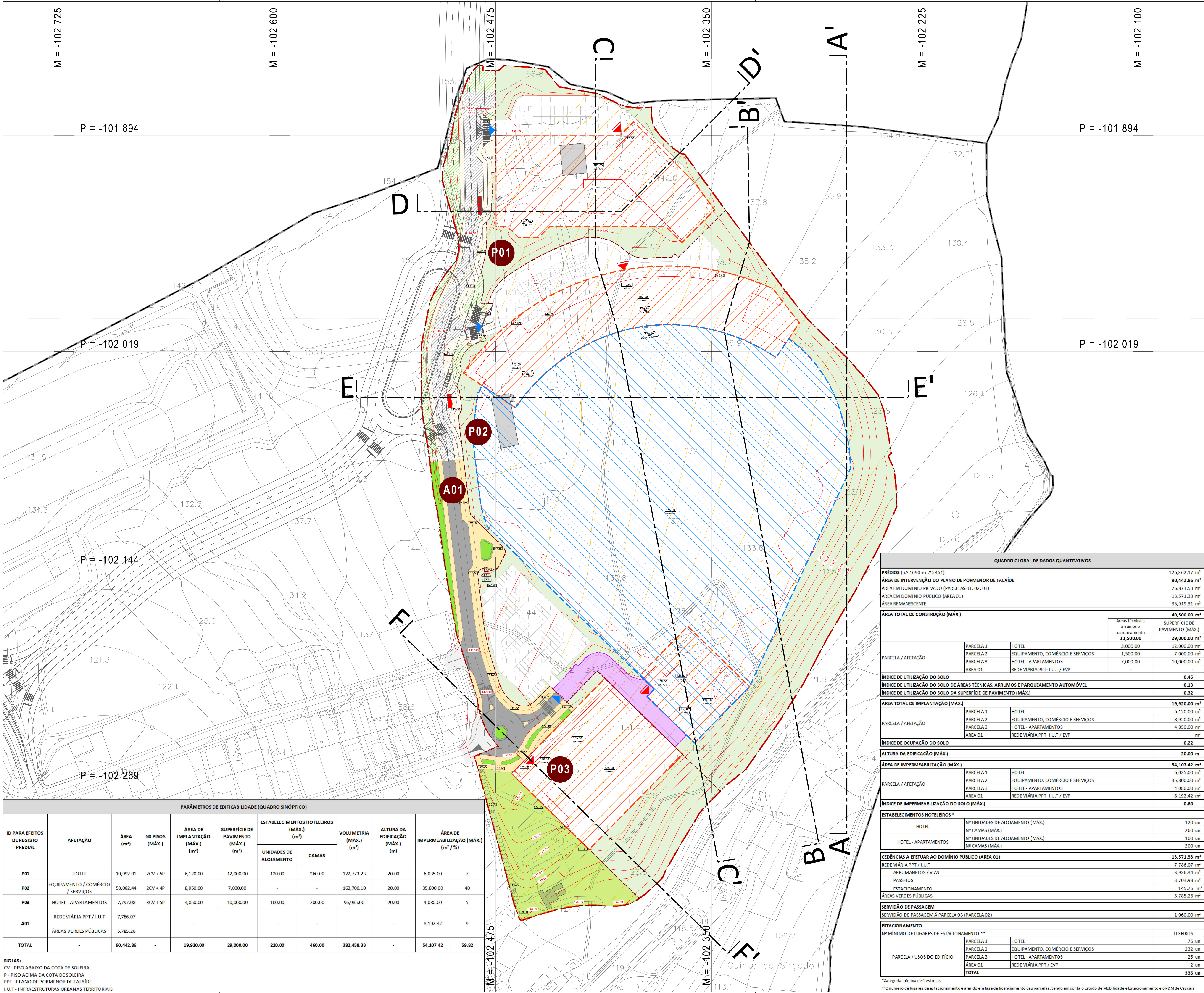


A1



PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE (QUADRO SINÓPTICO)										
ID PARA EFEITOS DE REGISTO PREDIAL	AFETAÇÃO	ÁREA (m²)	Nº PISOS (MÁX.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.) (m²)	SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.) (m²)	ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS (MÁX.) (m²)		VOLUMETRIA (m³)	ALTURA DA EDIFICAÇÃO (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.) (m² / %)
						UNIDADES DE ALOJAMENTO	CAMAS			
P01	HOTEL	10,992.01	2CV + 5P	6,120.00	12,000.00	120.00	260.00	122,773.23	20.00	6,035.00 7
P02	EQUIPAMENTO / COMÉRCIO / SERVIÇOS	58,082.44	2CV + 4P	8,950.00	7,000.00	-	-	162,700.10	20.00	35,800.00 40
P03	HOTEL - APARTAMENTOS	7,797.08	3CV + 5P	4,850.00	10,000.00	100.00	200.00	96,985.00	20.00	4,080.00 5
A01	REDE VIÁRIA PPT / I.U.T.	7,786.07	-	-	-	-	-	-	-	-
	ÁREAS VERDES PÚBLICAS	5,785.26	-	-	-	-	-	-	-	8,192.42 9
TOTAL	-	90,442.86	-	19,920.00	29,000.00	220.00	460.00	382,458.33	-	54,107.42 59.82

SIGLAS:
CV - PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
P - PISO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
PPT - PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE
I.U.T. - INFRAESTRUTURAS URBANAS TERRITORIAIS

QUADRO GLOBAL DE DADOS QUANTITATIVOS			
PRÉDIOS (n.º 1690 + n.º 5461)		126,362.17 m²	
ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE		90,442.86 m²	
ÁREA EM DOMÍNIO PRIVADO (PARCELAS 01, 02, 03)		76,871.53 m²	
ÁREA EM DOMÍNIO PÚBLICO (ÁREA 01)		13,571.33 m²	
ÁREA REMANESCENTE		35,919.31 m²	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (MÁX.)		40,500.00 m²	
PARCELA / AFETAÇÃO	Áreas técnicas, arrumos e estacionamento	11,500.00	29,000.00 m²
	PARCELA 1	HOTEL	3,000.00
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	1,500.00
	PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	7,000.00
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT - I.U.T. / EVP	10,000.00 m²
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO		0.45	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DE ÁREAS TÉCNICAS, ARRUMOS E PARQUEAMENTO AUTOMÓVEL		0.13	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DA SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO (MÁX.)		0.32	
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO (MÁX.)		19,920.00 m²	
PARCELA / AFETAÇÃO	PARCELA 1	HOTEL	6,120.00 m²
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	8,950.00 m²
	PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	4,850.00 m²
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT - I.U.T. / EVP	- m²
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0.22	
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (MÁX.)		20.00 m	
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (MÁX.)		54,107.42 m²	
PARCELA / AFETAÇÃO	PARCELA 1	HOTEL	6,035.00 m²
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	35,800.00 m²
	PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	4,080.00 m²
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT - I.U.T. / EVP	8,192.42 m²
	ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO (MÁX.)	0.60	
ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS *			
HOTEL	Nº UNIDADES DE ALOJAMENTO (MÁX.)	120 un	
	Nº CAMAS (MÁX.)	260 un	
HOTEL - APARTAMENTOS	Nº UNIDADES DE ALOJAMENTO (MÁX.)	100 un	
	Nº CAMAS (MÁX.)	200 un	
CEDÊNCIAS A EFETUAR AO DOMÍNIO PÚBLICO (ÁREA 01)		13,571.33 m²	
REDE VIÁRIA PPT / I.U.T.		7,786.07 m²	
ARRUMAMENTOS / VIAS		3,936.34 m²	
PASSEIOS		3,703.98 m²	
ESTACIONAMENTO		145.75 m²	
ÁREAS VERDES PÚBLICAS		5,785.26 m²	
SERVIDÃO DE PASSAGEM			
SERVIDÃO DE PASSAGEM À PARCELA 03 (PARCELA 02)		1,060.00 m²	
ESTACIONAMENTO			
Nº MÍNIMO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO **			UGEIROS
PARCELA / USOS DO EDIFÍCIO	PARCELA 1	HOTEL	76 un
	PARCELA 2	EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	232 un
	PARCELA 3	HOTEL - APARTAMENTOS	25 un
	ÁREA 01	REDE VIÁRIA PPT / EVP	2 un
	TOTAL		335 un

*Categoria mínima de 4 estrelas
**O número de lugares de estacionamento é aferido em fase de licenciamento das parcelas, tendo em conta o Estudo de Mobilidade e Estacionamento e o PDM de Cascais

- LEGENDA**
- Limite do Plano de Pormenor de Talaide (90.442,86 m² / 9,04 ha)
 - Limite dos Concelhos (CAOP 2023)
 - Limite das Freguesias (CAOP 2023)
 - Limite das parcelas resultantes
 - Identificação das parcelas resultantes
 - Polygono máximo de implantação A (Edificado)
 - Polygono máximo de implantação B (Equipamento)
 - Edificação existente a demolir
 - Servidão de passagem
 - Área de fruição pública em parcela privada
 - Vias e estacionamento
 - Vias e estacionamento transitórios
 - Passeios, separadores e bermas
 - Passeios, separadores e bermas transitórios
 - Áreas verdes de proteção
 - Áreas verdes de proteção transitórias
 - Áreas verdes de recreio e lazer
 - Áreas verdes privadas
 - Acesso automóvel
 - Entrada principal
 - RSU
 - Cotas de soleiras
 - Curvas de nível existentes de 2.0m em 2.0m
 - Modelação de terreno proposta de 2.0m em 2.0m
 - Cotas da modelação de terreno proposta



Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 2023 - publicação Aviso n.º 1901 /2024 de DR, 2.ª série, n.º 18, de 29 de janeiro de 2024

AUTORIA: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAIS

CASCAIS
www.cascais.pt

PARCEIROS: LAPALMAONE,LDA e LAPALMATWO,LDA

COLABORAÇÃO: CPU biodesign Architects International DUCOS

ASSUNTO: PLANO DE PORMENOR DE TALAÍDE [PPT]
LOCAL: TALAÍDE - CASCAIS
FASE: ELABORAÇÃO
DESIGNAÇÃO: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DESENHO URBANO

DATA: MAI 2025
REVISÃO Nº: 01
Nº DESENHO: 01.2
BASE: CARTOGRAFICA: Sistema de referência alimétrica: Marçagali de Cascais (1998)
Proprietor: Câmara Municipal de Cascais
Produtor: Socrato Lda
Homologação: Processo 988, 20/12/2019 DGT
Sistema de medição planimétrico: PT 71068 (EIVS98)
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Escala: GR880
Escala: 1/1.000
Escala: 1/1.000