n.º 5)	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Largo do Infante D. Henrique, n.º 1-A e nº 2	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo do Infante D. Henrique, n.º 6 e 7	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo do Infante D. Henrique, sem n.º / Rua das Flores	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua das Flores, n.º 1 / Largo Infante D. Henrique, n.º 14-A	São Domingos de Rana

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo de São Domingos, n.º 153, 153A, B e C	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Largo de São Domingos, n.º 113 e 113A	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil	Rua do Zambujal, n.º 10	São Domingos de Rana
Vivenda Manuel Moreira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo de São Domingos, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Largo de São Domingos, sem n.º / Largo Infante D Henrique	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Zambujal, n.º 240 / Largo de S Domingos	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Zambujal, n.º 225 / Largo de São Domingos	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua do Zambujal, n.º 232 e 232A / Largo de São Domingos	São Domingos de Rana
Casal Pequeno - Casa onde nasceu José Sabido	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua da Concórdia / Estrada de Talaíde, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua do Rio, sem n.º	São Domingos de Rana
Escola Oficina O Nosso Sonho	Nível 2	Arquitectura\civil	Praça Fernando Lopes Graça, n.º 25 C	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Manuel Vieira Rosa, n.º 282 A	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua Manuel Vieira Rosa, n.º 162, 162 A (no local nº 134)	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua D. Estefânia, n.º 59	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casal saloio	Rua Eça de Queiróz, n.º 329 e 329 A	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada José Justino dos Anjos, sem n.º (II)	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Estrada José Justino dos Anjos, sem n.º (I)	São Domingos de Rana

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Abel Manta nº 55	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Rua Abel Manta, n.º 56	São Domingos de Rana
Casa José Casimiro	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\urbana	Estrada Nacional n.º 249-4, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada Nacional 249-4 / Rua Nuno Gonçalves / Rua Carlos António Conceição Almeida, sem nº	São Domingos de Rana
Casa Gertrudes Moreira	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Carlos António Conceição Almeida, n.º 77	São Domingos de Rana
Vivenda Lopes	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Largo Venâncio Marques, n.º 2, 3 e 4	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada Nacional 294-4, n.º 2 / Rua Soares dos Reis, n.º 3	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Estrada Nacional 294-4, n.º 3	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Cidade de Lisboa / Largo das Palmeiras, n.º 1	São Domingos de Rana
Casa saloia	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua Cidade de Braga / Rua do Zambujal, sem n.º /	São Domingos de Rana
Casal do Serigado	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua de Tibério	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua 23 de Abril, n.º 49	São Domingos de Rana
Casa saloia_1	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Calçada 1 de Dezembro, n.º 245	São Domingos de Rana
Casa saloia_2	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Calçada 1 de Dezembro, n.º237	São Domingos de Rana
Casa popular de dois pisos	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Beco Almeida Costa, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício da Troupe União 1 de Dezembro Caparidense	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular	Calçada 1 de Dezembro, n.º 155	São Domingos de Rana
Vivenda Maria José Costa	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Calçada 1 de Dezembro, sem n.º	São Domingos de Rana

Designação	Prot. legal	Tipologia	Morada	Freguesia
Vivenda Raimundo	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Calçada 1 de Dezembro, n.º 91	São Domingos de Rana
Vivenda Cachucho	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Calçada 1 de Dezembro, n.º 101	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua de S. Pedro sem n.º / Trav. da Beneficência sem n.º	São Domingos de Rana
Casa do Alto	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Largo Manuel Henrique Correia sem nº / Rua de S. Pedro sem nº	São Domingos de Rana
Vivenda Fontoura	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de dois pisos	Rua 23 de Abril, n.º 139	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa de piso térreo	Rua Professor António Xavier Pereira Coutinho, n.º 77 e 77A / Rua 23 de Abril, sem n.º	São Domingos de Rana
Edifício	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Largo Manuel Henriques Correia, sem n.º	São Domingos de Rana
Adega do Cortador	Nível 2	Arquitectura\civil\ popular\rural\casa torreada	Rua Professor António Xavier Pereira Coutinho, n.º 57 / Rua 23 de Abril, n.º 63	São Domingos de Rana

C_001
PROGRAMAS IMATERIAIS
VALOR DE PRIORIDADE: 4

DESIGNAÇÃO DO PROJETO, PROGRAMA, OU SUB-PROGRAMA

Apoio à reabilitação dos imóveis particulares de interesse patrimonial relevante inscritos no Catálogo-Inventário de Património

OBJETIVOS

No âmbito da revisão do Regulamento do Plano Diretor Municipal, decorre desde 2002, no Departamento de Cultura, o processo de levantamento e inventariação do património arquitetónico do Município de Cascais que visa, a exemplo da carta arqueológica, dotar o concelho de um Catálogo-Inventário Municipal de Proteção e Valorização do Património Arquitetónico devidamente atualizado.

Nesse âmbito, importa criar mecanismos de apoio a privados para incentivar a recuperação de património.

CONTEÚDO

A seleção dos imóveis a inventariar foi realizada no terreno por uma equipa multidisciplinar que percorreu a totalidade das freguesias do território municipal, os respetivos Espaços Urbanos Históricos e outras áreas onde existem imóveis com elevado valor patrimonial.

Os critérios de seleção dos imóveis a integrar no Catálogo-Inventário procuraram ter em conta, entre outros fatores de ordem técnica, a relevância dos mesmos na identidade dos locais, vilas, aldeias ou lugares do concelho, bem como o estado de conservação dos imóveis e a sua recuperação/adaptabilidade futura. A grande maioria dos imóveis encontra-se razoavelmente conservada, no entanto foram incluídas algumas casas de arquitetura popular, nomeadamente casas saloias torreadas localizadas no interior do concelho, que se encontram mais degradadas (embora ainda recuperáveis), mas que representam exemplares únicos de um importante período da história do concelho.

De acordo com o Regulamento do Plano Diretor Municipal, foram previstos dois níveis de proteção para os bens inscritos no Catálogo-Inventário: o Nível 1, "que protege os edifícios na sua totalidade, preservando as suas características arquitetónicas, forma e ocupação do espaço e todos os elementos que contribuem para o singularizar como membro integrante do património arquitetónico", no qual foram contemplados 237 imóveis; e o Nível 2, "que protege as características do edifício definidoras da sua presença na envolvente, preservando os seus elementos arquitetónicos que definam a sua forma de articulação com o exterior", no qual foram abrangidos 928 imóveis.

A caracterização destes imóveis consta da base de dados do património municipal – *In Patrimonium*, tendo sido criada uma "ficha de caracterização" para cada imóvel, na qual constam as suas principais características. Esta informação encontra-se disponível através da plataforma SIGWEB (http://sig.cm-cascais.pt), permitindo a todos os cidadãos um conhecimento mais amplo do património arquitetónico municipal. Neste conjunto, a grande maioria é privada, pelo que importaria criar um programa municipal de financiamento, em moldes e contrapartidas para a autarquia a definir, nomeadamente ao nível do arrendamento jovem, que constituísse um incentivo à reabilitação urbana.

FASEAMENTO (indicação de verbas anuais previstas e do total)

2013	2014	2015	2016	2017
1.000,000,00€	1.000,000,00€	1.000,000,00€	1.000,000,00€	1.000,000,00€-
2018	2019	2020	2021	2022
1.000,000,00€	1.000,000,00€	1.000,000,00€	1.000,000,00€	1.000,000,00€

TOTAL
10.000,000,00€

ENTIDADES FINANCIADORAS

Câmara Municipal de Cascais e Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana.

ENTIDADES ENVOLVIDAS

Câmara Municipal de Cascais e Associações de Proprietários, Inquilinos e Construtores.

FREGUESIA / LOCALIDADE

Cascais, Cascais.

LOCALIZAÇÃO

Cascais.

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E DCID-2015-3739
2015-03-05

ID 55

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto
PDM-Revisão: discussão publica- Aníbal Silvestre

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Expediente e Arquivo
E-3739 Data 05/03/2015
Classif. 12.01.03.

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Registo de Consulta Reclamação

(Nome) Arnold Schwab portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 4115288, emitido em Lisboa pelo Arquivo de Identificação de Lisboa, telefone _____, email _____, solicitou, em 23/02/2015, o acesso à Consulta Pública do referido Plano.

Não estou nada de acordo fazer protecção a serra visto que estamos a guardar as costas a todos os condomínios de luxo na propria Serra e Pena

ASS.: Arnold Schwab

22

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entradas/2015/3815
2015-03-06
ID 57 PRINT

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto: Solicita informação sobre lotes de terreno em Alcoxim e Malveira da Serra no âmbito da Revisão do PDM

Carmo Spínola

De: Paula Portela em nome de Revisão PDM
Enviado: sexta-feira, 6 de Março de 2015 09:43
Para: Expediente Digital
Cc: Vitor Silva; João Palma; Maria Noémia Silva; Luís Manuel Rodrigues
Assunto: FW: Envio de mapas de localização Malveira da Serra
Anexos: plantas de localizaçao lt da malveira.jpeg; plantas de localizaçao terrenos da malveira.jpeg

Bom Dia:

Solicito que seja dada entrada como expediente digital no âmbito da Discussão Pública da Proposta de Revisão do PDM Cascais.

Obrigada.

Cumprimentos.

Paula Jardim Portela
Técnica Superior
Divisão de Ordenamento e Planeamento do Território | DORT
Departamento de Planeamento e Comparticipações | DPC

Câmara Municipal de Cascais
Praça 5 de Outubro 2754-501 | Cascais
+351 214 815 893

650 anos VILA DE CASCAIS 1364-2014 CASCAIS www.cascais.pt

De: ana cupido [mailto:murches2006@hotmail.com]
Enviada: sexta-feira, 6 de Março de 2015 08:42
Para: Luís Manuel Rodrigues
Cc: Paula Portela
Assunto: RE: Envio de mapas de localização Malveira da Serra

From: murches2006@hotmail.com
To: luis.m.rodrigues@cm-cascais.pt
Subject: Envio de mapas de localização Malveira da Serra
Date: Fri, 6 Mar 2015 08:34:11 +0000

Bom Dia

Como combinado telefonicamente envio a localização dos lotes de Terreno que tenho em alcorvim--Malveira da Serra.
Os lotes estão em nome de José Manuel Ramos Cupido e pretendemos que nos facultem informação referente ao novo PDM.
Com os nossos cumprimentos

Ana Cupido
tm 919767224

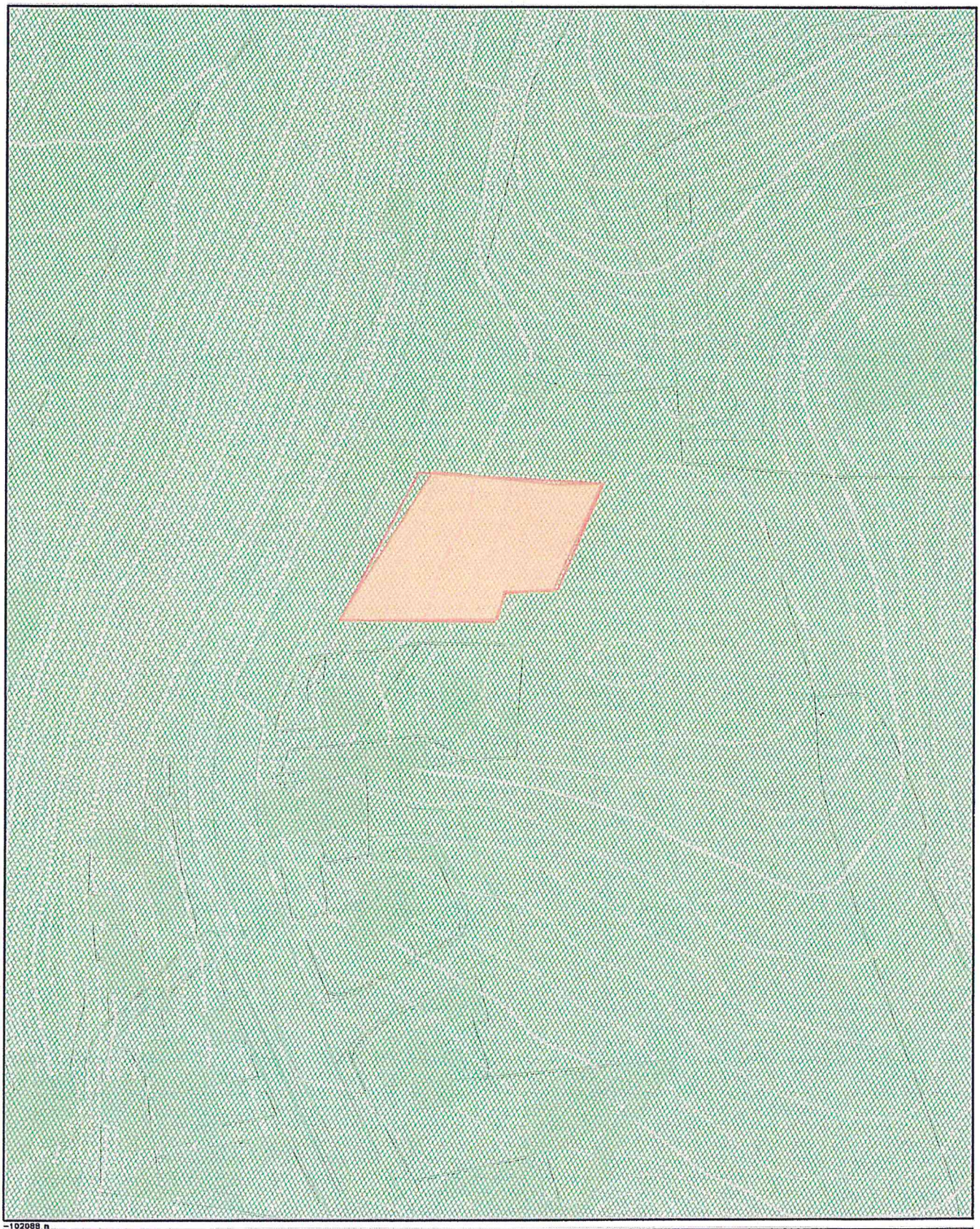
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO E INFRAESTRUTURAS

GABINETE S.I.G. CARTOGRAFIA E TOPOGRAFIA

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

96.1 m2	Operador : JFernandes
2245.48 m2	Data : 3/11/1998
280.91 m2	Escala : 1/2000
	Numero da carta :
	Area Total:2622.45 m2



Carta de condicionantes:
Nome: Parque Natural de Sintra – Cascais
Tipo de servidão: Área Protegida
Artigo: art 20
Diploma: Resolução do Conselho de Ministros 1A/2004 de 08/01/2004

Norte

VERSÃO INFORMÁTICA – NÃO SUBSTITUI AS CARTAS 1:10 000 DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

Escala 1:1000

Folha 6/8 Data 01/03/2012

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

E-DCID 2015/2003
2015-03-05

ID 58

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:
PDM-Revisão: discussão pública – Pedido de ~~elementos~~ esclarecimentos - Ana Maria de Figueiredo Martins Cupido

CASCAIS

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

CÂMARA MUNICIPAL SW61160
CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS
Atendimento Municipal
Registo n.º E-DCiD/2015-2003
Data: 05 / 03 / 2015
Assinatura: Y. Ferri

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Pedido de ~~elementos~~ esclarecimentos

No âmbito da fase de Discussão Pública dos interessados do Plano em epígrafe, eu Ana Paula de Figueiredo Martins Cupido, Portador do Bilhete ~~de Identidade~~/ Cartão do Cidadão n.º 04718745 0 ZZ7 de ___/___/___, pelo Arquivo de Lisboa, contacto 919767224 venho por este meio solicitar a V. Exa. cópias dos seguintes elementos:

terrenos c/ as de matriz 12051 e 12050
a localização no plano diretor

Pede deferimento,

Cascais, 2 de Janeiro 2015

Ass.:

NEPB DECH

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Pedido de ~~elementos~~ esclarecimentos

No âmbito da fase de Discussão Pública dos interessados do Plano em epígrafe, eu Ana Maria do Figueiredo Martins Cupido, Portador do Bilhete ~~de Identidade~~/ Cartão do Cidadão n.º 04718745 0 ZZ7 de ___/___/___, pelo Arquivo de LISBOA, contacto 919767224, venho por este meio solicitar a V. Exa. cópias dos seguintes elementos:

terrenos c/ ns de matriz 12051 e 12050
a localização no plano diretor

Pede deferimento,

Cascais, 2 de Janeiro 2015

Ass.:

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Ao Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Pedido de ~~elementos~~ esclarecimentos

No âmbito da fase de Discussão Pública dos interessados do Plano em epígrafe, eu Ana Maria de Figueiredo Martins Cupido, Portador do Bilhete ~~de Identidade~~/ Cartão do Cidadão n.º 04718745 0 ZZ7 de ___/___/___, pelo Arquivo de Lisboa, contacto 919767224, venho por este meio solicitar a V. Exa. cópias dos seguintes elementos:

terrenos c/ as de matriz 12051 e 12050 a localização no plano diretor

Pede deferimento,

Cascais, 2 de Janeiro 2015

Ass.:

ALCABIDECHE
JÁ FOI DADA ENTRADA MAIL

CASCAIS

CÂMARA MUNICIPAL

Entrada 2015/3865
2015-03-06
ID67

DPC – DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E COMPARTICIPAÇÕES

FOLHA DE INFORMAÇÕES

Assunto:
PDM-Revisão: discussão pública – Acesso à consulta pública do referido plano – Rouman Fount Bové

PNSC SOLO RURAL ESPAÇO NATURAL NÍVEL 1	

CASCAIS
CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL
CASCAIS REVISÃO

DISCUSSÃO PÚBLICA

Expediente e Arquivo
E- 3865 Data 06/03/2015
Classif. 12.01.03.

Ao Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

Assunto: Registo de Consulta

(Nome) Ramón Fout Bové portador do Bilhete de Identidade/ Cartão do Cidadão n.º 7805376 6 T, emitido em 12/07/2007 pelo Arquivo de Identificação de _____, telefone 968749307, email ramon.fout@hotmail.com, solicitou, em 24/02/2015, o acesso à Consulta Pública do referido Plano.

Atempadamente, irei formalizar sugestão de alteração.

ASS.:

Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Cascais

No âmbito do período de informação pública para a revisão do P.D.M. de Cascais, e como representante de Ana Luísa Martinho Pereira Bastos Font, titular do prédio e da parcela na Rua da Rocha, 218, nos limites de Almoçageme Velha (Melriça da Serra - Alcabideche), denominada "EIRA DE CIMA"/Casa da Eira, venho por este meio solicitar de V.Exa. a alteração do limite do perímetro urbano naquela zona, de modo a que toda a edificação e a parcela fiquem abrangidas como uma única entidade.

Com os meus melhores cumprimentos

Ramon Font Boré