



QUADRO 2

QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS			
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO			14.920,00 m²
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO (LOTE 1)			7.075,00 m²
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO (ESPAÇO VERDE 1º)			4.761,00 m²
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO (LOTES 2,3,4)			3.084,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (MÁX.)			
LOTE / USOS DO EDIFÍCIO	LOTE 1	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	
			ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA: 8.940,00 m²
			ACIMA DA COTA DE SOLEIRA: 5.410,00 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (MÁX.)			14.350,00 m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO			0,96
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA			0,60
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA			0,36
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO (MÁX.)			
LOTE / USOS DO EDIFÍCIO	LOTE 1	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	
			ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA: 2.980,00 m²
			ACIMA DA COTA DE SOLEIRA: 1.950,00 m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.)			2.980,00 m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO			20 %
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.)			17 m
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO			70 %
LOTE / USOS DO EDIFÍCIO	LOTE 1	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	
			70 %
ÁREA AFECTA A ESPAÇOS VERDES			
ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO * (incl. placa central da rotunda)			5.173,00 m²
ESPAÇOS VERDES PRIVADOS (indicativo, excluindo EV1)			2.100,00 m²
ÁREA DE CEDÊNCIAS E INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS			
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA PÚBLICA			415,00 m²
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA VARIANTE À ESTRADA NACIONAL 6-7			2.380,00 m²
ESTRUTURA VIÁRIA - VIA ORIENTAL DE CASCAIS			289,00 m²

ESTACIONAMENTO	
Nº MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	LIGEIOS
LOTE / USOS DO EDIFÍCIO	
LOTE 1	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS
	TOTAL
	271

* INCLUI ÁREA DE 3.406,00 M² EM RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)									
ID PARA EFETOS DE REGISTO PREDIAL	AFECÇÃO	ÁREA DOS LOTES / EVIC (M²)	Nº MÁX. PISOS ABAIXO E ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX. (M²) ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX. (M²) ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. (M²) ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁX. (M²) ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	VOLUMETRIA MÁX. (M³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO MÁX. (M)
LOTE 1	EDIFÍCIO DE SERVIÇOS	7.075,00	3CV + 3P	2.980,00	1.950,00	8.940,00	5.410,00	33.150,00	17,00
LOTE 2	REDE VIÁRIA PPETSN	415,00	-	-	-	-	-	-	-
LOTE 3	ESTRUTURA VIÁRIA NACIONAL NIVEL 3 (VIA VARIANTE À ESTRADA NACIONAL 6-7)	2.380,00	-	-	-	-	-	-	-
LOTE 4	ESTRUTURA VIÁRIA MUNICIPAL NIVEL 2 (VIA ORIENTAL DE CASCAIS)	289,00	-	-	-	-	-	-	-
EV 1	ESPAÇO VERDE	4.761,00	-	-	-	-	-	-	-
SUB TOTAL	-	-	-	2.980,00	1.950,00	8.940,00	5.410,00	-	-
TOTAL	-	14.920,00	-	-	-	2.980,00	14.350,00	-	-

CV PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
 P PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 EV ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO

Legenda:

- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO
- RIBEIRA DE SASSOEIROS
- LIMITE DO LOTE / ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO MÁXIMA (ACIMA DA COTA DE SOLEIRA)
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO MÁXIMA (ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA)
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE A DEMOLIR
- EV1 ESPAÇO VERDE DE ENQUADRAMENTO
- L1 LOTE
- VIAS
- PASSEIOS / SEPARADORES / BERMAS
- ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO
- ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO EM RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
- ▶ ACESSO AUTOMÓVEL (INDICATIVO)
- ▶ ENTRADA PRINCIPAL (INDICATIVO)
- RSU E ECOPONTO (INDICATIVO)
- 40.00 COTA DE SOLEIRA (INDICATIVO)
- ZONAS INUNDÁVEIS LIMITE DE CHEIA GENTILIÁRIA (SITUAÇÃO NÃO TRANSFORMADA)



DORT Divisão de Ordenamento do Território

Parceiros:
Aprigis | Cascais & Associados

Colaboração:
aapb aapb - arquitectura, lda

Identificação da Cartografia de referência e informação associada, nos termos do nº1 do Artº 7 do Decreto Regulamentar nº 10 / 2008, de 29 de Maio:
 Entidade Proprietária da Cartografia:
 Câmara Municipal de Cascais

Entidade Produtora / Data de Edição:
 Logica - 2009

Situação:
 Em processo de homologação

Sistema de Referência Datum e Projecção Cartográfica
 Hayford-Gauss Datum 73

Exactidão Posicional
 0,40 m

Série Cartográfica Oficial
 Planimetria - SIGWeb CMCascais

Obs.:
 AS ÁREAS DELIMITADAS PODERÃO SOFRER AJUSTES DE PORMENOR

Assunto:
 PLANO DE PORMENOR DO ESPAÇO TERCIÁRIO DE SASSOEIROS NORTE

Local:
 SASSOEIROS - CARCAVELOS

Desenho:
 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Fase:
 ELABORAÇÃO

Versão: > Data: NOV 2010

Escala:
 1/1 000

O Técnico: >

Código: >

