



QUADRO 2

Nº DA PARCELA	ID PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL	AFECTAÇÃO	PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)						VOLUMETRIA MÁX. (m³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO MÁX. (m)
			ÁREA DAS PARCELAS (m²)	Nº MÁX. PISOS ABAIXO E ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX. (m²) ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX. (m²) ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. (m²) ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. (m²) ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		
1	LOTE 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO	2.370,00	4CV + 3P	815,00	625,00	3.260,00	1.600,00	9.375,00	15,00
2	LOTE 2	UNIDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	24.511,00	7CV + 8P	21.775,00	18.370,00	152.425,00	52.000,00	826.650,00	45,00
3	LOTE 3	HOTEL*	10.227,00	3CV + 8P	5.290,00	5.290,00	15.870,00	13.240,00	206.310,00	39,00
4	LOTE 4	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	1.211,00	5CV + SP + 1PR	995,00	995,00	4.975,00	3.300,00	29.153,50	29,30
5	LOTE 5	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	698,00	6CV + SP + 1PR	655,00	655,00	3.930,00	2.050,00	19.650,00	30,00
6	LOTE 6	INFRAESTRUTURA (PST) *****	70,00	-	-	20,00*	-	20,00*	-	-
7	EVUC 1	ESPAÇO VERDE	9.197,00	-	-	-	-	-	-	-
8	EVUC 2	ESPAÇO VERDE	1.708,00	-	-	-	-	-	-	-
9	LOTE 7	REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO	3.602,00	-	-	-	-	-	-	-
10	EVUC 3	ESPAÇO VERDE	2.393,00	-	-	-	-	-	-	-
11	LOTE 8	ESTRUTURA VÁRIA MUNICIPAL NÍVEL 2 (VIA ORIENTAL DE CASCAIS)	1.081,00	-	-	-	-	-	-	-
12	EVUC 4	ESPAÇO VERDE	8.485,00	-	-	-	-	-	-	-
13	LOTE 9	ESTRUTURA VÁRIA MUNICIPAL NÍVEL 2 (VIA ORIENTAL DE CASCAIS)	9.372,00	-	-	-	-	-	-	-
14	EVUC 5	ESPAÇO VERDE	519,00	-	-	-	-	-	-	-
15	LOTE 10	REDE VÁRIA PPEETA	12.248,00	-	-	-	-	-	-	-
16	EVUC 6	ESPAÇO VERDE	2.097,00	-	-	-	-	-	-	-
17	EVUC 7	ESPAÇO VERDE	636,00	-	-	-	-	-	-	-
18	ÁREA RESTANTE	PLATAFORMA DA AUTO-ESTRADA A3	1.878,00	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL*****			-	-	29.530,00	25.935,00	180.460,00	72.190,00	-	-
TOTAL*****			92.303,00	-	29.530,00	25.935,00	252.650,00	-	-	-

SOLOS  
 CV PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA  
 P PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA  
 PR PISO RECUSADO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA  
 EVUC ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

\*\*\*\*\* INFRAESTRUTURA PST EXISTENTE - de acordo com RUEM não contabilizada para efeitos de índice e de área de construção

QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO	92.303,00 m²			
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO (PARCELAS 2, 3, 4, 5, 9)	40.249,00 m²			
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO DO ESTADO (PARCELA 18)	1.878,00 m²			
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO DO MUNICÍPIO (PARCELAS 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17)	50.176,00 m²			
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (MÁX.)	252.650,00 m²			
	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		
	180.460,00 m²	72.190,00 m²		
PARCELA / USOS DO EDIFÍCIO	PARCELA 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO	3.260,00 m²	1.600,00 m²
	PARCELA 2	UNIDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	152.425,00 m²	52.000,00 m²
	PARCELA 3	HOTEL*	15.870,00 m²	13.240,00 m²
	PARCELA 4	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	4.975,00 m²	3.300,00 m²
	PARCELA 5	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	3.930,00 m²	2.050,00 m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO	2,74			
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	1,96			
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	0,78			
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.)	29.530,00 m²			
	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA		
	29.530,00 m²	25.935,00 m²		
PARCELA / USOS DO EDIFÍCIO	PARCELA 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO	815,00 m²	625,00 m²
	PARCELA 2	UNIDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	21.775,00 m²	18.370,00 m²
	PARCELA 3	HOTEL*	5.290,00 m²	5.290,00 m²
	PARCELA 4	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	995,00 m²	995,00 m²
	PARCELA 5	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	655,00 m²	655,00 m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	32 %			
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.)	45 m			
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO				
PARCELA / USOS DO EDIFÍCIO	PARCELA 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO	65 %	
	PARCELA 2	UNIDADE DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	95 %	
	PARCELA 3	HOTEL*	65 %	
	PARCELA 4	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	95 %	
	PARCELA 5	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	100 %	
ESTABELECIMENTO HOTELEIRO				
HOTEL*	Nº UNIDADES DE ALOJAMENTO - QUARTOS (MÁX.)	180		
	Nº DE CAMAS (MÁX.)	360		
ÁREA AFECTA A ESPAÇOS VERDES				
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (incl. placas centrais das rotundas e excl. áreas de acesso às parcelas)	25.360,00 m²			
ESPAÇOS VERDES PRIVADOS (individual)	9.942,00 m²			
ÁREA DE CEDÊNCIAS E INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS				
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA (PARCELAS 7, 10, 12, 14, 17)	21.230,00 m²			
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA PÚBLICA (PARCELA 15)	12.248,00 m²			
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA ORIENTAL DE CASCAIS (PARCELAS 11, 13)	10.453,00 m²			
DIREITO DE PASSAGEM / DIREITO DE SUPERFÍCIE				
DIREITO DE SUPERFÍCIE EM FAVOR DO MUNICÍPIO (PARCELA 9.1)	456,00 m²			
DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA À PARCELA 2 (PARCELA 2.1)	711,00 m²			
DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA À PARCELA 2 (PARCELA 2.2)	452,00 m²			
DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA À PARCELA 2 (PARCELA 2.3)	1.096,00 m²			
ESTACIONAMENTO				
Nº MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	LIGEIROS	PESADOS		
PARCELA 1	EQUIPAMENTO PÚBLICO **	-	-	
PARCELA 2	COMÉRCIO E SERVIÇOS ***	2.428	7	
PARCELA 3	HOTEL - ALOJAMENTO ****	120	3	
PARCELA 4	HOTEL - CENTRO DE CONFERÊNCIAS	40	-	
PARCELA 5	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	165	-	
PARCELA 15	REDE VÁRIA PPEETA	10	-	
TOTAL	2.866	10		

\* CATEGORIA MÍNIMA DE 4 ESTRELAS  
 \*\* A QUANTIFICAR EM FUNÇÃO DO USO A DEFINIR PELO MUNICÍPIO  
 \*\*\* AO Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXIGIDOS PELO PDM DE CASCAIS E ACRESCIDO 30% DO Nº DE LUGARES  
 \*\*\*\* Nº DE LUG. DE ESTAC. P/ VEÍCULOS LIGEIROS - 1 LUG. DE ESTAC. POR CADA 3 CAMAS

Legenda:

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO
- RIBEIRA DE SASSEIORES
- PST POSTO DE SECCIONAMENTO E TRANSFORMAÇÃO EXISTENTE
- RESERVA DE ESPAÇO PARA TRANSPORTE LIGEIRO DE SUPERFÍCIE (TLS)
- AFLUENTE DA RIBEIRA DE SASSEIORES
- PASSAGEM HIDRÁULICA SUBTERRÂNEA
- DISSIPADOR DE ENERGIA COM ESCADA
- PASSAGEM HIDRÁULICA SUBTERRÂNEA INDICATIVA (POSSÍVEL ACESSO ÀS CARGAS E DESCARGAS DO HOTEL)
- LIMITE DAS PARCELAS RESULTANTES
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO MÁXIMA (ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA)
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO MÁXIMA (ACIMA DA COTA DE SOLEIRA)
- PARCELAS RESULTANTES
- CONDUITA DA COSTA DO SOL CONDUITA DA EPAL
- DIREITO DE PASSAGEM PRIVADA
- ACCESSO AO EDIFÍCIO A IMPLANTAR NA PARCELA 2
- DIREITO DE SUPERFÍCIE EM FAVOR DO MUNICÍPIO
- PASSAGEM DA VIA ORIENTAL DE CASCAIS - PARCELA 9
- VIAS
- PASSEIOS / SEPARADORES / BERMAS
- ÁREA DE FRUIÇÃO PÚBLICA EM PARCELA PRIVADA (INDICATIVO)
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ESPAÇOS VERDES PRIVADOS (INDICATIVO)
- ACESSO AUTOMÓVEL (INDICATIVO)
- ENTRADA PRINCIPAL (INDICATIVO)
- RSU E ECOPONTO (INDICATIVO)
- COTA DE SOLEIRA (INDICATIVO)
- ZONAS INUNDÁVEIS (LIMITE DE CHEIA GENTILIZADA (SITUAÇÃO NÃO TRANSFORMADA))



DORT Divisão de Ordenamento do Território

Parceleiros:  
 Colaboração:  
 aapb aapb - arquitectura, lda

Identificação da Cartografia de referência e Informação associada, nos termos do nº1 do Artº 7 do Decreto Regulamentar nº 10 / 2009, de 29 de Maio:  
 Entidade Proprietária da Cartografia: Câmara Municipal de Cascais  
 Entidade Produtora / Data de Edição: Logica - 2009  
 Situação: Em processo de homologação  
 Sistema de Referência Datum e Projeção Cartográfica: Hayford-Gauss Datum 73  
 Exactidão Posicional: 0,40 m  
 Série Cartográfica Oficial: Planimetria - SIGWeb CMCascais  
 Obs.: AS ÁREAS DELIMITADAS PODERÃO SOFRER AJUSTES DE PORMENOR

Assunto: PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO DE ESTABELECIMENTO TERCIÁRIO DO ARNEIRO

Local: SASSEIORES - CARCAVELOS

Desenho: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Fase: ELABORAÇÃO

Versão: > Data: NOV 2010

Escala: 1/1 000

O Técnico: >

Código: >

