

ANEXO I
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

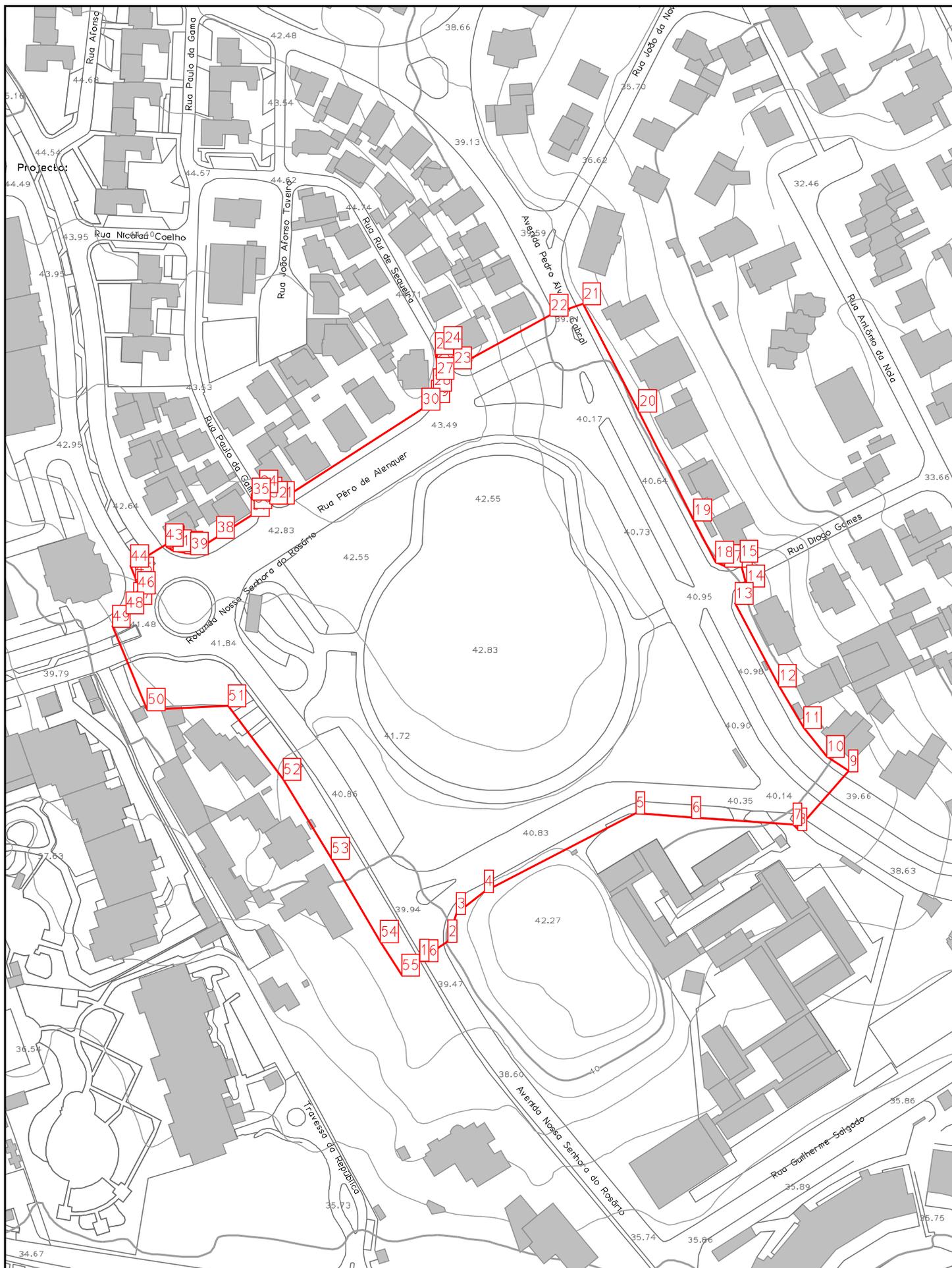
UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA



CÂMARA MUNICIPAL

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO





NORTE

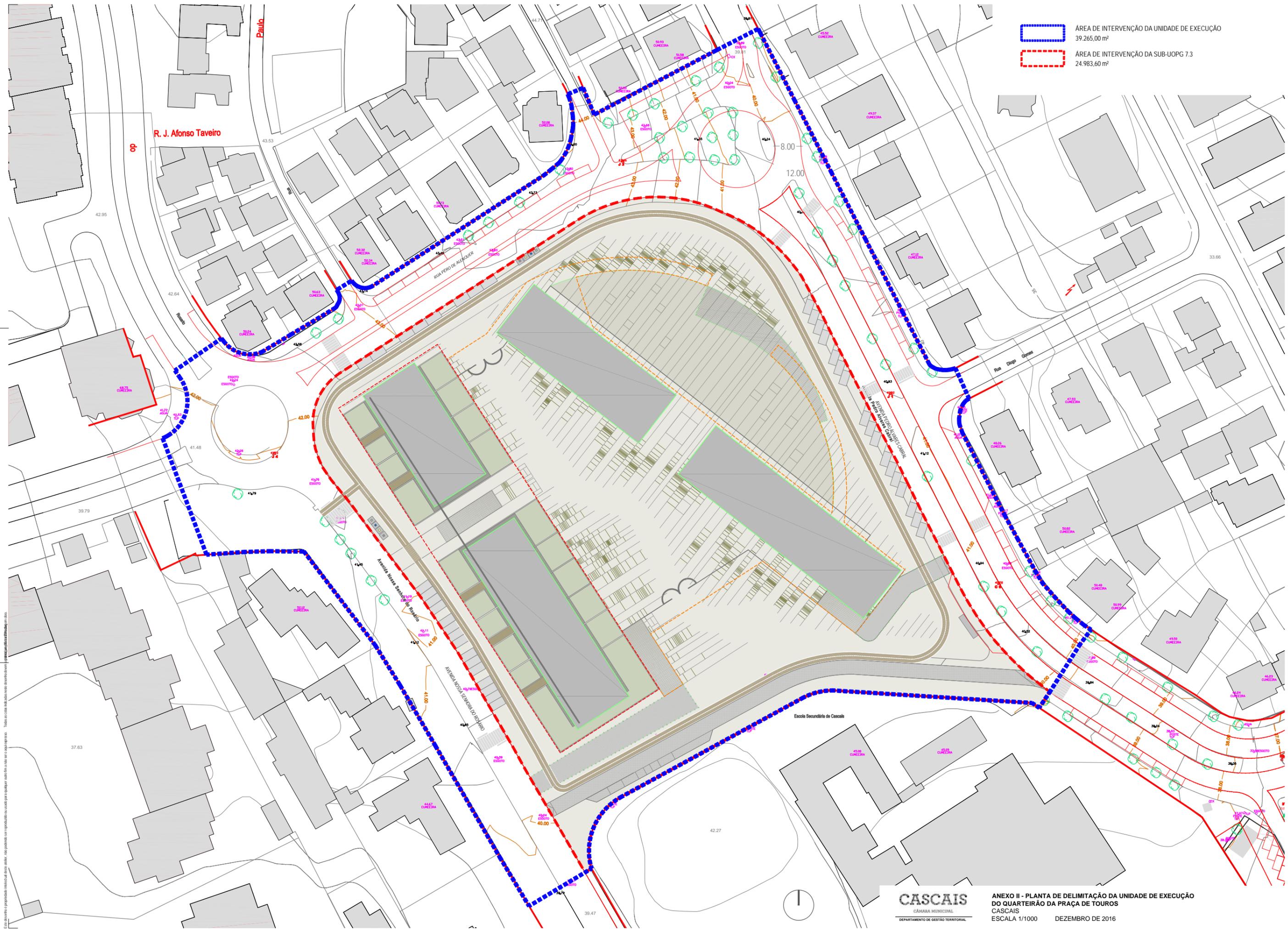


Escala 1:2000

ANEXO II
PLANTA DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA

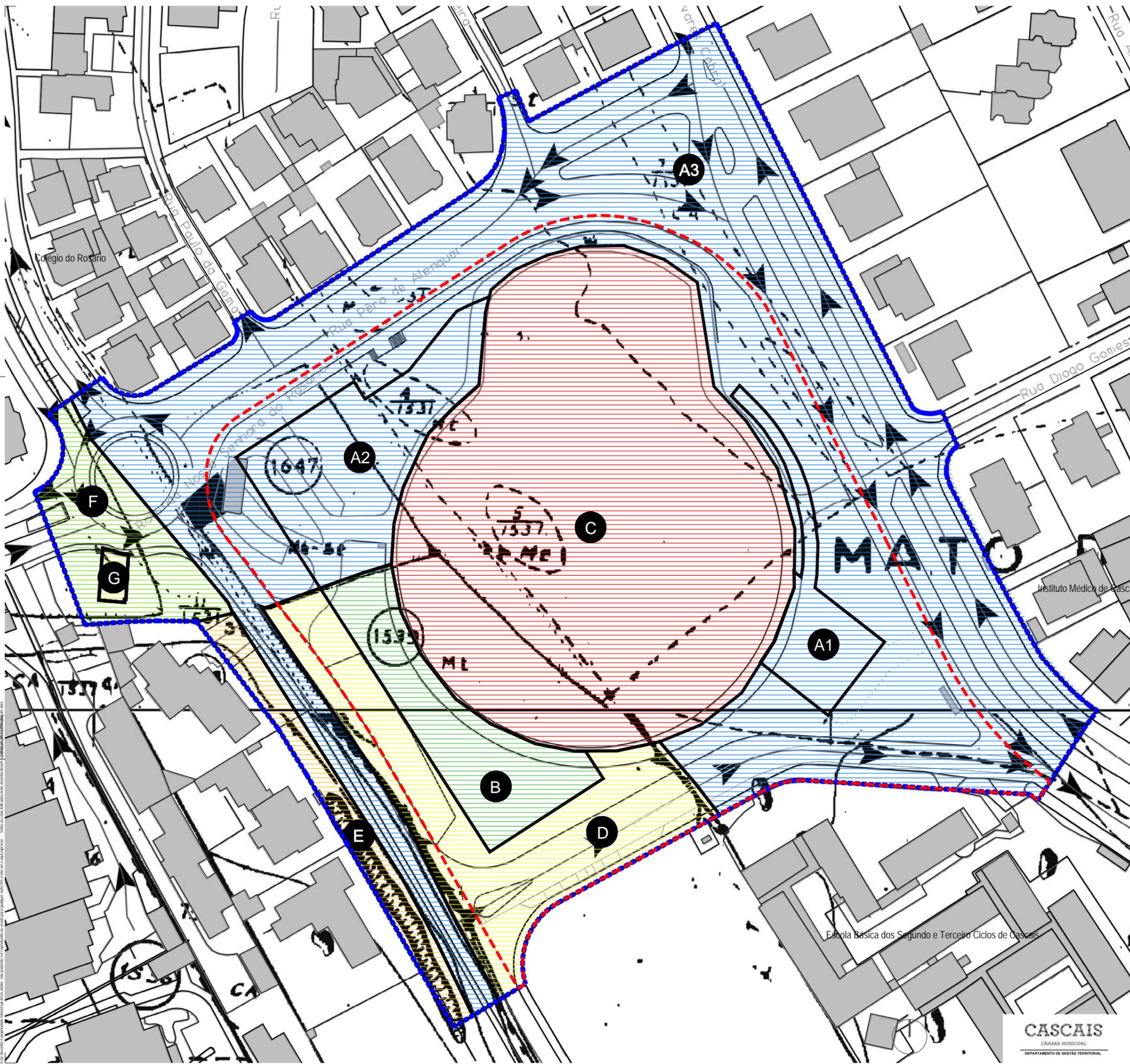
-  ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
39.265,00 m²
-  ÁREA DE INTERVENÇÃO DA SUB-UOPG 7.3
24.983,60 m²



Este documento é propriedade intelectual do autor. Não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem o seu consentimento.

ANEXO III
PLANTA DE CADASTRO COM A IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS/PARCELAS

UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA



 ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
 39.265,00 m²
 ÁREA DE INTERVENÇÃO DA SUB-UOPG 7.3
 24.983,60 m²

PARCELA	DESCRIÇÃO PREDIAL	ARTIGO MATRICIAL	ÁREA DA PARCELA INTEGRADA NA U.E.
	8471	1531, sc 55 e 56	873 m2, a desanexar
	8471	1531, sc 55 e 56	2203 m2, a desanexar
	8471	1531R	17677 m2
	12035	11780	1702 m2, a desanexar
	3042	13905-P	11024 m2
	12035	1539	3286 m2
	10425	1538	877 m2
	1657	14251 e 1488 (parte)	1526 m2
	9857	14068	97 m2

Este documento é propriedade intelectual de uma entidade pública e não pode ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem a autorização expressa da entidade proprietária. Todos os dados indicados neste documento são de natureza informativa e não constituem garantia de veracidade.

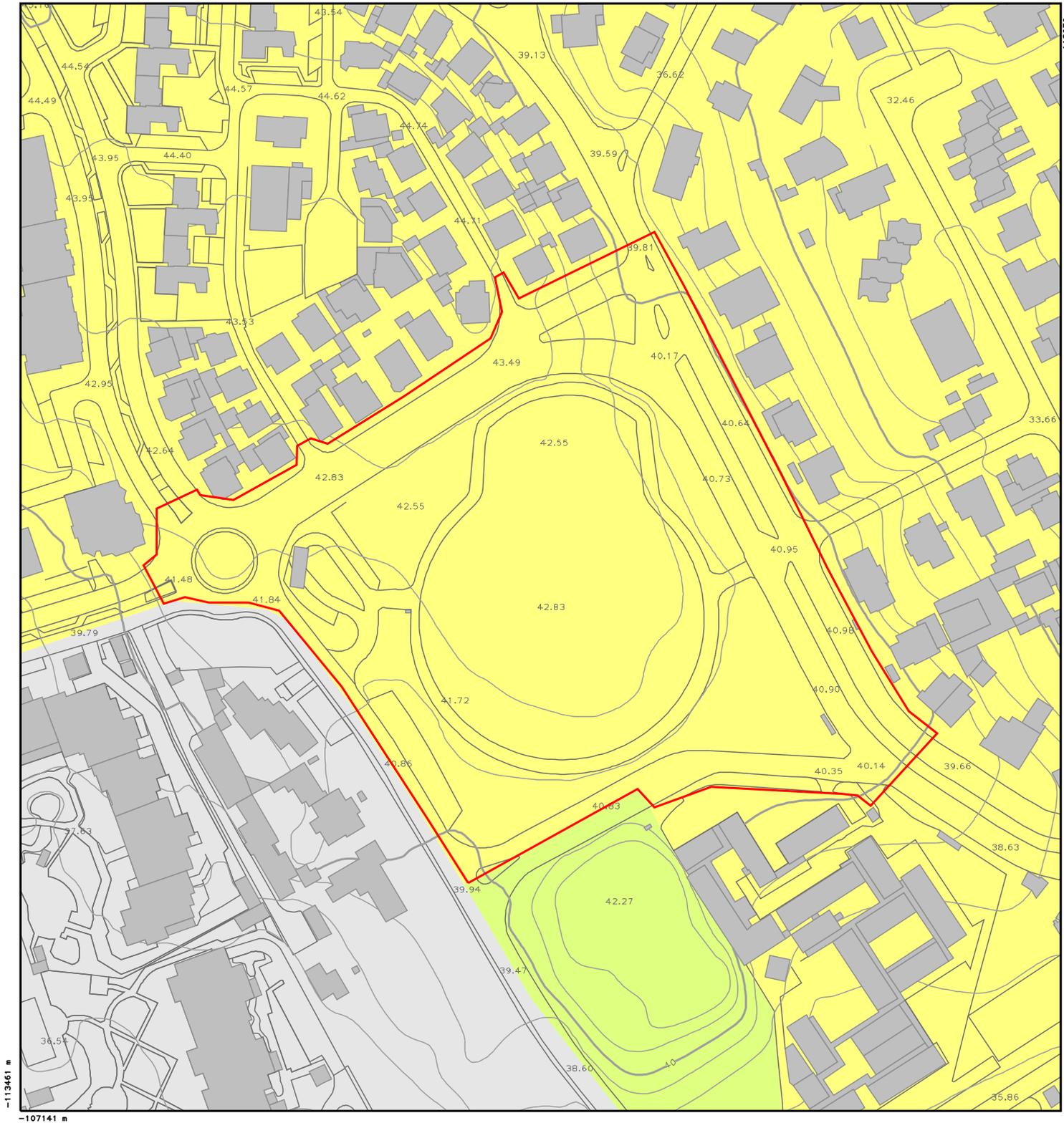
ANEXO IV
EXTRACTO DO PDM-CASCAIS

UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA



CÂMARA MUNICIPAL

PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Ordenamento Qualificação

-  PMOT em vigor
-  Espaço Residencial

-  Espaço Verde de Recreio e Produção





Ordenamento Acessibilidade

- Posição Rede Ciclável – Ciclovia
- Posição Transporte Público – Rede de Transportes Públicos Existente





Ordenamento Planos

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------|
|  | Plano da Bacia Hidrografica do Tejo |  | PROTAML |
|  | PMOT em vigor |  | Pooc Sintra-Sado |
|  | PROFAML | | |





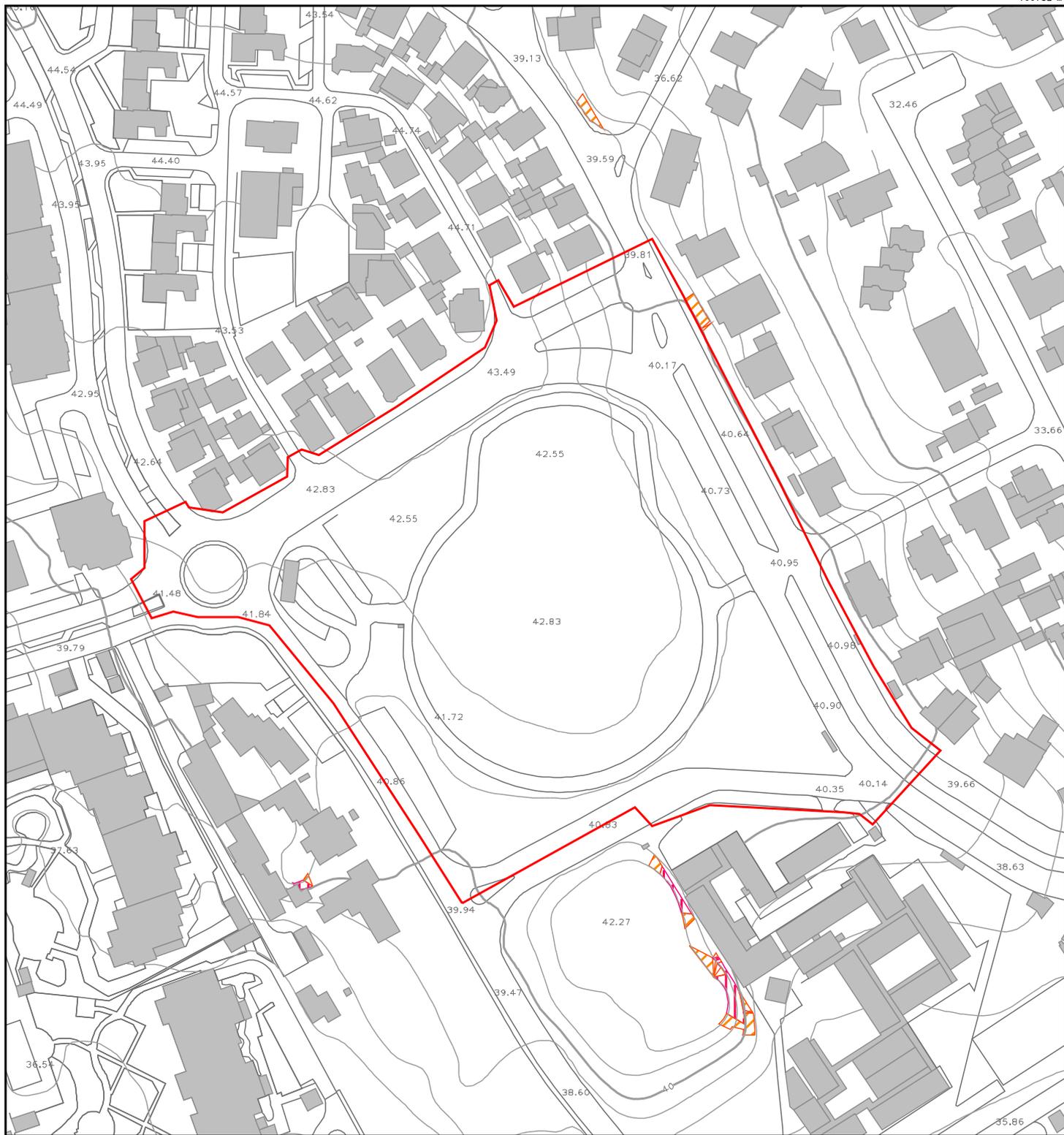
Ordenamento Suscetibilidade



Limite Sismo – Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade elevada

Limite Sismo – Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade moderada





Ordenamento Suscetibilidade



Limite Vertentes – Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade elevada

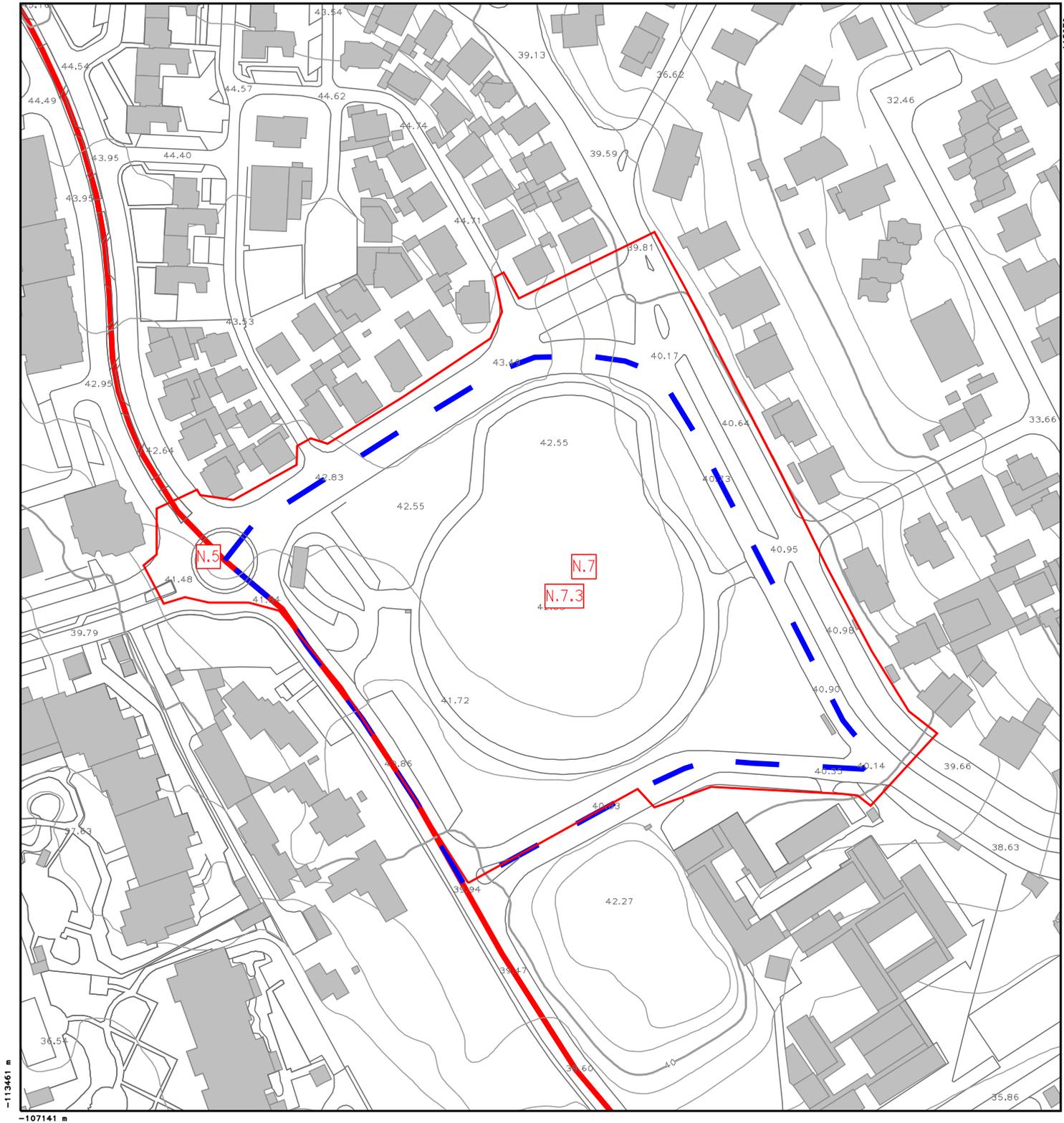
Limite Vertentes – Grau de Suscetibilidade: Suscetibilidade moderada





Ordenamento Aeronautico

-  Limite Aerodromo – Zona 4 – Proteção de Atividades com aves e controlo da avifauna
-  Limite Aerodromo – Zona 10 – proteção de luzes passivas de interferir com a segurança de voo da aeronave



Ordenamento UOPG

 Sub-UOPG

 UOPG



ANEXO V
OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO – PEÇAS ESCRITAS E DESENHADAS

UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA



----- Área de intervenção da Unidade de Execução - 39.265,00m².

----- Área de intervenção da Operação de Reparlamento - 15.802,00m².

A1 Parcela de terreno, com a área de 873 m², que confronta a Norte com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a Sul e Nascente com terrenos municipais e a Poente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a desanear do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8471, inscrito na matriz sob o artigo 1531, Secção 55 e 65, freguesia de Cascais.

A2 Parcela de terreno, com a área de 2.203 m², que confronta a norte com terrenos municipais, a Sul e Nascente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais e a Poente com terrenos municipais, a desanear do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8471, inscrito na matriz sob o artigo 1531, Secção 55 e 65, freguesia de Cascais.

B Parcela de terreno, com a área de 1702 m², que confronta a Norte com terrenos municipais e com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF, a Sul e Poente terrenos municipais e a Nascente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a desanear do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 912035, inscrito na matriz urbana sob o artigo 11780, União das freguesias de Cascais e Estoril.

C Prédio urbano, com a área de 11.024 m², que confronta a Norte, Sul, Nascente e Poente com terrenos municipais, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha n.º 3042, da Freguesia de Cascais e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13905-P.



TDF SA
 Rua do Casal
 1500-001 Cascais

ARQUITECTURA
 PLANTA DE REPARCAMENTO
 EXISTENTE

1:01
 1/500
 DEZ 2016



QUADRO SINÓTICO

- - - - - LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- - - - - ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO
- - - - - LIMITE DOS LOTES
- - - - - LIMITE DA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
- LIMITE DOS MUIROS E VEDAÇÕES
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- CONSTRUÇÕES PREVISTAS ACIMA DA COTA DE SOLERA
- COTA ALTIMÉTRICA
- LOTE x IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- 2 METRICO CERCIA MURADA
- 5P Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLERA
- 20V Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLERA
- ÁREAS PARQUEADAS / ÁREAS VERDES
- PARCELAS ACESSÍVEIS PARA ESPACIOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

Parâmetros Síntese

Área de intervenção da operação de reparcelamento	15.802 m ²
Área total do lote	12.238 m ²
Área das parcelas a ceder para espaços verdes e de utilização coletiva (EV1 + EV2)	3.566 m ²

Lote/Parcela	Uso	Área (m ²)	Área de Implantação (*)	Superfície de pavimento			Nº de Torres (**)	Nº de Torres em Cave (***)	Nº de Pisos acima da cota de soleira (*)	Nº de Pisos abaixo da cota de soleira (*)	Altura máxima da fachada
				Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira	Total					
1	Hab / Com	7.589 m ²	6.780 m ²	8.976 m ² Hab 4.000 m ² Com	9.184 m ²	22.060 m ²	46	126	5	2	21 m
2	Hab	4.669 m ²	3.519 m ²	7.024 m ² Hab	3.518 m ²	10.542 m ²	40	104	5	2	21 m
EV1	Esp. Verdes	2.938,70 m ²									
EV2	Esp. Verdes	626,30 m ²									
Total		15.802,00 m²		10.299 m²	20.000 m²	12.602 m²	86	230			

QUADRO SINÓTICO

- - - - - LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- - - - - ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO
- - - - - LIMITE DOS LOTES
- - - - - LIMITE DA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
- LIMITE DOS MURS E VEDAÇÕES
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- CONSTRUÇÕES PREVISTAS ACIMA DA COTA DE SOLERA
- COTA ALTIMÉTRICA
- LOTE x IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- 2 METRICO CERCELA MARRA
- 5P Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLERA
- 20V Nº DE PISOS ABaixo DA COTA DE SOLERA
- ÁREAS PAVIMENTADAS / ÁREAS VERDES
- PARCELAS ACESSÍVEIS PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA



Parâmetros Síntese
 Área de intervenção da operação de reparcelamento 15.802 m²
 Área total do lote 12.238 m²
 Área das parcelas a ceder para espaços verdes e de utilização coletiva (EV1 + EV2) 3.564 m²

Lote/ Parcela	Uso	Área (m ²)	Área de implantação (*)	Superfície de pavimento			Nº de logos (**)	Nº de log. de estoc. em cave (***)	Nº de Pisos abaixo da cota de soleria (*)	Nº de Pisos acima da cota de soleria (*)	Altura máxima da fachada
				Acima da cota de soleria	Abaixo da cota de soleria	Total					
1	Hab / Com	7.589 m ²	6.780 m ²	8.976 m ² Hab 4.000 m ² Com	9.184 m ²	22.060 m ²	46	126	5	2	21 m
2	Hab	4.669 m ²	3.519 m ²	7.024 m ² Hab	3.518 m ²	10.542 m ²	40	104	5	2	21 m
EV1	Esp. Verdes	2.938,70 m ²									
EV2	Esp. Verdes	626,30 m ²									
Total		15.802,00 m²		10.299 m²	20.000 m²	12.602 m²	86	230			

UNIDADE DE EXECUÇÃO DO QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS – OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO

MEMÓRIA DESCRITIVA

I - ÁREA OBJETO DO PEDIDO

A presente Operação de Reparcelamento diz respeito à constituição de dois novos lotes destinados à construção de dois edifícios no terreno da antiga Praça de Touros de Cascais e área envolvente. Considerando o Pedido de Informação Prévia apresentado junto dessa Exma. Câmara Municipal de Cascais e cuja apreciação decorre junto da mesma, sob o nº de processo SPO nº 724/2016, o Pedido de Operação de Reparcelamento tem por objeto uma área de terreno que se encontra inserida atualmente na subunidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.3., como tal identificada no Regulamento e Carta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal de Cascais (PDM Revisto), publicado através do Aviso n.º 7212-B/2015 in Diário da República, 2.ª série, n.º 124, de 29 de junho de 2015, com os parâmetros urbanísticos referenciados no artigo 126.º desse Regulamento.

A operação de reparcelamento incide sobre uma área total de 15 802 m², abrangendo os seguintes prédios e parcelas:

- Parcela "C" - Prédio urbano, com a área de 11.024 m², que confronta a Norte, Sul, Nascente e Poente com terrenos municipais, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha n.º 3042, da freguesia de Cascais e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13905-P.
- Parcela "A1" - Parcela de terreno, com a área de 873 m², que confronta a Norte com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a Sul e Nascente com terrenos municipais e a Poente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a desanexar do prédio descrito na Conservatória

do Registo Predial sob o n.º 8471, inscrito na matriz sob o artigo 1531, Secção 55 e 65, freguesia de Cascais.

- Parcela "A2" - Parcela de terreno, com a área de 2.203 m², que confronta a norte com terrenos municipais, a Sul e Nascente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais e a Poente com terrenos municipais, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8471, inscrito na matriz sob o artigo 1531, Secção 55 e 65, freguesia de Cascais;
- Parcela "B" - Parcela de terreno, com a área de 1702 m², que confronta a Norte com terrenos municipais e com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF, a Sul e Poente terrenos municipais e a Nascente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º12035, inscrito na matriz urbana sob o artigo 11780, União das freguesias de Cascais e Estoril.

II - CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO

A Operação de Reparcelamento, através da qual se constituem dois novos lotes de terreno destinados à construção de dois edifícios, cuja operação está inserida no perímetro da Unidade de Execução com a delimitação física proposta no Pedido de Informação Prévia com o Processo SPO nº 724/2016, na versão entregue com o requerimento 6895/2016, está de acordo com o capítulo II - CARACTERIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA, descrito na memória descritiva do identificado Pedido de Informação Prévia - resultarão assim a constituição de dois NOVOS LOTES de terreno, a saber: lote de terreno (Lote 1), com a área de 7.569,00m², onde será implantado o primeiro edifício de habitação e comércio; lote de terreno (Lote 2), com a área de 4.669,00m², onde se promoverá, em momento posterior, o licenciamento de um segundo edifício totalmente afeto ao uso habitacional, bem como duas parcelas de terreno (EV1 e EV2) a ceder ao município. Cada um(a) desses(as) lotes e parcelas terá assim as seguintes prescrições:

- Lote 1:

- a. Área física do lote: 7.569,00m²
- b. Área máxima de Implantação – 6.780,00m²
- c. Superfície de pavimento:
 - Comércio – 4.000,00m²
 - Habitação – 8.976,00m²
- d. Número máximo de pisos - Acima da cota de soleira – 5
- e. Número de pisos - Abaixo da cota de soleira – 2
- f. Número estimado de fogos – 46*

- Lote 2:

- a. Área física do lote: 4.669,00m²
- b. Área máxima de Implantação – 3.519,00m²
- c. Superfície de pavimento: Habitação – 7.024,00m²
- d. Número máximo de pisos- Acima da cota de soleira – 5
- e. Número de pisos- Abaixo da cota de soleira – 2
- f. Número estimado de fogos – 40*

** O número de fogos apresentado e a superfície de pavimento de cada edifício são meramente indicativos e servem para efeito de cálculo de lugares de estacionamento, podendo ser alterados em fases posteriores do projeto, ajustando-se os rácios de estacionamento em conformidade e de acordo com os rácios definidos no PDM de Cascais.*

- Parcela EV1 - área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva:

- a. Área física da parcela: 2.939,70 m²

- Parcela EV2 - área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva:

- a. Área física da parcela: 624,30 m²

Considerando a Unidade de execução proposta no Pedido de Informação Prévia acima identificado, o Requerente apresenta duas peças desenhadas uma correspondente à representação dos prédios /parcelas originais (situação existente) e uma Planta síntese da operação de reparcelamento (com a implantação do lote 1 e lote 2 e das Parcelas EV1 e EV2) (figura 1 e figura 2 respectivamente) .



figura1 – Planta da situação existente

----- Área de intervenção da Unidade de Execução - 39.265,00m².

———— Área de intervenção da Operação de Reparcelamento - 15.802,00m².

A1 Parcela de terreno, com a área de 873 m², que confronta a Norte com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a Sul e Nascente com terrenos municipais e a Poente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8471, inscrito na matriz sob o artigo 1531, Secção 55 e 65, freguesia de Cascais.

A2 Parcela de terreno, com a área de 2.203 m², que confronta a norte com terrenos municipais, a Sul e Nascente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais e a Poente com terrenos municipais, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 8471, inscrito na matriz sob o artigo 1531, Secção 55 e 65, freguesia de Cascais.

B Parcela de terreno, com a área de 1702 m², que confronta a Norte com terrenos municipais e com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF, a Sul e Poente terrenos municipais e a Nascente com Fundo de Investimento de Imobiliário Fechado, TDF e terrenos municipais, a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 12035, inscrito na matriz urbana sob o artigo 11780, União das freguesias de Cascais e Estoril.

C Prédio urbano, com a área de 11.024 m², que confronta a Norte, Sul, Nascente e Poente com terrenos municipais, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha n.º 3042, da freguesia de Cascais e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 13905-P.



Figura 2 - Planta síntese da operação de reparcelamento

QUADRO SINÓTICO

	LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
	ÁREA DE INTERVENÇÃO DA OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO
	LIMITE DOS LOTES
	LIMITE DA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
	LIMITE DOS MUROS E VEDAÇÕES
	CONSTRUÇÕES EXISTENTES
	CONSTRUÇÕES PREVISTAS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
	COTA ALTIMÉTRICA
	IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
	CÉRCEA MÁXIMA
	Nº MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
	Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
	ÁREAS PAVIMENTADAS / ÁREAS VERDES
	PARCELAS A CEDER PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA

III - A LEGITIMIDADE DO REQUERENTE

O ora requerente é o proprietário do prédio urbano para construção com a área de 11.024 m², localizada no Bairro do Rosário, supra melhor identificada.

A Operação de Reparcelamento abrange ainda as três parcelas já identificadas – área de terreno de 4.778,00 m² -, cuja cedência gratuita à Santa Casa da Misericórdia de Cascais foi aprovada pela Câmara Municipal de Cascais para concretização dos compromissos assumidos no passado. Estas parcelas serão transmitidas para o FUNDO, perfazendo assim uma área conjunta, sobre a qual se projeta a implantação dos dois edifícios naqueles dois NOVOS LOTES, objeto do presente Pedido de Reparcelamento.

IV - ENQUADRAMENTO DA PRETENSÃO NOS PLANOS TERRITORIAIS APLICÁVEIS

A pretensão está enquadrada no regime do uso do solo definido no Plano Diretor Municipal de Cascais, que, como já se referiu, integra esta área na UOPG 7, estando identificada como Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.3 (SUB -UOPG 7.3), para a qual são definidos os seguintes parâmetros urbanísticos:

- a) Superfície de pavimento máxima total — 20.000,00m²
- b) Índice de impermeabilização máximo — 0,70
- c) Altura máxima da fachada — 21,00 m
- d) Número de pisos máximo acima da cota de soleira — 5
- e) Percentagem para usos de habitação — 75 % a 80 %
- f) Percentagem para usos de comércio/serviços/restauração/ equipamento — 20 % a 25 %
- g) Dotação de estacionamento de acordo com estabelecido pelo Regulamento PDM e Regulamento de Urbanização e Edificação Municipal.

O projeto de reparcelamento apresentado cumpre integralmente os parâmetros urbanísticos definidos para a unidade de execução em causa e

que serão desenvolvidos no âmbito dos termos de referência da unidade de execução.

Na verdade deve ter-se em atenção que o Regulamento do PDM contempla normas especiais para o uso do solo nas áreas de intervenção de algumas das sub-unidades operativas de planeamento e gestão, como é o caso da SUB -UOPG 7.3.

Isso mesmo resulta do disposto no artigo 126.º/4 do Regulamento do PDM Revisto, onde se faz a expressa menção de que se trata de *parâmetros específicos* a respeitar, sendo assim normas especiais que prevalecem sobre as normas de ocupação do solo fora dessa unidade de execução, como são as normas de permeabilização do solo que constam do artigo 70.º/1/a) desse regulamento.

Na verdade, determinando o PDM a prévia delimitação de unidade de execução para que se possa concretizar a presente operação urbanística, os parâmetros vinculativos para a operação são os que resultam do programa da unidade de execução e não os parâmetros definidos para as várias categorias de solo, nomeadamente aqueles parâmetros definidos no artigo 70.º do PDM.

Em matéria de cedências, o requerente pretende cumprir o disposto no RJUE através da cedência de terrenos na envolvente das duas parcelas a constituir e ainda com terrenos de sua propriedade sitos em Peso ou Barradas – Burriquinhos, limites do Lugar da Areia, Guincho, freguesia de Cascais, descrita na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 10503 da referida freguesia, inscrita na matriz predial rústica respetiva sob o artigo nº 123, em conformidade com o disposto no Regulamento Municipal de Compensação.

PARÂMETROS SÍNTESE - OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO

Área de intervenção do projeto de reparcelamento		15.802 m2
PARCELA "C" - Prédio Urbano	descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha n.º 3042	11.024 m2
PARCELA "A1"	a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 8471	873 m2
PARCELA "A2"	a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob o n.º 8471	2.203 m2

PARCELA "B"	a desanexar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º12035	1.702 m2
Parcelas de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva		
PARCELA "EV1"		2.939,70 m2
PARCELA "EV2"		624,31 m2
Total de Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva		3.564 m2

QUADRO SÍNTESE - OPERAÇÃO DE REPARCELAMENTO

Lote	Uso	Área do lote / Área da parcela	Área de implantação (*)	Superfície de pavimento (*)			Nº de fogos (**)	Nº de lug. de estac. em cave (***)	Nº de Pisos acima da cota de soleira (*)	Nº de Pisos abaixo da cota de soleira (*)	Altura máxima da fachada
				Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira (estacionamento)	Total					
1	Hab / Com	7.569 m2	6.780 m2	8.976 m2 Hab 4.000 m2 Com	9.084 m2	22.060 m2	46	126	5	2	21 m
2	Hab	4.669 m2	3.519 m2	7.024 m2 Hab	3.518 m2	10.542 m2	40	104	5	2	21 m
Total	-	12.238 m2	10.299 m2	20.000 m2	12.602 m2	32.602 m2	86	230	-	-	-

Parcela EV1	Espaços Verdes e de utilização coletiva	2.939,70 m2	FINALIDADE: Domínio Público								
Parcela EV2	Espaços Verdes e de utilização coletiva	624,31 m2	FINALIDADE: Domínio Público								

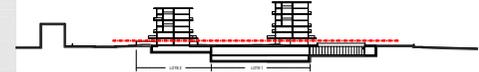
(*) Valores máximos

(**) O nº de fogos poderá variar em fase posterior de projeto desde que se mantenham os parâmetros de dimensionamento de estacionamento e a área bruta de construção acima da cota de soleira.

(***) O número de lugares de estacionamento em cave poderá variar se o nº de fogos alterar, desde que cumpra em qualquer caso os parâmetros definidos no PDM

ANEXO VI
DESENHO URBANO PROPOSTO

UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA



ESTUDO DE MOBILIDADE DE LOTEAMENTO NO TERRENO DA ANTIGA PRAÇA DE TOUROS DE CASCAIS

RELATÓRIO

ÍNDICE GERAL

1.	<u>INTRODUÇÃO.....</u>	<u>3</u>
2.	<u>METODOLOGIA.....</u>	<u>4</u>
3.	<u>DESCRIÇÃO DO FUTURO EMPREENDIMENTO</u>	<u>5</u>
4.	<u>CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA DE TRANSPORTES NA ENVOLVENTE</u>	<u>8</u>
4.1.	OFERTA/ REDE VIÁRIA.....	8
4.2.	TRANSPORTE COLETIVO.....	13
4.3.	ACESSOS PEDONAIS E CICLÁVEIS	16
4.4.	TRÁFEGO GERADO PELO EMPREENDIMENTO.....	19
5.	<u>ANÁLISE DO ESTACIONAMENTO DO LOTEAMENTO.....</u>	<u>20</u>
5.1.	NECESSIDADES DE ESTACIONAMENTO	20
5.2.	CARGAS E DESCARGAS	21
6.	<u>CONCLUSÕES.....</u>	<u>22</u>

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1 – EXCERTO DE CARTA DE ORDENAMENTO DO PDM DE CASCAIS.....	5
FIGURA 2 – ENQUADRAMENTO/LOCALIZAÇÃO DO FUTURO EMPREENDIMENTO.....	6
FIGURA 3 – ACESSIBILIDADE RODOVIÁRIA.....	7
FIGURA 4 – CIRCULAÇÃO VIÁRIA DO FUTURO EMPREENDIMENTO.....	8
FIGURA 5 – SITUAÇÃO ATUAL – AVª Nª SRª DO ROSÁRIO	9
FIGURA 6 – SITUAÇÃO FUTURA - AV. Nª Sª DO ROSÁRIO - ACESSO B À ÁREA HABITACIONAL DO LOTE 2.....	9
FIGURA 7 – SITUAÇÃO ATUAL – ARRUAMENTO SUL E ESCOLA SECUNDÁRIA DE CASCAIS.....	10
FIGURA 8 – ACESSO C AO PARQUE DA ZONA COMERCIAL, ACESSO VIÁRIO CONDICIONADO E PRAÇA DE TÁXIS.....	11
FIGURA 9 – SITUAÇÃO ATUAL – AVª PEDRO ÁLVARES CABRAL.....	11
FIGURA 10 – ACESSO A AO PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO LOTE 1.....	12
FIGURA 11 – LOCALIZAÇÃO DAS PARAGEM DE AUTOCARROS NA PROXIMIDADE DO LOTEAMENTO	13
FIGURA 12 - PARAGENS QUE SERVEM A ESCOLA SECUNDÁRIA DE CASCAIS (AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL).....	13
FIGURA 13 – HORÁRIOS E PERCURSOS QUE SERVEM ATUALMENTE A ZONA DO EMPREENDIMENTO.....	14
FIGURA 14 – HORÁRIOS E PERCURSOS DO SERVIÇO BUSCAS	15
FIGURA 15 – SITUAÇÃO ATUAL - PASSADEIRAS NA ENVOLVENTE AO FUTURO EMPREENDIMENTO.....	16
FIGURA 16 – SITUAÇÃO FUTURA – PASSEIOS E CICLOVIA BIDIRECIONAL	16
FIGURA 17 – SITUAÇÃO FUTURA - ACESSIBILIDADE EM MODOS SUAVES (PEÕES E BICICLETAS)	17
FIGURA 18 – REDE PREVISTA DE CICLOVIAS COM LIGAÇÃO À PRAÇA EM ESTUDO	18
FIGURA 19 - GERAÇÃO DO LOTEAMENTO	19
FIGURA 20 – CAIS DE CARGAS E DESCARGAS.....	21

ANEXOS

ANEXO – PLANO DE ACESSIBILIDADES E ACESSOS

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório constitui o **Estudo de Mobilidade**, de um loteamento em Cascais, promovido pelo **Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, TDF** com uma área bruta de pavimento de 20.000 m² subdividida em áreas de habitação (16.000 m²) e de comércio (4.000 m²), a implementar no terreno da **antiga Praça de Touros de Cascais, no Bairro do Rosário, na freguesia e concelho de Cascais**.

O estudo foi elaborado pela **Estac, Estudos de Estacionamento e Acessibilidade, Lda** e a proposta de ocupação urbana foi desenvolvida pelo atelier **Frederico Valsassina Arquitectos**.

Este estudo de mobilidade acompanha o **Pedido de Informação Prévia do processo ref^a SPO N^o724/2016** que irá permitir às entidades licenciadoras avaliarem:

- os acessos rodoviários aos lotes;
- o esquema de circulação da rede viária envolvente;
- a acessibilidade em transporte coletivo;
- a acessibilidade em modos ativos;
- a capacidade de estacionamento;
- as cargas e descargas.

2. METODOLOGIA

Em termos metodológicos procede-se no **Capítulo 3** à identificação das principais características do loteamento.

No **Capítulo 4** descreve-se o sistema de transportes, a acessibilidade ao loteamento, a sua inserção na malha viária. Calcula-se a geração de tráfego rodoviário decorrente da implantação do empreendimento e determina-se o impacto deste acréscimo de tráfego nas condições de funcionamento da circulação viária envolvente.

As necessidades de **estacionamento** e o funcionamento das **cargas e descargas** são avaliados no **Capítulo 5**.

E por último, no **Capítulo 6**, é apresentada uma síntese de conclusões.

3. DESCRIÇÃO DO FUTURO EMPREENDIMENTO

O futuro empreendimento será constituído por dois novos edifícios, com áreas de uso habitacional e de comércio, a construir em dois lotes distintos, no terreno da antiga Praça de Touros de Cascais.

O terreno encontra-se inserido na subunidade Operativa de Planeamento e Gestão 7.3, de acordo com o Regulamento e Carta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal de Cascais.

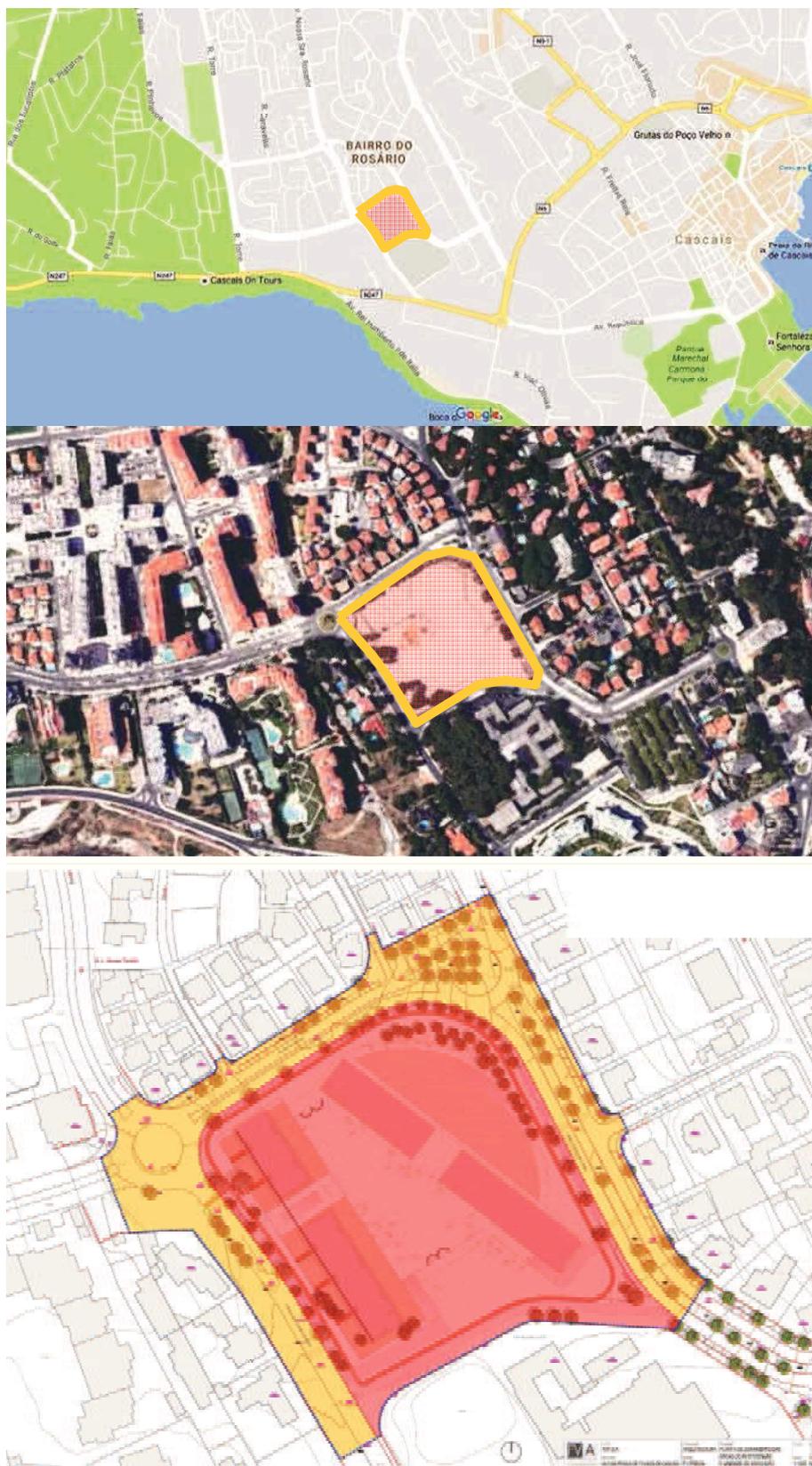
Figura 1 – Excerto de Carta de Ordenamento do PDM de Cascais¹



Localiza-se no Bairro do Rosário, na freguesia de Cascais, a poente do centro histórico, tal como se pode observar na figura seguinte.

¹ <http://geocascais.cm-cascais.pt/>

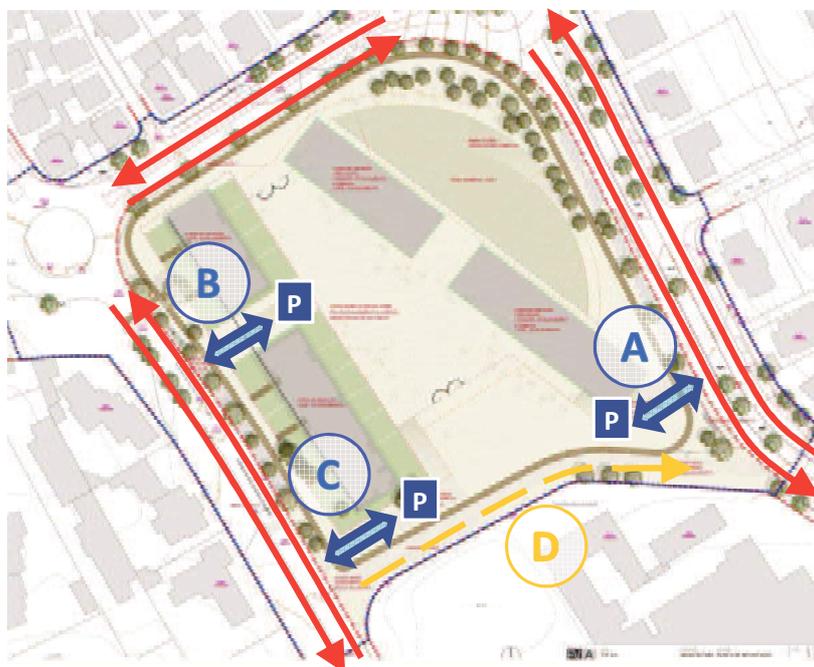
Figura 2 – Enquadramento/Localização do Futuro Empreendimento



A proposta urbanística divide o terreno em dois lotes. O **Lote 1**, com área de 7.569,00 m², terá uma superfície de pavimento de **4.000 m² destinado a comércio** e de **8.976 m² destinado a habitação** com um total previsto de **46 fogos** de várias tipologias. O **Lote 2**, com uma área de 4.669,00m², terá uma superfície de pavimento de **7.024 m², totalmente dedicada a habitação** com um número estimado de **40 fogos**.

O loteamento **encontra-se confinado entre quatro arruamentos** que **lhe conferem a acessibilidade direta** ao mesmo e que facilitam a distribuição de vários acessos.

Figura 3 – Acessibilidade Rodoviária



O empreendimento contará com parques de estacionamento subterrâneo com três acessos distintos:

- **Acesso A**, ao parque de estacionamento do **Lote 1**;
- **Acesso B**, ao parque de estacionamento do **Lote 2** exclusivo para a **área habitacional**;
- **Acesso C**, ao parque de estacionamento exclusivo para a **área comercial**.

O arruamento que confina a Sul com o empreendimento (*assinalado como "D" na figura anterior*) terá acesso condicionado e servirá como via de serviço que permite o apoio à escola, ao loteamento e praça de táxis.

4. CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA DE TRANSPORTES NA ENVOLVENTE

4.1. Oferta/ Rede Viária

Os quatro arruamentos que delimitam o terreno são:

- A Oeste pela **Av. N^a Sr^a do Rosário**;
- A Norte pela **Rua Pedro de Alenquer**;
- A Este pela **Av. Pedro Álvares Cabral**;
- A Sul por um **arruamento de ligação** confinante com o limite da Escola Secundária de Cascais.

Figura 4 – Circulação viária do futuro empreendimento



A **Av^a N^a Sr^a do Rosário** (Figura 5) que liga a Rotunda de N^a Sr^a do Rosário com a Av. da República apresenta dois sentidos com um perfil de 1+1 sem separador.

Figura 5 – Situação Atual – Av^a N^a Sr^a do Rosário



Na **situação futura**, propõem-se que esta avenida funcione tal como atualmente mas implementando os **acessos viários aos parques de estacionamento subterrâneos separados por função** (área habitacional e área comercial).

Figura 6 – Situação Futura - Av. N^a S^a do Rosário - Acesso B à área habitacional do Lote 2



O arruamento que confina a Sul com o empreendimento apresenta apenas um sentido (*Poente -> Nascente*) e liga a Av^a N^a Sr^a do Rosário com a Av^a Pedro Álvares Cabral já próximo da **Escola Secundária de Cascais**. Por esta razão, também é utilizado para o **desembarque e embarque de alunos**.

Figura 7 – Situação Atual – Arruamento Sul e Escola Secundária de Cascais



Para a **situação futura**, propõe-se que este **arruamento a Sul**, tenha o **mesmo sentido de circulação como atualmente**, mas seja de **acesso condicionado** para ordenar a procura de tráfego muito concentrada e muitas vezes desordenada dos estabelecimentos escolares, durante a hora de abertura no período da manhã e de fecho no período da tarde. A praça de táxis será realocada para este arruamento.

Figura 8 – Acesso C ao Parque da zona comercial, Acesso Viário condicionado e Praça de Táxis



A Norte, a Rua Pedro de Alenquer que liga a Rotunda de N^a Sr^a do Rosário com a Av. Pedro Álvares Cabral, funcionará como atualmente.

A Este, a Av. Pedro Álvares Cabral, apresenta um perfil de 2+2 com separador central arborizado e poderá ser considerada a via com maior importância no sistema viário local. A Av. Pedro Álvares Cabral tem ligação com a Av. Infante Dom Henrique que liga à Av. 25 de Abril que é considerada a primeira circular urbana que permite a ligação a diversas vias de importância municipal e supramunicipal.

Figura 9 – Situação Atual – Av^a Pedro Álvares Cabral



O acesso ao parque de estacionamento do Lote 1 irá ser feito a partir desta avenida sem prejudicar o funcionamento da escola nem a paragem de autocarros.

Figura 10 – Acesso A ao Parque de Estacionamento do Lote 1



4.2. Transporte Coletivo

Em termos de **transporte coletivo**, o futuro empreendimento é servido diretamente por várias carreiras com paragens de autocarro localizadas no passeio que circunda o terreno (Figura 11).

Figura 11 – Localização das Paragem de autocarros na proximidade do loteamento

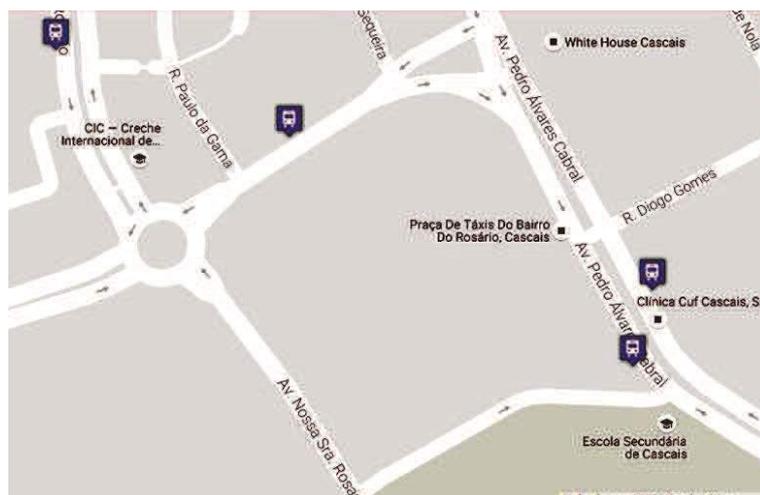
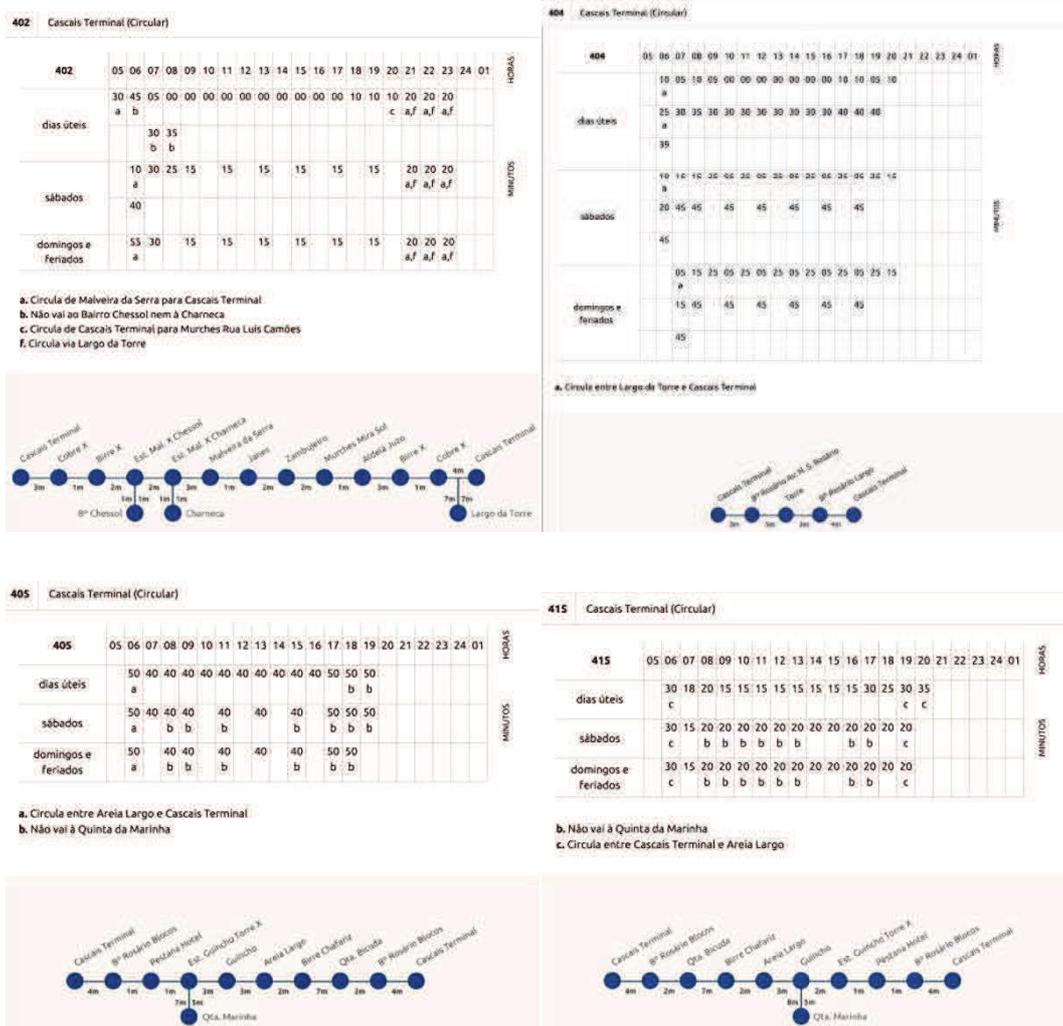


Figura 12 - Paragens que servem a Escola Secundária de Cascais (Av. Pedro Álvares Cabral)



A paragem com maior procura é a mais próxima da Escola Secundária de Cascais (Figura 12) é servida pela empresa Scotturb com as carreiras 402, 404, 405 e 415 (Figura 13) com percursos circulares com ligações diretas a outras zonas do concelho e sempre com terminal na interface da estação de Cascais, conectando esta zona com um nó de transportes com serviços locais, municipais e regionais.

Figura 13 – Horários e percursos que servem atualmente a zona do empreendimento



Além disso, esta zona é servida pelo Buscas (ScottUrb 427) que é um serviço urbano com uma frequência de serviço elevada que o torna uma verdadeira alternativa à deslocação em transporte individual.

Figura 14 – Horários e percursos do serviço BUSCAS



4.3. Acessos Pedonais e Cicláveis

No que diz respeito aos **acessos pedonais**, as vias referidas que envolvem o loteamento e todas as que estão ligadas às mesmas possuem passeios largos com atravessamentos de peões devidamente protegidos por passadeiras.

Figura 15 – Situação atual - Passadeiras na envolvente ao futuro empreendimento



Em torno do empreendimento serão implementados **passeios e ciclovia bidirecional** com ligações às zonas envolventes.

Figura 16 – Situação futura – Passeios e ciclovia bidirecional



No espaço entre o Lote 1 e o Lote 2 será ainda criado um percurso pedonal que facilitará, por exemplo, a ligação entre a Rotunda de N^a S^a do Rosário com a Escola Secundária de Cascais.

Este canal fará com que o **empreendimento em vez do habitual efeito de barreira sirva como um “nó” de passagem e de distribuição de modos suaves**, como poderá ser constatado na Figura 17.

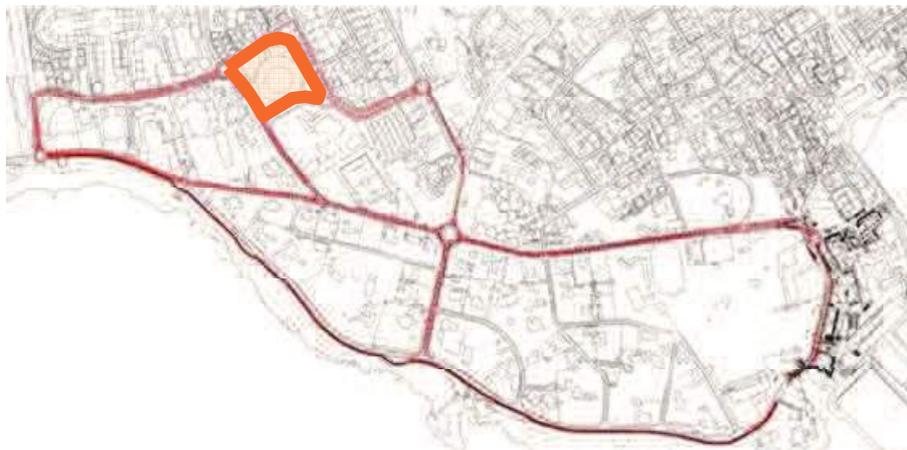
Figura 17 – Situação futura - Acessibilidade em Modos Suaves (Peões e Bicicletas)



Nas ligações da envolvente ao futuro loteamento, os atravessamentos de peões de todas as interseções viárias serão protegidos por passadeiras, estando a maior parte já efetuada de forma a que a **circulação de peões continue fácil e segura**.

A **ciclovía circundante ao empreendimento fará parte de uma rede de ciclovias**, parcialmente existente, de ligação a vários pontos importantes do concelho (Figura 18).

Figura 18 – Rede prevista de Ciclovias com ligação à praça em estudo



4.4. Tráfego Gerado pelo Empreendimento

Para determinar a **geração do empreendimento** recorreu-se à metodologia proposta pelo *Institute of Transportation Engineers*, através da publicação “*Trip Generation*”, internacionalmente aceite como uma fonte credível para este tipo de estudos, na se utilizaram os códigos **230** para a área de habitação e **820** para a área comercial.

Os **valores apurados foram reduzidos** em cerca de **20% para** cada uma das horas de ponta de modo a **considerar a repartição modal** em termos de deslocações. Tendo em conta que o empreendimento se localiza numa zona urbana, próxima do centro de Cascais, será de esperar que parte das deslocações ao empreendimento sejam realizadas em transportes públicos, veículos não motorizados (*como as bicicletas*) e deslocações pedonais. O quadro seguinte mostra os valores apurados para a geração de tráfego, para cada uma das horas de ponta.

Figura 19 - Geração do Loteamento

Uso	ITE COD	HPMDU		HPTDU		HPTFS	
		IN	Out	IN	Out	IN	Out
Habitação	230	7	31	30	15	30	25
Comércio	820	42	27	120	130	182	168
Total		49	58	150	145	212	193

Em termos de **procura de tráfego atual, na envolvente ao loteamento**, verificou-se que os **arruamentos de atravessamento desta zona têm uma procura pequena** pois encontram-se numa zona residencial de baixa densidade e fora dos fluxos principais do centro histórico de Cascais e excêntrica aos fluxos dos eixos viários de ligação à A5.

Nas visitas à **rede viária local durante as horas de ponta da manhã e da tarde**, observaram-se fluxos de tráfego significativamente baixos, verificando-se **claramente reservas de capacidade em todas as interseções viárias** que poderiam vir a ser afetadas pelo acréscimo de tráfego gerado pelo futuro empreendimento. Por esta razão, **achou-se desnecessário efetuar o cálculo do impacte da futura geração nos níveis de serviço da circulação viária.**

No entanto, a **quantificação do impacte de tráfego será facilmente elaborado e apresentado**, caso os **serviços técnicos preferirem não dispensá-lo.**

5. ANÁLISE DO ESTACIONAMENTO DO LOTEAMENTO

5.1. Necessidades de Estacionamento

De acordo com o Regulamento do Plano Diretor Municipal da Concelho de Cascais, os usos previstos e as respetivas áreas/tipologias para o loteamento será **necessário cumprir os seguintes requisitos em termos de lugares de estacionamento:**

- **Habitação** - 2 lugares/fogo para tipologias T2; 3 lugares/fogo para tipologias T3 e T4; 1 lugar/fogo para estacionamento público
- **Comércio** – 1 lugar de estacionamento ligeiro por cada 30 m² de superfície; 1 lugar de estacionamento pesado por cada 1000 m² de superfície

Face às áreas previstas e os parâmetros anteriormente apresentados o loteamento cumpre as exigências contemplando, em cave, para o uso **habitacional 226 lugares de estacionamento para veículos ligeiros afetos ao uso habitacional e 134 lugares ligeiros e 4 lugares pesados para o uso comercial**. Em termos de **estacionamento público** serão contemplados **40 novos lugares à superfície**.

Para ao cálculo dos **lugares reservados a pessoas com mobilidade condicionada**, estão previstos **4 lugares para o uso habitacional e 4 lugares para o uso comercial**, cumprindo os parâmetros do **decreto-lei n.º163/2006**, de 8 de Agosto, que obriga a existência de quatro lugares em espaços de estacionamento com uma lotação compreendida entre 100 e 500 lugares.

Adicionalmente também serão contemplados 19 lugares para o estacionamento de motociclos, (*12 lugares para o uso habitacional e 7 para o uso comercial*) e 37 lugares para o estacionamento de velocípedes (*23 lugares para o uso habitacional e 14 para o uso comercial*).

De acordo com os lugares previstos considera-se que a **oferta de estacionamento será suficiente face às necessidades do loteamento**.

5.2. Cargas e Descargas

Para as operações de cargas e descargas as mesmas serão realizadas pelo acesso dedicado ao estacionamento subterrâneo da área comercial **num espaço reservado para cargas e descargas**, que permitirá as cargas e descargas diretamente entre os veículos e a área de armazém.

Figura 20 – Cais de Cargas e Descargas



6. CONCLUSÕES

O presente relatório constitui o Estudo de Mobilidade, de um loteamento a implementar no terreno da antiga Praça de Touros de Cascais, e acompanha o Pedido de Informação Prévia do processo ref^a SPO N^o724/2016 requerido pelo Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, TDF.

A proposta urbanística de autoria do atelier Frederico Valsassina Arquitectos divide o terreno em dois lotes. O Lote 1, com área de 7.569,00 m², terá uma superfície de pavimento de 4.000 m² destinado a comércio e de 8.976 m² destinado a habitação com um total previsto de 46 fogos de várias tipologias. O Lote 2, com uma área de 4.669,00m², terá uma superfície de pavimento de 7.024 m², totalmente dedicada a habitação com um número estimado de 40 fogos.

O loteamento encontra-se confinado entre quatro arruamentos que lhe conferem a acessibilidade direta ao mesmo e que facilitam a distribuição de vários acessos. Foi calculada a geração de tráfego rodoviário do empreendimento que se prevê que não venha a ter um impacte significativamente negativo nos nós e na rede viária envolvente tendo em conta as reservas de capacidade das vias que circundam e ligam o empreendimento.

Em torno dos lotes e entre os mesmos serão implementados passeios e ciclovia bidirecional com ligações às zonas envolventes que permitirão uma boa acessibilidade em modos ativos. À semelhança dos passeios existentes nos arruamentos confinantes, a introdução de passadeiras permitem a travessia das vias em segurança.

Em termos de transporte coletivo, embora a zona não seja servida por um modo de transporte pesado, a oferta em transporte rodoviário tem ligações facilitadas circulares e frequentes com o centro histórico e com o terminal da estação ferroviária de Cascais.

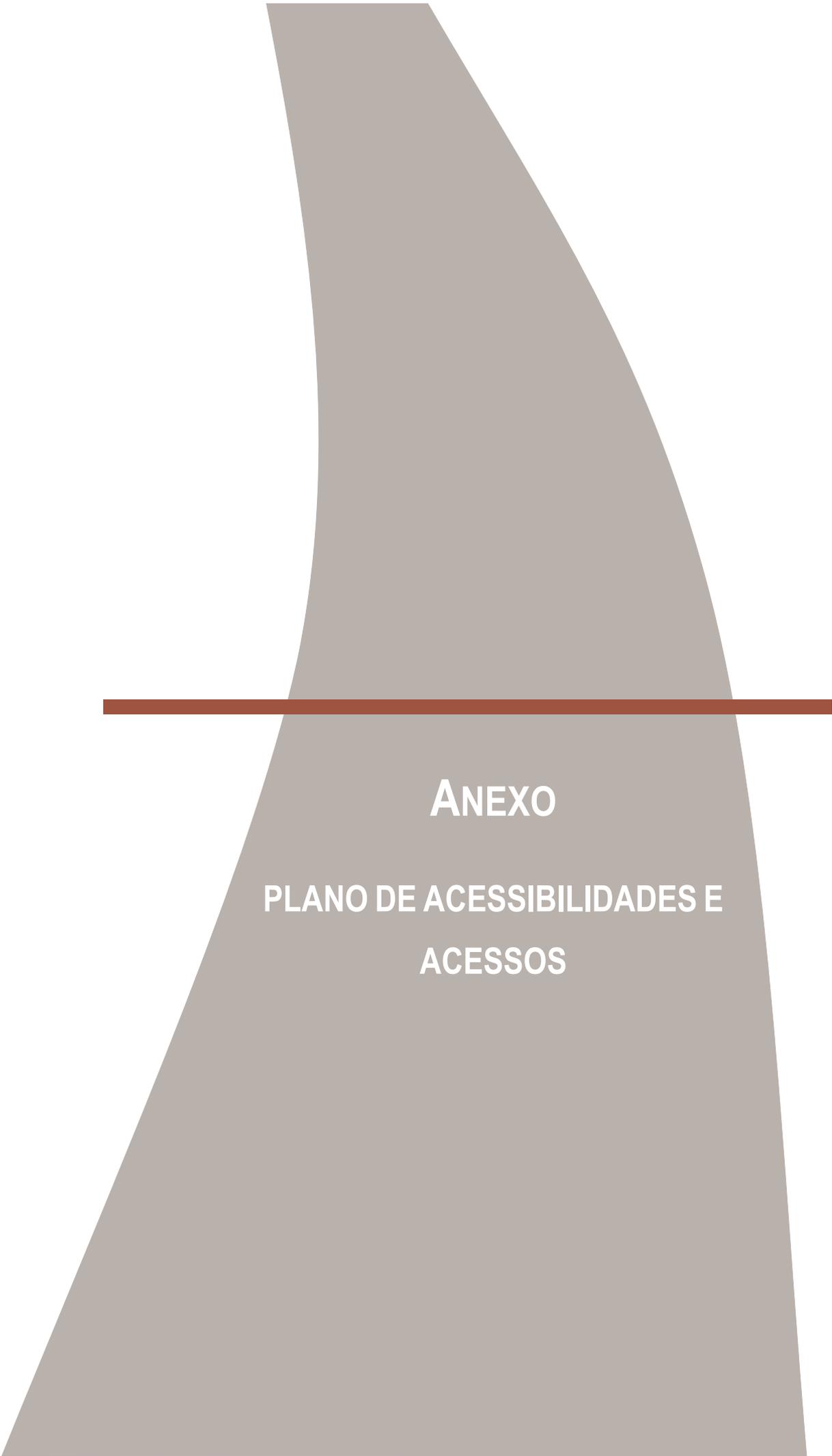
A oferta de estacionamento prevista dentro do lote cumprirá os valores mínimos definidos no regulamento do plano diretor municipal do Concelho de Cascais, bem como a reserva de lugares para pessoas com mobilidade condicionada, de acordo com o decreto-lei n.º163/2006, de 8 de Agosto.

Lisboa, 28 de Novembro de 2016

ESTAC, Estudos de Estacionamento e Acessibilidade, Lda.

João Líbano Monteiro

Filipe Cunha

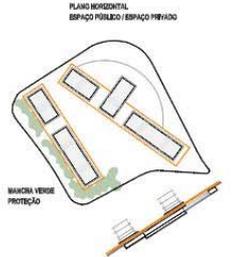
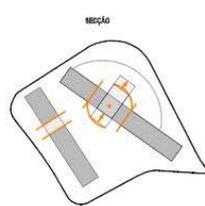
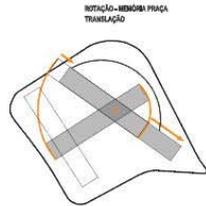
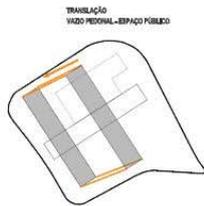
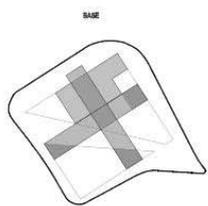


ANEXO

**PLANO DE ACESSIBILIDADES E
ACESSOS**

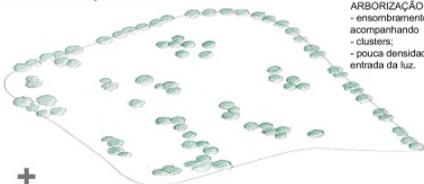


VISTA DO PASSEIO PEDONAL ENTRE OS EDIFÍCIOS



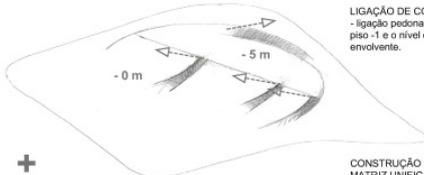
ESQUEMAS DE CONCRETO

CONCEITO DE ESPAÇO PÚBLICO



ARBORIZAÇÃO
 - encastramento de zonas e acompanhamento do percurso;
 - clusters;
 - pouca densidade para garantir a entrada da luz.

+



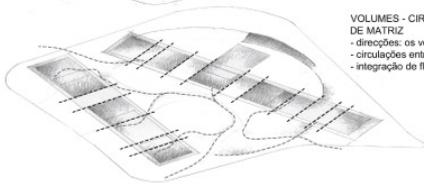
LIGAÇÃO DE COTAS - PERMEABILIDADE
 - ligação pedonal entre a praça ao nível do piso -1 e o nível do piso 0, de cota com o envolvente.

+



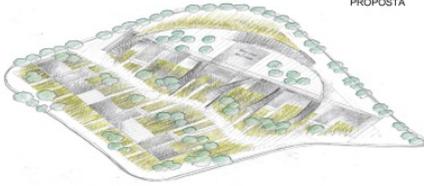
CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO - MATRIZ UNIFICADORA
 - praça, zona comercial pública, cota - 5,00m maioritariamente inerte;
 - espaço "semipúblico" interior maioritariamente verde regado pela matriz gerada por direcção dos dois volumes
 - espaço canal de circulação central

+

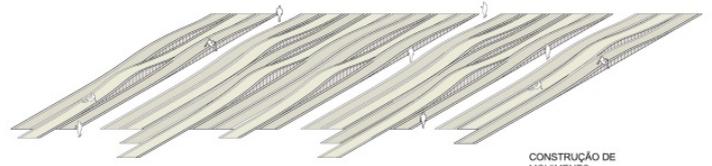


VOLUMES - CIRCULAÇÃO - CONSTRUÇÃO DE MATRIZ
 - direcções: os volumes geram linhas = matriz
 - circulações entre edifícios integrada na matriz.
 - integração de fluxos

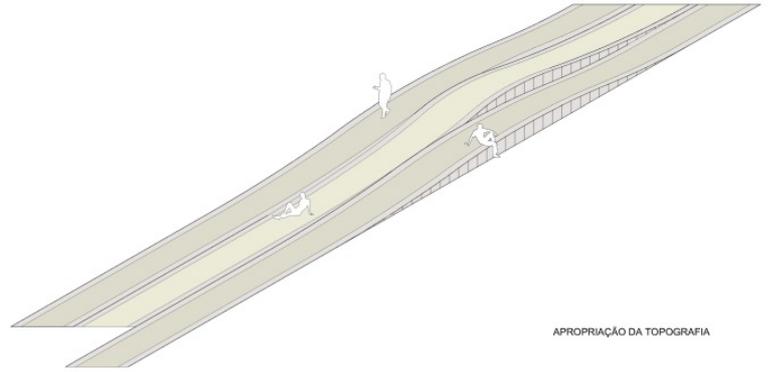
=



PROPOSTA



CONSTRUÇÃO DE MOVIMENTO TOPOGRÁFICO



APROPRIÇÃO DA TOPOGRAFIA



ANEXO VII
FOTOCÓPIAS DE CERTIDÕES DE REGISTO PREDIAL

UNIDADE DE EXECUÇÃO
QUARTEIRÃO DA PRAÇA DE TOUROS
TERMOS DE REFERÊNCIA

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1 955, Livro N.º: 6

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: PARQUE DO MATADOURO E MATOS DO RIO DOS MOCHOS

SITUADO EM: Cascais

ÁREA TOTAL: 195143,63 M2

MATRIZ n.º: 1531

SECÇÃO N.º: 55-65

MATRIZ n.º: 1531

SECÇÃO N.º: 66-75

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno - Norte, Raymond Louise Derych, Willy Stutgman e Joaquim Figueiredo; Sul, António Correia de Sá Pinto Leite, Camara Municipal de cascais, Guilherme Otero Salgado, Wilintin Wibovonovith, Guerin. Lda, Av. José Frederico Ulrich e outros; Nascente, Rua Joaquim Nunes Ereira, Augusto Afonso Vilar, Eduardo Pelleu, Camara Municipal de Cascais, António José Vieira e outros; Poente, António Correia de Sá Pinto Leite, caminho público, Fernando José Figueiredo e outros. Atravessado pela Av. Engenheiro José Frederico Ulrich. Desanexado uma parcela com 1.327,50m2. ÁREA NÃO ACTUALIZADA. (Reprodução por extractação da descrição).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1946/02/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA WILHELMINA JOHANA VINKE VAN DER LIET

Viúvo(a)

Morada: Estoril

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 5 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUCAS VALENTE

Casado/a com PALMIRA DE ASSUNÇÃO

Morada: Areia, Cascais

** PALMIRA DE ASSUNÇÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com LUCAS VALENTE
Morada: Areia, Cascais
Reprodução da inscrição G-2

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 6 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO HENRIQUE PAULO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO

Morada: Aldeia do Juzo, Cascais

** MARIA DA CONCEIÇÃO

Casado/a com FRANCISCO HENRIQUE PAULO

Morada: Aldeia do Juzo, Cascais

Reprodução da inscrição G-3

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 7 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO RODRIGUES

Casado/a com MARIA DO Ó

Morada: Torre, Cascais

** MARIA DO Ó

Casado/a com ANTÓNIO RODRIGUES

Morada: Torre, Cascais

Reprodução da inscrição G-4

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 8 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Localidade: Cascais

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DIONÍSIO JOSÉ DUARTE E MULHER ISIDORA JACINTA DUARTE

Reprodução da inscrição G-5

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 9 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO ANACLETO E MULHER FELICIDADE DA ASSUNÇÃO

Reprodução da inscrição G-6

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 10 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERMINIA DE ASSUNÇÃO FIGUEIREDO

Casado/a com SILVINO DUARTE

Morada: Torre, Cascais

** JOAQUIM FIGUEIREDO

Viúvo(a)

Morada: Torre, Cascais

** MANUEL FIGUEIREDO MACHADO

Casado/a com ROSA MARIA DE JESUS FIGUEIREDO

Morada: Torre, Cascais

** ROSA MARIA DE JESUS FIGUEIREDO

Casado/a com MANUEL FIGUEIREDO MACHADO

Morada: Torre, Cascais

** SILVINO DUARTE

Casado/a com HERMINIA DE ASSUNÇÃO FIGUEIREDO

Morada: Torre, Cascais

Reprodução da inscrição G-7

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 11 de 1958/01/25 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Localidade: Cascais

** JOAQUIM HONÓRIO MATIAS E MULHER PALMIRA ROSA DUARTE

Reprodução da inscrição G-8

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 12 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PAULO E MULHER BERNARDINA DA CONCEIÇÃO

Reprodução da inscrição G-9

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 13 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO SERAPIÃO DUARTE CELESTINA NEVES SOARES DUARTE

Reprodução da inscrição G-10

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 14 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBINO JOSÉ DUARTE

Casado/a com LUZIA MARIA LOURENÇO

Morada: Torre, Cascais

** ANGELO LUZ

Casado/a com MARIA EMILIA DA CONCEIÇÃO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Torre, Cascais

** LUZIA MARIA LOURENÇO

Casado/a com ALBINO JOSÉ DUARTE

Morada: Torre, Cascais

** MARIA EMILIA DA CONCEIÇÃO

Casado/a com ANGELO LUZ

Morada: Torre, Cascais

Reprodução da inscrição G-11

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 15 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO CAMPANUDO

Casado/a com ETELVINA MARIA DA CONCEIÇÃO

Morada: Torre, Cascais

** ANTÓNIO FRANCISCO DA SILVA

Casado/a com GUILHERMINA DA CONCEIÇÃO

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

** ETELVINA MARIA DA CONCEIÇÃO

Casado/a com ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO CAMPANUDO

Morada: Torre, Cascais

** FRANCISCO HENRIQUE PAULO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

** GERTRUDES DA CONCEIÇÃO

Viúvo(a)

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

** GUILHERMINA DA CONCEIÇÃO

Casado/a com ANTÓNIO FRANCISCO DA SILVA

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

** JOSÉ JOAQUIM CAMPANUDO

Casado/a com ROSA MARIA DA CONCEIÇÃO

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

** MARCELINA DA ASSUNÇÃO

Casado/a com MIGUEL JOAQUIM FRANCISCO CAMPANUDO

Morada: Areia, Cascais

** MARIA DA CONCEIÇÃO

Casado/a com FRANCISCO HENRIQUE PAULO

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

** MARIA MARGARIDA

Solteiro(a), Maior

Morada: Murches, Cascais

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MIGUEL JOAQUIM FRANCISCO CAMPANUDO

Casado/a com MARCELINA DA ASSUNÇÃO

Morada: Areia, Cascais

** ROSA MARIA DA CONCEIÇÃO

Casado/a com JOSÉ JOAQUIM CAMPANUDO

Morada: Aldeia de Juzo, Cascais

Reprodução da inscrição G-12

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 16 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM PAULO E MULHER JOAQUINA CECILIA

Reprodução da inscrição G-13

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 17 de 1958/01/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE COMERCIAL FINANCEIRA, LDA

Morada: Rua do Alecrim, 65, 1º.

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-14

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

AP. 89 de 2001/07/11 - Servidão

Ónus de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a favor da SANEST Saneamento da Costa do Estoril, Sa, criada pelo Dec.Lei nº 142/95, de 14 de Junho, que reverterá para o Estado Português no termo da concessão. Destina-se a proteger o troço entre as caixas 75 e 91 do emissário terrestre da Ribeira do outeiro da Vela através do estabelecimento de uma área "non aedificandi" com 8 metros de largura e 1073 metros de comprimento, situada a meio do terreno a confrontar com o traçado natural da Ribeira do Outeiro da Vela, base jurídica de implantação e permanência dos troços entre as caixas 75 e 91 do emissário terrestre gravítico de condução de águas de saneamento básico de aglomerados populacionais da Ribeira dos Mochos,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

com 34 caixas de visita, integrado no sistema de saneamento básico da Costa do Estoril. Os respectivos actuais e subsequentes proprietários ficam obrigados, da presente data em diante, a respeitarem e reconhecerem a servidão administrativa ora constituída, bem como a, na sua zona aérea ou subterrânea de incidência, absterem de efectuar escavações, edificar qualquer tipo de construção duradoura ou precária e, assim, nessa conformidade, manterem livre a respectiva área e consentirem, sempre que se mostre necessário, no seu acesso e ocupação pelas entidades beneficiárias. (Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Maria Joana de Sá Carneiro Furtado Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7142, Livro N.º: 21

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: ALTO MENDES

SITUADO EM: Sítio do Rio de Mochos

ÁREA TOTAL: 22720 M2

MATRIZ n.º: 1539

SECÇÃO N.º: 66-75

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira. Norte e Nascente - Câmara Municipal de Cascais; Sul - Estrada; Poente - Caminho. Desanexada uma parcela de terreno com a área de 4 291 m2. ÁREA NÃO ACTUALIZADA. Reprodução por extractação da descrição

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1960/05/11 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARIA ANJOS PINTO LEITE E MULHER

Casado/a com MARIA BEATRIZ DA CÂMARA RIBEIRO FERREIRA PINTO LEITE

Morada: Avenida Elias Garcia, n.º 17, 1.º esquerdo

Localidade: Lisboa

** EDUARDO PINTO LEITE E MULHER

Casado/a com MARIA BENEDITA DE ALMEIDA COUTINHO

Morada: Rua da Constituição, n.º 135

Localidade: Porto

** FERNANDO MARIA PINTO LEITE

Casado/a com MARIA TEREZA BUGAGLO VIEIRA DE CASTRO PINTO LEITE

Morada: Barro Grande

Localidade: Paço de Arcos

** JOSÉ PEDRO MARIA ANJOS PINTO LEITE E MULHER

Casado/a com MARIA TEREZA ULTRA MACHADO PINTO LEITE

Morada: Esseu, Beahmutrasse, n.º 9

Localidade: República Federal Alemã

** JOSÉ PINTO LEITE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rodrigo da Fonseca, n.º 158, r/c esquerdo

Localidade: Lisboa

** JOÃO MARIA ANJOS PINTO LEITE E MULHER

Casado/a com MARIA DOMINGAS RITA BUGERIO DE MENDONÇA FRIO FOLQUE PINTO LEITE

Morada: Rua dos Navegantes, n.º 46, 2.º

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** LEONOR PINTO LEITE DE MELO BREYNER E MARIDO

Casado/a com JOSÉ DE MELLO BREYNER

Morada: Rua São Filipe Nery, n° 80

Localidade: Lisboa

** MARIA DA PIEDADE PINTO LEITE NEMARES E MARIDO

Casado/a com CARLOS ALBERTO EMPIO NEMARES

Morada: Avenue de Versailles, n° 145

Localidade: Paris

** RITA MARIA PINTO LEITE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Nova de São Mamede, n° 7, 5° esq.

Localidade: Lisboa

** VASCO MARIA ANJOS PINTO LEITE E MULHER

Casado/a com TEREZA BUSAGLO DE PAIVA RAPOSO

Morada: Rua Nova de São Mamede, n° 7, 5° esq.

Localidade: Lisboa

Reprodução da Inscrição n° 8338 do G13

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Cristina Lino dos Santos Reis

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1178-01739-110503-003042

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12738, Livro N.º: 38

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Bairro do Rosário

ÁREA TOTAL: 11024 M2

MATRIZ n.º: 13905-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** COMPOSIÇÃO:- Lote de terreno para construção.

** CONFRONTAÇÕES: Norte, Sul, Nascente e Poente, Câmara Municipal de Cascais.

O(A) Ajudante, por delegação
António João Patornilho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1999/07/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO , TDF

Morada: Avª das Forças Armadas, n.º 125, piso 4, letra D - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CASCAIS

** Fundo gerido por TDF-SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA.

** Reprodução da inscrição G-2.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Nascimento Catarino Lourenço Silva Lopes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-10-2015 e válida até 29-04-2016



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 03 - CASCAIS
ARTIGO MATRICIAL: 9112 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 05 - CASCAIS FREGUESIA: 03 - CASCAIS Tipo: RÚSTICO
Secção: 66-75 Artigo: 1539 Arv/Col.: PRT

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALTO MENDES OU RIO DOS MOCHOS Lugar:

CONFRONTAÇÕES

Norte: CMC Sul: ESTRADA Nascente: CMC Poente: CAMINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE LOTE DE TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO COM 18.429m2.

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: AVALIADO EM 1991

PROP. 62/91, 101, CAD.5

Ano de inscrição na matriz: 1991

Valor patrimonial actual: €188.922,14 Determinado no ano: 2009

TITULARES

Identificação fiscal: 505187531 Nome: MUNICIPIO DE CASCAIS

Morada: PC 5 DE OUTUBRO, CASCAIS, 2750-320 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 505187531

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1991 Valor isento:

€188.922,14



Obtido via internet em 2011-05-05

O Chefe de Finanças

(Armando António Duarte Baleia)

1115

LIVRO DAS DESCRIÇÕES PREDIAIS

1168

Descrições e averbamentos

Cotas de referência

^{200.112}
 n.º 17.670 ¹⁹⁵ ¹⁹⁵⁸ d.º Conservação
 "Terra de semeadura denominada Ollô
 Mendes, no sítio do mesmo nome, de Rio do
 Socorro, freguesia de Cascais, que confronta
 pelo norte com António Rodrigues, - do sul
 com estrada - nascida em vicente Juan
 e por fim com camitro.

9-10-63: - N.º 6.439
 10-10-63 - N.º 6.440
 13-7-31 - N.º 8338

Valor usual - 50000.
 Maiee real privativo 2.º da dita freguesia
 n.º 1.330 - o enumerado seguinte - Jaime
 Rebelo da Costa amant.

O preço apertado do n.º 17.670, está inseri
 do na matriz do o artigo 1.º 130. - Certidão de
 escritura de 27 de novembro de 1945, a f. 42
 do livro 201 - A do indiano Tavares de Castro
 Iho. - Apresentada n.º 6, do diário de 27 de
 maio de 1945: "Vaz Paulo.

1956 ^{março}
 = p.º 2 = Fica anexada a americana pre
 aiada n.º 17.670 o terreno em a' d'as de
 780² que vai ao arrendo do n.º 26.595,
 a f. 2, do B-85 Vaz Paulo.
 = American e averbamento transferido, officio
 sairente, da estrada parouada em 30 de Ju
 lho de 1959, na d.º enumerado as Registo de
 aiada de Lisboa, que fica enquivada.
 O liquidante de Pontim: Fomaldad.

1959 ^{relatório}
 n.º 3 = Arrequerimento de furação (matia lin
 to, Peide, - Maria da Piedade Pinho Peide Womans,
 João Maria Pinho Peide - Antónia Maria
 Pinho Peide, - José Pedro Maria Antão Pin
 to Peide - Marcos Maria Antão Pinho Peide e Rita
 Maria Pinho Peide, a audara que o preço se
 pra n.º 4.142, confronta actualmedi, do nor
 te e nascido em a Câmara municipal
 de Cascais, - em a deca cadastral de 22780²
 (vinte e cinco mil setecentos e vinte metros), ins
 erido na matriz cadastral vinda do o artigo
 n.º 1.539, secção, 66-75. - Arquis a audara
 ead - Exibida uma cadastral precial de
 dica, em quiza mte. - Maiee real vindi
 eo da freguesia de Cascais, a f. 48. - O.º 1.º
 Cantim: *[Signature]*

R. de Cascais
 137 - 9372
 Urbania do B.
 do Relato

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 22.432, Livro N.º: 70

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Bairro do Rosário

ÁREA TOTAL: 1028 M2

MATRIZ n.º: 1538

SECÇÃO N.º: 66-75 (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada à construção de arruamento. NORTE e SUL: Câmara Municipal de Cascais; NASCENTE: AV^a.N^a.S^a. do Rosário e do POENTE: Maria Teresa de Saldanha Oliveira e Sousa. Desanexado do 4.642 do L.º B - 14. Reprodução da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 1971/02/22 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TEREZA DE SALDANHA OLIVEIRA E SOUSA

Reprodução da inscrição 26.755 do G-51.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Limites do lugar da Torre

ÁREA TOTAL: 28227,92 M2

ÁREA DESCOBERTA: 28227,92 M2

MATRIZ nº: 1425

SECÇÃO Nº: 65-66

MATRIZ nº: 1426

SECÇÃO Nº: 65-66

MATRIZ nº: 1427

SECÇÃO Nº: 65-66

MATRIZ nº: 1428

SECÇÃO Nº: 65-66

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura arvense de sequeiro, sementeira mato e pinhal. Norte: Jacinto Amaral; Sul: Caminho; Nascente: Avenida Nossa Senhora do Rosário; Poente: A. Santo S.A.R.L. e Sociedade de Construções Antunes & Carvalho Limitada. Resultou da anexação dos prédios nºs 00789; 00799; 00800 e 00801.

Ficam desanexados 47 lotes de terreno com as áreas de: Lote 1 - 550m2; Lote 2 - 432m2; Lote 3 - 432m2; Lote 4 - 814m2; Lote 5 - 320m2; Lote 6 - 320m2; Lote 7 - 320m2; Lote 8 - 832m2; Lote 9 - 525m2; Lote 10 - 672m2; Lote 11 - 440m2; Lote 12 - 768m2; Lote 13 - 525m2; Lote 14 - 704m2; Lote 15 - 288m2; Lote 16 - 800m2; Lote 17 - 320m2; Lote 18 - 340m2; Lote 19 - 768m2; Lote 20 - 672m2; Lote 21 - 550m2; Lote 22 - 600m2; Lote 23 - 888m2; Lote 24 - 384m2; Lote 25 - 384m2; Lote 26 - 768m2; Lote 27 - 768m2; Lote 28 - 768m2; Lote 29 - 320m2; Lote 30 - 575m2; Lote 31 - 400m2; Lote 32 - 525m2; Lote 33 - 550m2; Lote 34 - 484m2; Lote 35 - 352m2; Lote 36 - 546m2; Lote 37 - 572m2; Lote 38 - 352m2; Lote 39 - 462m2; Lote 40 - 529m2; Lote 41 - 448m2; Lote 42 - 868m2; Lote 43 - 504m2; Lote 44 - 2.600,80m2; Lote 45 - 285m2; Lote 46 - 1.950m2; Lote 47 - 600m2 - Que vão ser descritos sob os nºs 01658 - 01659- 01660- 01661- 01662- 01663- 01664- 01664- 01665- 01666- 01667- 01668- 01669- 01670- 01671- 01672- 01673- 01674- 01675- 01676- 01677- 01678- 01679- 01680- 01681- 01682- 01683- 01684- 01685- 01686- 01687- 01688- 01689- 01690- 01691- 01692 01693- 01694- 01695- 01696- 01697- 01698- 01700- 01701- 01702- 01703- 01704

- Desanexada uma parcela com 98,28m2, que vai ser descrita sob o nº 9857 de Cascais.

Após a dexasanexação ficou a compor-se de parcela de terreno destinada a arruamentos, passeios, estacionamento e espaços livres, pelo que é integrada no domínio público municipal (àrea actualizada).

O(A) Conservador(a)

Fernanda Baptista Varela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1986/07/15 - Autorização de Loteamento

Loteamento de 47 lotes numerados de 1 a 47 constituídos por: - 8 fogos os lotes: 35, 38 e 41; - 10 fogos os lotes: 2, 3, 11, 17, 18 e 22; - 12 fogos os lotes: 15, 24, 25, 29, 31, 36, 37, 39 e 43; - 15 fogos os lotes: 1, 9, 13 e 21; - 16 fogos os lotes: 5, 6, 7 e 42; - 18 fogos os lotes: 30 e 32; - 20 fogos os lotes: 27 e 28; - 21 fogos os lotes: 33, 34 e 40; - 24 fogos os lotes: 14 e 16; - 25 fogos os lotes: 10 e 12; - 30 fogos os lotes: 26, 32 e 4; - 36 fogos o lote: 19; - 44 fogos os lotes: 8 e 23; - 45 fogos o lote: 20. CONDIÇÕES ESTABELECIDAS: a) O prazo para a execução das infra-estruturas será de 3 anos; b) As licenças para as construções

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

só serão concedidas desde que os lotes estejam garantidos com as infra-estruturas mínimas indispensáveis; c) O loteador obriga-se a ceder à Câmara os lotes 46 e 47 e ainda a área de 28.325,20m2 destinados a arruamentos, passeios estacionamentos zonas verdes espaços livres e outros fins que a Câmara entender. Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante, por delegação
Maria da Encarnação da Silva Ferreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.
AP. 558 de 2009/08/06 10:12:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/08/06 10:12:55 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CASCAIS
NIF 505187531

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE CASCAIS
NIF 500876240
Localidade: Cascais

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Bairro do Rosário, Limites da Torre
Avª Manuel Júlio Carvalho e Costa

ÁREA TOTAL: 97,28 M2

ÁREA DESCOBERTA: 97,28 M2

MATRIZ nº: 14068-P

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno classificada de "Outros" - Norte, Rua; Sul, Nascente e Poente, terreno do domínio público - Desanexada do nº 1657.

O(A) Ajudante, por delegação
António João Patornilho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 558 de 2009/08/06 10:12:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/08/06 10:12:55 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE CASCAIS

NIF 505187531

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE CASCAIS

NIF 500876240

Localidade: Cascais

O(A) Conservador(a)
Fernanda Baptista Varela

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
